

INSTITUTO PROFESIONAL AIEP SpA

Estados Financieros

al 31 de diciembre de 2018

CONTENIDO

Informe del auditor independiente  
Estados de situación financiera  
Estados de resultados integrales  
Estados de cambios en el patrimonio  
Estados de flujos de efectivo  
Notas a los estados financieros

\$ - Pesos chileno  
M\$ - Miles de pesos chilenos  
UF - Unidades de fomento





## INFORME DEL AUDITOR INDEPENDIENTE

Santiago, 26 de junio de 2019

Miembros de la Junta de Accionistas  
Instituto Profesional AIEP SpA

Hemos efectuado una auditoría a los estados financieros adjuntos de Instituto Profesional AIEP SpA, que comprenden los estados de situación financiera al 31 de diciembre de 2018 y 2017 y los correspondientes estados de resultados integrales, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas y las correspondientes notas a los estados financieros.

### *Responsabilidad de la Administración por los estados financieros*

La Administración es responsable por la preparación y presentación razonable de estos estados financieros de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera. Esta responsabilidad incluye el diseño, implementación y mantención de un control interno pertinente para la preparación y presentación razonable de estados financieros que estén exentos de representaciones incorrectas significativas, ya sea debido a fraude o error.

### *Responsabilidad del auditor*

Nuestra responsabilidad consiste en expresar una opinión sobre estos estados financieros a base de nuestras auditorías. Efectuamos nuestras auditorías de acuerdo con normas de auditoría generalmente aceptadas en Chile. Tales normas requieren que planifiquemos y realicemos nuestro trabajo con el objeto de lograr un razonable grado de seguridad de que los estados financieros están exentos de representaciones incorrectas significativas.

Una auditoría comprende efectuar procedimientos para obtener evidencia de auditoría sobre los montos y revelaciones en los estados financieros. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio del auditor, incluyendo la evaluación de los riesgos de representaciones incorrectas significativas de los estados financieros ya sea debido a fraude o error. Al efectuar estas evaluaciones de los riesgos, el auditor considera el control interno pertinente para la preparación y presentación razonable de los estados financieros de la entidad con el objeto de diseñar procedimientos de auditoría que sean apropiados en las circunstancias, pero sin el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la entidad. En consecuencia, no expresamos tal tipo de opinión. Una auditoría incluye, también, evaluar lo apropiadas que son las políticas de contabilidad utilizadas y la razonabilidad de las estimaciones contables significativas efectuadas por la Administración, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros.

Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido es suficiente y apropiada para proporcionarnos una base para nuestra opinión de auditoría.



Santiago, 26 de junio de 2019  
Instituto Profesional AIEP SpA  
2

*Opinión*

En nuestra opinión, los mencionados estados financieros presentan razonablemente, en todos sus aspectos significativos, la situación financiera de Instituto Profesional AIEP SpA al 31 de diciembre de 2018 y 2017, los resultados de sus operaciones y los flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas, de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera.

A handwritten signature in blue ink, consisting of a stylized 'R' followed by several loops and a long horizontal stroke.

Ricardo Arraño T.

The PricewaterhouseCoopers logo, featuring a large, stylized 'P' followed by the text "ricewaterhousecoopers" in a lowercase, sans-serif font. A horizontal line is drawn below the text.

## **INDICE**

### **ESTADOS FINANCIEROS**

Estado de situación financiera.....	1-2
Estado de resultados integrales.....	3
Estado de cambios en el patrimonio.....	4
Estado de flujos de efectivo.....	5

### **NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS**

NOTA 1 - INFORMACIÓN GENERAL.....	6
NOTA 2 - RESUMEN DE LAS PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES.....	7
NOTA 3 - GESTIÓN DE RIESGOS.....	24
NOTA 4 - INSTRUMENTOS FINANCIEROS.....	27
NOTA 5 - ESTIMACIONES Y CRITERIOS CONTABLES.....	28
NOTA 6 - EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO.....	31
NOTA 7 - DEUDORES EDUCACIONALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR CORRIENTES.....	32
NOTA 8 - PASIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTES.....	34
NOTA 9 - OTROS ACTIVOS NO FINANCIEROS CORRIENTES Y NO CORRIENTES.....	34
NOTA 10 - ACTIVOS INTANGIBLES DISTINTO A LA PLUSVALÍA.....	35
NOTA 11 - PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPOS.....	35
NOTA 12 - SALDOS Y TRANSACCIONES CON PERSONAL CLAVE Y ENTIDADES RELACIONADAS.....	37
NOTA 13 - INVERSIONES CONTABILIZADAS UTILIZANDO EL MÉTODO DE LA PARTICIPACIÓN.....	40
NOTA 14 - IMPUESTOS DIFERIDOS.....	42
NOTA 15 - CUENTAS POR PAGAR COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR.....	44
NOTA 16 - OTROS PASIVOS NO FINANCIEROS, CORRIENTES.....	45
NOTA 17 - OTRAS PROVISIONES, NO CORRIENTES.....	46
NOTA 18 - PATRIMONIO.....	46
NOTA 19 - INGRESOS DE ACTIVIDADES ORDINARIAS.....	47
NOTA 20 - COSTOS DE OPERACIÓN.....	48
NOTA 21 - GASTOS DE ADMINISTRACIÓN.....	48
NOTA 22 - GASTOS E INGRESOS FINANCIEROS.....	49
NOTA 23 - OTROS INGRESOS.....	49
NOTA 24 - ARRENDAMIENTOS OPERATIVOS.....	49
NOTA 25 - CONTINGENCIAS, JUICIOS Y OTROS.....	50
NOTA 26 - HECHOS POSTERIORES.....	50

# INSTITUTO PROFESIONAL AIEP SpA

## ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA

Al 31 de diciembre de 2018 y 2017

(En miles de pesos)

ACTIVOS	Notas	31.12.2018	31.12.2017
		M\$	M\$
<b>ACTIVOS CORRIENTES</b>			
Efectivo y equivalentes al efectivo	6	14.747.372	25.380.746
Deudores educacionales y otras cuentas por cobrar, neto	7	16.668.197	15.337.529
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, corrientes	12	87.383	32.067
Otros activos no financieros, corrientes	9	493.572	589.634
<b>Total Activos Corrientes</b>		<b>31.996.524</b>	<b>41.339.976</b>
<b>ACTIVOS NO CORRIENTES</b>			
Activos intangibles distintos a la plusvalía	10	4.119.408	4.653.046
Propiedades, planta y equipos	11	12.952.691	12.214.460
Inversiones contabilizadas utilizando el método de la participación	13	40.831.573	13.893.605
Otros activos no financieros, no corrientes	9	1.992.615	1.902.795
Activos por impuestos diferidos	14	35.093.809	32.807.230
<b>Total Activos No Corrientes</b>		<b>94.990.096</b>	<b>65.471.136</b>
<b>Total Activos</b>		<b>126.986.620</b>	<b>106.811.112</b>

Las notas adjuntas números 1 al 26 forman parte integral de estos estados financieros

# INSTITUTO PROFESIONAL AIEP SpA

## ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA

Al 31 de diciembre de 2018 y 2017

(En miles de pesos)

PASIVOS	Notas	31.12.2018	31.12.2017
		M\$	M\$
<b>PASIVOS CORRIENTES</b>			
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	15	22.112.287	20.395.085
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, corrientes	12	436.562	345.357
Pasivos por impuestos corrientes	8	1.353.099	353.328
Otros pasivos no financieros, corrientes	16	7.089.839	6.122.598
<b>Total Pasivos Corrientes</b>		<b>30.991.787</b>	<b>27.216.368</b>
<b>PASIVOS NO CORRIENTES</b>			
Otras provisiones, no corrientes	17	4.027.961	3.319.254
Documentos y cuentas por pagar a entidades relacionadas, no corrientes	12	274.365	266.724
<b>Total Pasivos No Corrientes</b>		<b>4.302.326</b>	<b>3.585.978</b>
<b>PATRIMONIO</b>			
Capital emitido		5.578.982	5.578.982
Reservas por diferencia de cambios por conversión		1.652.409	431.712
Superávit acumulado		84.461.116	69.998.072
<b>Total Patrimonio Neto</b>		<b>91.692.507</b>	<b>76.008.766</b>
<b>Total Pasivos y Patrimonio</b>		<b>126.986.620</b>	<b>106.811.112</b>

Las notas adjuntas números 1 al 26 forman parte integral de estos estados financieros

# INSTITUTO PROFESIONAL AIEP SpA

## ESTADO DE RESULTADOS INTEGRALES

Por los años terminados al 31 de diciembre de 2018 y 2017  
(En miles de pesos)

ESTADOS DE RESULTADOS POR FUNCIÓN	Notas	<u>31.12.2018</u>	<u>31.12.2017</u>
		M\$	M\$
Ingresos de actividades ordinarias	19	130.425.812	121.586.125
Costos de actividades ordinarias	20	(79.403.742)	(73.418.312)
<b>Margen bruto</b>		<b><u>51.022.070</u></b>	<b><u>48.167.813</u></b>
Gastos de administración	21	(28.570.745)	(29.766.124)
Gastos financieros	22	(25.543)	(9.973)
Ingresos financieros	22	363.044	246.861
Otros ingresos	23	1.331.546	1.663.320
Participación en las ganancias de asociadas utilizando el método de la participación	13	1.678.341	1.201.084
Diferencias de cambio		85.874	(26.858)
<b>Superávit antes de Impuesto</b>		<b><u>25.884.587</u></b>	<b><u>21.476.123</u></b>
(Gasto) Beneficio por impuestos a las ganancias	14	(6.040.423)	(3.539.055)
<b>Superávit del ejercicio</b>		<b><u>19.844.164</u></b>	<b><u>17.937.068</u></b>
<b>ESTADOS DE RESULTADOS INTEGRALES</b>		<b><u>31.12.2018</u></b>	<b><u>31.12.2017</u></b>
		<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
Superávit del ejercicio		19.844.164	17.937.068
Resultado por diferencia de conversión		1.220.697	(252.964)
<b>Total resultados integrales</b>		<b><u>21.064.861</u></b>	<b><u>17.684.104</u></b>

Las notas adjuntas números 1 al 26 forman parte integral de estos estados financieros

**INSTITUTO PROFESIONAL AIEP SpA**

**ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO**

Al 31 de diciembre de 2018 y 2017  
(En miles de pesos)

Detalle	Capital emitido	Reservas por diferencia de cambio por conversión	Superávit acumulado	Patrimonio neto
	M\$	M\$	M\$	M\$
<b>Saldo al 1 de enero de 2017</b>	<b>5.578.982</b>	<b>684.676</b>	<b>55.803.680</b>	<b>62.067.338</b>
<b>Cambios en el patrimonio:</b>				
Resultado Integral				
Utilidad del ejercicio	-	-	17.937.068	17.937.068
Otros resultados integrales	-	(252.964)	-	(252.964)
<b>Total resultados integrales</b>	<b>-</b>	<b>(252.964)</b>	<b>17.937.068</b>	<b>17.684.104</b>
Distribución de dividendos	-	-	(3.742.676)	(3.742.676)
<b>Saldo final al 31 de diciembre de 2017</b>	<b>5.578.982</b>	<b>431.712</b>	<b>69.998.072</b>	<b>76.008.766</b>
<b>Cambios en el patrimonio:</b>				
Resultado Integral				
Utilidad del ejercicio	-	-	19.844.164	19.844.164
Otros resultados integrales	-	1.220.697	-	1.220.697
<b>Total resultados integrales</b>	<b>-</b>	<b>1.220.697</b>	<b>19.844.164</b>	<b>21.064.861</b>
Distribución de dividendos	-	-	(5.381.120)	(5.381.120)
<b>Saldo final al 31 de diciembre de 2018</b>	<b>5.578.982</b>	<b>1.652.409</b>	<b>84.461.116</b>	<b>91.692.507</b>

Las notas adjuntas números 1 al 26 forman parte integral de estos estados financieros

# INSTITUTO PROFESIONAL AIEP SpA

## ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO

Por los años terminados al 31 de diciembre de 2018 y 2017  
(En miles de pesos)

ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO	31.12.2018	31.12.2017
	M\$	M\$
Flujos de efectivo procedentes de actividades de operación		
Clases de cobros por actividades de operación	124.426.899	111.948.002
Pagos a proveedores por el suministro de bienes y servicios	(33.344.037)	(32.313.290)
Pagos a y por cuenta de los empleados	(42.764.435)	(39.072.568)
Otros pagos por actividades de operación arriendos	(17.204.832)	(15.882.480)
Intereses pagados	(25.543)	(9.973)
Impuestos a las ganancias reembolsados (pagados)	(7.231.451)	(5.047.181)
Otras entradas (salidas) de efectivo	(292.114)	638.296
<b>Flujos de efectivo netos procedentes de actividades de operación</b>	<b>23.564.487</b>	<b>20.260.806</b>
<b>Flujos de efectivo procedentes de actividades de inversión</b>		
Compras de propiedades, planta y equipo e intangibles	(5.140.855)	(5.040.504)
Dividendos recibidos	1.609.888	466.774
Dividendos pagados	(5.381.120)	(3.742.676)
Intereses ganados por inversiones corto plazo	363.044	246.861
Inversión en empresas relacionadas	(25.648.818)	-
<b>Flujos de efectivo netos utilizados en actividades de inversión</b>	<b>(34.197.861)</b>	<b>(8.069.545)</b>
<b>Flujos de efectivo procedentes de actividades de financiación</b>		
Importes procedentes de préstamos a corto plazo	3.000.000	1.000.000
Pagos de préstamos a corto plazo	(3.000.000)	(1.000.000)
<b>Flujos de efectivo netos procedentes de actividades de financiación</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>Incremento neto (disminución) en el efectivo y equivalentes al efectivo, antes del efecto de los cambios en la tasa de cambio</b>	<b>(10.633.374)</b>	<b>12.191.261</b>
Incremento (disminución) neto de efectivo y equivalentes al efectivo	-	-
Efectivo y equivalentes al efectivo al principio del ejercicio	25.380.746	13.189.485
<b>Efectivo y equivalentes al efectivo al final del ejercicio</b>	<b>14.747.372</b>	<b>25.380.746</b>

Las notas adjuntas números 1 al 26 forman parte integral de estos estados financieros

**INSTITUTO PROFESIONAL AIEP SpA**  
**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS**

Al 31 de diciembre de 2018 y 2017

**NOTA 1 - INFORMACIÓN GENERAL**

Instituto Profesional AIEP SpA es una Institución de Educación Superior, constituida de acuerdo a las normas de la Ley 18.962, Orgánica Constitucional de Enseñanza. Su Casa Matriz está ubicada en Santiago de Chile y, actualmente, tiene veinticuatro sedes en dieciocho ciudades a lo largo del país, más AIEP Online e imparte veinte carreras profesionales y cincuenta y nueve carreras técnicas, en horario diurno y vespertino más modalidad 100% online, en ocho escuelas: Salud, Construcción e Ingeniería, Negocios, Desarrollo Social, Diseño Arte y Comunicación, Estética Integral, Sonido, Televisión y Locución, Gastronomía, Hotelería y Turismo.

La autorización y funcionamiento del Instituto Profesional AIEP SpA consta en el Decreto N°121 del Ministerio de Educación del 25 de julio de 1989, y toda otra actividad relacionada con dicho objeto.

El domicilio de la Institución es la ciudad de Santiago, dentro del territorio jurisdiccional de los juzgados de letras en lo civil con asiento en la comuna de Santiago, sin perjuicio que pueda establecer agencias, sucursales o establecimientos en otros puntos del país y en el extranjero.

Instituto Profesional AIEP SpA es la continuadora legal de la sociedad “Instituto Profesional AIEP S.A” que a su vez es la continuadora legal de la “Sociedad Academia de Idiomas y Estudios Profesionales Limitada” como organizadora del Instituto Profesional AIEP.

Instituto Profesional AIEP SpA es una subsidiaria de Laureate Chile II SpA quien es titular de un 100%.

El personal total del Instituto, al 31 de diciembre de 2018 alcanza a 1.618 colaboradores y 4.788 docentes que se encuentran incorporados en el único segmento que opera la Institución, el educacional, con las características que se señalan a continuación:

<b>Detalle</b>	<b>31.12.2018</b>	<b>31.12.2017</b>
	<b>N°</b>	<b>N°</b>
Rector y Vicerrectores	5	6
Directores Nacionales y Directores	118	117
Otros cargos	1.495	1.425
<b>Sub total</b>	<b>1.618</b>	<b>1.548</b>
Docentes	4.788	4.547
<b>Total</b>	<b>6.406</b>	<b>6.095</b>

**INSTITUTO PROFESIONAL AIEP SpA**  
**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS**

Al 31 de diciembre de 2018 y 2017

**NOTA 2 - RESUMEN DE LAS PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES**

A continuación, se describen las principales políticas contables adoptadas en la preparación de estos estados financieros. Tal como lo requiere NIC 1, estas políticas han sido diseñadas en función a las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF o IFRS por su sigla en inglés) vigentes al 31 de diciembre de 2018 y fueron aplicadas de manera uniforme a todos los ejercicios comparados, que se presentan en estos estados financieros.

**2.1 Bases de preparación de los estados financieros**

La Administración del Instituto declara que los presentes estados financieros al 31 de diciembre de 2018 y 2017 de Instituto Profesional AIEP SpA, han sido preparados de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera (en adelante "NIIF") emitidas por el International Accounting Standards Board (en adelante "IASB").

Los presentes estados de situación financiera al 31 de diciembre del 2018 y 2017, los estados de resultados integrales por los años terminados al 31 de diciembre del 2018 y 2017, el estado de cambios en el patrimonio y de flujo de efectivo, por los años terminado al 31 de diciembre de 2018 y 2017 y sus correspondientes notas, han sido preparados y presentados de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera.

**2.2 Nuevos pronunciamientos contables**

**a) Normas, interpretaciones y enmiendas obligatorias por primera vez para los ejercicios financieros iniciados el 1 de enero de 2018.**

<b>Normas e interpretaciones</b>	<b>Contenido</b>	<b>Aplicación obligatoria para ejercicios iniciados a partir de</b>
NIIF 9	<u>Instrumentos financieros</u> Sustituye la guía de aplicación de NIC 39. Esta versión final incluye requisitos relativos a la clasificación y medición de activos y pasivos financieros y un modelo de pérdidas crediticias esperadas que reemplaza al actual modelo de deterioro de pérdida incurrida. La parte relativa a contabilidad de cobertura que forma parte de esta versión final de NIIF 9 había sido ya publicada en noviembre de 2013	1 de enero de 2018

**INSTITUTO PROFESIONAL AIEP SpA**  
**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS**

Al 31 de diciembre de 2018 y 2017

**NOTA 2 - RESUMEN DE LAS PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES (CONTINUACIÓN)**

<b>Normas e interpretaciones</b>	<b>Contenido</b>	<b>Aplicación obligatoria para ejercicios iniciados a partir de</b>
NIIF 15	<u>Ingresos procedentes de contratos con clientes</u> Establece los principios que una entidad debe aplicar para la presentación de información útil a los usuarios de los estados financieros en relación a la naturaleza, monto, oportunidad e incertidumbre de los ingresos y los flujos de efectivo procedentes de los contratos con los clientes, Introduce aclaraciones a la guía y ejemplos relacionados con la transición a la nueva norma.	1 de enero de 2018
CINIIF 22	<u>Transacciones en Moneda Extranjera y Contraprestaciones Anticipadas</u> Se aplica a una transacción en moneda extranjera (o parte de ella) cuando una entidad reconoce un activo no financiero o pasivo no financiero que surge del pago o cobro de una contraprestación anticipada antes de que la entidad reconozca el activo, gasto o ingreso relacionado.	1 de enero de 2018
NIIF 1	<u>Adopción por primera vez de las NIIF</u> Relacionada con la suspensión de las excepciones a corto plazo para los adoptantes por primera vez con respecto a la NIIF 7, NIC 19 y NIIF 10.	1 de enero de 2018
NIIF 2	<u>Pagos Basados en acciones</u> Clarifica la medición de los pagos basados en acciones liquidados en efectivo y la contabilización de modificaciones que cambian dichos pagos a liquidación con instrumentos de patrimonio.	1 de enero de 2018
NIIF 2	<u>Contratos de seguro</u> Introduce 2 enfoques: de superposición y de exención temporal de NIIF 9.	1 de enero de 2018
NIC 40	<u>Propiedades de inversión</u> Clarifica los requerimientos para transferir para, o desde, propiedades de inversión.	1 de enero de 2018
NIC 28	<u>Inversiones en asociadas y negocios conjuntos</u> Medición de la asociada o negocio conjunto al valor razonable	1 de enero de 2018

**INSTITUTO PROFESIONAL AIEP SpA**  
**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS**

Al 31 de diciembre de 2018 y 2017

**NOTA 2 - RESUMEN DE LAS PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES (CONTINUACIÓN)**

Como resultado de la adopción de las siguientes normas la Institución tuvo que efectuar cambios en sus políticas contables los cuales no han sido significativos:

- NIIF 9 Instrumentos financieros e
- NIIF 15 Ingresos procedentes de contratos con clientes.

En esta nota se explica el impacto de la adopción de la NIIF 9 y NIIF 15 en los estados financieros de la Institución y revela las nuevas políticas contables que se han aplicado desde el 1 de enero de 2018, cuando estas sean diferentes de las aplicadas en periodos anteriores.

Las otras normas no tuvieron ningún impacto en las políticas contables de la Institución y no requirieron ajustes retrospectivos.

**NIIF 9, “Instrumentos financieros”**

NIIF 9 reemplaza las disposiciones de la NIC 39 que se refieren al reconocimiento, clasificación y medición de activos financieros y pasivos financieros, a cómo dejar de reconocer instrumentos financieros, deterioro del valor de activos financieros y sobre la contabilidad de cobertura.

**Clasificación y medición**

La NIIF 9 reemplaza los modelos de clasificación y medición de la NIC 39 “Instrumentos financieros: Medición y reconocimiento” con un solo modelo que inicialmente tiene dos categorías de clasificación: Costo amortizado y Valor razonable. La clasificación depende del modelo de negocio que la entidad tiene para administrar sus activos financieros y de los términos contractuales que impactan los flujos de efectivo.

No se identificaron cambios en el estado de situación financiera o en el patrimonio por la aplicación de los requerimientos de clasificación y medición de la NIIF 9, así:

Aquellos activos financieros clasificados bajo la NIC 39 como préstamos y cuentas por cobrar (que incluye los deudores comerciales), cumplen con el modelo de negocio cuyo objetivo es mantener los activos para obtener flujos de efectivo contractuales, y las condiciones contractuales del activo financiero dan lugar, en fechas especificadas, a flujos de efectivo que son únicamente pagos de principal e intereses, por lo que cumplen los criterios para ser medidos al costo amortizado de acuerdo con la NIIF 9. En consecuencia, no se requieren cambios en la medición de estos instrumentos.

**Deterioro**

La NIIF 9 requiere que se registren las pérdidas crediticias esperadas de todos sus activos financieros, excepto aquellos que se lleven a valor razonable con efectos en resultados y las acciones, estimando la misma sobre la base de 12 meses o por toda la vida del instrumento financiero (“lifetime”). Conforme con lo establecido en la norma, el Instituto aplicó el enfoque simplificado (que estima la pérdida por toda la vida del instrumento financiero), para los deudores comerciales, y el enfoque general para los otros activos financieros, el mismo que requiere evaluar si se presenta o no un incremento de riesgo significativo para determinar si la pérdida debe estimarse en base a 12 meses después de la fecha de reporte o durante toda la vida del activo.

La Gerencia determinó que las pérdidas crediticias esperadas no cambiaron significativamente con respecto a la política actual de deterioro, por lo que la aplicación de la NIIF 9 no tuvo un impacto significativo en las provisiones por deterioro. La Institución tiene dos tipos de activos financieros que están sujetos al nuevo modelo de pérdida crediticia esperada introducido por la NIIF 9:

- Derechos de enseñanza por cobrar por servicios educacionales,
- Otros activos financieros medidos al costo amortizado.

**INSTITUTO PROFESIONAL AIEP SpA**  
**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS**

Al 31 de diciembre de 2018 y 2017

**NOTA 2 - RESUMEN DE LAS PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES (CONTINUACIÓN)**

La Institución tuvo que revisar su metodología para la determinación del deterioro requerida por la NIIF 9 por cada una de estas clases de activos. El impacto del cambio en la metodología de deterioro no fue significativo.

Aunque la partida de efectivo y equivalente de efectivo también está sujeta a los requerimientos de deterioro de la NIIF 9, no se han identificado pérdidas por deterioro en dichos activos financieros.

**Deudores educacionales y otras cuentas por cobrar**

La Institución aplica el enfoque simplificado de la NIIF 9 para medir las pérdidas crediticias esperadas usando una estimación de las pérdidas esperadas por la vida del instrumento para todas sus cuentas por cobrar comerciales.

Para medir las pérdidas crediticias esperadas, las cuentas por cobrar comerciales han sido agrupadas sobre la base de las características del riesgo crediticio y los días vencidos.

Los derechos de enseñanza por cobrar son castigados cuando no hay una expectativa razonable de su recuperación. Algunos indicadores de que no hay expectativa razonable de recuperación incluyen, entre otros, que un deudor no se comprometa con un plan de pago con la Institución y que se haya declarado inactivo en el proceso de matrícula por más de un año.

**Otros activos financieros al costo amortizado**

Otros activos financieros al costo amortizado incluyen otras cuentas por cobrar a partes vinculadas. Aplicar el modelo de pérdida crediticia esperada habría resultado en ajustes no significativos, los mismos que no han sido registrados.

La Institución evaluó los cambios introducidos para esta nueva norma y, sobre la base de un análisis efectuado hasta la culminación de estos estados financieros llegó a la conclusión que no existe un impacto sobre las pérdidas estimadas con la estimación para cuentas de cobranza dudosa.

Respecto a otros instrumentos financieros, la Institución no identificó ningún impacto sobre la estructura corriente de Instrumentos financieros.

**NIIF 15, “Ingresos procedentes de los contratos con clientes”**

La Institución adoptó la NIIF 15 Ingresos de contratos con clientes a partir del 1 de enero de 2018 que originó cambios en sus políticas contables. De conformidad con las disposiciones para la transición de la misma NIIF 15, la Institución adoptó el enfoque retrospectivo modificado; sin embargo, no ha modificado los saldos de apertura al 1 de enero de 2018 al no existir ajustes por transición. La Institución evaluó los cambios introducidos por esta nueva norma, y sobre la base de un análisis, no identificó ningún cambio en la metodología de reconocimiento de ingresos que tuviera impacto en sus estados financieros, dado que: (i) todos los criterios para el reconocimiento de ingresos ya se habían cumplido y (ii) la Institución no tiene obligaciones de desempeño significativas, distintas a la prestación de derechos de enseñanza. Otras obligaciones de desempeño tienen relación con venta de bienes y otros cargos por servicios, los cuales son reconocidos en un momento específico, cumpliendo en el mismo acto con la obligación de desempeño.

Tal como lo requiere la norma, la Institución ha evaluado la capitalización de costos necesarios para la obtención de nuevos contratos, determinando que dichos costos no son recuperables y, por lo tanto, al 31 de diciembre de 2018 no ha efectuado capitalización de dichos costos.

**INSTITUTO PROFESIONAL AIEP SpA**  
**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS**

Al 31 de diciembre de 2018 y 2017

**NOTA 2 - RESUMEN DE LAS PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES (CONTINUACIÓN)**

**Otras normas**

Asimismo, desde el 1 de enero de 2018, han entrado en vigencia las modificaciones a las normas e interpretaciones listadas a continuación:

- Modificaciones a la NIIF 2, Clasificación y Medición de Transacciones de Pagos basados en Acciones.
- Modificaciones a la NIC 40, Transferencias a Inversiones Inmobiliarias
- CINIIF 22, Transacciones en moneda extranjera y anticipos en efectivo.

Estas normas no han tenido impacto sobre los estados financieros de la Institución de años previos, ni del año corriente y no se espera que adquieran relevancia en el futuro.

**b) Normas, interpretaciones y enmiendas, cuya aplicación aun no es obligatoria y para las cuales no se ha efectuado adopción anticipada:**

Normas e interpretaciones	Contenido	Aplicación obligatoria para ejercicios iniciados a partir de
NIIF 16	<u>Arrendamientos</u> Establece el principio para el reconocimiento, medición, presentación y revelación de arrendamientos	1 de enero de 2019
CINIIF 23	<u>Posiciones tributarias inciertas</u> Aclara como se aplican los requisitos de reconocimiento y medición de la NIC 12 cuando hay incertidumbre de los tratamientos fiscales.	1 de enero de 2019
NIIF 17	<u>Contratos de seguros</u> Reemplaza a la actual NIIF 4. Cambiará principalmente la contabilidad para todas las entidades que emitan contratos de seguros y contratos de inversión.	1 de enero de 2021

**INSTITUTO PROFESIONAL AIEP SpA**  
**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS**

Al 31 de diciembre de 2018 y 2017

<b>Enmiendas y mejoras</b>	<b>Contenido</b>	<b>Aplicación obligatoria para ejercicios iniciados a partir de</b>
NIIF 10 y NIC 28-Enmiendas	<u>Venta o Aportación de activos entre un Inversionista y su Asociada o Negocio Conjunto</u>	Indeterminado
NIC 19	<u>Beneficios a los empleados</u> Requiere que las entidades utilicen suposiciones actualizadas para determinar el costo del servicio actual y el interés neto por el resto del periodo después de una modificación, reducción o liquidación del plan.	1 de enero de 2019
NIC 28	<u>Inversiones en asociadas y negocios conjuntos</u> Aclara que las empresas que contabilizan participaciones a largo plazo en una asociada o negocio conjunto-en el que no se aplica el método de la participación-utilizando la NIIF 9.	1 de enero de 2019
NIIF 9	<u>Instrumentos financieros</u> Permite que más activos se midan al costo amortizado.	1 de enero de 2019

**INSTITUTO PROFESIONAL AIEP SpA**  
**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS**

Al 31 de diciembre de 2018 y 2017

**NOTA 2 - RESUMEN DE LAS PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES (CONTINUACIÓN)**

Enmiendas y mejoras	Contenido	Aplicación obligatoria para ejercicios iniciados a partir de
NIIF 3	<p><u>Combinaciones de negocios</u> Aclara que obtener el control de una empresa que es una operación conjunta, es una combinación de negocios que se logra por etapas.</p>	1 de enero de 2019
NIIF 11	<p><u>Acuerdos conjuntos</u> Aclara que la parte que obtiene el control conjunto de una empresa que es una operación conjunta no debe volver a medir su participación mantenida en la operación conjunta.</p>	1 de enero de 2019
NIC 12	<p><u>Impuestos a las ganancias</u> Aclara que las consecuencias del impuesto a la renta de los dividendos sobre instrumentos financieros clasificados como patrimonio deben reconocerse de acuerdo donde se reconocieron las transacciones o eventos pasados que generaron beneficios distribuibles.</p>	1 de enero de 2019
NIC 23	<p><u>Costos por préstamos</u> Aclara que, si un préstamo específico permanece pendiente después de que el activo calificado esté listo para su uso previsto o venta, se convierte en parte de los préstamos generales.</p>	1 de enero de 2019
NIC 1 y NIC 8	<p><u>Presentación de estados financieros y Políticas contables, cambios en las estimaciones y errores contables</u> Usa una definición consistente de materialidad en todas las NIIF y el Marco conceptual para la información financiera; aclara la explicación de la definición de material; e incorporar algunas de las guías en la NIC 1 sobre información inmaterial.</p>	1 de enero de 2020
NIIF 3	<p><u>Definición de un negocio</u> Revisa la definición de un negocio.</p>	1 de enero de 2020

**INSTITUTO PROFESIONAL AIEP SpA**  
**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS**

Al 31 de diciembre de 2018 y 2017

**NOTA 2 - RESUMEN DE LAS PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES (CONTINUACIÓN)**

La institución estima que la adopción de las normas, enmiendas e interpretaciones antes descritas, no tendrá un impacto significativo en los estados financieros de la entidad en el ejercicio de su primera aplicación, excepto por los efectos de la entrada en vigencia de NIIF 16, cuyo análisis se describe a continuación:

NIIF 16 no se ha aplicado para el cierre de los presentes Estados Financieros, y es aplicable a partir de los periodos anuales que se inician el 1 de enero de 2019.

NIIF 16 Arrendamientos incorpora cambios en la contabilidad de la institución como arrendatario al requerir un tratamiento similar al de los arrendamientos financieros para todos aquellos arrendamientos que actualmente son clasificados como operacionales con una vigencia mayor a 12 meses. Esto significa, en términos generales, que reconoceremos un activo representativo del derecho de uso de los bienes sujetos a contratos de leasing operacional y un pasivo, equivalente al valor presente de los pagos asociados al contrato. En cuanto a los efectos sobre el resultado, los pagos de arriendo serán reemplazados por la depreciación por derecho de uso del activo y el reconocimiento de un gasto financiero.

La institución reconocerá los arrendamientos retroactivamente con el efecto acumulado de la aplicación inicial de la Norma reconocido al 1 de enero de 2019 de forma congruente a todos los arrendamientos en los que sea arrendatario.

Dada esta alternativa, no se requerirá re expresar la información comparativa.

La institución ha optado por no reconocer un pasivo y un activo por derecho de uso para los arrendamientos de bajo valor o cuyo plazo del contrato sea de 12 meses o menos.

En el proyecto de evaluación del impacto en los Estados Financieros por NIIF 16, hemos estimado que registraremos Activos por derecho de uso con sus correspondientes Pasivos por arrendamiento por un monto aproximado de M\$ 50.629.761 al 1 de enero de 2019.

**2.3 Responsabilidad de la información y estimaciones realizadas**

La información contenida en estos estados financieros es responsabilidad del estamento administrativo del Instituto, que manifiesta que se han aplicado la totalidad de los principios y criterios incluidos en las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF). La Junta de Accionistas en sesión de fecha 26 de junio de 2019, aprobó los presentes estados financieros.

La preparación de los estados financieros conforme a las NIIF requiere el uso de ciertas estimaciones contables críticas y también exige a la Administración que ejerza su juicio en el proceso de aplicación de sus políticas contables. En Nota 5 de estos estados financieros, se revelan las áreas que implican un mayor grado de juicio, complejidad y las áreas donde las hipótesis y estimaciones son significativas.

A pesar de que estas estimaciones y juicios se realizaron en función de la mejor información disponible en la fecha de emisión de los presentes estados financieros, es posible que acontecimientos que puedan ocurrir en el futuro obliguen a modificarlos (al alza o a la baja) en próximos periodos, lo que se registraría en forma prospectiva, en el momento de conocida la variación, reconociendo los efectos de dichos cambios en los correspondientes estados financieros futuros.

**INSTITUTO PROFESIONAL AIEP SpA**  
**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS**

Al 31 de diciembre de 2018 y 2017

**NOTA 2 - RESUMEN DE LAS PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES (CONTINUACIÓN)**

Por otra parte, el Instituto cumple con todas las condiciones legales del entorno en el que desarrolla sus actividades, sus proyecciones muestran una operación rentable y tienen la capacidad para acceder al sistema financiero, lo que a juicio de la Administración determina su capacidad de continuar como institución en marcha, según lo establecen las normas contables bajo las que se emiten estos estados financieros.

**2.4 Moneda funcional y de presentación**

a) Moneda funcional y presentación

Las partidas incluidas en los estados financieros del Instituto se expresan utilizando su moneda funcional, es decir, la moneda del entorno económico principal en que se opera. Bajo esta definición, la moneda funcional de la Institución es el peso chileno, lo anterior debido a que la totalidad de las actividades desarrolladas en Chile, fijando los ingresos en pesos chilenos, y costos relacionados con compras en el medio local, también denominados en pesos chilenos, que constituye además la moneda de presentación de los presentes estados financieros.

b) Transacciones y saldos

Las transacciones en moneda extranjera se traducen a la moneda funcional usando los tipos de cambio vigentes a las fechas de las transacciones. Las ganancias y pérdidas por diferencias en cambio que resultan del cobro y/o pago de tales transacciones y de la traducción a los tipos de cambio al cierre del año de activos y pasivos monetarios denominados en moneda extranjera, se reconocen en el estado de resultados integrales.

Los saldos de activos y pasivos en unidades de fomento se presentan valorizados a tipo de cambio de cierre de cada período, como sigue:

<b>Detalle</b>	<b>31.12.2018</b>	<b>31.12.2017</b>
	<b>\$</b>	<b>\$</b>
Unidad de Fomento (UF)	27.565,79	26.798,14
Dólar estadounidense (US\$)	694,77	614,75
Euro (€)	794,75	739,15

**2.5 Propiedades, planta y equipo**

Las propiedades, plantas y equipos se reconocen a su costo histórico y se presentan netos de la depreciación correspondiente. El costo histórico comprende su precio de compra e incluye los desembolsos directamente atribuibles a la adquisición de estas partidas.

Los costos subsecuentes atribuibles a las propiedades, plantas y equipos se capitalizan sólo cuando es probable que generen beneficios económicos futuros a la Institución y el costo de estos activos pueda ser medido razonablemente, caso contrario, se reconocen en el estado de resultados. Los desembolsos por mantenimiento y reparación se cargan al estado de resultados en el período en que éstos se incurren.

**INSTITUTO PROFESIONAL AIEP SpA**  
**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS**

Al 31 de diciembre de 2018 y 2017

**NOTA 2 - RESUMEN DE LAS PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES (CONTINUACIÓN)**

**2.5 Propiedades, planta y equipo (Continuación)**

El costo por financiamiento de proyectos que requieren altas inversiones, y el incurrido por financiamientos específicos de proyectos, se reconoce como parte de las propiedades, plantas y equipos, cuando este es atribuible directamente a la construcción o adquisición de un activo apto.

La capitalización de estos costos es suspendida durante los períodos en los que se interrumpe el desarrollo de las actividades de construcción, y su capitalización finaliza cuando se han completado, sustancialmente, las actividades necesarias para la utilización del activo apto.

El costo de activos construidos por cuenta propia incluye intereses por financiamiento, el costo de materiales y mano de obra directa; así como cualquier otro costo directo atribuible para la puesta en operación; también incluye el costo de desmantelamiento y remoción en el lugar donde es construido.

Todos los desembolsos relacionados con la construcción o adquisición de Propiedades, planta y equipo durante la etapa previa a su puesta en servicio, se presentan al costo como obras en progreso. Una vez que los activos están listos para su uso, se transfieren al componente respectivo de Propiedades, planta y equipos y se comienzan a depreciar o amortizar.

La ganancia o pérdida generada de la venta o desincorporación de un activo de las Propiedades, planta y equipo, se determina por la diferencia entre el monto recibido en la venta o desincorporación, si existe, y el valor neto en libros del activo y es reconocida como parte de los Otros egresos, en los estados de resultados integrales por función.

La depreciación de los activos se calcula por el método de línea recta para asignar su costo menos su valor residual durante el estimado de su vida útil como sigue (en años):

<b>Detalle</b>	<b>Vida útil máxima</b>
Mejoras en bienes arrendados	3 – 15
Muebles y útiles	6
Vehículos	5
Implementos deportivos	5
Otros activos	5 – 3

Los terrenos no se deprecián.

Cuando partes de un activo de las Propiedades, planta y equipo poseen diferentes vidas útiles, son contabilizadas de forma separada como un componente importante del activo.

Los métodos de depreciación, la vida útil promedio y el valor residual de las propiedades, planta y equipo se revisan anualmente.

Las Propiedades, planta y equipo se deprecián desde las fechas en que son instaladas y se encuentran listas para su uso, o en el caso de aquellos construidos por cuenta propia, desde la fecha en que el activo está terminado y listo para su uso.

Para el caso de las instalaciones y construcciones en edificios arrendados, la vida útil serpa de acuerdo a la vigencia del contrato de arrendamiento.

**INSTITUTO PROFESIONAL AIEP SpA**  
**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS**

Al 31 de diciembre de 2018 y 2017

**NOTA 2 - RESUMEN DE LAS PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES (CONTINUACIÓN)**

**2.6 Deterioro de valor de los activos no financieros**

Los activos sujetos a amortización y depreciación se someten a pruebas de pérdidas por deterioro siempre que algún suceso o cambio en las circunstancias indique que el importe en libros puede no ser recuperable. Si existiera algún indicio de deterioro del valor del activo, el importe recuperable se estimará para el activo individualmente considerado. Si no fuera posible estimar el importe recuperable del activo individual o el activo tiene una vida útil indefinida, la entidad determinará el nivel más bajo para el que hay flujos de efectivo identificables por separado (las unidades generadoras de efectivo) y se estima el importe recuperable de la unidad generadora de efectivo al que pertenece el activo.

Se reconoce una pérdida por deterioro por el exceso del importe en libros del activo o unidad generadora de efectivo sobre su importe recuperable. El importe recuperable es el mayor entre valor razonable de un activo menos los costos para la venta y el valor en uso. La estimación del valor en uso se basa en las proyecciones de flujos de efectivo y descontado a su valor presente usando una tasa antes de impuestos que refleja las evaluaciones actuales del mercado y los riesgos asociados con el activo o unidad generadora de efectivo. La mejor determinación del valor justo menos costos de venta incluye los precios de transacciones realizadas. Si las transacciones no pueden ser identificadas en el mercado, se usará un modelo de valuación.

Los activos no financieros, distintos de la plusvalía, que hubieran sufrido una pérdida por deterioro se someten a revisiones a cada fecha de cierre anual de los estados financieros por si se hubieran producido eventos que justifiquen reversiones de la pérdida. La reversión de una pérdida por deterioro no excederá al importe en libros que podría haberse obtenido, neto de amortización y depreciación, si no se hubiese reconocido una pérdida por deterioro del valor para dicho activo en ejercicios anteriores.

**2.7 Activos financieros**

a) Clasificación

A partir del 1 de enero de 2018, el Instituto clasifica sus activos financieros en las siguientes categorías:

- Medidos a valor razonable (sea a través de resultados o de otros resultados integrales) y
- Medidos al costo amortizado.

La clasificación depende del modelo de negocio que la entidad tiene para administrar sus activos financieros y de los términos contractuales que impactan los flujos de efectivo.

El Instituto efectúa reclasificaciones de sus instrumentos de deuda, si su modelo de negocio de gestión de estos activos cambia.

b) Reconocimiento y baja

Las compras y ventas regulares de activos financieros se reconocen a la fecha de la negociación, fecha en la que el Instituto se compromete a comprar o vender el activo. Los activos financieros son dados de baja cuando los derechos a recibir flujos de efectivo de las inversiones expiran o se transfieren y el Instituto ha transferido sustancialmente todos los riesgos y beneficios derivados de su propiedad.

**INSTITUTO PROFESIONAL AIEP SpA**  
**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS**

Al 31 de diciembre de 2018 y 2017

**NOTA 2 - RESUMEN DE LAS PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES (CONTINUACIÓN)**

**2.7 Activos financieros (Continuación)**

c) Medición

En su reconocimiento inicial, el Instituto mide un activo financiero a su valor razonable más, en el caso de activos financieros que no se llevan a valor razonable con cambios en resultados, los costos de transacción que son directamente atribuibles a la adquisición del activo financiero. Los costos de transacción de activos financieros llevados al valor razonable a través de resultados se reconocen en resultados.

Activos financieros al costo amortizado

Los activos financieros a costo amortizado son activos financieros no derivados que dan derecho a pagos fijos o determinables y que no cotizan en un mercado activo, estos activos financieros se mantienen con la finalidad de cobrar sus flujos contractuales. Se incluyen en el activo corriente, excepto por los de vencimiento mayor a 12 meses contados desde la fecha del estado de situación financiera. Estos últimos se clasifican como activos no corrientes. Los activos financieros a costo amortizado del Instituto comprenden el “Efectivo y equivalentes de efectivo”, las “Cuentas por cobrar comerciales”, las “Cuentas por cobrar a relacionadas” y las “Otras cuentas por cobrar”, en el estado de situación financiera. Los activos financieros a costo amortizado representan únicamente los pagos de principal e intereses, se reconocen inicialmente a su valor razonable y, posteriormente se miden a su costo amortizado por el método de interés efectivo menos la estimación por deterioro.

El costo amortizado se calcula tomando en cuenta cualquier descuento o prima en la adquisición, y las comisiones o los costos que son una parte integrante de la tasa de interés efectiva. La amortización de la tasa de interés efectiva se reconoce como ingreso financiero en el estado de resultados integrales. Las pérdidas que resulten del deterioro del valor se reconocen en el estado de resultados integrales como costos financieros en el caso de los préstamos y como costo de ventas u otros gastos operativos en el caso de las cuentas por cobrar. Esta categoría generalmente aplica a las cuentas por cobrar comerciales y otras cuentas por cobrar.

d) Deterioro

A partir del 1 de enero de 2018, el Instituto evalúa, con una perspectiva de futuro, las pérdidas crediticias esperadas asociadas con instrumentos de deuda medidos a costo amortizado y a valor razonable con impacto en otros resultados integrales. La metodología aplicada para determinar el deterioro depende de si el riesgo de crédito de un activo ha experimentado un aumento significativo.

Para los Deudores educacionales y otras cuentas por cobrar corrientes, el Instituto aplica el enfoque simplificado permitido por la NIIF 9, el cual requiere estimar la pérdida crediticia de la cuenta por la duración total del instrumento y reconocerla desde su registro inicial.

El Instituto no ha tenido un impacto material en la adopción de la NIIF 9, puesto que la Administración ha llegado a la conclusión de que las tasas de pérdida esperadas para las cuentas por cobrar son una aproximación razonable a las tasas de pérdida determinadas en base al historial crediticio de las carteras de clientes. Las tasas de pérdidas históricas se ajustan para reflejar la información actual y prospectiva de otros factores macroeconómicos que puedan afectar la capacidad de los alumnos para cancelar sus cuentas por cobrar.

**INSTITUTO PROFESIONAL AIEP SpA**  
**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS**

Al 31 de diciembre de 2018 y 2017

**NOTA 2 - RESUMEN DE LAS PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES (CONTINUACIÓN)**

**2.7 Activos financieros (Continuación)**

e) Política contable aplicada hasta el 31 de diciembre de 2017

El Instituto ha aplicado NIIF 9 - “Instrumentos financieros” de forma retrospectiva; sin embargo, ha optado por no reformular la información de los períodos comparativos. En consecuencia, la información comparativa presentada sigue las políticas previas del Instituto que se resumen a continuación.

*Clasificación*

Hasta el 31 de diciembre de 2017, el Instituto clasificó sus activos financieros en las siguientes categorías: activos financieros a valor razonable con cambios en resultados, activos financieros mantenidos hasta su vencimiento, préstamos y cuentas por cobrar y activos financieros disponibles para la venta.

La clasificación dependía del propósito para el cual se adquirieron los activos financieros. La Administración determinó la clasificación de sus activos financieros a la fecha de su reconocimiento inicial y en el caso de activos mantenidos hasta su vencimiento, reevaluó esta designación a cada fecha de presentación de estados financieros. Al 31 de diciembre de 2018 y de 2017, el Instituto solo mantuvo activos financieros en la categoría de préstamos y cuentas por cobrar.

*Medición posterior*

La medición en el reconocimiento inicial no cambió por la adopción de la NIIF 9, es decir, todos los activos financieros se reconocían a su valor razonable en su reconocimiento inicial.

Subsecuentemente, los préstamos y cuentas por cobrar se medían al costo amortizado, utilizando el método de interés efectivo.

*Deterioro*

El Instituto evaluaba al final de cada periodo si existía evidencia objetiva de deterioro de un activo financiero o grupo de activos financieros. Si existía deterioro de un activo financiero o grupo de activos financieros, la pérdida por deterioro se reconocía solo si hubiera habido evidencia objetiva de deterioro como resultado de uno o más eventos ocurridos después del reconocimiento inicial del activo (un “evento de pérdida”) y ese evento de pérdida (o eventos) hubiera tenido un impacto sobre los flujos de efectivo estimados del activo financiero o grupo de activos financieros que pueda ser estimado confiablemente.

Como evidencia de deterioro se consideraba indicadores tales como el hecho que los deudores o un grupo de deudores estén atravesando dificultades financieras, incumplimientos o retrasos en el pago de intereses o del principal de deudas, la probabilidad de que incurran en un proceso de insolvencia u otro tipo de reorganización financiera y cuando información objetivamente observable indicase que se ha producido una disminución medible en el estimado de flujos de efectivo futuro, tales como cambios en los saldos vencidos o condiciones económicas que se vinculasen con incumplimientos.

La provisión por deterioro de derechos de enseñanza por cobrar es determinada por la Administración sobre la base de una evaluación individual de las cuentas por cobrar, considerando las cobranzas que dejan de ser probables teniendo en cuenta la antigüedad de las deudas, estadísticas de cobro, tiempo promedio de recuperación y otra información pertinente, todo ello conforme al juicio y experiencia de la Administración. La recuperación posterior de montos previamente castigados se reconoce con crédito a la cuenta “Otros ingresos” en el estado de resultados integrales.

**INSTITUTO PROFESIONAL AIEP SpA**  
**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS**

Al 31 de diciembre de 2018 y 2017

**NOTA 2 - RESUMEN DE LAS PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES (CONTINUACIÓN)**

Para la categoría de préstamos y cuentas por cobrar, el monto de la pérdida por deterioro se medía como la diferencia entre el valor en libros de los activos y el valor presente de los flujos de efectivo futuros estimados (excluyendo las pérdidas crediticias futuras en las que no se han incurrido y considerando las garantías recibidas de clientes en caso de ser aplicable) descontados a la tasa de interés efectiva original del activo financiero. El valor en libros del activo se reducía y el monto de la pérdida se reconocía en resultados.

Si, en un periodo posterior, el monto de la pérdida por deterioro disminuía y dicha disminución se relacionaba objetivamente a un evento que haya ocurrido después de que se reconoció dicho deterioro, la reversión de la pérdida por deterioro se reconocía en resultados.

*Deudores educacionales y provisión por deterioro*

Los deudores educacionales se reconocen inicialmente a su valor razonable con la carga de los contratos con alumnos matriculados y se presentan netos de la correspondiente provisión por deterioro. Los deudores educacionales por cobrar mayores a un año se presentan en el activo no corriente. La provisión por deterioro de derechos de enseñanza por cobrar es determinada por la Administración sobre la base de una evaluación individual de las cuentas por cobrar, considerando las cobranzas que dejan de ser probables teniendo en cuenta la antigüedad de las deudas, estadísticas de cobro, tiempo promedio de recuperación y otra información pertinente, todo ello conforme al juicio y experiencia de la Administración. La recuperación posterior de montos previamente castigados se reconoce con crédito a la cuenta "Otros ingresos" en el estado de resultados integrales.

Para medir las pérdidas crediticias esperadas, los deudores educacionales se han agrupado en función de las características de riesgo de crédito compartido y los días vencidos. Las pérdidas esperadas son basadas en información histórica. Las tasas de pérdidas históricas se ajustan para reflejar la información actual y prospectiva de factores macroeconómicos que puedan afectar la capacidad de los alumnos para cancelar las cuentas por cobrar.

**2.8 Efectivo y equivalentes al efectivo**

Representan entradas y salidas de efectivo y de activos financieros equivalentes, entendiendo por éstos las inversiones a corto plazo de gran liquidez y bajo riesgo de variaciones en su valor (plazo menor a 3 meses desde la fecha de su contratación y sin restricciones).

En los estados de situación financiera las líneas de sobregiros bancarias utilizadas se incluyen en los pasivos financieros en el pasivo corriente.

No existen restricciones de uso sobre el efectivo y equivalentes al efectivo contenidos en este rubro.

**2.9 Inversiones contabilizadas utilizando el método de participación**

Asociadas o coligadas son todas las entidades sobre las que la Institución ejerce influencia significativa (pero no tiene control). Las inversiones en asociadas o coligadas se contabilizan de acuerdo al porcentaje de participación.

**INSTITUTO PROFESIONAL AIEP SpA**  
**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS**

Al 31 de diciembre de 2018 y 2017

**NOTA 2 - RESUMEN DE LAS PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES (CONTINUACIÓN)**

**2.10 Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar**

Las cuentas por pagar comerciales son obligaciones de pago por bienes o servicios adquiridos de proveedores en el curso normal de los negocios. Las cuentas por pagar se clasifican como pasivos corrientes si el pago se debe realizar dentro de un año o menos, de lo contrario se presentan como pasivos no corrientes.

Las cuentas por pagar se reconocen inicialmente a su valor razonable y posteriormente, cuando el efecto del costo del dinero en el tiempo es importante, se remiden al costo amortizado usando el método de interés de efectivo.

**2.11 Arrendamientos**

Los arrendamientos en los que una porción significativa de los riesgos y beneficios relativos a la propiedad son retenidos por el arrendador se clasifican como arrendamientos operativos. Los pagos efectuados bajo un arrendamiento operativo (neto de cualquier incentivo recibido del arrendador) se cargan al estado de resultados sobre la base del método de línea recta en el período del arrendamiento.

**2.12 Impuesto a las ganancias e impuestos diferidos**

Instituto Profesional AIEP SpA reconoce sus obligaciones tributarias de acuerdo con las disposiciones vigentes.

El gasto por impuesto a las ganancias corresponde a la sumatoria del impuesto a las ganancias del ejercicio y el gasto por impuesto diferido corresponde a la variación de activos y pasivos por impuestos diferidos.

El impuesto a las ganancias es determinado en base al resultado tributario del ejercicio. El impuesto a las ganancias se calcula utilizando las tasas impositivas que se hayan aprobado, o que se encuentren en trámite de aprobación. En la fecha de cierre del estado de situación financiera, la tasa impositiva al 31 de diciembre del 2018 y 2017 es de 27% y 25,5% respectivamente.

Los impuestos diferidos se reconocen sobre la base de las diferencias entre los valores libros de los activos y pasivos en los estados financieros y las correspondientes bases tributarias utilizadas en el cálculo del resultado tributario y se contabilizan de acuerdo con el método del pasivo. Los pasivos por impuestos diferidos se reconocen para todas las diferencias temporarias imponibles, y los

**INSTITUTO PROFESIONAL AIEP SpA**  
**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS**

Al 31 de diciembre de 2018 y 2017

**NOTA 2 - RESUMEN DE LAS PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES (CONTINUACIÓN)**

**2.13 Impuesto a las ganancias e impuestos diferidos (Continuación)**

activos por impuestos diferidos se reconocen para todas las diferencias temporarias deducibles en la medida que sea probable que existan beneficios fiscales futuros con los que se pueda compensar tales diferencias. No se reconocen activos o pasivos por impuestos diferidos si las diferencias temporarias surgen del menor valor o del reconocimiento inicial (excepto en una combinación de negocios) de otros activos y pasivos en una transacción que no afecta los resultados tributarios ni los resultados financieros.

El valor libro de los activos por impuestos diferidos es revisado a la fecha de cada estado de situación financiera y se reduce en la medida que ya no sea probable que se disponga de suficientes resultados tributarios disponibles para permitir la recuperación de todo o parte del activo.

Los activos y pasivos por impuestos diferidos son medidos a las tasas tributarias que se espera estén vigentes en el período en el cual se liquide el pasivo o se realice el activo, basado en las tasas tributarias que se hayan aprobado, o que estén en trámite de aprobación, al cierre del período del estado de situación financiera. La medición de los activos y pasivos por impuestos diferidos reflejan las consecuencias tributarias que se producirían debido a la manera en la cual la Institución espera, a la fecha de reporte, recuperar o liquidar el valor libros de sus activos y pasivos.

Los activos y pasivos por impuestos diferidos son compensados si existe un derecho legalmente exigible de compensar activos tributarios contra pasivos tributarios y éstos están relacionados con la misma entidad tributaria.

**2.14 Provisiones**

Las provisiones son reconocidas cuando el Instituto tiene una obligación jurídica actual o contractual como consecuencia de acontecimientos pasados, cuando se estima que es probable que algún pago sea necesario para liquidar la obligación y cuando se puede estimar adecuadamente el importe de esa obligación.

Los principales conceptos por los cuales se constituyen provisiones con cargo a resultados son por publicidad, asesorías, juicios de orden civil, laborales y tributarios y por concepto de estimación de deserción de estudiantes, de acuerdo a lo establecido en la Ley N° 20.027 con financiamiento con crédito aval del estado (CAE).

**2.15 Reconocimiento de ingresos**

Los ingresos por servicios educacionales (aranceles y matrículas) se reconocen cuando el Instituto brinda el servicio de enseñanza, de forma semanal a lo largo del semestre (marzo a julio y agosto a diciembre) en el caso de cada carrera, o con base a la duración de cada programa, es decir, se calcula de acuerdo con la fecha de inicio y término. Otras obligaciones de desempeño tienen relación con venta de bienes, ingresos por certificados y titulaciones, ingresos de bibliotecas y otros conceptos menores, los cuales son reconocidos en un momento específico, cumpliendo en el mismo acto con la obligación de desempeño. Las becas y descuentos otorgados se muestran como un menor valor del ingreso reconocido.

**INSTITUTO PROFESIONAL AIEP SpA**  
**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS**

Al 31 de diciembre de 2018 y 2017

**NOTA 2 - RESUMEN DE LAS PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES (CONTINUACIÓN)**

**2.16 Gastos en publicidad**

Los gastos de publicidad se reconocen en resultados cuando son efectuados.

**2.17 Gastos por seguros de bienes y servicios**

Los pagos de las diversas pólizas de seguro que contrata la Institución son reconocidos en gastos en proporción al período de tiempo que cubren, independiente de los plazos de pago. Los valores pagados y no consumidos se reconocen como pagos anticipados en el activo corriente.

**2.18 Activos contingentes**

IAS 37 define un Activo contingente “como un activo posible, surgido a raíz de sucesos pasados, y cuya existencia ha de ser confirmada por la ocurrencia, o en su caso por la no ocurrencia, de uno o más eventos inciertos en el futuro, que no están enteramente bajo el control de la institución”, en el caso que exista no se debe reconocer en el balance, pero si revelar en notas a los estados financieros. El detalle de los activos contingentes se encuentra en la Nota 7 b).

**2.19 Estado de flujos de efectivo**

El estado de flujo de efectivo se prepara de acuerdo con el método directo y con los siguientes criterios:

- a) Actividades de operación:** Representan actividades típicas de la operación normal del negocio de la Institución, así como otras actividades no clasificadas como de inversión o financiamiento.
- b) Actividades de inversión:** Representan actividades de adquisición, enajenación o disposición por otros medios de activos a largo plazo y otras inversiones no incluidas en el efectivo y equivalentes al efectivo.
- c) Actividades de financiamiento:** Representan actividades que producen cambios en el monto y composición del patrimonio neto y de los pasivos que no forman parte de las actividades ordinarias.

# INSTITUTO PROFESIONAL AIEP SpA

## NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

Al 31 de diciembre de 2018 y 2017

### NOTA 3 - GESTIÓN DE RIESGOS

El Instituto Profesional AIEP SpA está expuesto a un conjunto de riesgos de mercado, financieros y operacionales inherentes a al sector de la educación. El Instituto busca identificar y manejar dichos riesgos de la manera más adecuada con el objetivo de minimizar potenciales efectos adversos. La Junta de Accionistas del Instituto establece la estrategia y el marco general en que se desenvuelve la Administración de los riesgos en el Instituto, la cual es implementada en forma centralizada a través del Comité de Rectoría.

#### 3.1 Riesgo de crédito

El Instituto se encuentra expuesto al riesgo de crédito inherente a sus estudiantes. Las cuentas por cobrar corresponden a cuotas de colegiaturas, que los estudiantes deben pagar mensualmente. El riesgo de crédito, se incorpora en la eventualidad del incumplimiento de pago de los estudiantes.

La política del Instituto es no matricular estudiantes con deuda morosa al cierre de año y efectúa las respectivas gestiones de cobro de los estudiantes morosos. En cada año los estudiantes firman un mandato autorizando a los apoderados de AIEP, para que en su nombre y representación puedan suscribir un pagaré, por simple retardo en el pago de sus cuotas.

El Instituto deja de reconocer ingresos por estudiantes que alcanzan 180 días o más de mora y que además tengan un avance académico inferior al 50%. Así mismo, el Instituto tiene la política de vender a empresas de cobranza externa (no relacionadas) la cartera morosa que ha sido trabajada por un año, con lo cual reduce sustancialmente el riesgo de acumular en el balance deuda morosa.

El Instituto tiene debidamente cubierto el no pago de colegiaturas determinando un modelo de provisiones basado en el comportamiento histórico de la cartera de los últimos dos años.

En cuanto al riesgo respecto del crédito con garantía estatal, establecido en la Ley 20.027, el Instituto tiene emitidas garantías según lo que establece la ley a las instituciones de educación superior, corresponde al primer año un 90%, segundo año un 70%, al tercer año y siguientes un 60%.

Tomando como base la estructura mencionada anteriormente, el modelo de provisión utiliza la base histórica de deserción, la probabilidad de que el estudiante deserte del sistema educativo, la probabilidad del no pago del estudiante a los bancos y el promedio de crédito solicitado por los estudiantes. De esta forma, la Institución calcula una provisión para cubrir el riesgo de las deserciones de los estudiantes.

Por otra parte, al 31 de diciembre de 2018 el Instituto no mantiene deudas u obligaciones con instituciones financieras.

#### 3.2 Riesgo de liquidez

El Instituto se encuentra cubierto al riesgo de liquidez, debido al mantenimiento de suficiente efectivo y equivalentes para afrontar los compromisos en sus operaciones habituales.

Adicionalmente, cuenta con alternativas de financiamiento disponibles tales como líneas de capital de trabajo de corto plazo.

La Institución monitorea su riesgo de liquidez de manera permanente, así mismo elabora de manera mensual un flujo de caja que le permite prever los compromisos financieros que está por vencer y asegurarse de contar con recursos suficientes para hacerse cargo de los mismos.

**INSTITUTO PROFESIONAL AIEP SpA**  
**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS**

Al 31 de diciembre de 2018 y 2017

**NOTA 3 - GESTIÓN DE RIESGOS (CONTINUACIÓN)**

a) Perfil de vencimiento de la deuda de la Institución, los cuales se encuentran radicados mayoritariamente en el corto plazo.

Al 31 de diciembre de 2018	Valor Libro	Hasta 1 año	Más de 1 año hasta 3 años	Más de 3 años hasta 5 años	Más de 5 años hasta 10 años o más	Total
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	22.112.287	22.112.287	-	-	-	22.112.287
Cuentas por pagar a entidades relacionadas	436.562	436.562	-	-	-	436.562
Otros pasivos no financieros corrientes	7.089.839	7.089.839	-	-	-	7.089.839
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, no corrientes	274.365	-	274.365	-	-	274.365
<b>Total</b>	<b>29.913.053</b>	<b>29.638.688</b>	<b>274.365</b>	-	-	<b>29.913.053</b>

Al 31 de diciembre de 2017	Valor Libro	Hasta 1 año	Más de 1 año hasta 3 años	Más de 3 años hasta 5 años	Más de 5 años hasta 10 años o más	Total
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	20.395.085	20.395.085	-	-	-	20.395.085
Cuentas por pagar a entidades relacionadas	345.357	345.357	-	-	-	345.357
Otros pasivos no financieros corrientes	6.122.598	6.122.598	-	-	-	6.122.598
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, no corrientes	266.724	-	266.724	-	-	266.724
<b>Total</b>	<b>27.129.764</b>	<b>26.863.040</b>	<b>266.724</b>	-	-	<b>27.129.764</b>

**3.3 Pasivos Financieros**

Al 31 de diciembre de 2018 y 2017, el movimiento de los pasivos financieros es el siguiente:

	Flujo Saldo Inicial 01.01.2018	Obtención de préstamo	Pagos de préstamos	Pago de intereses y reajustes	Devengo de intereses	Saldo final 31.12.2018
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Préstamos Bancarios	-	3.000.000	(3.000.000)	(25.543)	25.543	-
<b>Total</b>	-	<b>3.000.000</b>	<b>(3.000.000)</b>	<b>(25.543)</b>	<b>25.543</b>	-

  

	Flujo Saldo Inicial 01.01.2017	Obtención de préstamo	Pagos de préstamos	Pago de intereses y reajustes	Devengo de intereses	Saldo final 31.12.2017
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Préstamos Bancarios	-	1.000.000	(1.000.000)	(9.973)	9.973	-
<b>Total</b>	-	<b>1.000.000</b>	<b>(1.000.000)</b>	<b>(9.973)</b>	<b>9.973</b>	-

**INSTITUTO PROFESIONAL AIEP SpA**  
**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS**

Al 31 de diciembre de 2018 y 2017

**NOTA 3 - GESTIÓN DE RIESGOS (CONTINUACIÓN)**

**3.4 Riesgos de mercado**

Los principales riesgos de mercado a los que se encuentra expuesto el Instituto son el tipo de cambio, y las tasas de interés.

- a) **Riesgo de tipo de cambio:** Las actividades de la Institución, principalmente se encuentran afectadas por el pago de aranceles por infraestructura donde se realizan las actividades de enseñanza, los cuales son suscritos en Unidades de Fomento. La Gerencia no considera necesario celebrar contratos de cobertura para cubrir el riesgo de volatilidad en la tasa cambiaria debido a que considera que en el mediano plazo no habrá devaluaciones significativas en la tasa cambiaria. Al 31 de diciembre de 2018, los tipos de cambio promedio utilizados por la Institución para el registro de los saldos en moneda extranjera han sido de \$694,77 por US\$1 y \$794,75 por € 1 para los activos y pasivos, respectivamente los cuales son publicados por el Banco Central de Chile.
  
- b) **Riesgo de tasa de interés:** Como el Instituto no tiene activos ni pasivos significativos que generen intereses, los ingresos y flujos de efectivo operativos de la Institución sustancialmente independientes de los cambios en las tasas de interés de mercado.

**INSTITUTO PROFESIONAL AIEP SpA**  
**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS**

Al 31 de diciembre de 2018 y 2017

**NOTA 4 – INSTRUMENTOS FINANCIEROS**

a) Categorías de instrumentos financieros

A continuación, se presentan los valores libros por categoría de instrumentos financieros al cierre de cada ejercicio:

**Al 31 de diciembre de 2018**

Activos	Préstamos y cuentas por cobrar	Derivados de Cobertura	Mantenidos para negociar	Designados al momento inicial a valor justo con cambios en resultados	Total
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
<b>Activos financieros a costo amortizado</b>					
Efectivo y equivalente al efectivo	14.747.372	-	-	-	14.747.372
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, neto	16.668.197	-	-	-	16.668.197
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas	87.383	-	-	-	87.383
Otros activos no financieros, corrientes	493.572	-	-	-	493.572
<b>Total</b>	<b>31.996.524</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>31.996.524</b>

Pasivos	Préstamos y cuentas por cobrar	Derivados de Cobertura	Mantenidos para negociar	Designados al momento inicial a valor justo con cambios en resultados	Total
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
<b>Pasivos financieros a costo amortizado</b>					
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	22.112.287	-	-	-	22.112.287
Cuentas por pagar a entidades relacionadas	436.562	-	-	-	436.562
Otros pasivos no financieros corrientes	7.089.839	-	-	-	7.089.839
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, no corriente	274.365	-	-	-	274.365
<b>Total</b>	<b>29.913.053</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>29.913.053</b>

**Al 31 de diciembre de 2017**

Activos	Préstamos y cuentas por cobrar	Derivados de Cobertura	Mantenidos para negociar	Designados al momento inicial a valor justo con cambios en resultados	Total
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
<b>Activos financieros a costo amortizado</b>					
Efectivo y equivalente al efectivo	25.380.746	-	-	-	25.380.746
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, neto	15.337.529	-	-	-	15.337.529
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas	32.067	-	-	-	32.067
Otros activos no financieros, corrientes	589.634	-	-	-	589.634
<b>Total</b>	<b>41.339.976</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>41.339.976</b>

**INSTITUTO PROFESIONAL AIEP SpA**  
**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS**

Al 31 de diciembre de 2018 y 2017

**NOTA 4 – INSTRUMENTOS FINANCIEROS (CONTINUACIÓN)**

Pasivos	Préstamos y cuentas por cobrar	Derivados de Cobertura	Mantenidos para negociar	Designados al momento inicial a valor justo con cambios en resultados	Total
Pasivos financieros a costo amortizado					
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	20.395.085	-	-	-	20.395.085
Cuentas por pagar a entidades relacionadas	345.357	-	-	-	345.357
Otros pasivos no financieros corrientes	6.122.598	-	-	-	6.122.598
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, no corriente	266.724	-	-	-	266.724
<b>Total</b>	<b>27.129.764</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>27.129.764</b>

a) Valor razonable de los instrumentos financieros

El valor libro de las cuentas por cobrar y pagar corrientes, efectivo y equivalentes al efectivo y otros activos y pasivos financieros se aproxima al valor razonable debido a la naturaleza de corto plazo de estos instrumentos, como así también para los Deudores educacionales, debido al hecho de que cualquier pérdida por irrecuperabilidad ya se encuentra reflejada en las provisiones por pérdidas por deterioro.

b) Jerarquía de valor razonable

Los instrumentos financieros que han sido registrados en el estado de situación financiera han sido medidos en base a las metodologías previstas en IFRS. Dichas metodologías se clasifican según su jerarquía del valor razonable de la siguiente manera:

- Nivel I: Precios de cotización en mercados activos para activos y pasivos idénticos.
- Nivel II: Datos distintos a los precios de cotización incluidos en nivel 1 que son observables para los activos y pasivos, ya sea directamente (como precios) o indirectamente (obtenidos a partir de precios).
- Nivel III: Información para activos y pasivos que no está basada en información observable del mercado.

La Institución no tiene activos y/o pasivos financieros que deban ser medidos a valor razonable al 31 de diciembre de 2018 y 2017.

**NOTA 5 - ESTIMACIONES Y CRITERIOS CONTABLES**

Las estimaciones y juicios se evalúan continuamente y se basan en la experiencia histórica y otros factores, incluidas las expectativas de sucesos futuros que se creen razonables bajo las circunstancias.

La preparación de los estados financieros conforme a las NIIF exige que en su preparación se realicen estimaciones y juicios que afectan los montos de activos y pasivos, la exposición de los activos y pasivos contingentes en las fechas de los estados financieros y los montos de ingresos y gastos durante el período. Por ello los resultados reales que se observen en fechas posteriores pueden diferir de estas estimaciones.

**INSTITUTO PROFESIONAL AIEP SpA**  
**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS**

Al 31 de diciembre de 2018 y 2017

**NOTA 5 - ESTIMACIONES Y CRITERIOS CONTABLES (CONTINUACIÓN)**

Los principios contables y las áreas que requieren una mayor cantidad de estimaciones y juicios en la preparación de los estados financieros son litigios y otras contingencias, vidas útiles y test de deterioro de activos y valor razonable de contratos de derivados u otros instrumentos financieros.

**5.1 Litigios y otras contingencias**

La Institución mantiene juicios de diversa índole por los cuales no es posible determinar con exactitud los efectos económicos que estos podrán tener sobre los estados financieros. En los casos que la Administración y los abogados del Instituto han opinado que se obtendrán resultados favorables o que los resultados son inciertos y los juicios se encuentran en trámite, no se han constituido provisiones al respecto. En los casos que la opinión de la Administración y de los abogados del Instituto es desfavorable se han constituido provisiones con cargo a gastos en función de estimaciones de los montos máximos a pagar.

**5.2 Vidas útiles y test de deterioro de activos**

La depreciación de los bienes se efectúa en función de las vidas útiles que ha estimado la Administración para cada uno de los distintos grupos de bienes, tales como: mejoras e bienes arrendados, muebles, laboratorios, libros, equipos de computación, software, vehículo e implementos deportivos.

Esta estimación podría cambiar significativamente como consecuencia de innovaciones tecnológicas y acciones de la competencia en respuesta a cambios significativos en las variables del sector educacional. La Administración incrementará el cargo por depreciación cuando las vidas útiles actuales sean inferiores a las vidas estimadas anteriormente o depreciará o eliminará activos obsoletos técnicamente o no estratégicos que se hayan abandonado o vendido.

Adicionalmente, de acuerdo a lo dispuesto por la NIC 36, el Instituto no realiza test de deterioro, debido a que los activos sujetos a depreciación (propiedades, plantas y equipos), no presentan algún indicio de deterioro importante en el valor recuperable.

**5.3 Estimación deserción estudiantes con crédito aval del estado (CAE) Ley 20.027**

El crédito con garantía estatal corresponde a un beneficio entregado por el Estado a estudiantes de probado mérito académico que necesiten apoyo financiero para estudiar una carrera en una institución de educación superior acreditada y que forme parte del Sistema de Crédito con Garantía Estatal.

Según establece el Artículo 14 de la Ley 20.027, para que opere la garantía estatal a que se refiere esta ley, las instituciones de educación superior, por sí o a través de terceros, deberán garantizar el riesgo de deserción académica del estudiante, a través de un instrumento financiero que sea aprobado por la Comisión Ingresada, conforme lo que establezca el Reglamento.

Se entenderá por deserción académica, el abandono del estudiante de sus estudios.

De acuerdo a lo antes señalado, Instituto Profesional AIEP SpA registra una estimación basada en el modelo de provisión, el cual utiliza la base histórica de deserción, la probabilidad de que el estudiante deserte del sistema educativo, la probabilidad del no pago del estudiante a los bancos y el promedio de crédito solicitado por los estudiantes. De esta forma, la Institución calcula una provisión para cubrir el riesgo de las deserciones de los estudiantes.

**INSTITUTO PROFESIONAL AIEP SpA**  
**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS**

Al 31 de diciembre de 2018 y 2017

**NOTA 5 - ESTIMACIONES Y CRITERIOS CONTABLES (CONTINUACIÓN)**

El Instituto, considera que dicha provisión se materializará en el largo plazo, en consideración a que la comisión ingresa informa a los estudiantes desertores del sistema al segundo año sin que estos presenten matrícula.

Anualmente el Instituto AIEP realiza una Junta Extraordinaria de Accionistas y Sesión Extraordinaria de Directorio, que tiene por objetivo aprobar los montos de fianzas que AIEP suscribirá con los diferentes Bancos, para el garantizar los créditos de los estudiantes y a su vez aprueba el monto de la boleta de garantía que debe ser entregada a Comisión INGRESA, para garantizar el riesgo de deserción académica de los estudiantes que cursan sus estudios con CAE.

**5.4 Estimación de incobrables**

La política de incobrables busca uniformar criterios en material de evaluación de riesgo de incobrabilidad y reconoce que mientras mayor sea el plazo de vencida de una cuenta por cobrar, menor es la probabilidad de cobrarla; en este sentido, la base de estimación del riesgo de incobrabilidad utilizada es la denominada antigüedad de la cartera.

Se distinguen dos categorías de riesgo de no pagos distintas asociadas a la cartera de cuentas por cobrar del tipo que mantiene la Institución y estas son:

- a) El riesgo asociado a las cuentas por cobrar correspondientes a servicios educacionales del año académico en curso y deudas por servicios de años anteriores nunca reprogramadas.
- b) El riesgo asociado a las cuentas por cobrar correspondientes a servicios educacionales del año académico en curso y deudas por servicios de años anteriores con reprogramaciones, esto incluye copagos de Créditos con Aval del Estado (CAE).

La estimación del riesgo está basada en la aplicación de factores de provisión según el plazo de la deuda vencida. Estos factores aplican directamente sobre los saldos por cobrar de los distintos tipos de estudiantes.

La estimación del riesgo de las cuentas por cobrar correspondiente a deudas reprogramadas, está basada en la aplicación de factores de provisión según el plazo de la deuda vencida, reconociendo que existe un deterioro en la calidad del crédito al existir un precedente de reprogramaciones. Lo anterior se traduce en la aplicación de un mayor factor. Estos factores aplican directamente sobre los saldos por cobrar netos de ingreso diferido de los distintos tipos de estudiantes.

**5.5 Valor residual de activos fijos**

Los valores residuales de los activos, las vidas útiles y los métodos de depreciación son revisados a cada fecha de estado de situación financiera, y ajustado si corresponde como un cambio en estimaciones en forma prospectiva. La política de valor residual de los activos es \$1 peso.

**5.6 Recuperabilidad de los Activos por impuestos diferidos**

Instituto Profesional AIEP SpA reconoce sus obligaciones tributarias de acuerdo con las disposiciones vigentes.

El gasto por impuesto a las ganancias corresponde a la sumatoria del impuesto a las ganancias por pagar y la variación de activos y pasivos por impuestos diferidos.

**INSTITUTO PROFESIONAL AIEP SpA**  
**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS**

Al 31 de diciembre de 2018 y 2017

**NOTA 5 - ESTIMACIONES Y CRITERIOS CONTABLES (CONTINUACIÓN)**

El impuesto a las ganancias por pagar es determinado en base al resultado tributario del ejercicio. El impuesto a las ganancias por pagar se calcula utilizando las tasas impositivas que se hayan aprobado, o que se encuentren en trámite de aprobación, en la fecha de cierre del estado de situación financiera.

Los impuestos diferidos se reconocen sobre la base de las diferencias entre los valores libros de los activos y pasivos en los estados financieros y las correspondientes bases tributarias utilizadas en el cálculo del resultado tributario y se contabilizan de acuerdo con el método del pasivo. Los pasivos por impuestos diferidos se reconocen para todas las diferencias temporarias imponibles, y los activos por impuestos diferidos se reconocen para todas las diferencias temporarias deducibles en la medida que sea probable que existan beneficios fiscales futuros con los que se pueda compensar tales diferencias. No se reconocen activos o pasivos por impuestos diferidos si las diferencias temporarias surgen del menor valor o del reconocimiento inicial (excepto en una combinación de negocios) de otros activos y pasivos en una transacción que no afecta los resultados tributarios ni los resultados financieros.

El valor libro de los activos por impuestos diferidos es revisado a la fecha de cada estado de situación financiera y se reduce en la medida que ya no sea probable que se disponga de suficientes resultados tributarios disponibles para permitir la recuperación de todo o parte del activo.

Los activos y pasivos por impuestos diferidos son medidos a las tasas tributarias que se espera estén vigentes en el período en el cual se liquide el pasivo o se realice el activo, basado en las tasas tributarias que se hayan aprobado, o que estén en trámite de aprobación, al cierre del período del estado de situación financiera. La medición de los activos y pasivos por impuestos diferidos refleja las consecuencias tributarias que se producirían debido a la manera en la cual la Institución espera, a la fecha de reporte, recuperar o liquidar el valor libros de sus activos y pasivos.

Los activos y pasivos por impuestos diferidos son compensados si existe un derecho legalmente exigible de compensar activos tributarios contra pasivos tributarios y éstos están relacionados con la misma entidad y autoridad tributaria.

**NOTA 6 - EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO**

El efectivo y equivalentes al efectivo se compone de los saldos en caja, bancos e instrumentos financieros para negociación de bajo riesgo y es la siguiente:

<b>Efectivo y equivalentes al efectivo</b>	<b>31.12.2018</b>	<b>31.12.2017</b>
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
Depósito a Plazo	10.506.643	18.025.067
Saldo en bancos	4.240.729	7.355.679
<b>Total efectivo y equivalentes de efectivo</b>	<b>14.747.372</b>	<b>25.380.746</b>

No existen restricciones de uso sobre el efectivo y equivalente de efectivo contenido en este rubro.

**INSTITUTO PROFESIONAL AIEP SpA**  
**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS**

Al 31 de diciembre de 2018 y 2017

**NOTA 7 - DEUDORES EDUCACIONALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR CORRIENTES**

La composición de los deudores educacionales y otras cuentas por cobrar porción corriente y no corriente es la siguiente:

<b>Concepto</b>	<b>31.12.2018</b> <b>M\$</b>	<b>31.12.2017</b> <b>M\$</b>
Documentos por cobrar (a)	133.409.838	124.469.357
Activos contingentes (b)	(103.187.492)	(98.036.321)
Provisión deudas incobrables (c)	(13.554.149)	(11.095.507)
<b>Total</b>	<b>16.668.197</b>	<b>15.337.529</b>

**a) Documentos por cobrar**

Este rubro corresponde principalmente a ingresos documentados por servicios educacionales que se prestarán en el siguiente año y servicios educacionales prestados durante el año y que aún no han sido cobrados.

**b) Activo contingente**

En virtud de la ley de retracto N°19.955 artículo 3°TER publicada en el diario oficial el 14 de julio de 2004 y que establece que el estudiante puede retractarse de la matrícula firmada con Instituciones, centros de formación técnica e institutos profesionales sin tener que pagar por la educación no brindada y con derecho a que se le restituya el monto ya pagado por matrícula u otros conceptos y de la política interna de AIEP que establece que todos los estudiantes independientemente de si estos son de primer año tienen el derecho a retracto.

La Institución ha considerado como activo contingente todas aquellos acuerdos firmados por los estudiantes para el año siguiente al cierre de cada estado financiero y por los cuales no se ha prestado un servicio educacional aún, independientemente del año al cual pertenezca el estudiante ya que todos ellos tienen el derecho legal de retracto con fecha posterior al 31 de diciembre pero antes del inicio de clases. Esto, dado que el retracto no está bajo el control de la Institución y que el estudiante no tiene la obligación de pagar en forma total o parcial por la educación a recibir o por la matrícula proporcional. El total de activos contingentes por este concepto al 31 de diciembre de 2018 y 2017 es de M\$ 103.187.492, y M\$ 98.036.321, respectivamente.

Estos activos contingentes dejan de tener esta condición una vez que el estudiante inicia sus clases, lo cual generalmente ocurre entre la primera y la segunda semana del mes de marzo de cada año.

**c) Provisión deudores incobrables**

El cargo a resultados correspondientes a provisión de deudores incobrables por los ejercicios finalizados al 31 de diciembre de 2018 y 2017, ascendió a M\$ 13.554.149 y M\$ 11.095.507, respectivamente.

Durante el año 2018 el Instituto AIEP vendió documentos por cobrar en el segundo semestre a Remesa S.P.A. Estos documentos estaban compuestos por pagarés suscritos por los estudiantes por un monto ascendente a M\$ 7.917.552, los que se encontraban provisionados en M\$ 7.521.675. La utilidad obtenida en esta operación, asciende a M\$ 538.247 y se presenta en el Estado de resultados en la línea de otros ingresos de actividades ordinarias.

**INSTITUTO PROFESIONAL AIEP SpA**  
**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS**

Al 31 de diciembre de 2018 y 2017

**NOTA 7 - DEUDORES EDUCACIONALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR CORRIENTES**  
**(CONTINUACIÓN)**

Durante el año 2017 el Instituto AIEP vendió en 2 ocasiones documentos por cobrar en el segundo semestre a Remesa S.P.A. y Global Servicios y Cobranza Ltda. Estos documentos estaban compuestos por pagarés suscritos por los estudiantes por un monto ascendente a M\$ 9.190.855, los que se encontraban provisionados en M\$8.636.686. La utilidad obtenida en estas operaciones, asciende a M\$ 362.210 y se presenta en el Estado de resultados en la línea de otros ingresos de actividades ordinarias.

**7.1 Deudores educacionales por vencer no deteriorados**

El detalle de los deudores educación superior y capacitación vencidos se presenta a continuación:

<b>Deudores educación superior brutos</b>	<b>31.12.2018</b>	<b>31.12.2017</b>
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
No vencidos	5.561.953	4.599.065
1 a 30 días de vencidos	3.036.420	2.752.450
30 a 90 días de vencidos	4.202.966	3.665.561
> 90 días de vencidos	17.421.007	15.415.960
<b>Total, sin provisión deterioro</b>	<b>30.222.346</b>	<b>26.433.036</b>
<b>Provisión deudores educación superior</b>	<b>31.12.2018</b>	<b>31.12.2017</b>
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
No vencidos	229.622	53.742
1 a 30 días de vencidos	232.588	115.965
30 a 90 días de vencidos	1.628.884	1.178.644
> 90 días de vencidos	11.463.055	9.747.156
<b>Total, provisión deterioro</b>	<b>13.554.149</b>	<b>11.095.507</b>
<b>Deudores educación superior netos</b>	<b>31.12.2018</b>	<b>31.12.2017</b>
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
No vencidos	5.332.331	4.545.323
1 a 30 días de vencidos	2.803.832	2.636.485
30 a 90 días de vencidos	2.574.082	2.486.917
> 90 días de vencidos	5.957.952	5.668.804
<b>Total, Neto</b>	<b>16.668.197</b>	<b>15.337.529</b>

**INSTITUTO PROFESIONAL AIEP SpA**  
**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS**

Al 31 de diciembre de 2018 y 2017

**NOTA 7 - DEUDORES EDUCACIONALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR CORRIENTES  
(CONTINUACIÓN)**

El movimiento de la provisión deudores incobrables es el siguiente:

Detalle	Deterioro deudores educacionales M\$	Deterioro facturas por cobrar capacitación M\$	Deterioro documentos protestados M\$	TOTAL M\$
<b>Saldo inicial al 1.01.2017</b>	<b>(11.741.513)</b>	<b>(20.278)</b>	-	<b>(11.761.791)</b>
Aumentos (disminuciones) netos del ejercicio	(8.875.732)	(17.872)	-	(8.893.604)
Venta de cartera	8.636.686	-	-	8.636.686
Montos castigados	923.202	-	-	923.202
<b>Saldo al 31.12.2017</b>	<b>(11.057.357)</b>	<b>(38.150)</b>	-	<b>(11.095.507)</b>
Aumentos (disminuciones) netos del ejercicio	(10.952.052)	24.432	-	(10.927.620)
Venta de cartera	7.521.675	-	-	7.521.675
Montos castigados	947.303	-	-	947.303
<b>Saldo al 31.12.2018</b>	<b>(13.540.431)</b>	<b>(13.718)</b>	-	<b>(13.554.149)</b>

**NOTA 8 – PASIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTES**

Los pasivos por impuestos corrientes se detallan a continuación:

Pasivo por impuestos corrientes	31.12.2018 M\$	31.12.2017 M\$
Provisión Impuesto a la Renta (neto PPM y otros créditos)	(1.353.099)	(353.328)
<b>Total pasivos</b>	<b>(1.353.099)</b>	<b>(353.328)</b>

**NOTA 9 - OTROS ACTIVOS NO FINANCIEROS CORRIENTES Y NO CORRIENTES**

El detalle de los otros activos no financieros corrientes y no corrientes el siguiente:

Otros activos no financieros, corrientes	31.12.2018 M\$	31.12.2017 M\$
Anticipo a proveedores	107.916	202.154
Otros gastos pre-pagados	314.991	305.217
Cuentas por cobrar empleados	60.216	71.814
Convenio Practicas	10.449	10.449
<b>Total</b>	<b>493.572</b>	<b>589.634</b>
Otros activos no financieros, no corrientes	31.12.2018 M\$	31.12.2017 M\$
Depósitos en garantía	972.073	885.578
Otros gastos pre-pagados	225.334	-
Acreditaciones (neto)	429.546	406.963
Convenio Practicas	365.662	610.254
<b>Total</b>	<b>1.992.615</b>	<b>1.902.795</b>

**INSTITUTO PROFESIONAL AIEP SpA**  
**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS**

Al 31 de diciembre de 2018 y 2017

**NOTA 10 - ACTIVOS INTANGIBLES DISTINTO A LA PLUSVALÍA**

La composición de los movimientos de Activos intangibles distintos a la plusvalía durante los ejercicios terminados al 31 de diciembre 2018 y 2017 es el siguiente:

Activo Intangible	31.12.2018			31.12.2017		
	Valor Bruto	Amortización Acumulada	Valor Neto	Valor Bruto	Amortización Acumulada	Valor Neto
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Desarrollo Temario	1.209.774	(479.777)	729.997	1.146.249	(235.543)	910.706
Licencias Software	9.672.682	(6.283.271)	3.389.411	9.177.058	(5.434.718)	3.742.340
<b>Saldo Final</b>	<b>10.882.456</b>	<b>(6.763.048)</b>	<b>4.119.408</b>	<b>10.323.307</b>	<b>(5.670.261)</b>	<b>4.653.046</b>

Detalle	Desarrollo de Temario	Comisiones	Licencias Software	Total
	M\$	M\$	M\$	M\$
<b>Saldo inicial al 1.01.2017</b>	<b>396.164</b>	-	<b>4.788.678</b>	<b>5.184.842</b>
Adiciones	900.329	-	1.304.406	2.204.735
Desincorporaciones	(186.580)	-	(1.648.998)	(1.835.578)
Desincorporaciones DP Acumulada	39.231	-	622.788	662.019
Amortización del ejercicio	(238.438)	-	(1.324.534)	(1.562.972)
<b>Saldo final al 31.12.2017</b>	<b>910.706</b>	-	<b>3.742.340</b>	<b>4.653.046</b>
Adiciones	105.807	-	960.279	1.066.086
Desincorporaciones	(42.281)	-	(464.657)	(506.938)
Desincorporaciones DP Acumulada	11.500	-	377.097	388.597
Amortización del ejercicio	(255.735)	-	(1.225.648)	(1.481.383)
<b>Saldo final al 31.12.2018</b>	<b>729.997</b>	-	<b>3.389.411</b>	<b>4.119.408</b>

**NOTA 11 - PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPOS**

La composición por clase de Propiedades, planta y equipo al cierre de cada ejercicio, a valores neto y bruto es la siguiente:

Propiedades, planta y equipos, bruto	31.12.2018 M\$	31.12.2017 M\$
<b>Mejoras en bienes arrendados</b>		
Mejoras en bienes arrendados	13.126.272	12.017.251
<b>Total Mejoras en bienes arrendados</b>	<b>13.126.272</b>	<b>12.017.251</b>
<b>Muebles y otros</b>		
Muebles y útiles	16.234.191	14.414.561
Equipos Computacionales	8.414.753	7.701.819
Vehículos	305.740	305.740
<b>Total Muebles y otros</b>	<b>24.954.684</b>	<b>22.422.120</b>
<b>Otros activos fijos</b>		
Otros	478.765	-
<b>Total Otros activos fijos</b>	<b>478.765</b>	<b>-</b>
<b>Total Propiedades, planta y equipos, bruto</b>	<b>38.559.721</b>	<b>34.439.371</b>

**INSTITUTO PROFESIONAL AIEP SpA**  
**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS**

Al 31 de diciembre de 2018 y 2017

**NOTA 11 - PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPOS (CONTINUACIÓN)**

<b>Propiedades, planta y equipos, neto</b>	<b>31.12.2018</b> M\$	<b>31.12.2017</b> M\$
<b>Mejoras en bienes arrendados</b>		
Mejoras en bienes arrendados	5.119.660	5.166.106
<b>Total Mejoras en bienes arrendados</b>	<b>5.119.660</b>	<b>5.166.106</b>
<b>Muebles y otros</b>		
Muebles y útiles	5.224.985	5.223.945
Equipos Computacionales	2.054.465	1.699.141
Vehículos	74.816	125.268
<b>Total Muebles y otros</b>	<b>7.354.266</b>	<b>7.048.354</b>
<b>Otros activos fijos</b>		
Otros	478.765	-
<b>Total Otros activos fijos</b>	<b>478.765</b>	<b>-</b>
<b>Total Propiedades, planta y equipos, neto</b>	<b>12.952.691</b>	<b>12.214.460</b>

La depreciación acumulada por clases de Propiedades, planta y equipos al 31 de diciembre de 2018 y 2017 es la siguiente:

<b>Propiedades, planta y equipos, depreciación</b>	<b>31.12.2018</b> M\$	<b>31.12.2017</b> M\$
<b>Mejoras en bienes arrendados</b>		
Mejoras en bienes arrendados	8.006.612	6.851.145
<b>Total Mejoras en bienes arrendados</b>	<b>8.006.612</b>	<b>6.851.145</b>
<b>Muebles y otros</b>		
Muebles y útiles	11.009.206	9.190.616
Equipos Computacionales	6.360.288	6.002.678
Vehículos	230.924	180.472
<b>Total Muebles y otros</b>	<b>17.600.418</b>	<b>15.373.766</b>
<b>Total Propiedades, planta y equipos, depreciación</b>	<b>25.607.030</b>	<b>22.224.911</b>

**INSTITUTO PROFESIONAL AIEP SpA**  
**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS**

Al 31 de diciembre de 2018 y 2017

**NOTA 11 - PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPOS (CONTINUACIÓN)**

La composición de los movimientos de Propiedades, planta y equipos, neto durante los ejercicios terminados al 31 de diciembre 2018 y 2017 es la siguiente:

Detalle	Mejoras en propiedades arrendadas	Muebles y útiles	Equipos computacionales	Vehículos	Otros activos fijos	Total
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
<b>Saldo inicial al 1.01.2017</b>	<b>5.568.152</b>	<b>5.473.808</b>	<b>1.856.381</b>	<b>122.314</b>	-	<b>13.020.655</b>
Adiciones	1.005.647	1.774.238	848.487	54.002	-	3.682.374
Desincorporaciones	(361.213)	(403.075)	(718.571)	(35.180)	-	(1.518.039)
Desincorporaciones DP Acumulada	323.406	318.975	703.968	29.870	-	1.376.219
Depreciación del ejercicio	(1.369.886)	(1.940.001)	(991.124)	(45.738)	-	(4.346.749)
<b>Saldo final al 31.12.2017</b>	<b>5.166.106</b>	<b>5.223.945</b>	<b>1.699.141</b>	<b>125.268</b>	-	<b>12.214.460</b>
Reclasificación de Activos	(3.927)	3.927				-
Adiciones	1.112.948	1.904.478	1.146.871	-	478.765	4.643.062
Desincorporaciones		(88.775)	(433.936)	-	-	(522.711)
Desincorporaciones DP Acumulada		120.844	443.316	-	-	564.160
Depreciación del ejercicio	(1.155.467)	(1.939.434)	(800.927)	(50.452)	-	(3.946.280)
<b>Saldo final al 31.12.2018</b>	<b>5.119.660</b>	<b>5.224.985</b>	<b>2.054.465</b>	<b>74.816</b>	<b>478.765</b>	<b>12.952.691</b>

Al término del ejercicio al 2018 y 2017 no existen indicios de que los activos del Instituto presenten deterioro.

**NOTA 12 - SALDOS Y TRANSACCIONES CON PERSONAL CLAVE Y ENTIDADES RELACIONADAS**

Las transacciones entre la Institución y sus relacionadas, corresponden a operaciones habituales en cuanto a su objeto y condiciones.

**12.1 Personal clave del instituto**

Personas claves son aquellas que disponen de la autoridad y responsabilidad para planificar, dirigir y controlar las actividades de la Institución, ya sea directa o indirectamente. El Instituto es administrado por los miembros del Comité de Rectoría y por una Junta Directiva compuesta por siete miembros.

**a) Saldos y transacciones con personas claves**

No existen transacciones y saldos pendientes por cobrar y pagar entre el Instituto y los miembros de la Junta Directiva y el Comité de Rectoría.

En los ejercicios cubiertos por estos estados financieros no se efectuaron transacciones entre el Instituto y los miembros de la Junta Directiva y el Comité de Rectoría. No existen garantías constituidas a favor de los miembros de la Junta Directiva y el Comité de Rectoría.

**INSTITUTO PROFESIONAL AIEP SpA**  
**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS**

Al 31 de diciembre de 2018 y 2017

**NOTA 12 - SALDOS Y TRANSACCIONES CON PERSONAL CLAVE Y ENTIDADES RELACIONADAS (CONTINUACIÓN)**

**b) Remuneración global del Comité de Rectoría que no son miembros de la Junta Directiva**

La remuneración global del Comité de Rectoría incluye la remuneración fija mensual, bonos variables según desempeño y resultados corporativos sobre el ejercicio anterior. El Comité de Rectoría de AIEP, está constituido por: Rector, Pro rector, Vicerrector de Operaciones, Vicerrector Académico, Vicerrector de Comunicaciones, Vicerrector Económico y Secretario General.

Las remuneraciones y bonos del Comité de Rectoría del Instituto Profesional AIEP SpA durante el ejercicio terminado al 31 de diciembre de 2018 ascendieron a M\$1.072.179 (M\$ 1.179.441 al 31 de diciembre de 2017).

**12.2 Documentos y cuentas por cobrar y pagar a entidades relacionadas corrientes y no corrientes**

a) Los saldos netos en cuentas corrientes con entidades relacionadas originadas, principalmente, por los servicios académicos, intercambio de estudiantes, transferencia técnica intelectual y arriendos de infraestructura, al 31 de diciembre de 2018 y 2017 son los siguientes:

Institución	Relación	31.12.2018		31.12.2017	
		Cuentas por cobrar	Cuentas por pagar	Cuentas por cobrar	Cuentas por pagar
<b>Corriente</b>		M\$	M\$	M\$	M\$
Inmobiliaria Educacional SpA	Coligada	-	5.363	-	7.619
Universidad Nacional Andrés Bello	Control Común	87.383	-	31.301	-
Centro de Formación Técnica AIEP	Control Común	-	-	766	-
Servicios Andinos SpA	Control Común	-	71.051	-	50.741
Laureate de Chile II SpA	Accionista	-	69.228	-	59.236
Laureate TBV	Control Común	-	73.001	-	43.493
Laureate Education, Inc.	Control Común	-	192.654	-	173.113
Blue Mountain Intn'l Hotel Mgt	Control Común	-	-	-	1.815
Centro de Estudios Ejecutivos (IEDE)	Control Común	-	15.582	-	-
Inmobiliaria Inversiones San Genaro II SpA	Control Común	-	9.683	-	9.340
<b>Total</b>		<b>87.383</b>	<b>436.562</b>	<b>32.067</b>	<b>345.357</b>
<b>No Corriente</b>					
Universidad Nacional Andrés Bello	Control Común	-	274.365	-	266.724
<b>Total</b>		<b>-</b>	<b>274.365</b>	<b>-</b>	<b>266.724</b>

**INSTITUTO PROFESIONAL AIEP SpA**

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

Al 31 de diciembre de 2018 y 2017

**NOTA 12 - SALDOS Y TRANSACCIONES CON PERSONAL CLAVE Y ENTIDADES RELACIONADAS (CONTINUACIÓN)**

**12.2 Documentos y cuentas por cobrar y pagar a entidades relacionadas corrientes y no corrientes**

b) Las principales transacciones efectuadas con entidades relacionadas y sus efectos en las utilidades de los ejercicios 2018 y 2017 se detallan como sigue:

Institución	Relación	Transacción	Monto de la Transacción		(Cargo) abono a resultados	
			2018 M\$	2017 M\$	2018 M\$	2017 M\$
Laureate TBV	Control Común	Transferencia técnica intelectual	(2.591.392)	(2.423.925)	(2.591.392)	(2.423.925)
		Servicios educacionales	(5.219.832)	(5.386.099)	(5.219.832)	(5.386.099)
		Compra de acciones	(25.648.818)	-	-	-
Nuova Accademia di Belle Arti	Control Común	Servicios educacionales	-	(70.619)	-	(70.619)
Inmobiliaria Educacional SpA y filiales	Coligada	Arriendo de inmuebles	(9.847.995)	(10.003.691)	(9.847.995)	(10.003.691)
		Dividendos	1.609.888	466.774	-	-
Servicios Andinos SpA	Control común	Servicios administrativos y reembolsos de gastos	(851.475)	(901.723)	(851.475)	(901.723)
Laureate de Chile II	Controlador	Servicios administrativos y reembolsos de gastos	(844.297)	(654.731)	(844.297)	(654.731)
		Dividendos	(5.381.120)	(3.181.287)	-	-
Universidad Nacional Andrés Bello	Control Común	Arriendo de inmuebles	999.453	972.174	997.711	972.174
		Servicios administrativos	2.716	61.070	2.716	61.070
		Dividendos	-	(561.389)	-	-
Laureate Educación, Inc	Control Común	Servicios administrativos	-	(816)	-	(816)
Blue Mountain Intn'l Hotel Mgt	Control Común	Servicios educacionales	(32.045)	169	(32.045)	169
Universidad de las Américas	Control Común	Arriendo de inmuebles	(2.874)	-	(2.874)	-
		Servicios Educativos	-	634	-	634

Las transacciones entre entidades relacionadas se realizan a valores de mercado, los que son evaluados permanentemente por tasadores independientes.

# INSTITUTO PROFESIONAL AIEP SpA

## NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

Al 31 de diciembre de 2018 y 2017

### NOTA 13 - INVERSIONES CONTABILIZADAS UTILIZANDO EL MÉTODO DE LA PARTICIPACIÓN

a) Detalle de las inversiones en asociadas:

Sociedad Emisora	Domicilio principal	Porcentaje de la Participación	
		2018	2017
		%	%
Inmobiliaria Educacional SpA	Santiago, Chile	12,87	4,53

Inmobiliaria Educacional SpA (IESA) y filiales brindan servicios a AIEP en el área inmobiliaria y administrativa asociados al manejo de infraestructura de manera eficiente, aprovechando sinergias y economías de escala con otras instituciones, permitiéndole además obtener una rentabilidad que asegure el desarrollo de su proyecto institucional. El Instituto es titular de acciones Serie A de dicha sociedad, las cuales le otorgan derechos preferentes y de liquidación que le garantizan una rentabilidad mínima de 4,5% sobre el capital aportado en unidades de fomento, con lo que esta inversión se constituye en un fondo patrimonial (endowment fund).

Con fecha 3 de agosto de 2018 el Instituto Profesional AIEP SpA. compró 739.974 acciones preferentes de la serie A de Inmobiliaria Educacional SpA, las que incrementaron el porcentaje de participación a 12,87%. El precio total de la compraventa ascendió a M\$25.648.818.

No existen pasivos contingentes relacionados con las inversiones en asociadas.

b) A continuación se presenta un resumen de la información financiera de la asociada las cuales son contabilizadas utilizando el método de la participación:

Detalle	IESA	
	31.12.2018	31.12.2017
	M\$	M\$
<b>Resumen de la situación financiera:</b>		
<b>Corriente:</b>		
Efectivo y equivalentes al efectivo	8.564.232	21.187.589
Otros activos corrientes	9.670.575	15.094.903
Activos disponibles para la venta	216.788.669	-
<b>Total activos corrientes</b>	<b>235.023.476</b>	<b>36.282.492</b>
Pasivos financieros (excluye cuentas por pagar)	4.153.962	17.571.080
Pasivos financieros (incluye cuentas por pagar)	2.013.679	4.694.692
Pasivos disponibles para la venta	45.177.743	-
<b>Total pasivos corrientes</b>	<b>51.345.384</b>	<b>22.265.772</b>
<b>No corriente:</b>		
Activos	103.828.257	364.260.016
Pasivos financieros	22.773.911	57.825.618
Otros pasivos	9.206.231	7.924.784
<b>Total pasivos no corrientes</b>	<b>31.980.142</b>	<b>65.750.402</b>
<b>Total activos netos</b>	<b>255.526.207</b>	<b>312.526.334</b>
<b>Patrimonio</b>		
Capital y otras reservas	312.737.634	312.526.334
Acciones en tesorería	-57.211.427	-
<b>Total patrimonio</b>	<b>255.526.207</b>	<b>312.526.334</b>

# INSTITUTO PROFESIONAL AIEP SpA

## NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

Al 31 de diciembre de 2018 y 2017

### NOTA 13 - INVERSIONES CONTABILIZADAS UTILIZANDO EL MÉTODO DE LA PARTICIPACIÓN (CONTINUACIÓN)

Detalle	IESA	
	31.12.2018	31.12.2017
	M\$	M\$
<b>Resumen de los estados de resultados integrales:</b>		
Ingresos	43.292.344	48.988.503
Resultados antes de impuesto	24.246.822	33.457.866
Impuesto a las ganancias	(11.207.551)	(6.944.278)
Resultados después de impuesto	13.039.271	26.513.588
Otros resultados integrales	9.483.781	(5.583.773)
<b>Resultados integrales</b>	<b>22.523.052</b>	<b>20.929.815</b>

- c) A continuación se presenta la conciliación entre el resumen de la información financiera de la asociada y el valor registrado en los estados financieros:

El movimiento de la inversión es el siguiente:

	31.12.2018	31.12.2017
	M\$	M\$
Saldo inicial al 1 de enero 2018	13.893.605	13.412.259
Resultado del ejercicio	1.678.341	1.201.084
Dividendos recibidos	(1.609.888)	(466.774)
Compra de acciones (*)	25.648.818	-
Reserva de conversión	1.220.697	(252.964)
<b>Participación en los resultados</b>	<b>40.831.573</b>	<b>13.893.605</b>

(\*) Con fecha 3 de agosto de 2018 el Instituto Profesional AIEP SpA. compró 739.974 acciones preferentes de la SERIE A de Inmobiliaria Educacional SpA, las que incrementaron el porcentaje de participación a 12,87%. El precio total de la compraventa ascendió a M\$25.648.818.

# INSTITUTO PROFESIONAL AIEP SpA

## NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

Al 31 de diciembre de 2018 y 2017

### NOTA 14 - IMPUESTOS DIFERIDOS

Con fecha 29 de septiembre de 2014, fue publicada en el Diario Oficial la Ley N°20.780 que modifica el régimen tributario chileno, cuyos cambios principales son los siguientes:

- Establece un nuevo sistema de tributación semi-integrado, que se puede utilizar de forma alternativa al régimen integrado de renta atribuida. Los contribuyentes podrán optar libremente a cualquiera de los dos sistemas para pagar sus impuestos. En Instituto Profesional AIEP SpA, por regla general establecida por ley se aplica el sistema de tributación semi integrado, el cual deberá ser ratificado en forma posterior por una futura Junta de Accionistas.
- El sistema semi integrado establece el aumento progresivo de la tasa de Impuesto de Primera categoría para los años comerciales 2017 y 2018 en adelante, incrementándola a un 25,5% y 27% respectivamente.

Según lo establecido en la NIC 12, a continuación se presenta la posición neta de activos y pasivos por impuestos diferidos, determinados por la Institución y presentada en el estado de situación clasificado agregando cada posición.

<b>Posición neta de los activos y pasivos por impuestos diferidos</b>	<b>31.12.2018</b>	<b>31.12.2017</b>
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
Activos por impuestos diferidos	36.574.027	34.311.959
Pasivos por impuestos diferidos	(1.480.218)	(1.504.729)
<b>Posición neta impuestos diferidos</b>	<b>35.093.809</b>	<b>32.807.230</b>

La posición neta presentada tiene su origen en una variedad de conceptos constitutivos de diferencias temporales, de acuerdo a los siguientes conceptos:

<b>Activos por impuesto diferido</b>	<b>31.12.2018</b>	<b>31.12.2017</b>
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
Provisión Incobrables	3.659.620	2.995.787
Diferencia en valor tributario y financiero en activo fijo	753.393	1.204.178
Provisiones Gastos Juicios Legales	68.759	57.278
Provisión Comisiones	290.370	182.732
Provisión Planes de Bono Locales	250.859	250.836
Provisión Vacaciones	339.532	302.855
Ingresos Diferidos	30.008.977	28.071.364
Pasivo de Garantía	954.366	890.558
Gastos no aceptados por no pago de adicional	28.330	16.778
Provisión misceláneos	9.061	67.422
Provisión Docente	210.760	272.171
<b>Total</b>	<b>36.574.027</b>	<b>34.311.959</b>

<b>Pasivo por impuesto diferido</b>	<b>31.12.2018</b>	<b>31.12.2017</b>
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
Diferencia en valor tributario y financiero en propiedades y equipos	(1.364.241)	(1.394.849)
Acreditaciones	(115.977)	(109.880)
<b>Total</b>	<b>(1.480.218)</b>	<b>(1.504.729)</b>

# INSTITUTO PROFESIONAL AIEP SpA

## NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

Al 31 de diciembre de 2018 y 2017

### NOTA 14 - IMPUESTOS DIFERIDOS (CONTINUACIÓN)

El principal pasivo por impuesto diferido en ejercicios futuros corresponde a las diferencias temporarias originadas en propiedades y equipos, a la fecha de transición a las NIIF y por la aplicación, para efectos fiscales, de depreciación acelerada.

Los movimientos de activo y pasivo por impuestos diferidos en los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2018 y 2017, fueron los siguientes:

Movimientos en impuestos diferidos	Activo M\$	Pasivo M\$	Neto M\$
<b>Saldo inicial 1.01.2017</b>	<b>31.766.971</b>	<b>(1.473.045)</b>	<b>30.293.926</b>
Incremento en ganancias (pérdida)	2.544.988	(31.684)	2.513.304
<b>Saldo 31.12.2017</b>	<b>34.311.959</b>	<b>(1.504.729)</b>	<b>32.807.230</b>
Incremento en ganancias (pérdida)	2.262.068	24.511	2.286.579
<b>Saldo 31 de diciembre 2018</b>	<b>36.574.027</b>	<b>(1.480.218)</b>	<b>35.093.809</b>

El impuesto a las ganancias se compone como se indica a continuación:

Gasto (beneficio) por impuesto a las ganancias por partes corriente y diferida	31.12.2018 M\$	31.12.2017 M\$
<b>Gasto por impuestos corrientes a las ganancias</b>		
Gasto por impuestos corrientes	(8.327.002)	(6.052.359)
Gasto diferido (beneficio) por impuestos relativos a diferencias temporarias	2.286.579	2.513.304
<b>(Gasto) beneficio por impuesto a las ganancias</b>	<b>(6.040.423)</b>	<b>(3.539.055)</b>

La conciliación del impuesto a las ganancias utilizando la tasa legal con el gasto por impuesto utilizando la tasa efectiva se presenta a continuación:

	Tasa Efectiva (%)	31.12.2018 M\$	Tasa Efectiva (%)	31.12.2017 M\$
Superávit del ejercicio		19.844.164		17.937.068
Gasto por impuestos a las ganancias		6.040.423		3.539.055
<b>Ganancia antes de impuesto</b>		<b>25.884.587</b>		<b>21.476.123</b>
<b>Conciliación tasa efectiva del impuesto</b>				
Gasto por impuesto utilizando la tasa legal	(27,00%)	(6.988.838)	(25,50%)	(5.476.411)
Efecto de cambios en tasas impositivas	0,00%	-	4,30%	914.233
Diferencias permanentes	6,10%	1.548.855	3,30%	716.847
Otros	2,70%	(600.440)	1,40%	306.276
<b>Gasto por impuesto utilizando la tasa efectiva</b>	<b>(18,20%)</b>	<b>(6.040.423)</b>	<b>(16,50%)</b>	<b>(3.539.055)</b>

# INSTITUTO PROFESIONAL AIEP SpA

## NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

Al 31 de diciembre de 2018 y 2017

### NOTA 15 - CUENTAS POR PAGAR COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR

Al 31 de diciembre de 2018 y 2017, el detalle de las cuentas comerciales y otras cuentas por pagar es el siguiente:

<b>Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar</b>	<b>31.12.2018</b>	<b>31.12.2017</b>
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
<b>Cuentas por pagar</b>		
Devolución CAE Banco - Mineduc	5.575.377	2.981.839
Cuenta por pagar docente	1.423.121	1.487.908
Proveedores por pagar	1.148.113	402.928
Becas - CAE por aplicar	15.826	178.811
Cuentas por pagar estudiantes	1.435.019	1.847.484
Comisiones de cobranza por pagar	125.151	30.766
Otras cuentas por pagar	44.087	254.493
<b>Retenciones</b>		
PPM por pagar	1.250.647	956.555
Imposiciones por pagar	456.647	416.603
Impuesto único	54.808	52.184
Otras retenciones	325.004	486.879
<b>Provisiones</b>		
Provisión gastos de publicidad a)	208.117	517.599
Provisión remuneraciones y honorarios b)	4.423.252	4.306.039
Provisiones varias c)	2.551.237	3.813.485
Provisión vacaciones d)	1.257.527	1.121.684
Provisión litigios e)	254.662	212.140
Provisión campos clínicos f)	1.563.692	1.327.688
<b>Total</b>	<b>22.112.287</b>	<b>20.395.085</b>

#### 15.1 Cuentas por pagar

Este grupo está compuesto por proveedores operacionales ya sea por la compra de bienes y servicios, honorarios profesionales, gastos de cobranza y diversos gastos por pagar a los estudiantes por concepto de becas y créditos.

#### 15.2 Retenciones

Este grupo está compuesto por retenciones de impuestos sobre la renta, imposiciones, honorarios y PPM por pagar.

# INSTITUTO PROFESIONAL AIEP SpA

## NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

Al 31 de diciembre de 2018 y 2017

### NOTA 15 - CUENTAS POR PAGAR COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR (CONTINUACIÓN)

#### 15.3 Provisiones

Este grupo está compuesto por provisión de vacaciones, publicidad, honorarios, campos clínicos y varias según se detalla a continuación:

- a) **Provisión gastos de publicidad:** Esta categoría corresponde a los gastos de publicidad por admisión y difusión en conceptos tales como: radio, vallas publicitarias, televisión, prensa escrita, sitio web, entre otras.
- b) **Provisión remuneraciones y honorarios:** Este grupo está compuesto principalmente por las estimaciones de obligaciones de pagos de honorarios y salarios.
- c) **Provisiones varias:** Esta categoría corresponde a las provisiones de servicios generales (servicios básicos, aseo, seguridad, telefonía y datos).
- d) **Provisión de vacaciones:** Este rubro está compuesto por la provisión vacaciones de todos los colaboradores contratados.
- e) **Provisión de litigios:** Al 31 de diciembre de 2018 y 2017, el Instituto no enfrenta juicios o reclamaciones judiciales o extrajudiciales significativos en su contra. Por otra parte, la provisión de litigios al 31 de diciembre de 2018 y 2017 asciende a M\$254.662 y M\$212.140, respectivamente correspondientes a juicios de orden civil, laboral y tributario, entre otros.
- f) **Provisión de campos clínicos:** Esta categoría corresponde a los gastos de práctica de estudiantes relacionados con la escuela de salud por el uso de campos clínicos (Hospitales, Clínicas, laboratorios)

### NOTA 16 - OTROS PASIVOS NO FINANCIEROS, CORRIENTES

Al 31 de diciembre de 2018 y 2017, los otros pasivos no financieros son los siguientes:

Otros pasivos no financieros, corrientes	31.12.2018	31.12.2017
	M\$	M\$
Servicios educacionales por entregar (*)	5.891.650	5.087.705
Prepago por servicios educacionales por entregar	1.189.393	1.034.893
Otros pasivos no financieros	8.796	-
<b>Total</b>	<b>7.089.839</b>	<b>6.122.598</b>

(\*) Corresponden a ingresos percibidos por adelantado por servicios educacionales, matrículas y aranceles que serán entregados en los periodos siguientes.

## INSTITUTO PROFESIONAL AIEP SpA

### NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

Al 31 de diciembre de 2018 y 2017

#### NOTA 17 - OTRAS PROVISIONES, NO CORRIENTES

Al 31 de diciembre de 2018 y 2017, las otras provisiones no corrientes son las siguientes:

	31.12.2018 M\$	31.12.2017 M\$
Provisión garantía CAE	3.534.688	3.298.364
Otros Pasivos	493.273	20.890
<b>Total otras provisiones, no corrientes</b>	<b>4.027.961</b>	<b>3.319.254</b>

(\*) Corresponde a la provisión de estudiantes que cuentan con Crédito con Garantía Estatal (CAE) para hacer frente a la fianza que Instituto Profesional AIEP ha contraído con instituciones financieras en caso de que dichos estudiantes deserten completamente del sistema educacional, y después de que dichas instituciones financieras agoten todas las instancias de cobro.

El movimiento de la provisión del crédito con garantía estatal (CAE) es el siguiente:

Detalle	Provisión CAE M\$
<b>Saldo final al 01 de enero de 2017</b>	<b>2.397.607</b>
Adiciones	1.494.223
Pago garantía	(593.466)
<b>Saldo final al 31 de diciembre de 2017</b>	<b>3.298.364</b>
Adiciones	2.882.361
Pago garantía	(2.646.037)
<b>Saldo final al 31 de diciembre de 2018</b>	<b>3.534.688</b>

#### NOTA 18 - PATRIMONIO

La gestión de capital se refiere a la Administración del Patrimonio del Instituto. Los objetivos del Instituto en relación con la gestión del capital son el salvaguardar la capacidad del mismo para continuar como entidad en funcionamiento.

##### 18.1 Capital emitido

La composición del Capital emitido del Instituto Profesional AIEP SpA al 31 de diciembre de 2018 y 2017 es la siguiente:

Accionistas	Número de acciones	Participación %	31-12-2018	Número de acciones	Participación %	31-12-2017
	2018	2018	M\$	2017	2017	M\$
Laureate Chile II	161.837	100,0%	5.578.982	137.561	85,0%	4.742.119
Universidad Nacional Andrés Bello	-	0,0%	-	24.275	15,0%	836.828
Servicios Profesionales Andres Bello S.A	-	0,0%	-	1	0,0%	35
	<b>161.837</b>	<b>100,0%</b>	<b>5.578.982</b>	<b>161.837</b>	<b>100,0%</b>	<b>5.578.982</b>

# INSTITUTO PROFESIONAL AIEP SpA

## NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

Al 31 de diciembre de 2018 y 2017

### NOTA 18 - PATRIMONIO (CONTINUACIÓN)

#### 18.2 Dividendos

Al 31 de diciembre de 2018 y 2017 el Instituto distribuyó un dividendo con cargo a las utilidades acumuladas de la sociedad, por M\$5.381.120 y M\$3.742.676, respectivamente a los siguientes accionistas:

31-12-2018 Accionistas	Número de acciones	Participación	M\$	Dividendo pagado	Dividendo por pagar
Laureate Chile II	161.837	100%	5.381.120	(5.381.120)	-
	<b>161.837</b>	<b>100%</b>	<b>5.381.120</b>	<b>(5.381.120)</b>	-

31-12-2017 Accionistas	Número de acciones	Participación	M\$	Dividendo pagado
Laureate Chile II	137.561	84,9997%	3.181.264	(3.181.264)
Universidad Nacional Andrés Bello	24.275	14,9997%	561.389	(561.389)
Servicios Profesionales Andrés Bello S.A	1	0,00062%	23	(23)
	<b>161.837</b>	<b>100%</b>	<b>3.742.676</b>	<b>(3.742.676)</b>

Durante el año 2018, la Institución pagó dividendos decretados en el año 2017 por M\$ 5.381.120.

#### 18.3 Reservas por diferencias de cambio por conversión

Bajo este rubro se han reconocido las reservas por diferencias en conversiones de las inversiones que posee la coligada Inversiones Educativas SpA en las Sociedades de Inversiones Educativas del Perú S.C.R.L. (Perú), Servicios Profesionales AD Portas Cía. Ltda. (Ecuador) y Desarrollos Urbanos Educativos, S. de R.L. (Panamá).

### NOTA 19 - INGRESOS DE ACTIVIDADES ORDINARIAS

Los ingresos ordinarios al 31 de diciembre de 2018 y 2017, se detallan a continuación:

Detalle	31.12.2018 M\$	31.12.2017 M\$
Aranceles de pregrado	126.815.411	119.722.571
Otros ingresos	3.610.401	1.863.554
<b>Total</b>	<b>130.425.812</b>	<b>121.586.125</b>

#### a) Aranceles de pregrado

Los aranceles de pregrado corresponden a colegiaturas y se presentan en forma neta de beneficios y becas otorgados por el Instituto. Al 31 de diciembre del 2018 y 2017 los beneficios y becas otorgados a los estudiantes ascendieron a M\$ 15.556.025 y M\$ 12.814.899, respectivamente.

# INSTITUTO PROFESIONAL AIEP SpA

## NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

Al 31 de diciembre de 2018 y 2017

### NOTA 19 - INGRESOS DE ACTIVIDADES ORDINARIAS (CONTINUACIÓN)

#### b) Otros ingresos

Los Otros ingresos están compuestos por los ingresos de cursos de capacitación, ingresos por cuotas de titulación y certificados de estudios.

### NOTA 20 - COSTOS DE OPERACIÓN

Los costos de operación al 31 de diciembre de 2018 y 2017, son los siguientes:

Detalle	31.12.2018 M\$	31.12.2017 M\$
Costos de remuneraciones	(42.532.541)	(38.921.878)
Arriendo bienes inmuebles	(17.204.832)	(15.882.220)
Otros arriendos	(266.994)	(154.450)
Depreciación y amortización activo fijo e intangible	(5.427.663)	(5.909.720)
Gastos por incobrables	(10.927.620)	(8.893.604)
Otros costos directos	(3.044.092)	(3.656.440)
<b>Total</b>	<b>(79.403.742)</b>	<b>(73.418.312)</b>

### NOTA 21 - GASTOS DE ADMINISTRACIÓN

Los gastos de administración al 31 de diciembre de 2018 y 2017 son los siguientes:

Gastos de administración y generales	31.12.2018 M\$	31.12.2017 M\$
Servicios básicos	(1.373.003)	(1.320.522)
Servicios externalizados	(14.648.816)	(14.633.373)
Asesorías específicas	(316.906)	(195.636)
Otros gastos bienes de consumo y servicios	(614.708)	(273.659)
Publicidad para pregrado	(1.837.920)	(3.088.971)
Gastos de mantención y reparaciones	(1.692.504)	(1.338.477)
Gastos y mantenimiento de TI	(2.046.393)	(2.025.497)
Gastos de representación, viajes y hoteles	(1.313.662)	(1.001.697)
Gastos de comunicación y datos	(1.331.574)	(927.077)
Materiales y útiles de oficina	(512.885)	(459.831)
Impuestos y patentes	(475.251)	(477.393)
Cuotas servicios bancarios	(728.204)	(642.855)
Otros gastos de administración	(1.678.919)	(3.381.136)
<b>Total</b>	<b>(28.570.745)</b>	<b>(29.766.124)</b>

# INSTITUTO PROFESIONAL AIEP SpA

## NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

Al 31 de diciembre de 2018 y 2017

### NOTA 22 - GASTOS E INGRESOS FINANCIEROS

El detalle de los gastos e ingresos financieros por los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2018 y 2017 es el siguiente:

#### 22.1 Gastos Financieros

Detalle	31.12.2018 M\$	31.12.2017 M\$
Intereses préstamos bancarios	(25.543)	(9.973)
<b>Total</b>	<b>(25.543)</b>	<b>(9.973)</b>

#### 22.2 Ingresos Financieros

Detalle	31.12.2018 M\$	31.12.2017 M\$
Intereses inversión de fácil liquidación	363.044	246.861
<b>Total</b>	<b>363.044</b>	<b>246.861</b>

### NOTA 23 – OTROS INGRESOS

El detalle de los otros ingresos por los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2018 y 2017 es el siguiente:

Detalle	31.12.2018 M\$	31.12.2017 M\$
Arriendos de inmuebles	999.453	972.174
Otros ingresos no operacionales	332.093	691.146
<b>Total</b>	<b>1.331.546</b>	<b>1.663.320</b>

### NOTA 24 - ARRENDAMIENTOS OPERATIVOS

El flujo comprometido por las cuotas de arrendamientos operativos para los próximos 5 años es de M\$ 68.441.888.

Compromisos futuros arriendos

Detalle	2019 M\$	2020 M\$	2021 M\$	2022 M\$	2023 M\$	Total M\$
Arriendos terceros	7.282.873	5.726.115	5.037.806	4.288.322	3.769.145	26.104.261
Arriendos Inter-compañías	9.942.456	8.555.563	8.159.326	8.095.355	7.584.927	42.337.627
<b>Total</b>	<b>17.225.329</b>	<b>14.281.678</b>	<b>13.197.132</b>	<b>12.383.677</b>	<b>11.354.072</b>	<b>68.441.888</b>

## **INSTITUTO PROFESIONAL AIEP SpA**

### **NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS**

Al 31 de diciembre de 2018 y 2017

#### **NOTA 25 - CONTINGENCIAS, JUICIOS Y OTROS**

##### **a) Juicios**

Al 31 de diciembre de 2018 y 2017, el Instituto no enfrenta juicios o reclamaciones judiciales o extrajudiciales significativos en su contra. Por otra parte, la provisión de litigios al 31 de diciembre de 2018 y 2017 asciende a M\$254.662 y M\$212.140, respectivamente correspondientes a juicios de orden civil, laboral y tributario, entre otros.

##### **b) Créditos con aval del estado**

Al 31 de diciembre de 2018 se han emitido boletas de garantía pagaderas a la vista por UF 176.742,49 (UF 158.364,6282 en el año 2017) para garantizar el riesgo de deserción académica de los estudiantes que cursan estudios superiores con Crédito con Garantía Estatal (CAE), de acuerdo a lo establecido en el título IV de la Ley 20.027 y su Reglamento, el cumplimiento por parte del Instituto Profesional AIEP SpA de las obligaciones contraídas en virtud de los contratos de fianza, sus complementos y modificaciones, celebrados de acuerdo con lo estipulado en dicho Reglamento y conforme con las bases de licitación del Sistema de Crédito con Garantía Estatal y la obligación de renovar la presente boleta bancaria de garantía de acuerdo a lo establecido en dichos contratos de fianza. Estas boletas de garantía se encuentran otorgadas a favor de la Comisión Administradora del Sistema de Créditos para estudios superiores INGRESA y se establecen anualmente en función del monto de créditos con garantía estatal obtenido por los estudiantes seleccionados por esta Comisión.

Adicionalmente, se han suscrito para el año 2018 contratos de fianza por UF 1.226.613,85 (UF 1.253.264,68 para el 2017) para garantizar contratos de apertura de línea de crédito para estudiantes de educación superior, con garantía estatal, según Ley 20.027 suscritos por el Instituto Profesional AIEP y los Bancos acreedores correspondientes al año 2014. Estas fianzas se establecen anualmente en los contratos firmados entre los Bancos participantes del sistema de Créditos con Aval del Estado y el Instituto.

#### **NOTA 26 - HECHOS POSTERIORES**

Entre el 1º de enero de 2019 y la fecha de la emisión de los presentes estados financieros, no existen hechos posteriores que pudieran afectar significativamente la situación financiera y los resultados al 31 de diciembre de 2018.