

INSTITUTO PROFESIONAL AIEP SpA

Estados Financieros

Al 31 de diciembre de 2017

CONTENIDO

Informe del auditor independiente
Estados de situación financiera clasificados
Estados de resultados integrales
Estados de cambios en el patrimonio neto
Estados de flujos de efectivo – método directo
Notas a los estados financieros

\$ - Pesos chilenos
M\$ - Miles de pesos chilenos
UF - Unidades de fomento





INFORME DEL AUDITOR INDEPENDIENTE

Santiago, 20 de junio de 2018

Miembros de la Junta de Accionistas
Instituto Profesional AIEP SpA

Hemos efectuado una auditoría a los estados financieros adjuntos de Instituto Profesional AIEP SpA, que comprenden los estados de situación financiera al 31 de diciembre de 2017 y 2016 y los correspondientes estados de resultados integrales, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas y las correspondientes notas a los estados financieros.

Responsabilidad de la Administración por los estados financieros

La Administración es responsable por la preparación y presentación razonable de estos estados financieros de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera. Esta responsabilidad incluye el diseño, implementación y mantención de un control interno pertinente para la preparación y presentación razonable de estados financieros que estén exentos de representaciones incorrectas significativas, ya sea debido a fraude o error.

Responsabilidad del auditor

Nuestra responsabilidad consiste en expresar una opinión sobre estos estados financieros a base de nuestras auditorías. Efectuamos nuestras auditorías de acuerdo con normas de auditoría generalmente aceptadas en Chile. Tales normas requieren que planifiquemos y realicemos nuestro trabajo con el objeto de lograr un razonable grado de seguridad de que los estados financieros están exentos de representaciones incorrectas significativas.

Una auditoría comprende efectuar procedimientos para obtener evidencia de auditoría sobre los montos y revelaciones en los estados financieros. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio del auditor, incluyendo la evaluación de los riesgos de representaciones incorrectas significativas de los estados financieros ya sea debido a fraude o error. Al efectuar estas evaluaciones de los riesgos, el auditor considera el control interno pertinente para la preparación y presentación razonable de los estados financieros de la entidad con el objeto de diseñar procedimientos de auditoría que sean apropiados en las circunstancias, pero sin el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la entidad. En consecuencia, no expresamos tal tipo de opinión. Una auditoría incluye, también, evaluar lo apropiadas que son las políticas de contabilidad utilizadas y la razonabilidad de las estimaciones contables significativas efectuadas por la Administración, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros.

Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido es suficiente y apropiada para proporcionarnos una base para nuestra opinión de auditoría.



Santiago, 20 de junio de 2018
Instituto Profesional AIEP SpA
2

Opinión

En nuestra opinión, los mencionados estados financieros presentan razonablemente, en todos sus aspectos significativos, la situación financiera de Instituto Profesional AIEP SpA al 31 de diciembre de 2017 y 2016, los resultados de sus operaciones y los flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas, de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera.

A handwritten signature in blue ink, consisting of a stylized 'R' followed by several loops and a long horizontal stroke.

Ricardo Arraño T.

A handwritten signature in blue ink, featuring a large, stylized 'P' followed by the words "ricewaterhousecoopers" in a cursive script. A horizontal line is drawn below the signature.

INDICE

ESTADOS FINANCIEROS

Estados de situación financiera clasificado	1-2
Estados de resultados integrales	3
Estados de cambios en el patrimonio neto	4
Estados de flujos de efectivo - Método Directo	5

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

NOTA 1 - INFORMACIÓN GENERAL.....	6
NOTA 2 - RESUMEN DE LAS PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES	7
NOTA 3 - GESTIÓN DE RIESGOS	18
NOTA 4 – INSTRUMENTOS FINANCIEROS	21
NOTA 5 - ESTIMACIONES Y CRITERIOS CONTABLES	22
NOTA 6 - EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO	25
NOTA 7 - DEUDORES EDUCACIONALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR CORRIENTES	26
NOTA 8 –PASIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTES.....	28
NOTA 9 - OTROS ACTIVOS NO FINANCIEROS CORRIENTES Y NO CORRIENTES	28
NOTA 10 - ACTIVOS INTANGIBLES DISTINTO A LA PLUSVALÍA.....	29
NOTA 11 - PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPOS	29
NOTA 12 - SALDOS Y TRANSACCIONES CON PERSONAL CLAVE Y ENTIDADES RELACIONADAS.....	31
NOTA 13 - INVERSIONES CONTABILIZADAS UTILIZANDO EL MÉTODO DE LA PARTICIPACIÓN.....	34
NOTA 14 - IMPUESTOS DIFERIDOS	35
NOTA 15 - CUENTAS POR PAGAR COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR.....	38
NOTA 16 - OTROS PASIVOS NO FINANCIEROS, CORRIENTES.....	39
NOTA 17 - OTRAS PROVISIONES, NO CORRIENTES	40
NOTA 18 - PATRIMONIO NETO	40
NOTA 19 - INGRESOS DE ACTIVIDADES ORDINARIAS	41
NOTA 20 - COSTOS DE OPERACIÓN	42
NOTA 21 - GASTOS DE ADMINISTRACIÓN	42
NOTA 22 - GASTOS E INGRESOS FINANCIEROS.....	43
NOTA 23 – OTROS INGRESOS.....	43
NOTA 24 - ARRENDAMIENTOS OPERATIVOS.....	43
NOTA 25 - CONTINGENCIAS, JUICIOS Y OTROS	44
NOTA 26 - HECHOS POSTERIORES.....	44

INSTITUTO PROFESIONAL AIEP SpA

ESTADOS DE SITUACIÓN FINANCIERA CLASIFICADOS

Al 31 de diciembre de 2017 y 2016
(En miles de pesos)

ACTIVOS	Notas	31.12.2017	31.12.2016
		M\$	M\$
ACTIVOS CORRIENTES			
Efectivo y equivalentes al efectivo	6	25.380.746	13.189.485
Deudores educacionales y otras cuentas por cobrar, neto	7	15.337.529	11.414.147
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, corrientes	12	32.067	662.010
Otros activos no financieros, corrientes	9	589.634	831.921
Total Activos Corrientes		41.339.976	26.097.563
ACTIVOS NO CORRIENTES			
Activos intangibles distintos a la plusvalía	10	4.653.046	5.184.842
Propiedades, planta y equipos	11	12.214.460	13.020.655
Inversiones contabilizadas utilizando el método de la participación	13	13.893.605	13.412.259
Otros activos no financieros, no corrientes	9	1.902.795	1.990.208
Activos por impuestos diferidos	14	32.807.230	30.293.926
Total Activos No Corrientes		65.471.136	63.901.890
Total Activos		106.811.112	89.999.453

Las notas adjuntas números 1 al 26 forman parte integral de estos estados financieros

INSTITUTO PROFESIONAL AIEP SpA

ESTADOS DE SITUACIÓN FINANCIERA CLASIFICADOS

Al 31 de diciembre de 2017 y 2016
(En miles de pesos)

PASIVOS	Notas	31.12.2017 M\$	31.12.2016 M\$
PASIVOS CORRIENTES			
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	15	20.395.085	19.354.815
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, corrientes	12	345.357	386.490
Pasivos por impuestos corrientes	8	353.328	492.752
Otros pasivos no financieros, corrientes	16	6.122.598	5.038.207
Total Pasivos Corrientes		27.216.368	25.272.264
PASIVOS NO CORRIENTES			
Otras provisiones, no corrientes	17	3.319.254	2.397.607
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, no corrientes	12	266.724	262.244
Total Pasivos No Corrientes		3.585.978	2.659.851
PATRIMONIO			
Capital emitido	18	5.578.982	5.578.982
Reservas por diferencia de cambios por conversión		431.712	684.676
Superávit acumulado		69.998.072	55.803.680
Total Patrimonio Neto		76.008.766	62.067.338
Total Pasivos y Patrimonio		106.811.112	89.999.453

Las notas adjuntas números 1 al 26 forman parte integral de estos estados financieros

INSTITUTO PROFESIONAL AIEP SpA

ESTADOS DE RESULTADOS INTEGRALES

Por los años terminados al 31 de diciembre de 2017 y 2016
(En miles de pesos)

ESTADOS DE RESULTADOS POR FUNCIÓN	Notas	31.12.2017	31.12.2016
		M\$	M\$
Ingresos de actividades ordinarias	19	121.586.125	116.916.591
Costos de actividades ordinarias	20	(73.418.312)	(78.278.025)
Margen bruto		48.167.813	38.638.566
Gastos de administración	21	(29.766.124)	(29.385.669)
Gastos financieros	22	(9.973)	(119.743)
Ingresos financieros	22	246.861	141.866
Otros ingresos	23	1.663.320	1.542.825
Participación en las ganancias de asociadas utilizando el método de la participación	13	1.201.084	1.529.940
Diferencias de cambio		(26.858)	52.950
Superávit antes de Impuesto		21.476.123	12.400.735
(Gasto) Beneficio por impuestos a las ganancias	14	(3.539.055)	74.853
Superávit del ejercicio		17.937.068	12.475.588
 ESTADOS DE RESULTADOS INTEGRALES		 31.12.2017	 31.12.2016
		M\$	M\$
Superávit del ejercicio		17.937.068	12.475.588
Resultado por diferencia de conversión		(252.964)	487.533
Total resultados integrales		17.684.104	12.963.121

Las notas adjuntas números 1 al 26 forman parte integral de estos estados financieros

INSTITUTO PROFESIONAL AIEP SpA

ESTADOS DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO

Por los años terminados al 31 de diciembre de 2017 y 2016
(En miles de pesos)

Detalle	Capital emitido	Reservas por diferencia de cambio por conversión	Superávit acumulado	Patrimonio neto
	M\$	M\$	M\$	M\$
Saldo al 1 de enero de 2016	2.172.410	197.143	50.141.236	52.510.789
Cambios en el patrimonio:				
Resultado Integral				
Superávit del ejercicio	-	-	12.475.588	12.475.588
Otros resultados integrales	-	487.533	-	487.533
Total resultados integrales	-	487.533	12.475.588	12.963.121
Distribución de dividendos	-	-	(3.406.572)	(3.406.572)
Capitalización utilidades	3.406.572	-	(3.406.572)	-
Saldo final al 31 de diciembre de 2016	5.578.982	684.676	55.803.680	62.067.338
Cambios en el patrimonio:				
Resultado Integral				
Superávit del ejercicio	-	-	17.937.068	17.937.068
Otros resultados integrales	-	(252.964)	-	(252.964)
Total resultados integrales	-	(252.964)	17.937.068	17.684.104
Distribución de dividendos	-	-	(3.742.676)	(3.742.676)
Saldo final al 31 de diciembre de 2017	5.578.982	431.712	69.998.072	76.008.766

Las notas adjuntas números 1 al 26 forman parte integral de estos estados financieros

INSTITUTO PROFESIONAL AIEP SpA

ESTADOS DE FLUJOS DE EFECTIVO - MÉTODO DIRECTO

Por los años terminados al 31 de diciembre de 2017 y 2016
(En miles de pesos)

ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO	31.12.2017	31.12.2016
	M\$	M\$
Flujos de efectivo procedentes de actividades de operación		
Clases de cobros por actividades de operación	111.948.002	108.239.686
Pagos a proveedores por el suministro de bienes y servicios	(32.313.290)	(31.980.283)
Pagos a y por cuenta de los empleados	(39.072.568)	(36.744.594)
Otros pagos por actividades de operación Arriendos	(15.882.480)	(14.818.331)
Intereses Pagados	(9.067)	(119.000)
Impuestos a las ganancias reembolsados (pagados)	(5.047.181)	(3.234.900)
Otras entradas (salidas) de efectivo	609.317	(923.171)
Flujos de efectivo netos procedentes de actividades de operación	20.232.733	20.419.407
 Flujos de efectivo procedentes de actividades de inversión		
Compras de intangibles y propiedades, planta y equipo	(5.012.431)	(7.149.027)
Dividendos recibidos	494.847	452.798
Dividendos pagados	(3.742.676)	(7.008.156)
Intereses ganados por inversiones corto plazo	218.788	107.213
Flujos de efectivo netos utilizados en actividades de inversión	(8.041.472)	(13.597.172)
 Flujos de efectivo procedentes de actividades de financiación		
Importes procedentes de préstamos a corto plazo	1.000.000	11.000.000
Pagos de préstamos a corto plazo	(1.000.000)	(11.000.000)
Flujos de efectivo netos procedentes de actividades de financiación	-	-
 Incremento neto (disminución) en el efectivo y equivalentes al efectivo, antes del efecto de los cambios en la tasa de cambio	12.191.261	6.822.235
Incremento (disminución) neto de efectivo y equivalentes al efectivo	-	-
Efectivo y equivalentes al efectivo al principio del ejercicio	13.189.485	6.367.250
Efectivo y equivalentes al efectivo al final del ejercicio	25.380.746	13.189.485

Las notas adjuntas números 1 al 26 forman parte integral de estos estados financieros

INSTITUTO PROFESIONAL AIEP SpA

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

Al 31 de diciembre de 2017 y 2016

NOTA 1 - INFORMACIÓN GENERAL

Instituto Profesional AIEP SpA es una Institución de Educación Superior, constituida de acuerdo a las normas de la Ley 18.962, Orgánica Constitucional de Enseñanza. Su Casa Matriz está ubicada en Santiago de Chile y, actualmente, tiene veinte sedes en dieciséis ciudades a lo largo del país e imparte veintidós carreras profesionales y cincuenta y tres carreras técnicas, en horario diurno y vespertino, en doce escuelas: Salud, Construcción y Obras Civiles, Negocios, Tecnología de la Información y Comunicaciones (TIC), Desarrollo Social, Diseño Arte y Comunicación, Ingeniería, Estética Integral, Diseño de Vestuario, Sonido Televisión y Locución, Deporte, Gastronomía Hotelería y Turismo.

La autorización y funcionamiento del Instituto Profesional AIEP SpA consta en el Decreto N°121 del Ministerio de Educación del 25 de julio de 1989, y toda otra actividad relacionada con dicho objeto.

El domicilio de la Institución es la ciudad de Santiago, dentro del territorio jurisdiccional de los juzgados de letras en lo civil con asiento en la comuna de Santiago, sin perjuicio que pueda establecer agencias, sucursales o establecimientos en otros puntos del país y en el extranjero.

Instituto Profesional AIEP SpA es la continuadora legal de la sociedad “Instituto Profesional AIEP S.A” que a su vez es la continuadora legal de la “Sociedad Academia de Idiomas y Estudios Profesionales Limitada” como organizadora del Instituto Profesional AIEP.

Instituto Profesional AIEP SpA es una subsidiaria de Laureate Chile II SpA quien es titular de un 85%.

El personal total del Instituto, al 31 de diciembre de 2017 alcanza a 1.548 colaboradores y 4.547 docentes que se encuentran incorporados en el único segmento que opera la Institución, el educacional, con las características que se señalan a continuación:

Detalle	31.12.2017	31.12.2016
	N°	N°
Rector y Vicerrectores	6	6
Directores Nacionales y Directores	117	138
Otros cargos	1.425	1.350
Sub total	1.548	1.494
Docentes	4.547	4.212
Total	6.095	5.706

INSTITUTO PROFESIONAL AIEP SpA
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

Al 31 de diciembre de 2017 y 2016

NOTA 2 - RESUMEN DE LAS PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES

A continuación se describen las principales políticas contables adoptadas en la preparación de estos estados financieros separados. Tal como lo requiere NIC 1, estas políticas han sido diseñadas en función a las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF o IFRS por su sigla en inglés) vigentes al 31 de diciembre de 2017 y fueron aplicadas de manera uniforme a todos los ejercicios comparados, que se presentan en estos estados financieros.

2.1 Bases de preparación de los estados financieros

La Administración del Instituto declara que los presentes estados financieros al 31 de diciembre de 2017 y 2016 de Instituto Profesional AIEP SpA, han sido preparados de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera (en adelante “NIIF”) emitidas por el International Accounting Standards Board (en adelante “IASB”).

Los presentes estados financieros y el estado de situación financiera clasificado al 31 de diciembre del 2017 y 2016, los estados de resultados integrales por función por los años terminados al 31 de diciembre del 2017 y 2016, el estado de cambios en el patrimonio neto y de flujo de efectivo directo, por los años terminado al 31 de diciembre de 2017 y 2016 y sus correspondientes notas, las cuales han sido preparadas y presentadas de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera.

2.2 Nuevos pronunciamientos contables

- a) Normas, interpretaciones y enmiendas obligatorias por primera vez para los ejercicios financieros iniciados el 1 de enero de 2017:

Enmiendas y mejoras	Contenido	Aplicación obligatoria para ejercicios iniciados a partir de
NIC 7	Estado de flujo de efectivo Introduce revelación adicional que permite a los usuarios de los estados financieros evaluar los cambios en las obligaciones provenientes de las actividades financieras	1° de enero de 2017
NIC 12	Impuesto a las ganancias Clarifica como contabilizar los activos por impuestos diferidos en relación con los instrumentos de deuda valorizados a su valor razonable.	1° de enero de 2017
NIIF 12	Información a revelar sobre Participaciones en Otras Entidades Clarifica el alcance de esta norma.	1° de enero de 2017

La adopción de las normas, enmiendas e interpretaciones antes descritas, no tienen un impacto significativo en los Estados Financieros.

INSTITUTO PROFESIONAL AIEP SpA

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

Al 31 de diciembre de 2017 y 2016

NOTA 2 - RESUMEN DE LAS PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES (CONTINUACIÓN)

- b) Normas, interpretaciones y enmiendas, cuya aplicación aun no es obligatoria y para las cuales no se ha efectuado adopción anticipada:

Normas e interpretaciones	Contenido	Aplicación obligatoria para ejercicios iniciados a partir de
NIIF 9	Instrumentos financieros Sustituye la guía de aplicación de NIC 39. Esta versión final incluye requisitos relativos a la clasificación y medición de activos y pasivos financieros y un modelo de pérdidas crediticias esperadas que reemplaza al actual modelo de deterioro de pérdida incurrida. La parte relativa a contabilidad de cobertura que forma parte de esta versión final de NIIF 9 había sido ya publicada en noviembre de 2013	1° de enero de 2018
NIIF 15	Ingresos procedentes de contratos con clientes Establece los principios que una entidad debe aplicar para la presentación de información útil a los usuarios de los estados financieros en relación a la naturaleza, monto, oportunidad e incertidumbre de los ingresos y los flujos de efectivo procedentes de los contratos con clientes.	1° de enero de 2018
NIIF 16	Arrendamientos Establece el principio para el reconocimiento, medición, presentación y revelación de arrendamientos.	1° de enero de 2019
CINIIF 22	Transacciones en Moneda Extranjera y Contraprestación Anticipadas Se aplica a una transacción en moneda extranjera (o parte de ella) cuando una entidad reconoce un activo no financiero o pasivo no financiero que surge del pago o cobro de una contraprestación anticipada antes de que la entidad reconozca el activo, gasto o ingreso relacionado	1° de enero de 2018
CINIIF 23	Posiciones tributarias inciertas Aclara como se aplican los requisitos de reconocimiento y medición de la NIC 12 cuando hay incertidumbre de los tratamientos fiscales	1° de enero de 2019
NIIF 17	Contratos de seguros Reemplaza a la actual NIIF 4. Cambiará principalmente la contabilidad para todas las entidades que emitan contratos de seguros y contratos de inversión.	1° de enero de 2021

INSTITUTO PROFESIONAL AIEP SpA

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

Al 31 de diciembre de 2017 y 2016

NOTA 2 - RESUMEN DE LAS PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES (CONTINUACIÓN)

Enmiendas y mejoras	Contenido	Aplicación obligatoria para ejercicios iniciados a partir de
NIIF 1	Adopción por primera vez de las NIIF Relacionada con la suspensión de las excepciones a corto plazo para los adoptantes por primera vez con respecto a la NIIF 7, NIC 19 y NIIF 10.	1° de enero de 2018
NIIF 2	Pagos Basados en acciones Clarifica la medición de los pagos basados en acciones liquidados en efectivo y la contabilización de modificaciones que cambian dichos pagos a liquidación con instrumentos de patrimonio	1° de enero de 2018
NIIF 15	Ingresos provenientes de contratos con clientes. Introduce aclaraciones a la guía y ejemplos relacionados con la transición a la nueva norma.	1° de enero de 2018
NIIF 4	Contratos de seguro Introduce 2 enfoques: de superposición y de exención temporal de NIIF 9.	1° de enero de 2018
NIC 40	Propiedades de inversión Clarifica los requerimientos para transferir para, o desde, propiedades de inversión.	1° de enero de 2018
NIIF 10 y NIC 28	Venta o adopción de activos entre un inversionista y su asociada o negocio conjunto.	1° de enero de 2018 Indeterminado
Enmiendas NIC 28	Inversiones en asociadas y negocios conjuntos Medición de la asociada o negocio conjunto al valor razonable	1° de enero de 2018
NIC 28	Inversiones en asociadas y negocios conjuntos Aclara que las empresas que contabilizan participaciones a largo plazo en una asociada o negocio conjunto –en el que no se aplica el método de la participación- utilizando la NIIF 9.	1° de enero de 2019
NIIF 9	Instrumentos financieros Permite que más activos se midan al costo amortizado.	1° de enero de 2019
NIIF 3	Combinaciones de negocios Aclara que obtener el control de una empresa que es una operación conjunta, es una combinación de negocios que se logra por etapas.	1° de enero de 2019
NIIF 11	Acuerdos conjuntos Aclara que la parte que obtiene el control conjunto de una empresa que es una operación conjunta no debe volver a medir su participación mantenida en la operación conjunta.	1° de enero de 2019

INSTITUTO PROFESIONAL AIEP SpA
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

Al 31 de diciembre de 2017 y 2016

NOTA 2 - RESUMEN DE LAS PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES (CONTINUACIÓN)

Enmiendas y mejoras	Contenido	Aplicación obligatoria para ejercicios iniciados a partir de
NIC 12	Impuesto a las ganancias Aclara que las consecuencias del impuesto a la renta de los dividendos sobre instrumentos financieros clasificados como patrimonio deben reconocerse de acuerdo donde se reconocieron las transacciones o eventos pasados que generaron beneficios distribuibles.	1° de enero de 2019
NIC 23	Costos por préstamos Aclara que si en préstamos específicos permanece pendiente después de que el activo calificado esté listo para su uso previsto o venta, se convierte en parte de los préstamos generales.	1° de enero de 2019

NIIF 15 - Ingresos de Actividades Ordinarias Procedentes de Contratos con Clientes.

La nueva norma especifica cómo y cuándo se reconocen los ingresos e incrementa las revelaciones. La norma proporciona un único modelo de cinco pasos basado en principios que se aplicará a todos los contratos con los clientes. La norma entrará en vigor el 1 de enero de 2018.

Los ingresos de la sociedad se generan principalmente por prestación de servicios educacionales. Los contratos con deudores educacionales pueden ser claramente identificados en base a la prestación del servicio. Las obligaciones de desempeño normalmente se definen explícitamente mediante el tiempo definido por el contrato. En los principales contratos con deudores educacionales no se identifican obligaciones de desempeño separadas adicionales que cambiarían materialmente el momento del reconocimiento de ingresos según la norma NIIF 15 en comparación con las prácticas actuales de reconocimiento de ingresos.

De acuerdo a las evaluaciones realizadas, la adopción de las otras normas, enmiendas e interpretaciones antes descritas, no tendrán un impacto significativo en los Estados Financieros, en el periodo de su aplicación inicial.

NIIF 16 - Arrendamientos

La NIIF 16 fue emitida en enero de 2016. La nueva norma hará que casi todos los arrendamientos sean reconocidos en el balance, ya que se elimina la distinción entre arrendamientos operativos y financieros. Bajo la nueva norma, se reconoce un activo (el derecho de usar el artículo arrendado) y un pasivo financiero para el pago de las rentas. Las únicas excepciones son los arrendamientos a corto plazo y aquellos de bajo valor. La fecha de vigencia de esta norma es el 1 de enero de 2019. La Sociedad estima que el impacto de esta norma podría ser significativo, debido a que posee ciertas propiedades que según la norma vigente esta clasifica como arrendamientos operativos y que son utilizadas para la prestación de servicios educativos por otras entidades del Grupo.

La norma afectará principalmente la contabilización de los arrendamientos operativos de la Sociedad. A la fecha de presentación de estos estados financieros, la Sociedad mantiene compromisos no cancelables de arrendamiento operativo por \$67.532.214 véase la nota 24.

INSTITUTO PROFESIONAL AIEP SpA
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

Al 31 de diciembre de 2017 y 2016

NOTA 2 - RESUMEN DE LAS PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES (CONTINUACIÓN)

Sin embargo, la sociedad se encuentra evaluando qué otros ajustes, si los hubiera, son necesarios debido a los cambios en la definición del término del arrendamiento y el diferente tratamiento de los pagos variables de arrendamiento y de opciones de extensión y terminación. Por lo tanto, no es posible aun estimar el valor del derecho de uso de los activos y los pasivos por arrendamiento que serán reconocidos en la adopción de la nueva norma y cómo esto puede afectar la ganancia o pérdida de la Sociedad y la clasificación de los flujos de efectivo en el futuro.

2.3 Responsabilidad de la información y estimaciones realizadas

La información contenida en estos estados financieros es responsabilidad del estamento administrativo del Instituto, que manifiesta que se han aplicado la totalidad de los principios y criterios incluidos en las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF). La Junta de Accionistas en sesión de fecha 20 de junio de 2018, aprobó los presentes estados financieros.

La preparación de los estados financieros conforme a las NIIF requiere el uso de ciertas estimaciones contables críticas y también exige a la Administración que ejerza su juicio en el proceso de aplicación de sus políticas contables. En Nota 5 de estos estados financieros, se revelan las áreas que implican un mayor grado de juicio, complejidad y las áreas donde las hipótesis y estimaciones son significativas.

A pesar de que estas estimaciones y juicios se realizaron en función de la mejor información disponible en la fecha de emisión de los presentes estados financieros, es posible que acontecimientos que puedan ocurrir en el futuro obliguen a modificarlos (al alza o a la baja) en próximos períodos, lo que se registraría en forma prospectiva, en el momento de conocida la variación, reconociendo los efectos de dichos cambios en los correspondientes estados financieros futuros.

Por otra parte, el Instituto cumple con todas las condiciones legales del entorno en el que desarrolla sus actividades, sus proyecciones muestran una operación rentable y tienen la capacidad para acceder al sistema financiero, lo que a juicio de la Administración determina su capacidad de continuar como institución en marcha, según lo establecen las normas contables bajo las que se emiten estos estados financieros.

2.4 Moneda funcional y de presentación

a) Moneda funcional y presentación

Las partidas incluidas en los estados financieros del Instituto se expresan utilizando su moneda funcional, es decir, la moneda del entorno económico principal en que se opera. Bajo esta definición, la moneda funcional de la Institución es el peso chileno, lo anterior debido a que la totalidad de las actividades desarrolladas en Chile, fijando los ingresos en pesos chilenos, y costos relacionados con compras en el medio local, también denominados en pesos chilenos, que constituye además la moneda de presentación de los presentes estados financieros.

INSTITUTO PROFESIONAL AIEP SpA
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

Al 31 de diciembre de 2017 y 2016

NOTA 2 - RESUMEN DE LAS PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES (CONTINUACIÓN)

b) Transacciones y saldos

Las transacciones en moneda extranjera se traducen a la moneda funcional usando los tipos de cambio vigentes a las fechas de las transacciones. Las ganancias y pérdidas por diferencias en cambio que resultan del cobro y/o pago de tales transacciones y de la traducción a los tipos de cambio al cierre del año de activos y pasivos monetarios denominados en moneda extranjera, se reconocen en el estado de resultados integrales.

Los saldos de activos y pasivos en unidades de fomento se presentan valorizados a tipo de cambio de cierre de cada período, como sigue:

Detalle	31.12.2017 \$	31.12.2016 \$
Unidad de Fomento (UF)	26.798,14	26.347,98
Dólar estadounidense (US\$)	614,75	669,47
Euro (€)	739,15	705,6

2.5 Propiedades, planta y equipo

Las propiedades, plantas y equipos se reconocen a su costo histórico y se presentan netos de la depreciación correspondiente. El costo histórico comprende su precio de compra e incluye los desembolsos directamente atribuibles a la adquisición de estas partidas.

Los costos subsecuentes atribuibles a las propiedades, plantas y equipos se capitalizan sólo cuando es probable que generen beneficios económicos futuros a la Institución y el costo de estos activos pueda ser medido razonablemente, caso contrario, se reconocen en el estado de resultados. Los desembolsos por mantenimiento y reparación se cargan al estado de resultados en el período en que éstos se incurren.

El costo por financiamiento de proyectos que requieren altas inversiones, y el incurrido por financiamientos específicos de proyectos, se reconoce como parte de las propiedades, plantas y equipos, cuando este es atribuible directamente a la construcción o adquisición de un activo apto.

La capitalización de estos costos es suspendida durante los períodos en los que se interrumpe el desarrollo de las actividades de construcción, y su capitalización finaliza cuando se han completado, sustancialmente, las actividades necesarias para la utilización del activo apto.

El costo de activos construidos por cuenta propia incluye intereses por financiamiento, el costo de materiales y mano de obra directa; así como cualquier otro costo directo atribuible para la puesta en operación; también incluye el costo de desmantelamiento y remoción en el lugar donde es construido.

Todos los desembolsos relacionados con la construcción o adquisición de Propiedades, planta y equipo durante la etapa previa a su puesta en servicio, se presentan al costo como obras en progreso. Una vez que los activos están listos para su uso, se transfieren al componente respectivo de Propiedades, planta y equipos y se comienzan a depreciar o amortizar.

INSTITUTO PROFESIONAL AIEP SpA

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

Al 31 de diciembre de 2017 y 2016

NOTA 2 - RESUMEN DE LAS PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES (CONTINUACIÓN)

La ganancia o pérdida generada de la venta o desincorporación de un activo de las Propiedades, planta y equipo, se determina por la diferencia entre el monto recibido en la venta o desincorporación, si existe, y el valor neto en libros del activo y es reconocida como parte de los Otros egresos, en los estados de resultados integrales por función.

La depreciación de los activos se calcula por el método de línea recta para asignar su costo menos su valor residual durante el estimado de su vida útil como sigue (en años):

Detalle	Vida útil máxima
Mejoras en bienes arrendados	3 – 15
Muebles y útiles	6
Vehículos	5
Implementos deportivos	5
Otros activos	5 – 3

Los terrenos no se deprecian.

Cuando partes de un activo de las Propiedades, planta y equipo poseen diferentes vidas útiles, son contabilizadas de forma separada como un componente importante del activo.

Los métodos de depreciación, la vida útil promedio y el valor residual de las propiedades, planta y equipo se revisan anualmente.

Las Propiedades, planta y equipo se deprecian desde las fechas en que son instaladas y se encuentran listas para su uso, o en el caso de aquellos construidos por cuenta propia, desde la fecha en que el activo está terminado y listo para su uso.

Para el caso de las instalaciones y construcciones en edificios arrendados, la vida útil serpa de acuerdo a la vigencia del contrato de arrendamiento.

2.6 Deterioro de valor de los activos no financieros

Los activos sujetos a amortización y depreciación se someten a pruebas de pérdidas por deterioro siempre que algún suceso o cambio en las circunstancias indique que el importe en libros puede no ser recuperable. Si existiera algún indicio de deterioro del valor del activo, el importe recuperable se estimará para el activo individualmente considerado. Si no fuera posible estimar el importe recuperable del activo individual o el activo tiene una vida útil indefinida, la entidad determinará el nivel más bajo para el que hay flujos de efectivo identificables por separado (las unidades generadoras de efectivo) y se estima el importe recuperable de la unidad generadora de efectivo al que pertenece el activo.

Se reconoce una pérdida por deterioro por el exceso del importe en libros del activo o unidad generadora de efectivo sobre su importe recuperable. El importe recuperable es el mayor entre valor razonable de un activo menos los costos para la venta y el valor en uso. La estimación del valor en uso se basa en las proyecciones de flujos de efectivo y descontado a su valor presente usando una tasa antes de impuestos que refleja las evaluaciones actuales del mercado y los riesgos asociados con el activo o unidad generadora de efectivo. La mejor determinación del valor justo menos costos de venta incluye los precios de transacciones realizadas. Si las transacciones no pueden ser identificadas en el mercado, se usará un modelo de valuación.

INSTITUTO PROFESIONAL AIEP SpA

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

Al 31 de diciembre de 2017 y 2016

NOTA 2 - RESUMEN DE LAS PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES (CONTINUACIÓN)

Los activos no financieros, distintos de la plusvalía, que hubieran sufrido una pérdida por deterioro se someten a revisiones a cada fecha de cierre anual de los estados financieros por si se hubieran producido eventos que justifiquen reversiones de la pérdida. La reversión de una pérdida por deterioro no excederá al importe en libros que podría haberse obtenido, neto de amortización y depreciación, si no se hubiese reconocido una pérdida por deterioro del valor para dicho activo en ejercicios anteriores.

2.7 Activos financieros

El Instituto clasifica sus activos financieros en las siguientes categorías:

- i. A valor razonable con cambios en resultados.
- ii. Préstamos y cuentas a cobrar.
- iii. Activos financieros disponibles para la venta.
- iv. Activos financieros retenidos hasta su vencimiento.

La clasificación depende del propósito con el que se adquirieron los activos financieros. La Administración determina la clasificación de sus activos financieros en el momento del reconocimiento inicial.

a) Activos financieros a valor razonable con cambios en resultados

Los activos financieros a valor razonable con cambios en resultados son activos financieros mantenidos para negociar. Un activo financiero se clasifica en esta categoría si se adquiere principalmente con el propósito de venderse en el corto plazo.

b) Préstamos y cuentas por cobrar corrientes y no corrientes

Los préstamos y cuentas a cobrar corrientes son activos financieros no derivados con pagos fijos o determinables que no cotizan en un mercado activo. Aquellos con vencimientos superiores a 12 meses desde de la fecha del balance se clasifican como activos no corrientes.

Los préstamos y cuentas por cobrar se incluyen en “Deudores educacionales y otras cuentas por cobrar” en el estado de situación financiera. Las cuales corresponden principalmente a los documentos y cuotas por cobrar de sus estudiantes, los cuales se presentan netos de su valor neto recuperable.

Las cuentas por cobrar no corrientes, se registran al costo amortizado usando el método de la tasa de interés efectiva, menos cualquier deterioro del valor, y los ingresos se reconocen sobre la base de la rentabilidad efectiva.

Para determinar el monto del deterioro, el Instituto realiza una estimación sobre aquellas cuentas de cobro dudoso, tomando como base los semestres de vencimiento de estas cuentas al final de cada ejercicio. Las pérdidas por deterioro relativos a créditos dudosos se registran en resultados en el ejercicio en que se producen.

INSTITUTO PROFESIONAL AIEP SpA

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

Al 31 de diciembre de 2017 y 2016

NOTA 2 - RESUMEN DE LAS PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES (CONTINUACIÓN)

c) **Activos disponibles para la venta**

Los activos financieros disponibles para la venta son instrumentos no derivados que se designan en esta categoría cuando la Administración del Instituto decide programar el uso de estos recursos en el mediano o largo plazo antes del vencimiento respectivo. Su valorización se realiza mediante la determinación de su valor razonable, registrándose en patrimonio los cambios de valor. Una vez vendidos los instrumentos la reserva es traspasada a resultados formando parte del resultado del ejercicio en que se realizó la venta de ese instrumento.

El Instituto evalúa en la fecha de cada balance si existe evidencia objetiva de que un activo financiero o un grupo de activos financieros puedan haber sufrido pérdidas por deterioro.

d) **Activos financieros mantenidos hasta su vencimiento**

Los activos financieros mantenidos hasta su vencimiento corresponden a activos financieros no derivados con pagos fijos o determinables y fechas establecidas de vencimiento que la Institución tiene la intención y capacidad de mantener hasta el vencimiento. Los activos financieros mantenidos hasta su vencimiento se registran al costo amortizado usando el método de la tasa de interés efectiva menos cualquier deterioro del valor, y los ingresos se reconocen sobre la base de la rentabilidad efectiva.

2.8 Efectivo y equivalentes al efectivo

Representan entradas y salidas de efectivo y de activos financieros equivalentes, entendiéndose por éstos las inversiones a corto plazo de gran liquidez y bajo riesgo de variaciones en su valor (plazo menor a 3 meses desde la fecha de su contratación y sin restricciones).

En los estados de situación financiera las líneas de sobregiros bancarias utilizadas se incluyen en los pasivos financieros en el pasivo corriente.

No existen restricciones de uso sobre el efectivo y equivalentes al efectivo contenidos en este rubro.

2.9 Inversiones contabilizadas utilizando el método de participación

Asociadas o coligadas son todas las entidades sobre las que la Institución ejerce influencia significativa (pero no tiene control). Las inversiones en asociadas o coligadas se contabilizan de acuerdo al porcentaje de participación.

2.10 Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar

Las cuentas por pagar comerciales son obligaciones de pago por bienes o servicios adquiridos de proveedores en el curso normal de los negocios. Las cuentas por pagar se clasifican como pasivos corrientes si el pago se debe realizar dentro de un año o menos, de lo contrario se presentan como pasivos no corrientes.

Las cuentas por pagar se reconocen inicialmente a su valor razonable y posteriormente, cuando el efecto del costo del dinero en el tiempo es importante, se remiden al costo amortizado usando el método de interés de efectivo.

INSTITUTO PROFESIONAL AIEP SpA
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

Al 31 de diciembre de 2017 y 2016

NOTA 2 - RESUMEN DE LAS PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES (CONTINUACIÓN)

2.11 Arrendamientos

Los arrendamientos en los que una porción significativa de los riesgos y beneficios relativos a la propiedad son retenidos por el arrendador se clasifican como arrendamientos operativos. Los pagos efectuados bajo un arrendamiento operativo (neto de cualquier incentivo recibido del arrendador) se cargan al estado de resultados sobre la base del método de línea recta en el período del arrendamiento.

2.12 Deudores educacionales y otras cuentas por cobrar

Los Deudores educacionales y otras cuentas por cobrar se reconocen inicialmente por su valor justo y posteriormente por su costo amortizado de acuerdo con el método de tasa de interés efectiva, menos la provisión por pérdidas por deterioro del valor. Se establece una provisión para pérdidas por deterioro de cuentas comerciales por cobrar cuando existe evidencia objetiva de que la Institución no será capaz de cobrar todos los importes que se le adeudan de acuerdo con los términos originales de las cuentas por cobrar. La existencia de dificultades financieras significativas por parte del deudor, la probabilidad de que el deudor entre en quiebra o reorganización financiera y la falta o mora en los pagos se consideran indicadores de que la cuenta por cobrar se ha deteriorado. El importe de la provisión es la diferencia entre el importe en libros del activo y el valor actual de los flujos futuros de efectivo estimados, descontados a la tasa de interés efectiva original. El importe en libros del activo se reduce a medida que se utiliza la cuenta de provisión y la pérdida se reconoce en el estado de resultados dentro de Costo de ventas. Cuando una cuenta a cobrar es castigada, se regulariza contra la cuenta de provisión para las cuentas por cobrar.

2.13 Impuesto a las ganancias e impuestos diferidos

Instituto Profesional AIEP SpA reconoce sus obligaciones tributarias de acuerdo con las disposiciones vigentes.

El gasto por impuesto a las ganancias corresponde a la sumatoria del impuesto a las ganancias del ejercicio y el gasto por impuesto diferido corresponde a la variación de activos y pasivos por impuestos diferidos.

El impuesto a las ganancias es determinado en base al resultado tributario del ejercicio. El impuesto a las ganancias se calcula utilizando las tasas impositivas que se hayan aprobado, o que se encuentren en trámite de aprobación. En la fecha de cierre del estado de situación financiera, la tasa impositiva al 31 de diciembre del 2017 y 2016 es de 25,5% y 24% respectivamente.

Los impuestos diferidos se reconocen sobre la base de las diferencias entre los valores libros de los activos y pasivos en los estados financieros y las correspondientes bases tributarias utilizadas en el cálculo del resultado tributario y se contabilizan de acuerdo con el método del pasivo. Los pasivos por impuestos diferidos se reconocen para todas las diferencias temporarias imponibles, y los activos por impuestos diferidos se reconocen para todas las diferencias temporarias deducibles en la medida que sea probable que existan beneficios fiscales futuros con los que se pueda compensar tales diferencias. No se reconocen activos o pasivos por impuestos diferidos si las diferencias temporarias surgen del menor valor o del reconocimiento inicial (excepto en una combinación de negocios) de otros activos y pasivos en una transacción que no afecta los resultados tributarios ni los resultados financieros.

INSTITUTO PROFESIONAL AIEP SpA
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

Al 31 de diciembre de 2017 y 2016

NOTA 2 - RESUMEN DE LAS PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES (CONTINUACIÓN)

El valor libro de los activos por impuestos diferidos es revisado a la fecha de cada estado de situación financiera y se reduce en la medida que ya no sea probable que se disponga de suficientes resultados tributarios disponibles para permitir la recuperación de todo o parte del activo.

Los activos y pasivos por impuestos diferidos son medidos a las tasas tributarias que se espera estén vigentes en el período en el cual se liquide el pasivo o se realice el activo, basado en las tasas tributarias que se hayan aprobado, o que estén en trámite de aprobación, al cierre del período del estado de situación financiera. La medición de los activos y pasivos por impuestos diferidos reflejan las consecuencias tributarias que se producirían debido a la manera en la cual la Institución espera, a la fecha de reporte, recuperar o liquidar el valor libros de sus activos y pasivos.

Los activos y pasivos por impuestos diferidos son compensados si existe un derecho legalmente exigible de compensar activos tributarios contra pasivos tributarios y éstos están relacionados con la misma entidad tributaria.

2.14 Provisiones

Las provisiones son reconocidas cuando el Instituto tiene una obligación jurídica actual o contractual como consecuencia de acontecimientos pasados, cuando se estima que es probable que algún pago sea necesario para liquidar la obligación y cuando se puede estimar adecuadamente el importe de esa obligación.

Los principales conceptos por los cuales se constituyen provisiones con cargo a resultados son por publicidad, asesorías, juicios de orden civil, laborales y tributarios y por concepto de estimación de deserción de estudiantes, de acuerdo a lo establecido en la Ley N° 20.027 con financiamiento con crédito aval del estado (CAE).

2.15 Reconocimiento de ingresos

Los ingresos se reconocen cuando el importe de los mismos se pueda valorar con fiabilidad, es probable que los beneficios económicos futuros vayan a fluir hacia la Institución y se cumplan las condiciones específicas para cada una de las actividades de la Institución, tal como se describen a continuación:

- a) Educación superior:** La colegiatura y matrícula se reconocen en función de semanas académicas dictadas por cada uno de los semestres de enseñanza, es decir de marzo a julio semestre otoño y de agosto a diciembre semestre primavera. Tanto las matrículas y colegiaturas se presentan netas de descuentos, becas y convenios.

Dentro de los mismos, se registran a base percibida los ingresos por certificados, multas de bibliotecas, y otros conceptos menores.

- b) Educación continua o capacitación:** Los ingresos por cursos de capacitación son reconocidos sobre la base del grado de avance del curso.

2.16 Gastos en publicidad

Los gastos de publicidad se reconocen en resultados cuando son efectuados.

INSTITUTO PROFESIONAL AIEP SpA
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

Al 31 de diciembre de 2017 y 2016

NOTA 2 - RESUMEN DE LAS PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES (CONTINUACIÓN)

2.17 Gastos por seguros de bienes y servicios

Los pagos de las diversas pólizas de seguro que contrata la Institución son reconocidos en gastos en proporción al período de tiempo que cubren, independiente de los plazos de pago. Los valores pagados y no consumidos se reconocen como pagos anticipados en el activo corriente.

2.18 Activos contingentes

IAS 37 define un Activo contingente “como un activo posible, surgido a raíz de sucesos pasados, y cuya existencia ha de ser confirmada por la ocurrencia, o en su caso por la no ocurrencia, de uno o más eventos inciertos en el futuro, que no están enteramente bajo el control de la institución”, en el caso que exista no se debe reconocer en el balance pero sí revelar en notas a los estados financieros. El detalle de los activos contingentes se encuentra en la Nota 7 c).

2.19 Estado de flujos de efectivo

El estado de flujo de efectivo se prepara de acuerdo con el método directo y con los siguientes criterios:

- a) Actividades de operación:** Representan actividades típicas de la operación normal del negocio de la Institución, así como otras actividades no clasificadas como de inversión o financiamiento.
- b) Actividades de inversión:** Representan actividades de adquisición, enajenación o disposición por otros medios de activos a largo plazo y otras inversiones no incluidas en el efectivo y equivalentes al efectivo.
- c) Actividades de financiamiento:** Representan actividades que producen cambios en el monto y composición del patrimonio neto y de los pasivos que no forman parte de las actividades ordinarias.

NOTA 3 - GESTIÓN DE RIESGOS

El Instituto Profesional AIEP SpA está expuesto a un conjunto de riesgos de mercado, financieros y operacionales inherentes a al sector de la educación. El Instituto busca identificar y manejar dichos riesgos de la manera más adecuada con el objetivo de minimizar potenciales efectos adversos. La Junta de Accionistas del Instituto establece la estrategia y el marco general en que se desenvuelve la Administración de los riesgos en el Instituto, la cual es implementada en forma centralizada a través del Comité de Rectoría.

3.1 Riesgo de crédito

El Instituto se encuentra expuesto al riesgo de crédito inherente a sus estudiantes. Las cuentas por cobrar corresponden a cuotas de colegiaturas, que los estudiantes deben pagar mensualmente. El riesgo de crédito, se incorpora en la eventualidad del incumplimiento de pago de los estudiantes.

La política del Instituto es no matricular estudiantes con deuda morosa al cierre de año y efectúa las respectivas gestiones de cobro de los estudiantes morosos. En cada año los estudiantes firman un mandato autorizando a los apoderados de AIEP, para que en su nombre y representación puedan suscribir un pagaré, por simple retardo en el pago de sus cuotas.

INSTITUTO PROFESIONAL AIEP SpA
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

Al 31 de diciembre de 2017 y 2016

NOTA 3 - GESTIÓN DE RIESGOS (CONTINUACIÓN)

El Instituto deja de reconocer ingresos por estudiantes que alcanzan 180 días o más de mora y que además tengan un avance académico inferior al 50%. Así mismo, el Instituto tiene la política de vender a empresas de cobranza externa (no relacionadas) la cartera morosa que ha sido trabajada por un año, con lo cual reduce sustancialmente el riesgo de acumular en el balance deuda morosa.

El Instituto tiene debidamente cubierto el no pago de colegiaturas determinando un modelo de provisiones basado en el comportamiento histórico de la cartera de los últimos dos años.

En cuanto al riesgo respecto del crédito con garantía estatal, establecido en la Ley 20.027, el Instituto tiene emitidas garantías según lo que establece la ley a las instituciones de educación superior, corresponde al primer año un 90%, segundo año un 70%, al tercer año y siguientes un 60%.

Tomando como base la estructura mencionada anteriormente, el modelo de provisión utiliza la base histórica de deserción, la probabilidad de que el estudiante deserte del sistema educativo, la probabilidad del no pago del estudiante a los bancos y el promedio de crédito solicitado por los estudiantes. De esta forma, la Institución calcula una provisión para cubrir el riesgo de las deserciones de los estudiantes.

Por otra parte, al 31 de diciembre de 2017 el Instituto no mantiene deudas u obligaciones con instituciones financieras.

3.2 Riesgo de liquidez

El Instituto se encuentra cubierto al riesgo de liquidez, debido al mantenimiento de suficiente efectivo y equivalentes para afrontar los compromisos en sus operaciones habituales.

Adicionalmente, cuenta con alternativas de financiamiento disponibles tales como líneas de capital de trabajo de corto plazo.

La Institución monitorea su riesgo de liquidez de manera permanente, así mismo elabora de manera mensual un flujo de caja que le permite prever los compromisos financieros que está por vencer y asegurarse de contar con recursos suficientes para hacerse cargo de los mismos.

- a) Perfil de vencimiento de la deuda de la Institución, los cuales se encuentran radicados mayoritariamente en el corto plazo.

Al 31 de diciembre de 2017	Valor Libro M\$	Hasta 1 año M\$	Más de 1 año hasta 3 años M\$	Más de 3 años hasta 5 años M\$	Más de 5 años hasta 10 años o más M\$	Total M\$
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	20.395.085	20.395.085	-	-	-	20.395.085
Cuentas por pagar a entidades relacionadas	345.357	345.357	-	-	-	345.357
Otros pasivos no financieros corrientes	6.122.598	6.122.598	-	-	-	6.122.598
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, no corrientes	266.724	-	266.724	-	-	266.724
Total	27.129.764	26.863.040	266.724	-	-	27.129.764

INSTITUTO PROFESIONAL AIEP SpA
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

Al 31 de diciembre de 2017 y 2016

NOTA 3 - GESTIÓN DE RIESGOS (CONTINUACIÓN)

Al 31 de diciembre de 2016	Valor Libro	Hasta 1 año	Más de 1 año hasta 3 años	Más de 3 años hasta 5 años	Más de 5 años hasta 10 años o más	Total
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	19.354.815	19.354.815	-	-	-	19.354.815
Cuentas por pagar a entidades relacionadas	386.490	386.490	-	-	-	386.490
Otros pasivos no financieros corrientes	5.038.207	5.038.207	-	-	-	5.038.207
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, no corrientes	262.244	-	262.244	-	-	262.244
Total	25.041.756	24.779.512	262.244	-	-	25.041.756

3.3 Pasivos Financieros

Al 31 de diciembre de 2017 y 2016, el movimiento de los pasivos financieros es el siguiente:

	Flujo Saldo Inicial 31.12.2016	Obtención de préstamo	Pagos de préstamos	Pago de intereses y reajustes	Devengo de intereses	Movimientos no flujo	Saldo final 31.12.2017
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Préstamos Bancarios	-	1.000.000	(1.000.000)	(9.973)	246.861	(236.888)	-
Total	-	1.000.000	(1.000.000)	(9.973)	246.861	(236.888)	-

	Flujo Saldo Inicial 31.12.2015	Obtención de préstamo	Pagos de préstamos	Pago de intereses y reajustes	Devengo de intereses	Movimientos no flujo	Saldo final 31.12.2016
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Préstamos Bancarios	-	11.000.000	(11.000.000)	(119.743)	141.866	(22.123)	-
Total	-	11.000.000	(11.000.000)	(119.743)	141.866	(22.123)	-

3.4 Riesgos de mercado

Los principales riesgos de mercado a los que se encuentra expuesto el Instituto son el tipo de cambio, y las tasas de interés.

- a) **Riesgo de tipo de cambio:** Las actividades de la Institución, principalmente se encuentran afectadas por el pago de aranceles por infraestructura donde se realizan las actividades de enseñanza, los cuales son suscritos en Unidades de Fomento. La Gerencia no considera necesario celebrar contratos de cobertura para cubrir el riesgo de volatilidad en la tasa cambiaria debido a que considera que en el mediano plazo no habrá devaluaciones significativas en la tasa cambiaria. Al 31 de diciembre de 2017, los tipos de cambio promedio utilizados por la Institución para el registro de los saldos en moneda extranjera han sido de \$614,75 por US\$1 y \$739,15 por €1 para los activos y pasivos, respectivamente los cuales son publicados por el Banco Central de Chile.
- b) **Riesgo de tasa de interés:** Como el Instituto no tiene activos ni pasivos significativos que generen intereses, los ingresos y flujos de efectivo operativos de la Institución sustancialmente independientes de los cambios en las tasas de interés de mercado.

INSTITUTO PROFESIONAL AIEP SpA
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

Al 31 de diciembre de 2017 y 2016

NOTA 4 – INSTRUMENTOS FINANCIEROS

a) Categorías de instrumentos financieros

A continuación se presentan los valores libros de cada categoría de instrumentos financieros al cierre de cada ejercicio:

Al 31 de diciembre de 2017

Activos	Préstamos y cuentas por cobrar	Derivados de Cobertura	Mantenidos para negociar	Designados al momento inicial a valor justo con cambios en resultados	Total
Instrumentos financieros por categoría	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Efectivo y equivalente al efectivo	25.380.746	-	-	-	25.380.746
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, neto	15.337.529	-	-	-	15.337.529
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas	32.067	-	-	-	32.067
Otros activos no financieros, corrientes	589.634	-	-	-	589.634
Total	41.339.976	-	-	-	41.339.976

Pasivos	Préstamos y cuentas por cobrar	Derivados de Cobertura	Mantenidos para negociar	Designados al momento inicial a valor justo con cambios en resultados	Total
Instrumentos financieros por categoría	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	20.395.085	-	-	-	20.395.085
Cuentas por pagar a entidades relacionadas	345.357	-	-	-	345.357
Otros pasivos no financieros corrientes	6.122.598	-	-	-	6.122.598
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, no corriente	266.724	-	-	-	266.724
Total	27.129.764	-	-	-	27.129.764

Al 31 de diciembre de 2016:

Activos	Préstamos y cuentas por cobrar	Derivados de Cobertura	Mantenidos para negociar	Designados al momento inicial a valor justo con cambios en resultados	Total
Instrumentos financieros por categoría	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Efectivo y equivalente al efectivo	13.189.485	-	-	-	13.189.485
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, neto	11.414.147	-	-	-	11.414.147
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas	662.010	-	-	-	662.010
Otros activos no financieros, corrientes	831.921	-	-	-	831.921
Total	26.097.563	-	-	-	26.097.563

INSTITUTO PROFESIONAL AIEP SpA
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

Al 31 de diciembre de 2017 y 2016

NOTA 4 – INSTRUMENTOS FINANCIEROS (CONTINUACIÓN)

Pasivos	Préstamos y cuentas por cobrar	Derivados de Cobertura	Mantenidos para negociar	Designados al momento inicial a valor justo con cambios en resultados	Total
Instrumentos financieros por categoría	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar corrientes	19.354.815	-	-	-	19.354.815
Cuentas por pagar a entidades relacionadas	386.490	-	-	-	386.490
Otros pasivos no financieros corrientes	5.038.207	-	-	-	5.038.207
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, no corriente	262.244				262.244
Total	25.041.756	-	-	-	25.041.756

a) Valor razonable de los instrumentos financieros

El valor libro de las cuentas por cobrar y pagar corrientes, efectivo y equivalentes al efectivo y otros activos y pasivos financieros se aproxima al valor razonable debido a la naturaleza de corto plazo de estos instrumentos, como así también para los Deudores educacionales, debido al hecho de que cualquier pérdida por irrecuperabilidad ya se encuentra reflejada en las provisiones por pérdidas por deterioro.

b) Jerarquía de valor razonable

Los instrumentos financieros que han sido registrados en el estado de situación financiera han sido medidos en base a las metodologías previstas en IFRS. Dichas metodologías se clasifican según su jerarquía del valor razonable de la siguiente manera:

- Nivel I: Precios de cotización en mercados activos para activos y pasivos idénticos.
- Nivel II: Datos distintos a los precios de cotización incluidos en nivel 1 que son observables para los activos y pasivos, ya sea directamente (como precios) o indirectamente (obtenidos a partir de precios).
- Nivel III: Información para activos y pasivos que no está basada en información observable del mercado.

La Institución no tiene activos y/o pasivos financieros que deban ser medidos a valor razonable al 31 de diciembre de 2017 y 2016.

NOTA 5 - ESTIMACIONES Y CRITERIOS CONTABLES

Las estimaciones y juicios se evalúan continuamente y se basan en la experiencia histórica y otros factores, incluidas las expectativas de sucesos futuros que se creen razonables bajo las circunstancias.

La preparación de los estados financieros conforme a las NIIF exige que en su preparación se realicen estimaciones y juicios que afectan los montos de activos y pasivos, la exposición de los activos y pasivos contingentes en las fechas de los estados financieros y los montos de ingresos y gastos durante el período. Por ello los resultados reales que se observen en fechas posteriores pueden diferir de estas estimaciones.

INSTITUTO PROFESIONAL AIEP SpA
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

Al 31 de diciembre de 2017 y 2016

NOTA 5 - ESTIMACIONES Y CRITERIOS CONTABLES (CONTINUACIÓN)

Los principios contables y las áreas que requieren una mayor cantidad de estimaciones y juicios en la preparación de los estados financieros son litigios y otras contingencias, vidas útiles y test de deterioro de activos y valor razonable de contratos de derivados u otros instrumentos financieros.

5.1 Litigios y otras contingencias

La Institución mantiene juicios de diversa índole por los cuales no es posible determinar con exactitud los efectos económicos que estos podrán tener sobre los estados financieros. En los casos que la Administración y los abogados del Instituto han opinado que se obtendrán resultados favorables o que los resultados son inciertos y los juicios se encuentran en trámite, no se han constituido provisiones al respecto. En los casos que la opinión de la Administración y de los abogados del Instituto es desfavorable se han constituido provisiones con cargo a gastos en función de estimaciones de los montos máximos a pagar.

5.2 Vidas útiles y test de deterioro de activos

La depreciación de los bienes se efectúa en función de las vidas útiles que ha estimado la Administración para cada uno de los distintos grupos de bienes, tales como: mejoras e bienes arrendados, muebles, laboratorios, libros, equipos de computación, software, vehículo e implementos deportivos.

Esta estimación podría cambiar significativamente como consecuencia de innovaciones tecnológicas y acciones de la competencia en respuesta a cambios significativos en las variables del sector educacional. La Administración incrementará el cargo por depreciación cuando las vidas útiles actuales sean inferiores a las vidas estimadas anteriormente o depreciará o eliminará activos obsoletos técnicamente o no estratégicos que se hayan abandonado o vendido.

Adicionalmente, de acuerdo a lo dispuesto por la NIC 36, el Instituto no realiza test de deterioro, debido a que los activos sujetos a depreciación (propiedades, plantas y equipos), no presentan algún indicio de deterioro importante en el valor recuperable.

5.3 Estimación deserción estudiantes con crédito aval del estado (CAE) Ley 20.027

El crédito con garantía estatal corresponde a un beneficio entregado por el Estado a estudiantes de probado mérito académico que necesiten apoyo financiero para estudiar una carrera en una institución de educación superior acreditada y que forme parte del Sistema de Crédito con Garantía Estatal.

Según establece el Artículo 14 de la Ley 20.027, para que opere la garantía estatal a que se refiere esta ley, las instituciones de educación superior, por sí o a través de terceros, deberán garantizar el riesgo de deserción académica del estudiante, a través de un instrumento financiero que sea aprobado por la Comisión Ingresos, conforme lo que establezca el Reglamento.

Se entenderá por deserción académica, el abandono del estudiante de sus estudios.

De acuerdo a lo antes señalado, Instituto Profesional AIEP SpA registra una estimación basada en el modelo de provisión, el cual utiliza la base histórica de deserción, la probabilidad de que el estudiante deserte del sistema educativo, la probabilidad del no pago del estudiante a los bancos y el promedio de crédito solicitado por los estudiantes. De esta forma, la Institución calcula una provisión para cubrir el riesgo de las deserciones de los estudiantes.

INSTITUTO PROFESIONAL AIEP SpA
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

Al 31 de diciembre de 2017 y 2016

NOTA 5 - ESTIMACIONES Y CRITERIOS CONTABLES (CONTINUACIÓN)

El Instituto, considera que dicha provisión se materializará en el largo plazo, en consideración a que la comisión ingresa informa a los estudiantes desertores del sistema al segundo año sin que estos presenten matrícula.

Anualmente el Instituto AIEP realiza una Junta Extraordinaria de Accionistas y Sesión Extraordinaria de Directorio, que tiene por objetivo aprobar los montos de fianzas que AIEP suscribirá con los diferentes Bancos, para el garantizar los créditos de los estudiantes y a su vez aprueba el monto de la boleta de garantía que debe ser entregada a Comisión INGRESA, para garantizar el riesgo de deserción académica de los estudiantes que cursan sus estudios con CAE.

5.4 Estimación de incobrables

La política de incobrables busca uniformar criterios en material de evaluación de riesgo de incobrabilidad y reconoce que mientras mayor sea el plazo de vencida de una cuenta por cobrar, menor es la probabilidad de cobrarla; en este sentido, la base de estimación del riesgo de incobrabilidad utilizada es la denominada antigüedad de la cartera.

Se distinguen dos categorías de riesgo de no pagos distintas asociadas a la cartera de cuentas por cobrar del tipo que mantiene la Institución y estas son:

- a) El riesgo asociado a las cuentas por cobrar correspondientes a servicios educacionales del año académico en curso y deudas por servicios de años anteriores nunca reprogramadas.
- b) El riesgo asociado a las cuentas por cobrar correspondientes a servicios educacionales del año académico en curso y deudas por servicios de años anteriores con reprogramaciones, esto incluye copagos de Créditos con Aval del Estado (CAE).

La estimación del riesgo está basada en la aplicación de factores de provisión según el plazo de la deuda vencida. Estos factores aplican directamente sobre los saldos por cobrar de los distintos tipos de estudiantes.

La estimación del riesgo de las cuentas por cobrar correspondiente a deudas reprogramadas, está basada en la aplicación de factores de provisión según el plazo de la deuda vencida, reconociendo que existe un deterioro en la calidad del crédito al existir un precedente de reprogramaciones. Lo anterior se traduce en la aplicación de un mayor factor. Estos factores aplican directamente sobre los saldos por cobrar netos de ingreso diferido de los distintos tipos de estudiantes.

5.5 Valor residual de activos fijos

Los valores residuales de los activos, las vidas útiles y los métodos de depreciación son revisados a cada fecha de estado de situación financiera, y ajustado si corresponde como un cambio en estimaciones en forma prospectiva. La política de valor residual de los activos es \$1 peso.

5.6 Recuperabilidad de los Activos por impuestos diferidos

Instituto Profesional AIEP SpA reconoce sus obligaciones tributarias de acuerdo con las disposiciones vigentes.

El gasto por impuesto a las ganancias corresponde a la sumatoria del impuesto a las ganancias por pagar y la variación de activos y pasivos por impuestos diferidos.

INSTITUTO PROFESIONAL AIEP SpA

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

Al 31 de diciembre de 2017 y 2016

NOTA 5 - ESTIMACIONES Y CRITERIOS CONTABLES (CONTINUACIÓN)

El impuesto a las ganancias por pagar es determinado en base al resultado tributario del ejercicio. El impuesto a las ganancias por pagar se calcula utilizando las tasas impositivas que se hayan aprobado, o que se encuentren en trámite de aprobación, en la fecha de cierre del estado de situación financiera.

Los impuestos diferidos se reconocen sobre la base de las diferencias entre los valores libros de los activos y pasivos en los estados financieros y las correspondientes bases tributarias utilizadas en el cálculo del resultado tributario y se contabilizan de acuerdo con el método del pasivo. Los pasivos por impuestos diferidos se reconocen para todas las diferencias temporarias imponibles, y los activos por impuestos diferidos se reconocen para todas las diferencias temporarias deducibles en la medida que sea probable que existan beneficios fiscales futuros con los que se pueda compensar tales diferencias. No se reconocen activos o pasivos por impuestos diferidos si las diferencias temporarias surgen del menor valor o del reconocimiento inicial (excepto en una combinación de negocios) de otros activos y pasivos en una transacción que no afecta los resultados tributarios ni los resultados financieros.

El valor libro de los activos por impuestos diferidos es revisado a la fecha de cada estado de situación financiera y se reduce en la medida que ya no sea probable que se disponga de suficientes resultados tributarios disponibles para permitir la recuperación de todo o parte del activo.

Los activos y pasivos por impuestos diferidos son medidos a las tasas tributarias que se espera estén vigentes en el período en el cual se liquide el pasivo o se realice el activo, basado en las tasas tributarias que se hayan aprobado, o que estén en trámite de aprobación, al cierre del período del estado de situación financiera. La medición de los activos y pasivos por impuestos diferidos refleja las consecuencias tributarias que se producirían debido a la manera en la cual la Institución espera, a la fecha de reporte, recuperar o liquidar el valor libros de sus activos y pasivos.

Los activos y pasivos por impuestos diferidos son compensados si existe un derecho legalmente exigible de compensar activos tributarios contra pasivos tributarios y éstos están relacionados con la misma entidad y autoridad tributaria.

NOTA 6 - EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO

El efectivo y equivalentes al efectivo se compone de los saldos en caja, bancos e instrumentos financieros para negociación de bajo riesgo y es la siguiente:

Efectivo y equivalentes al efectivo	31.12.2017	31.12.2016
	M\$	M\$
Depósito a Plazo	18.025.067	4.187.345
Saldo en bancos	7.355.679	9.002.140
Total efectivo y equivalentes de efectivo	25.380.746	13.189.485

No existen restricciones de uso sobre el efectivo y equivalente de efectivo contenido en este rubro.

INSTITUTO PROFESIONAL AIEP SpA

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

Al 31 de diciembre de 2017 y 2016

NOTA 7 - DEUDORES EDUCACIONALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR CORRIENTES

La composición de los deudores educacionales y otras cuentas por cobrar porción corriente y no corriente es la siguiente:

Concepto	31.12.2017	31.12.2016
	M\$	M\$
Documentos por cobrar (a)	124.469.357	121.011.820
Activos contingentes (c)	(98.036.321)	(97.835.882)
Provisión deudas incobrables (b)	(11.095.507)	(11.761.791)
Total	15.337.529	11.414.147

a) Documentos por cobrar

Este rubro corresponde principalmente a ingresos documentados por servicios educacionales prestados durante el año y que aún no han sido cobrados.

b) Provisión deudores incobrables

El cargo a resultados correspondientes a provisión de deudores incobrables por los ejercicios finalizados al 31 de diciembre de 2017 y 2016, ascendió a M\$ 8.893.604 y M\$ 13.787.737, respectivamente.

Durante el año 2017 el Instituto AIEP vendió en 2 ocasiones documentos por cobrar en el segundo semestre a Remesa S.P.A. y Global Servicios y Cobranza Ltda. Estos documentos estaban compuestos por pagarés suscritos por los estudiantes por un monto ascendente a M\$ 9.190.855, los que se encontraban provisionados en M\$8.636.686. La utilidad obtenida en estas operaciones, asciende a M\$ 362.210 y se presenta en el Estado de resultados.

Durante el año 2016 el Instituto AIEP vendió en una ocasión documentos por cobrar en el segundo semestre a Remesa S.P.A. Estos documentos estaban compuestos por pagarés suscritos por los estudiantes por un monto ascendente a M\$ 5.460.531, los que se encontraban provisionados en M\$5.187.873. La utilidad obtenida en estas operaciones, asciende a M\$ 130.334 y se presenta en el Estado de resultados.

c) Activo contingente

En virtud de la ley de retracto N°19.955 artículo 3°TER publicada el diario oficial el 14 de julio de 2004 y que establece que el estudiante puede retractarse de la matrícula firmada con universidades, centros de formación técnica e institutos profesionales sin tener que pagar por la educación no brindada y con derecho a que se le restituya el monto ya pagado por matrícula u otros conceptos y de la política interna de AIEP que establece que todos los estudiantes independientemente de si estos son de primer año tienen el derecho a retracto.

La Institución ha considerado como activo contingente todas aquellos acuerdos firmados por los estudiantes para el año siguiente al cierre de cada estado financiero y por los cuales no se ha prestado un servicio educacional aún, independientemente del año al cual pertenezca el estudiante ya que todos ellos tienen el derecho legal de retracto con fecha posterior al 31 de diciembre pero antes del inicio de clases. Esto, dado que el retracto no está bajo el control de la Institución y que el estudiante no tiene la obligación de pagar en forma total o parcial por la educación a recibir o por la matrícula proporcional. El total de activos contingentes por este concepto al 31 de diciembre de 2017 y 2016 es de M\$ 98.036.321 y M\$ 97.835.882, respectivamente.

INSTITUTO PROFESIONAL AIEP SpA
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

Al 31 de diciembre de 2017 y 2016

**NOTA 7 - DEUDORES EDUCACIONALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR CORRIENTES
(CONTINUACIÓN)**

Estos activos contingentes dejan de tener esta condición una vez que el estudiante inicia sus clases, lo cual generalmente ocurre entre la primera y la segunda semana del mes de marzo de cada año.

7.1 Deudores educacionales por vencer no deteriorados

El detalle de los deudores educación superior y capacitación vencidos se presenta a continuación:

Deudores educación superior brutos	31.12.2017	31.12.2016
	M\$	M\$
No vencidos	952.392	2.745.832
1 a 30 días de vencidos	4.140.913	1.711.368
30 a 90 días de vencidos	4.519.837	5.637.970
> 90 días de vencidos	16.819.894	13.080.768
Total, sin provisión deterioro	26.433.036	23.175.938

Provisión deudores educación superior	31.12.2017	31.12.2016
	M\$	M\$
No vencidos	349.063	63.829
1 a 30 días de vencidos	109.886	80.630
30 a 90 días de vencidos	1.109.468	1.913.610
> 90 días de vencidos	9.527.090	9.703.722
Total, provisión deterioro	11.095.507	11.761.791

Deudores educación superior netos	31.12.2017	31.12.2016
	M\$	M\$
No vencidos	603.329	2.682.003
1 a 30 días de vencidos	4.031.027	1.630.738
30 a 90 días de vencidos	3.410.369	3.724.360
> 90 días de vencidos	7.292.804	3.377.046
Total, Neto	15.337.529	11.414.147

INSTITUTO PROFESIONAL AIEP SpA
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

Al 31 de diciembre de 2017 y 2016

NOTA 7 - DEUDORES EDUCACIONALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR CORRIENTES (CONTINUACIÓN)

El movimiento de la provisión deudores incobrables es el siguiente:

Detalle	Deterioro deudores educacionales M\$	Deterioro facturas por cobrar capacitación M\$	Deterioro documentos protestados M\$	TOTAL M\$
Saldo inicial al 1.01.2016	(3.827.931)	-	(1.313)	(3.829.244)
Aumentos (disminuciones) netos del ejercicio	(13.767.459)	(20.278)	-	(13.787.737)
Venta de cartera	5.187.873	-	-	5.187.873
Montos castigados	666.004	-	1.313	667.317
Saldo al 31.12.2016	(11.741.513)	(20.278)	-	(11.761.791)
Aumentos (disminuciones) netos del ejercicio	(8.875.732)	(17.872)	-	(8.893.604)
Venta de cartera	9.190.855	-	-	9.190.855
Montos castigados	369.033	-	-	369.033
Saldo al 31.12.2017	(11.057.357)	(38.150)	-	(11.095.507)

NOTA 8 – PASIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTES

Los pasivos por impuestos corrientes se detallan a continuación:

Pasivo por impuestos corrientes	31.12.2017 M\$	31.12.2016 M\$
Provisión Impuesto a la Renta	(353.328)	(492.752)
Total pasivos	(353.328)	(492.752)

NOTA 9 - OTROS ACTIVOS NO FINANCIEROS CORRIENTES Y NO CORRIENTES

El detalle de los otros activos no financieros corrientes y no corrientes el siguiente:

Otros activos no financieros, corrientes	31.12.2017 M\$	31.12.2016 M\$
Anticipo a proveedores	202.154	392.653
Otros gastos pre-pagados	234.143	396.345
Cuentas por cobrar empleados	142.888	32.474
Convenio Practicas	10.449	10.449
Total	589.634	831.921
Otros activos no financieros, no corrientes	31.12.2017 M\$	31.12.2016 M\$
Depósitos en garantía	885.578	794.755
Otros gastos pre-pagados	610.254	883.582
Acreditaciones (neto)	406.963	311.871
Total	1.902.795	1.990.208

INSTITUTO PROFESIONAL AIEP SpA
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

Al 31 de diciembre de 2017 y 2016

NOTA 10 - ACTIVOS INTANGIBLES DISTINTO A LA PLUSVALÍA

El detalle de los activos intangibles distintos de la plusvalía, es el siguiente:

Activo Intangible	31.12.2017			31.12.2016		
	Valor Bruto	Amortización Acumulada	Valor Neto	Valor Bruto	Amortización Acumulada	Valor Neto
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Desarrollo Temario	1.146.249	(235.543)	910.706	432.499	(36.335)	396.165
Licencias Software	9.177.058	(5.434.718)	3.742.340	9.521.651	(4.732.975)	4.788.677
Saldo Final	10.323.307	(5.670.261)	4.653.046	9.954.150	(4.769.310)	5.184.842

La composición de los movimientos de Activos intangibles distintos a la plusvalía durante los ejercicios terminados al 31 de diciembre 2017 y 2016 es el siguiente:

Detalle	Desarrollo de Temario	Licencias Software	Total
	M\$	M\$	M\$
Saldo inicial al 1.01.2016	432.499	3.508.589	3.941.088
Adiciones	-	2.923.694	2.923.694
Desincorporaciones	-	(5.749)	(5.749)
Desincorporaciones DP Acumulada	-	3.279	3.279
Amortización del ejercicio	(36.335)	(1.641.135)	(1.677.470)
Saldo final al 31.12.2016	396.164	4.788.678	5.184.842
Adiciones	900.329	1.304.406	2.204.735
Desincorporaciones	(186.580)	(1.648.998)	(1.835.578)
Desincorporaciones DP Acumulada	39.230	622.789	662.019
Amortización del ejercicio	(238.438)	(1.324.534)	(1.562.972)
Saldo final al 31.12.2017	910.705	3.742.341	4.653.046

NOTA 11 - PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPOS

La composición por clase de Propiedades, planta y equipo al cierre de cada ejercicio, a valores neto y bruto es la siguiente:

Propiedades, planta y equipos, bruto	31.12.2017	31.12.2016
	M\$	M\$
Mejoras en bienes arrendados		
Mejoras en bienes arrendados	12.017.251	11.372.817
Total Mejoras en bienes arrendados	12.017.251	11.372.817
Muebles y otros		
Muebles y útiles	22.116.379	20.615.300
Vehículos	305.741	286.918
Total Muebles y otros	22.422.120	20.902.218
Total Propiedades, planta y equipos, bruto	34.439.370	32.275.035

INSTITUTO PROFESIONAL AIEP SpA
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

Al 31 de diciembre de 2017 y 2016

NOTA 11 - PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPOS (CONTINUACIÓN)

Propiedades, planta y equipos, neto	31.12.2017 M\$	31.12.2016 M\$
Mejoras en bienes arrendados		
Mejoras en bienes arrendados	5.166.106	5.568.152
Total Mejoras en bienes arrendados	5.166.106	5.568.152
Muebles y otros		
Muebles y útiles	6.923.086	7.330.189
Vehículos	125.268	122.314
Total Muebles y otros	7.048.354	7.452.503
Total Propiedades, planta y equipos, neto	12.214.460	13.020.655

La depreciación acumulada por clases de Propiedades, planta y equipos al 31 de diciembre de 2017 y 2016 es la siguiente:

Propiedades, planta y equipos, depreciación	31.12.2017 M\$	31.12.2016 M\$
Mejoras en bienes arrendados		
Mejoras en bienes arrendados	6.851.145	5.804.665
Total Mejoras en bienes arrendados	6.851.145	5.804.665
Muebles y otros		
Muebles y útiles	15.193.294	13.285.111
Vehículos	180.472	164.604
Implementos deportivos	-	-
Total Muebles y otros	15.373.766	13.449.715
Otros activos fijos		
Otros	-	-
Total Otros activos fijos	-	-
Total Propiedades, planta y equipos, depreciación	22.224.911	19.254.380

INSTITUTO PROFESIONAL AIEP SpA

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

Al 31 de diciembre de 2017 y 2016

NOTA 11 - PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPOS (CONTINUACIÓN)

La composición de los movimientos de Propiedades, planta y equipos, neto durante los ejercicios terminados al 31 de diciembre 2017 y 2016 es la siguiente:

Detalle	Mejoras en propiedades arrendadas M\$	Muebles y útiles M\$	Implementos deportivos M\$	Vehículos M\$	Otros activos fijos M\$	Total M\$
Saldo inicial al 1.01.2016	5.763.766	8.153.646	1.305	174.836	-	14.093.553
Reclasificación de Activos	243.360	(242.055)	(1.305)	-	-	-
Adiciones	1.394.128	2.775.560	-	-	-	4.169.688
Desincorporaciones	(345.270)	(1.092.056)	-	-	-	(1.437.326)
Desincorporaciones DP Acumulada	317.689	1.034.579	-	-	-	1.352.268
Depreciación del ejercicio	(1.805.521)	(3.299.485)	-	(52.522)	-	(5.157.528)
Saldo final al 31.12.2016	5.568.152	7.330.189	-	122.314	-	13.020.655
Adiciones	1.005.647	2.622.724	-	54.002	-	3.682.373
Desincorporaciones	(361.213)	(1.121.645)	-	(35.180)	-	(1.518.038)
Desincorporaciones DP Acumulada	323.406	1.022.942	-	29.870	-	1.376.218
Depreciación del ejercicio	(1.369.886)	(2.931.124)	-	(45.738)	-	(4.346.748)
Saldo final al 31.12.2017	5.166.106	6.923.086	-	125.268	-	12.214.460

Al término del ejercicio al 2017 y 2016 no existen indicios que el Instituto presente deterioro.

NOTA 12 - SALDOS Y TRANSACCIONES CON PERSONAL CLAVE Y ENTIDADES RELACIONADAS

Las transacciones entre la Institución y sus relacionadas, corresponden a operaciones habituales en cuanto a su objeto y condiciones.

12.1 Personal clave del instituto

Personas claves son aquellas que disponen de la autoridad y responsabilidad para planificar, dirigir y controlar las actividades de la Institución, ya sea directa o indirectamente. El Instituto es administrado por los miembros del Comité de Rectoría y por una Junta Directiva compuesta por siete miembros.

a) Saldos y transacciones con personas claves

No existen transacciones y saldos pendientes por cobrar y pagar entre el Instituto y los miembros de la Junta Directiva y el Comité de Rectoría.

En los ejercicios cubiertos por estos estados financieros no se efectuaron transacciones entre el Instituto y los miembros de la Junta Directiva y el Comité de Rectoría. No existen garantías constituidas a favor de los miembros de la Junta Directiva y el Comité de Rectoría.

INSTITUTO PROFESIONAL AIEP SpA
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

Al 31 de diciembre de 2017 y 2016

NOTA 12 - SALDOS Y TRANSACCIONES CON PERSONAL CLAVE Y ENTIDADES RELACIONADAS (CONTINUACIÓN)

b) Remuneración global del Comité de Rectoría que no son miembros de la Junta Directiva

La remuneración global del Comité de Rectoría incluye la remuneración fija mensual, bonos variables según desempeño y resultados corporativos sobre el ejercicio anterior. El Comité de Rectoría de AIEP, está constituido por: Rector, Pro rector, Vicerrector de Operaciones, Vicerrector Académico, Vicerrector de Comunicaciones, Vicerrector Económico y Secretario General.

Las remuneraciones y bonos del Comité de Rectoría del Instituto Profesional AIEP SpA durante el ejercicio terminado al 31 de diciembre de 2017 ascendieron a M\$1.179.441 (M\$ 1.183.588 al 31 de diciembre de 2016).

12.2 Documentos y cuentas por cobrar y pagar a entidades relacionadas corrientes y no corrientes

a) Los saldos netos en cuentas corrientes con entidades relacionadas originadas, principalmente, por los servicios académicos, intercambio de estudiantes, transferencia técnica intelectual y arriendos de infraestructura, al 31 de diciembre de 2017 y 2016 son los siguientes:

Institución	Relación	31.12.2017		31.12.2016	
		Cuentas por cobrar	Cuentas por pagar	Cuentas por cobrar	Cuentas por pagar
Corriente		M\$	M\$	M\$	M\$
Inmobiliaria Educacional SpA	Coligada	-	7.619	354.806	-
Universidad de las Américas	Control Común	-	-	-	3.982
Universidad Nacional Andrés Bello	Control Común	31.301	-	109.540	-
Centro deFormacionTecnica AIEP	Control Común	766	-	-	-
Servicios Andinos SpA	Control Común	-	50.741	-	42.826
Laureate de Chile II SpA	Accionista	-	59.236	-	153.431
Laureate TBV	Control Común	-	43.493	27.661	-
Laureate Education, Inc.	Control Común	-	173.113	3.362	186.251
Blue Mountain Intrn'l Hotel Mgt	Control Común	-	1.815	-	-
Inmobiliaria Inversiones San Genaro II SpA	Control Común	-	9.340	166.641	-
Total		32.067	345.357	662.010	386.490
No Corriente					
Universidad Nacional Andrés Bello	Control Común		266.724	-	262.244
Total		-	266.724	-	262.244

INSTITUTO PROFESIONAL AIEP SpA

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

Al 31 de diciembre de 2017 y 2016

NOTA 12 - SALDOS Y TRANSACCIONES CON PERSONAL CLAVE Y ENTIDADES RELACIONADAS (CONTINUACIÓN)

12.2 Documentos y cuentas por cobrar y pagar a entidades relacionadas corrientes y no corrientes

b) Las principales transacciones efectuadas con entidades relacionadas y sus efectos en las utilidades de los ejercicios 2017 y 2016 se detallan como sigue:

Institución	Relación	Transacción	Monto de la Transacción		(Cargo) abono a resultados	
			2017 M\$	2016 M\$	2017 M\$	2016 M\$
Laureate TBV	Control Común	Transferencia técnica intelectual	(2.423.925)	(2.348.171)	(2.423.925)	(2.348.171)
		Servicios educacionales	(5.386.099)	(5.688.191)	(5.386.099)	(5.688.191)
Nuova Accademia di Belle Arti	Control Común	Servicios educacionales	(70.619)	(24.846)	(70.619)	(24.846)
		Arriendo de inmuebles	(10.003.691)	(9.783.849)	(10.003.691)	(9.783.849)
Inmobiliaria Educacional SpA y filiales	Coligada	Dividendos	466.774	452.798	-	-
		Intereses	36.026	32.537	36.026	32.537
Servicios Andinos SpA	Control común	Servicios administrativos y reembolsos de gastos	(901.723)	(877.466)	(901.723)	(877.466)
Laureate de Chile II	Controlador	Servicios administrativos y reembolsos de gastos	(654.731)	(558.791)	(654.731)	(558.791)
		Dividendos	(3.181.265)	(2.895.577)		
		Arriendo de inmuebles	972.174	1.037.534	972.174	1.037.534
Universidad Nacional Andrés Bello	Control Común	Servicios administrativos	61.070	-	(61.070)	-
		Dividendos	(561.389)	(510.974)	-	-
Servicios Profesionales Andrés Bello SpA	Control Común	Dividendos	23	(21)	-	-
Kendall College	Control Común	Transferencia técnica intelectual	-	(21.903)	-	(21.903)
Laureate Educación, Inc	Control Común	Servicios administrativos	(816)	(18.082)	(816)	(18.082)
Blue Mountain Intn'l Hotel Mgt	Control Común	Servicios educacionales	169	(43.056)	169	(43.056)
		Arriendo de inmuebles	-	3.239	-	3.239
Universidad de las Américas	Control Común	Servicios Educativos	634	-	634	-

Las transacciones entre entidades relacionadas se realizan a valores de mercado, los que son evaluados permanentemente por tasadores independientes.

INSTITUTO PROFESIONAL AIEP SpA

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

Al 31 de diciembre de 2017 y 2016

NOTA 13 - INVERSIONES CONTABILIZADAS UTILIZANDO EL MÉTODO DE LA PARTICIPACIÓN

a) Detalle de las inversiones en asociadas:

Sociedad Emisora	Domicilio principal	Porcentaje de la Participación	
		2017 %	2016 %
Inmobiliaria Educacional SpA	Santiago, Chile	4,53	4,53

Inmobiliaria Educacional SpA (IESA) y filiales brindan servicios a AIEP en el área inmobiliaria y administrativa asociados al manejo de infraestructura de manera eficiente, aprovechando sinergias y economías de escala con otras instituciones, permitiéndole además obtener una rentabilidad que asegure el desarrollo de su proyecto institucional. El Instituto es titular de acciones Serie A de dicha sociedad, las cuales le otorgan derechos preferentes y de liquidación que le garantizan una rentabilidad mínima de 4,5% sobre el capital aportado en unidades de fomento, con lo que esta inversión se constituye en un fondo patrimonial (endowment fund).

No existen pasivos contingentes relacionados con las inversiones en asociadas.

b) A continuación se presenta un resumen de la información financiera de la asociada las cuales son contabilizadas utilizando el método de la participación:

Detalle	IESA	
	31.12.2017 M\$	31.12.2016 M\$
Resumen de la situación financiera:		
Corriente:		
Efectivo y equivalentes al efectivo	21.187.589	13.265.388
Otros activos corrientes	15.094.903	19.470.635
Total activos corrientes	36.282.492	32.736.023
Pasivos financieros (excluye cuentas por pagar)	17.571.080	17.755.077
Pasivos financieros (incluye cuentas por pagar)	4.694.692	5.667.962
Total pasivos corrientes	22.265.772	23.423.039
No corriente:		
Activos	364.260.016	388.777.127
Pasivos financieros	57.825.618	75.848.559
Otros pasivos	7.924.784	22.370.195
Total pasivos no corrientes	65.750.402	98.218.754
Total activos netos	312.526.334	299.871.357

INSTITUTO PROFESIONAL AIEP SpA

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

Al 31 de diciembre de 2017 y 2016

NOTA 13 - INVERSIONES CONTABILIZADAS UTILIZANDO EL MÉTODO DE LA PARTICIPACIÓN (CONTINUACIÓN)

Detalle	IESA	
	31.12.2017	31.12.2016
	M\$	M\$
Resumen de los estados de resultados integrales:		
Ingresos	52.574.145	51.012.548
Resultados antes de impuesto	33.768.507	40.213.923
Impuesto a las ganancias	(7.254.919)	-6.440.412
Resultados después de impuesto	26.513.588	33.773.511
Otros resultados integrales	(5.583.773)	10.762.317
Resultados integrales	20.929.815	44.535.828

c) A continuación se presenta la conciliación entre el resumen de la información financiera de la asociada y el valor registrado en los estados financieros:

Detalle	IESA	
	31.12.2017	31.12.2016
	M\$	M\$
Activos netos al 1 de enero	299.871.357	263.339.000
Resultados del ejercicio	26.513.588	33.773.511
Distribución de dividendos	(8.274.838)	(8.003.471)
Otros resultados integrales	(5.583.773)	10.762.317
Activos netos al 31 de diciembre	312.526.334	299.871.357
Inversión Patrimonial	13.893.605	13.412.259
Participación en los resultados.	1.201.084	1.529.940

NOTA 14 - IMPUESTOS DIFERIDOS

Con fecha 29 de septiembre de 2014, fue publicada en el Diario Oficial la Ley N°20.780 que modifica el régimen tributario chileno, cuyos cambios principales son los siguientes:

- Establece un nuevo sistema de tributación semi-integrado, que se puede utilizar de forma alternativa al régimen integrado de renta atribuida. Los contribuyentes podrán optar libremente a cualquiera de los dos sistemas para pagar sus impuestos. En Instituto Profesional AIEP SpA, por regla general establecida por ley se aplica el sistema de tributación semi integrado, el cual deberá ser ratificado en forma posterior por una futura Junta de Accionistas.
- El sistema semi integrado establece el aumento progresivo de la tasa de Impuesto de Primera categoría para los años comerciales 2017 y 2018 en adelante, incrementándola a un 25,5% y 27% respectivamente.

INSTITUTO PROFESIONAL AIEP SpA

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

Al 31 de diciembre de 2017 y 2016

NOTA 14 - IMPUESTOS DIFERIDOS (CONTINUACIÓN)

Según lo establecido en la NIC 12, a continuación se presenta la posición neta de activos y pasivos por impuestos diferidos, determinados por la Institución y presentada en el estado de situación clasificado agregando cada posición:

Posición neta de los activos y pasivos por impuestos diferidos	31.12.2017	31.12.2016
	M\$	M\$
Activos por impuestos diferidos	34.311.959	31.766.971
Pasivos por impuestos diferidos	(1.504.729)	(1.473.045)
Posición neta impuestos diferidos	32.807.230	30.293.926

La posición neta presentada tiene su origen en una variedad de conceptos constitutivos de diferencias temporales, de acuerdo a los siguientes conceptos:

Activos por impuesto diferido	31.12.2017	31.12.2016
	M\$	M\$
Provisión Incobrables	2.995.787	2.999.257
Diferencia en valor tributario y financiero en activo fijo	1.204.178	1.328.120
Provisiones Gastos Juicios Legales	57.278	42.134
Provisión Comisiones	182.732	40.357
Provisión Planes de Bono Locales	250.836	360.726
Provisión Vacaciones	302.855	274.024
Ingresos Diferidos	28.071.364	25.699.978
Pasivo de Garantía	890.558	611.390
Gastos no aceptado por no pago de adicional	16.778	127.016
Provisión misceláneos	67.422	41.697
Provisión Docente	272.171	242.272
Total	34.311.959	31.766.971

Pasivo por impuesto diferido	31.12.2017	31.12.2016
	M\$	M\$
Diferencia en valor tributario y financiero en propiedades y equipos	(1.394.849)	(1.429.842)
Acreditaciones	(109.880)	(43.203)
Total	(1.504.729)	(1.473.045)

Posición neta impuestos diferidos	32.807.230	30.293.926
--	-------------------	-------------------

El principal pasivo por impuesto diferido en ejercicios futuros corresponde a las diferencias temporarias originadas en propiedades y equipos, a la fecha de transición a las NIIF y por la aplicación, para efectos fiscales, de depreciación acelerada.

INSTITUTO PROFESIONAL AIEP SpA

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

Al 31 de diciembre de 2017 y 2016

NOTA 14 - IMPUESTOS DIFERIDOS (CONTINUACIÓN)

Los movimientos de activo y pasivo por impuestos diferidos en los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2017 y 2016, fueron los siguientes:

Movimientos en impuestos diferidos	Activo M\$	Pasivo M\$	Neto M\$
Saldo inicial 1.01.2015	26.791.472	(1.641.769)	25.149.703
Incremento en ganancias (pérdida)	4.975.499	168.724	5.144.223
Saldo inicial 31.12.2016	31.766.971	(1.473.045)	30.293.926
Incremento en ganancias (pérdida)	2.544.988	(31.684)	2.513.304
Saldo 31 de diciembre 2017	34.311.959	(1.504.729)	32.807.230

El impuesto a las ganancias se compone como se indica a continuación:

Gasto (beneficio) por impuesto a las ganancias por partes corriente y diferida	31.12.2017 M\$	31.12.2016 M\$
Gasto por impuestos corrientes a las ganancias		
Gasto por impuestos corrientes	(6.052.359)	(5.069.370)
Gasto diferido (beneficio) por impuestos relativos a diferencias temporarias	2.513.304	5.144.223
(Gasto) beneficio por impuesto a las ganancias	(3.539.055)	74.853

La conciliación del impuesto a las ganancias utilizando la tasa legal con el gasto por impuesto utilizando la tasa efectiva se presenta a continuación:

	Tasa Efectiva (%)	31.12.2017 M\$	Tasa Efectiva (%)	31.12.2016 M\$
Superávit del ejercicio		17.937.068		12.475.588
Gasto por impuestos a las ganancias		3.539.055		(74.853)
Ganancia antes de impuesto		21.476.123		12.400.735
Conciliación tasa efectiva del impuesto				
Gasto por impuesto utilizando la tasa legal	(25,5%)	(5.476.411)	(24%)	(2.976.176)
Efecto de cambios en tasas impositivas	4,3%	914.233	14,3%	1.752.627
Diferencias permanentes	3,3%	716.847	8,51%	1.055.910
Otros	1,4%	306.276	1,95%	242.492
Gasto por impuesto utilizando la tasa efectiva	(16,5%)	(3.539.055)	0,60%	74.853

INSTITUTO PROFESIONAL AIEP SpA

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

Al 31 de diciembre de 2017 y 2016

NOTA 15 - CUENTAS POR PAGAR COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR

Al 31 de diciembre de 2017 y 2016, el detalle de las cuentas comerciales y otras cuentas por pagar es el siguiente:

Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar	31.12.2017 M\$	31.12.2016 M\$
Cuentas por pagar		
Devolución CAE Banco - Mineduc	2.981.839	2.875.070
Cuenta por pagar docente	1.487.908	1.371.757
Proveedores por pagar	402.928	777.265
Becas - CAE por aplicar	178.811	36.837
Cuentas por pagar estudiantes	1.847.484	1.670.340
Comisiones de cobranza por pagar	30.766	101.850
Otras cuentas por pagar	254.493	260.229
Retenciones		
PPM por pagar	956.555	903.652
Imposiciones por pagar	416.603	351.897
Impuesto único	52.184	44.300
Otras retenciones	486.879	50.534
Provisiones		
Provisión gastos de publicidad a)	517.599	308.408
Provisión remuneraciones y honorarios b)	4.306.039	3.896.315
Provisiones varias c)	3.813.485	4.385.321
Provisión vacaciones d)	1.121.684	1.074.603
Provisión litigios e)	212.140	165.236
Provisión campos clínicos f)	1.327.688	1.086.201
Total	20.395.085	19.354.815

15.1 Cuentas por pagar

Este grupo está compuesto por proveedores operacionales ya sea por la compra de bienes y servicios, honorarios profesionales, gastos de cobranza y diversos gastos por pagar a los estudiantes por concepto de becas y créditos.

15.2 Retenciones

Este grupo está compuesto por retenciones de impuestos sobre la renta, imposiciones, honorarios y PPM por pagar.

INSTITUTO PROFESIONAL AIEP SpA

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

Al 31 de diciembre de 2017 y 2016

NOTA 15 - CUENTAS POR PAGAR COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR (CONTINUACIÓN)

15.3 Provisiones

Este grupo está compuesto por provisión de vacaciones, publicidad, honorarios, campos clínicos y varias según se detalla a continuación:

- a) **Provisión gastos de publicidad:** Esta categoría corresponde a los gastos de publicidad por admisión y difusión en conceptos tales como: radio, vallas publicitarias, televisión, prensa escrita, sitio web, entre otras.
- b) **Provisión remuneraciones y honorarios:** Este grupo está compuesto principalmente por las estimaciones de obligaciones de pagos de honorarios y salarios.
- c) **Provisiones varias:** Esta categoría corresponde a las provisiones de servicios generales (servicios básicos, aseo, seguridad, telefonía y datos).
- d) **Provisión de vacaciones:** Este rubro está compuesto por la provisión vacaciones de todos los colaboradores contratados.
- e) **Provisión de litigios:** Al 31 de diciembre de 2017 y 2016, el Instituto no enfrenta juicios o reclamaciones judiciales o extrajudiciales significativos en su contra. Por otra parte, la provisión de litigios al 31 de diciembre de 2017 y 2016 asciende a M\$212.140 y M\$165.236, respectivamente correspondientes a juicios de orden civil, laboral y tributario, entre otros.
- f) **Provisión de campos clínicos:** Esta categoría corresponde a los gastos de práctica de estudiantes relacionados con la escuela de salud por el uso de campos clínicos (Hospitales, Clínicas, laboratorios)

NOTA 16 - OTROS PASIVOS NO FINANCIEROS, CORRIENTES

Al 31 de diciembre de 2017 y 2016, los otros pasivos financieros son los siguientes:

	31.12.2017	31.12.2016
Otros pasivos no financieros, corrientes	M\$	M\$
Servicios educacionales por entregar (*)	5.087.705	3.951.634
Prepago por servicios educacionales por entregar	1.034.893	1.086.573
Total	6.122.598	5.038.207

(*) Corresponden a ingresos percibidos por adelantado por servicios educacionales, matrículas y aranceles que serán entregados en los periodos siguientes.

INSTITUTO PROFESIONAL AIEP SpA

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

Al 31 de diciembre de 2017 y 2016

NOTA 17 - OTRAS PROVISIONES, NO CORRIENTES

Al 31 de diciembre de 2017 y 2016, las otras provisiones no corrientes son las siguientes:

Otras provisiones , no corrientes	31.12.2017	31.12.2016
	M\$	M\$
Provisión garantía CAE (*)	3.298.364	2.397.607
Otros Pasivos	20.890	-
Total otras provisiones, no corrientes	3.319.254	2.397.607

(*) Corresponde a la provisión de estudiantes que cuentan con Crédito con Garantía Estatal (CAE) para hacer frente a la fianza que Instituto Profesional AIEP ha contraído con instituciones financieras en caso de que dichos estudiantes deserten completamente del sistema educacional, y después de que dichas instituciones financieras agoten todas las instancias de cobro.

El movimiento de la provisión del crédito con garantía estatal (CAE) es el siguiente:

Detalle	Provisión CAE M\$
Saldo final al 01 d enero de 2016	2.229.998
Adiciones	1.313.155
Pago garantía	(1.145.546)
Saldo final al 31 de diciembre de 2016	2.397.607
Adiciones	1.494.223
Pago garantía	(593.466)
Saldo final al 31 de diciembre de 2017	3.298.364

NOTA 18 - PATRIMONIO NETO

La gestión de capital se refiere a la Administración del Patrimonio del Instituto. Los objetivos del Instituto en relación con la gestión del capital son el salvaguardar la capacidad del mismo para continuar como entidad en funcionamiento.

18.1 Capital emitido

La composición del Capital emitido del Instituto Profesional AIEP SpA al 31 de diciembre de 2017 y 2016 es la siguiente:

Accionistas	Número de acciones	Participación	31-12-2017 M\$	31-12-2016 M\$
Laureate Chile II	137.561	84,99972%	4.742.119	4.742.119
Universidad Andrés Bello	24.275	14,99966%	836.828	836.828
Servicios Profesionales Andres Bello S.A	1	0,00062%	35	35
	161.837	100,00%	5.578.982	5.578.982

El 15 de diciembre de 2016 la Junta extraordinaria de Accionistas aprobó un aumento en el capital social de la institución por M\$3.406.572 mediante la capitalización de utilidades acumuladas. La Capitalización se realizó incrementando el valor nominal de las acciones, manteniendo el mismo número de acciones ordinarias.

INSTITUTO PROFESIONAL AIEP SpA

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

Al 31 de diciembre de 2017 y 2016

NOTA 18 - PATRIMONIO NETO (CONTINUACIÓN)

18.2 Dividendos

Al 31 de diciembre de 2017 y 2016 el Instituto distribuyó un dividendo con cargo a las utilidades acumuladas de la sociedad, por M\$3.742.676 y M\$3.406.572, respectivamente a los siguientes accionistas:

31-12-2017 Accionistas	Número de acciones	Participación	M\$	Dividendo pagado
Laureate Chile II	137.561	84,9997%	3.181.264	(3.181.264)
Universidad Andrés Bello	24.275	14,9997%	561.389	(561.389)
Servicios Profesionales Andres Bello S.A	1	0,00062%	23	(23)
	161.837	100%	3.742.676	(3.742.676)

31-12-2016 Accionistas	Número de acciones	Participación	M\$	Dividendo pagado
Laureate Chile II	137.561	84,9997%	2.895.577	(2.895.577)
Universidad Andrés Bello	24.275	14,9997%	510.974	(510.974)
Servicios Profesionales Andrés Bello S.A	1	0,00062%	21	(21)
	161.837	100%	3.406.572	(3.406.572)

Durante el año 2016, la Institución pagó dividendos decretados en el año 2015 por M\$ 3.601.584.

18.3 Reservas por diferencias de cambio por conversión

Bajo este rubro se han reconocido las reservas por diferencias en conversiones de las inversiones que posee la coligada Inversiones Educativas SpA en las Sociedades de Inversiones Educativas del Perú S.C.R.L. (Perú), Servicios Profesionales AD Portas Cía. Ltda. (Ecuador) y Desarrollos Urbanos Educativos, S. de R.L. (Pánama).

NOTA 19 - INGRESOS DE ACTIVIDADES ORDINARIAS

Los ingresos ordinarios al 31 de diciembre de 2017 y 2016, se detallan a continuación:

Detalle	31.12.2017 M\$	31.12.2016 M\$
Aranceles de pregrado	119.722.571	115.266.983
Otros ingresos	1.863.554	1.649.608
Total	121.586.125	116.916.591

a) Aranceles de pregrado

Los aranceles de pregrado corresponden a colegiaturas y se presentan en forma neta de beneficios y becas otorgados por el Instituto. Al 31 de diciembre del 2017 y 2016 los beneficios y becas otorgados a los estudiantes ascendieron a M\$ 12.814.899 y M\$ 13.166.039, respectivamente.

INSTITUTO PROFESIONAL AIEP SpA

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

Al 31 de diciembre de 2017 y 2016

NOTA 19 - INGRESOS DE ACTIVIDADES ORDINARIAS (CONTINUACIÓN)

b) Otros ingresos

Los Otros ingresos están compuestos por los ingresos de cursos de capacitación, ingresos por cuotas de titulación y certificados de estudios.

NOTA 20 - COSTOS DE OPERACIÓN

Los costos de operación al 31 de diciembre de 2017 y 2016, son los siguientes:

Detalle	31.12.2017	31.12.2016
	M\$	M\$
Costos de remuneraciones	(38.921.878)	(38.967.768)
Arriendo bienes inmuebles	(15.882.220)	(15.031.900)
Otros arriendos	(154.450)	(280.357)
Depreciación y amortización activo fijo e intangible	(5.909.720)	(6.834.998)
Gastos por incobrables	(8.893.604)	(13.787.737)
Otros costos directos	(3.656.440)	(3.375.265)
Total	(73.418.312)	(78.278.025)

NOTA 21 - GASTOS DE ADMINISTRACIÓN

Los gastos de administración al 31 de diciembre de 2017 y 2016 son los siguientes:

Gastos de administración	31.12.2017	31.12.2016
	M\$	M\$
Servicios básicos	(1.320.522)	(1.412.298)
Servicios externalizados	(14.633.373)	(16.076.681)
Asesorías específicas	(195.636)	(226.439)
Otros gastos bienes de consumo y servicios	(273.659)	(111.526)
Publicidad para pregrado	(3.088.971)	(2.638.475)
Gastos de mantención y reparaciones	(1.338.477)	(2.269.012)
Gastos y mantenimiento de TI	(2.025.497)	(1.251.987)
Gastos de representación, viajes y hoteles	(1.001.697)	(759.164)
Gastos de comunicación y datos	(927.077)	(1.509.064)
Materiales y útiles de oficina	(459.831)	(496.623)
Impuestos y patentes	(477.393)	(466.628)
Cuotas servicios bancarios	(642.855)	(416.337)
Otros gastos de administración	(3.381.136)	(1.751.435)
Total	(29.766.124)	(29.385.669)

INSTITUTO PROFESIONAL AIEP SpA

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

Al 31 de diciembre de 2017 y 2016

NOTA 22 - GASTOS E INGRESOS FINANCIEROS

El detalle de los gastos e ingresos financieros por los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2017 y 2016 es el siguiente:

22.1 Gastos Financieros

Detalle	31.12.2017	31.12.2016
	M\$	M\$
Intereses préstamos bancarios	(9.973)	(119.743)
Total	(9.973)	(119.743)

22.2 Ingresos Financieros

Detalle	31.12.2017	31.12.2016
	M\$	M\$
Intereses inversión de fácil liquidación	246.861	141.866
Total	246.861	141.866

NOTA 23 – OTROS INGRESOS

El detalle de los otros ingresos por los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2017 y 2016 es el siguiente:

Detalle	31.12.2017	31.12.2016
	M\$	M\$
Arriendos de inmuebles	972.174	1.037.534
Otros ingresos	691.146	505.291
Total	1.663.320	1.542.825

NOTA 24 - ARRENDAMIENTOS OPERATIVOS

El flujo comprometido por las cuotas de arrendamientos operativos para los próximos 5 años es de M\$ 67.532.214.

Compromisos futuros arriendos

Detalle	2018	2019	2020	2021	2022	Total
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Arriendos terceros	5.854.767	5.502.058	5.038.978	4.561.841	3.899.213	24.856.857
Arriendos Inter-compañías	9.935.504	9.504.665	8.178.220	7.630.447	7.426.521	42.675.357
Total	15.790.271	15.006.723	13.217.198	12.192.288	11.325.734	67.532.214

INSTITUTO PROFESIONAL AIEP SpA

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

Al 31 de diciembre de 2017 y 2016

NOTA 25 - CONTINGENCIAS, JUICIOS Y OTROS

a) Créditos con aval del estado

Al 31 de diciembre de 2017 se han emitido boletas de garantía pagaderas a la vista por UF 158.364,6282 (UF 149.734,92 en el año 2016) para garantizar el riesgo de deserción académica de los estudiantes que cursan estudios superiores con Crédito con Garantía Estatal (CAE), de acuerdo a lo establecido en el título IV de la Ley 20.027 y su Reglamento, el cumplimiento por parte del Instituto Profesional AIEP SpA de las obligaciones contraídas en virtud de los contratos de fianza, sus complementos y modificaciones, celebrados de acuerdo con lo estipulado en dicho Reglamento y conforme con las bases de licitación del Sistema de Crédito con Garantía Estatal y la obligación de renovar la presente boleta bancaria de garantía de acuerdo a lo establecido en dichos contratos de fianza. Estas boletas de garantía se encuentran otorgadas a favor de la Comisión Administradora del Sistema de Créditos para estudios superiores INGRESA y se establecen anualmente en función del monto de créditos con garantía estatal obtenido por los estudiantes seleccionados por esta Comisión.

Adicionalmente, se han suscrito para el año 2017 contratos de fianza por UF 1.253.264,68 (UF 1.239.899,23 para el 2016) para garantizar contratos de apertura de línea de crédito para estudiantes de educación superior, con garantía estatal, según Ley 20.027 suscritos por el Instituto Profesional AIEP y los Bancos acreedores correspondientes al año 2014. Estas fianzas se establecen anualmente en los contratos firmados entre los Bancos participantes del sistema de Créditos con Aval del Estado y el Instituto.

NOTA 26 - HECHOS POSTERIORES

Entre el 1° de enero de 2018 y la fecha de la emisión de los presentes estados financieros, no existen hechos posteriores que pudieran afectar significativamente la situación financiera y los resultados al 31 de diciembre de 2017.