

INSTITUTO PROFESIONAL AIEP SpA

Estados financieros

Al 31 de diciembre de 2019

CONTENIDO

Informe del auditor independiente  
Estados de situación financiera  
Estados de resultados integrales  
Estados de cambios en el patrimonio  
Estados de flujos de efectivo  
Notas a los estados financieros

\$ - Pesos chileno  
M\$ - Miles de pesos chilenos  
UF - Unidades de fomento





## INFORME DEL AUDITOR INDEPENDIENTE

Santiago, 17 de junio de 2020

Miembros de la Junta de Accionistas  
Instituto Profesional AIEP SpA

Hemos efectuado una auditoría a los estados financieros adjuntos de Instituto Profesional AIEP SpA, que comprenden los estados de situación financiera al 31 de diciembre de 2019 y 2018 y los correspondientes estados de resultados, de resultados integrales, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas y las correspondientes notas a los estados financieros.

### *Responsabilidad de la Administración por los estados financieros*

La Administración es responsable por la preparación y presentación razonable de estos estados financieros de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera. Esta responsabilidad incluye el diseño, implementación y mantención de un control interno pertinente para la preparación y presentación razonable de estados financieros que estén exentos de representaciones incorrectas significativas, ya sea debido a fraude o error.

### *Responsabilidad del auditor*

Nuestra responsabilidad consiste en expresar una opinión sobre estos estados financieros a base de nuestras auditorías. Efectuamos nuestras auditorías de acuerdo con normas de auditoría generalmente aceptadas en Chile. Tales normas requieren que planifiquemos y realicemos nuestro trabajo con el objeto de lograr un razonable grado de seguridad de que los estados financieros están exentos de representaciones incorrectas significativas.

Una auditoría comprende efectuar procedimientos para obtener evidencia de auditoría sobre los montos y revelaciones en los estados financieros. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio del auditor, incluyendo la evaluación de los riesgos de representaciones incorrectas significativas de los estados financieros ya sea debido a fraude o error. Al efectuar estas evaluaciones de los riesgos, el auditor considera el control interno pertinente para la preparación y presentación razonable de los estados financieros de la entidad con el objeto de diseñar procedimientos de auditoría que sean apropiados en las circunstancias, pero sin el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la entidad. En consecuencia, no expresamos tal tipo de opinión. Una auditoría incluye, también, evaluar lo apropiadas que son las políticas de contabilidad utilizadas y la razonabilidad de las estimaciones contables significativas efectuadas por la Administración, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros.

Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido es suficiente y apropiada para proporcionarnos una base para nuestra opinión de auditoría.



Santiago, 17 de junio de 2020  
Instituto Profesional AIEP SpA  
2

*Opinión*

En nuestra opinión, los mencionados estados financieros presentan razonablemente, en todos sus aspectos significativos, la situación financiera de Instituto Profesional AIEP SpA al 31 de diciembre de 2019 y 2018, los resultados de sus operaciones y los flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera.

*Énfasis en un asunto*

Tal como se describe en la nota 2.2 a los estados financieros, el Instituto a partir del 1 de enero de 2019 adoptó NIIF 16 - Arrendamientos, la cual establece los principios para el reconocimiento, medición, presentación y revelación de arrendamientos. No se modifica nuestra opinión en relación con este asunto.

## **INDICE**

### ESTADOS FINANCIEROS

Estados de situación financiera  
Estados de resultados integrales  
Estados de cambios en el patrimonio  
Estados de flujos de efectivo

### NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

NOTA 1 - INFORMACIÓN GENERAL.....	9
NOTA 2 - RESUMEN DE LAS PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES.....	9
NOTA 3 - GESTIÓN DE RIESGOS .....	21
NOTA 4 – INSTRUMENTOS FINANCIEROS .....	23
NOTA 5 - ESTIMACIONES Y CRITERIOS CONTABLES .....	24
NOTA 6 - EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO .....	27
NOTA 7 – DEUDORES EDUCACIONALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR .....	27
NOTA 8 – ACTIVOS Y PASIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTES .....	29
NOTA 9 - OTROS ACTIVOS NO FINANCIEROS CORRIENTES Y NO CORRIENTES.....	29
NOTA 10 - ACTIVOS INTANGIBLES DISTINTO A LA PLUSVALÍA.....	30
NOTA 11 - PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPOS .....	31
NOTA 12 - PASIVOS POR ARRENDAMIENTOS, CORRIENTES Y NO CORRIENTES .....	35
NOTA 13 - SALDOS Y TRANSACCIONES CON PERSONAL CLAVE Y ENTIDADES RELACIONADAS	35
NOTA 14 - INVERSIONES CONTABILIZADAS UTILIZANDO EL MÉTODO DE LA PARTICIPACIÓN	38
NOTA 15 - IMPUESTOS CORRIENTES Y DIFERIDOS.....	40
NOTA 16 - CUENTAS POR PAGAR COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR .....	42
NOTA 17 - OTROS PASIVOS NO FINANCIEROS .....	43
NOTA 18 - OTRAS PROVISIONES.....	44
NOTA 19 - PATRIMONIO .....	44
NOTA 20 - INGRESOS DE ACTIVIDADES ORDINARIAS.....	45
NOTA 21 - COSTOS DE OPERACIÓN .....	46
NOTA 22 – GASTOS DE ADMINISTRACIÓN.....	46
NOTA 23 - COSTOS E INGRESOS FINANCIEROS.....	47
NOTA 24 – OTROS INGRESOS.....	47
NOTA 25 - CONTINGENCIAS, JUICIOS Y OTROS .....	47
NOTA 26 - HECHOS POSTERIORES.....	48

**INSTITUTO PROFESIONAL AIEP SpA****ESTADOS DE SITUACIÓN FINANCIERA**

Al 31 de diciembre de 2019 y 2018

(En miles de pesos)

<b>ACTIVOS</b>	<b>Notas</b>	<b>31.12.2019</b>	<b>31.12.2018</b>
		<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
<b>ACTIVOS CORRIENTES</b>			
Efectivo y equivalentes al efectivo	6	14.085.608	14.747.372
Deudores educacionales y otras cuentas por cobrar	7	16.686.968	16.668.197
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas	13	9.679.974	87.383
Activos por impuestos corrientes	8	2.350.199	-
Otros activos no financieros	9	922.770	750.271
<b>Total Activos Corrientes</b>		<b>43.725.519</b>	<b>32.253.223</b>
<b>ACTIVOS NO CORRIENTES</b>			
Propiedades, planta y equipos	11	101.361.690	12.952.691
Activos intangibles distintos a la plusvalía	10	3.752.811	4.119.408
Inversión contabilizada utilizando el método de la participación	14	31.608.281	40.831.573
Otros activos no financieros	9	1.086.541	1.735.916
Activos por impuestos diferidos	15	25.511.657	35.093.809
<b>Total Activos No Corrientes</b>		<b>163.320.980</b>	<b>94.733.397</b>
<b>Total Activos</b>		<b>207.046.499</b>	<b>126.986.620</b>

Las notas adjuntas números 1 al 26 forman parte integral de estos estados financieros

**INSTITUTO PROFESIONAL AIEP SpA**

ESTADOS DE SITUACIÓN FINANCIERA

Al 31 de diciembre de 2019 y 2018

(En miles de pesos)

PASIVOS	Notas	31.12.2019	31.12.2018
		M\$	M\$
<b>PASIVOS CORRIENTES</b>			
Pasivos por arrendamientos	12	4.593.871	-
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	16	19.788.673	22.112.287
Cuentas por pagar a entidades relacionadas	13	6.093.297	436.562
Pasivos por impuestos corrientes	8	-	1.353.099
Otros pasivos no financieros	17	7.350.690	7.089.839
<b>Total Pasivos Corrientes</b>		<b>37.826.531</b>	<b>30.991.787</b>
<b>PASIVOS NO CORRIENTES</b>			
Pasivos por arrendamientos	12	28.457.777	-
Cuentas por pagar a entidades relacionadas	13	39.107.221	274.365
Otras provisiones	18	4.254.895	4.027.961
<b>Total Pasivos No Corrientes</b>		<b>71.819.893</b>	<b>4.302.326</b>
<b>PATRIMONIO</b>			
Capital emitido	19	15.078.982	5.578.982
Reservas por diferencia de cambio por conversión		3.031.564	1.652.409
Utilidad acumulada		79.289.529	84.461.116
<b>Total Patrimonio Neto</b>		<b>97.400.075</b>	<b>91.692.507</b>
<b>Total Pasivos y Patrimonio</b>		<b>207.046.499</b>	<b>126.986.620</b>

Las notas adjuntas números 1 al 26 forman parte integral de estos estados financieros

**INSTITUTO PROFESIONAL AIEP SpA**

ESTADOS DE RESULTADOS INTEGRALES  
 Por los años terminados al 31 de diciembre de 2019 y 2018  
 (En miles de pesos)

	Notas	31.12.2019 M\$	31.12.2018 M\$
Ingresos de actividades ordinarias	20	135.950.262	130.425.812
Costos de actividades ordinarias	21	(84.849.095)	(84.623.574)
<b>Margen bruto</b>		<b>51.101.167</b>	<b>45.802.238</b>
Gastos de administración	22	(24.975.882)	(23.350.913)
Otros ingresos	24	1.322.815	1.331.546
Costos financieros	23	(5.569.426)	(25.543)
Ingresos financieros	23	321.121	363.044
Participación en las ganancias de asociada utilizando el método de la participación	14	222.185	1.678.341
Diferencias de cambio		392.121	85.874
<b>Utilidad antes de impuesto</b>		<b>22.814.101</b>	<b>25.884.587</b>
Gasto por impuestos a las ganancias	15	(9.348.022)	(6.040.423)
<b>Utilidad del ejercicio</b>		<b>13.466.079</b>	<b>19.844.164</b>
		<b>31.12.2019</b>	<b>31.12.2018</b>
		<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
Utilidad del ejercicio		13.466.079	19.844.164
Resultado por diferencia de conversión		1.379.155	1.220.697
<b>Total resultados integrales</b>		<b>14.845.234</b>	<b>21.064.861</b>

Las notas adjuntas números 1 al 26 forman parte integral de estos estados financieros

**INSTITUTO PROFESIONAL AIEP SpA**

**ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO**

Al 31 de diciembre de 2019 y 2018

(En miles de pesos)

Detalle	Capital emitido	Reserva por diferencia de cambio por conversión	Utilidad acumulada	Patrimonio neto
	M\$	M\$	M\$	M\$
<b>Saldo al 1 de enero de 2018</b>	<b>5.578.982</b>	<b>431.712</b>	<b>69.998.072</b>	<b>76.008.766</b>
<b>Cambios en el patrimonio:</b>				
Resultado Integral				
Utilidad del ejercicio	-	-	19.844.164	19.844.164
Otros resultados integrales	-	1.220.697	-	1.220.697
<b>Total resultados integrales</b>	<b>-</b>	<b>1.220.697</b>	<b>19.844.164</b>	<b>21.064.861</b>
Distribución de dividendos	-	-	(5.381.120)	(5.381.120)
<b>Saldo final al 31 de diciembre de 2018</b>	<b>5.578.982</b>	<b>1.652.409</b>	<b>84.461.116</b>	<b>91.692.507</b>
<b>Cambios en el patrimonio:</b>				
Resultado Integral				
Utilidad del ejercicio	-	-	13.466.079	13.466.079
Otros resultados integrales	-	1.379.155	-	1.379.155
<b>Total resultados integrales</b>	<b>-</b>	<b>1.379.155</b>	<b>13.466.079</b>	<b>14.845.234</b>
Distribución de dividendos	-	-	(9.137.666)	(9.137.666)
Aumento de capital	9.500.000	-	(9.500.000)	-
<b>Saldo final al 31 de diciembre de 2019</b>	<b>15.078.982</b>	<b>3.031.564</b>	<b>79.289.529</b>	<b>97.400.075</b>

Las notas adjuntas números 1 al 26 forman parte integral de estos estados financieros

**INSTITUTO PROFESIONAL AIEP SpA**

ESTADOS DE FLUJOS DE EFECTIVO  
Por los años terminados al 31 de diciembre de 2019 y 2018  
(En miles de pesos)

<b>ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO – MÉTODO DIRECTO</b>	<b>31.12.2019</b>	<b>31.12.2018</b>
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
<b>Flujos de efectivo procedentes de actividades de operación</b>		
Clases de cobros por actividades de operación	126.554.050	124.426.899
Pagos a proveedores por el suministro de bienes y servicios	(29.749.114)	(33.344.037)
Pagos a y por cuenta de los empleados	(45.082.317)	(42.764.435)
Otros pagos por actividades de operación arriendos	(1.251.002)	(17.204.832)
Intereses pagados	-	(25.543)
Impuestos a las ganancias pagados	(6.978.128)	(7.231.451)
Otras salidas de efectivo	(144.971)	(292.114)
<b>Flujos de efectivo netos procedentes de actividades de operación</b>	<b>43.348.518</b>	<b>23.564.487</b>
<b>Flujos de efectivo utilizados en actividades de inversión</b>		
Compras de propiedades, planta y equipo	(18.287.464)	(5.140.855)
Dividendos recibidos	10.824.632	1.609.888
Intereses ganados por inversiones corto plazo	319.011	363.044
Inversión en empresas relacionadas	-	(25.648.818)
Préstamo a empresas relacionadas	(9.500.008)	-
<b>Flujos de efectivo netos utilizados en actividades de inversión</b>	<b>(16.643.829)</b>	<b>(28.816.741)</b>
<b>Flujos de efectivo utilizados en actividades de financiación</b>		
Importes procedentes de préstamos a corto plazo	-	3.000.000
Pagos de préstamos a corto plazo	-	(3.000.000)
Pagos de contratos de arrendamientos de terceros	(7.724.205)	-
Pagos de contratos de arrendamientos de empresas relacionadas	(10.504.582)	-
Dividendos pagados	(9.137.666)	(5.381.120)
<b>Flujos de efectivo netos utilizados en actividades de financiación</b>	<b>(27.366.453)</b>	<b>(5.381.120)</b>
<b>Disminución en el efectivo y equivalentes al efectivo</b>	<b>(661.764)</b>	<b>(10.633.374)</b>
Efectivo y equivalentes al efectivo al principio del ejercicio	14.747.372	25.380.746
<b>Efectivo y equivalentes al efectivo al final del ejercicio</b>	<b>14.085.608</b>	<b>14.747.372</b>

Las notas adjuntas números 1 al 26 forman parte integral de estos estados financieros

## INSTITUTO PROFESIONAL AIEP SpA

### NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

Al 31 de diciembre de 2019 y 2018

(En miles de pesos)

#### NOTA 1 - INFORMACIÓN GENERAL

Instituto Profesional AIEP SpA es una Institución de Educación Superior, constituida de acuerdo con las normas de la Ley 18.962, Orgánica Constitucional de Enseñanza. Su Casa Matriz está ubicada en Santiago de Chile y, actualmente tiene veinticuatro sedes en dieciocho ciudades a lo largo del país, ofreciendo cerca de 80 carreras profesionales y técnicas en diversas modalidades: presencial, semipresencial y online, en las jornadas diurna, vespertina, PEV (diurno y vespertino) en ocho escuelas: Salud, Construcción e Ingeniería, Negocios, Desarrollo Social, Diseño Arte y Comunicación, Estética Integral, Sonido, Televisión y Locución, Gastronomía, Hotelería y Turismo.

La autorización y funcionamiento del Instituto Profesional AIEP SpA consta en el Decreto N°121 del Ministerio de Educación del 25 de julio de 1989, y toda otra actividad relacionada con dicho objeto.

El domicilio de la Institución es la ciudad de Santiago, dentro del territorio jurisdiccional de los juzgados de letras en lo civil con asiento en la comuna de Santiago, sin perjuicio que pueda establecer agencias, sucursales o establecimientos en otros puntos del país y en el extranjero.

Instituto Profesional AIEP SpA es la continuadora legal de la sociedad “Instituto Profesional AIEP S.A.” que a su vez es la continuadora legal de la “Sociedad Academia de Idiomas y Estudios Profesionales Limitada” como organizadora del Instituto Profesional AIEP.

Instituto Profesional AIEP SpA es una subsidiaria de Laureate Chile II SpA quien es titular de un 100%.

El personal total del Instituto, al 31 de diciembre de 2019 alcanza a 1.570 colaboradores y 4.921 docentes que se encuentran incorporados en el único segmento que opera la Institución, el educacional, con las características que se señalan a continuación:

Detalle	31.12.2019 N°	31.12.2018 N°
Rector y Vicerrectores	5	4
Directores Nacionales y Directores	120	118
Otros cargos	1.445	1.495
<b>Sub total</b>	<b>1.570</b>	<b>1.617</b>
Docentes	4.921	4.788
<b>Total</b>	<b>6.491</b>	<b>6.405</b>

#### NOTA 2 - RESUMEN DE LAS PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES

A continuación, se describen las principales políticas contables adoptadas en la preparación de estos estados financieros. Tal como lo requiere NIC 1, estas políticas han sido diseñadas en función a las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF o IFRS por su sigla en inglés) vigentes al 31 de diciembre de 2019 y fueron aplicadas de manera uniforme a todos los ejercicios comparados, que se presentan en estos estados financieros. Ciertas reclasificaciones fueron realizadas al período comparativo para mantener la uniformidad de los estados financieros presentados.

##### 2.1. Bases de preparación de los estados financieros

La Administración del Instituto declara que los presentes estados financieros al 31 de diciembre de 2019 y 2018 de Instituto Profesional AIEP SpA, han sido preparados de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera (en adelante “NIIF” emitidas por el International Accounting Standards Board (en adelante “IASB”).

## INSTITUTO PROFESIONAL AIEP SpA

### NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

Al 31 de diciembre de 2019 y 2018

(En miles de pesos)

Los presentes estados de situación financiera al 31 de diciembre del 2019 y 2018, los estados de resultados integrales, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo, por los años terminado al 31 de diciembre de 2019 y 2018 y sus correspondientes notas, han sido preparados y presentados de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera.

#### 2.2. Nuevos pronunciamientos contables

##### a) Normas, interpretaciones y enmiendas obligatorias por primera vez para los ejercicios financieros iniciados el 1 de enero de 2019.

###### Normas e interpretaciones

NIIF 16 “Arrendamientos” – Publicada en enero de 2016 establece el principio para el reconocimiento, medición, presentación y revelación de arrendamientos. NIIF 16 sustituye a la NIC 17 actual e introduce un único modelo de contabilidad para el arrendatario y requiere que un arrendatario reconozca los activos y pasivos de todos los contratos de arrendamiento con un plazo de más de 12 meses, a menos que el activo subyacente sea de bajo valor. NIIF 16 es efectiva para períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero 2019 y su aplicación anticipada está permitida para las entidades que aplican la NIIF 15 antes de la fecha de la aplicación inicial de la NIIF 16.

CINIIF 23 “Posiciones tributarias inciertas”. Publicada en junio de 2017. Esta interpretación aclara cómo se aplican los requisitos de reconocimiento y medición de la NIC 12 cuando hay incertidumbre sobre los tratamientos fiscales.

###### Enmiendas y mejoras

Enmienda a NIIF 9 “Instrumentos Financieros”. Publicada en octubre de 2017. La modificación permite que más activos se midan al costo amortizado que en la versión anterior de la NIIF 9, en particular algunos activos financieros prepagados con una compensación negativa. Los activos calificados, que incluyen son algunos préstamos y valores de deuda, los que de otro modo se habrían medido a valor razonable con cambios en resultados (FVTPL). Para que califiquen al costo amortizado, la compensación negativa debe ser una “compensación razonable por la terminación anticipada del contrato”.

Enmienda a NIC 28 “Inversiones en asociadas y negocios conjuntos”. Publicada en octubre de 2017. Esta modificación aclara que las empresas que contabilizan participaciones a largo plazo en una asociada o negocio conjunto - en el que no se aplica el método de la participación- deben contabilizarse utilizando la NIIF 9. El Consejo del IASB ha publicado un ejemplo que ilustra cómo las empresas aplican los requisitos de la NIIF 9 y la NIC 28 a los intereses de largo plazo en una asociada o una empresa conjunta.

Enmienda a NIIF 3 “Combinaciones de negocios” Publicada en diciembre de 2017. La enmienda aclaró que obtener el control de una empresa que es una operación conjunta, se trata de una combinación de negocios que se logra por etapas. La adquirente debe volver a medir su participación mantenida previamente en la operación conjunta al valor razonable en la fecha de adquisición.

Enmienda a NIIF 11 “Acuerdos Conjuntos” Publicada en diciembre de 2017. La enmienda aclaró, que la parte que obtiene el control conjunto de una empresa que es una operación conjunta no debe volver a medir su participación previamente mantenida en la operación conjunta.

## INSTITUTO PROFESIONAL AIEP SpA

### NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

Al 31 de diciembre de 2019 y 2018

(En miles de pesos)

Enmienda a NIC 12 “Impuestos a las Ganancias” Publicada en diciembre de 2017. La modificación aclaró que las consecuencias del impuesto a la renta de los dividendos sobre instrumentos financieros clasificados como patrimonio deben reconocerse de acuerdo donde se reconocieron las transacciones o eventos pasados que generaron beneficios distribuibles.

Enmienda a NIC 23 “Costos por Préstamos” Publicada en diciembre de 2017. La enmienda aclaró que, si un préstamo específico permanece pendiente después de que el activo calificado esté listo para su uso previsto o venta, se convierte en parte de los préstamos generales.

Enmienda a NIC 19 “Beneficios a los empleados” Publicado en febrero de 2018. La enmienda requiere que las entidades, utilicen suposiciones actualizadas para determinar el costo del servicio actual y el interés neto por el resto del período después de una modificación, reducción o liquidación del plan; y reconocer en ganancias o pérdidas como parte del costo del servicio pasado, o una ganancia o pérdida en la liquidación, cualquier reducción en un excedente, incluso si ese excedente no fue previamente reconocido debido a que no superaba el límite superior del activo.

La adopción de las normas, enmiendas e interpretaciones antes descritas no tuvo un impacto significativo en los estados financieros de la Institución al 31 de diciembre de 2019, excepto por la NIIF 16 cuyos efectos se presentan a continuación:

#### **Adopción IFRS 16**

Como se indica en la nota 2.12 la Institución adoptó la NIIF 16 “Arrendamientos” retrospectivamente a partir del 1 de enero de 2019, pero no ha reexpresado la información de acuerdo con lo permitido por las disposiciones específicas de transición de la norma. Por lo tanto, las reclasificaciones y los ajustes derivados de las nuevas reglas de arrendamiento se reconocen en el estado de situación financiera al 1 de enero de 2019.

Al adoptar la NIIF 16, la Institución reconoció pasivos por arrendamiento en relación con los arrendamientos que habían sido previamente clasificados como “arrendamientos operativos” bajo los principios de la NIC 17 Arrendamientos. Estos pasivos se midieron al valor presente de los pagos de arrendamiento restantes, descontados utilizando la tasa incremental de financiamiento del arrendatario al 1 de enero de 2019. La tasa incremental de financiamiento promedio ponderada del arrendatario aplicada a los pasivos por arrendamiento al 1 de enero de 2019 fue de 5,74% y esta tasa se calculó efectuando un promedio de las tasas de descuento promedio de todos los arriendos del año 2019 de la Institución.

Para arrendamientos previamente clasificados como financieros, la entidad reconoció el importe en libros del activo por arrendamiento y el pasivo por arrendamiento inmediatamente antes de la transición al valor en libros del activo por derecho de uso y el pasivo por arrendamiento en la fecha de aplicación inicial. Los principios de medición de la NIIF 16 se aplican solo después de esa fecha. Esto resultó en ajustes para pagos por arrendamiento variables basados en un índice o tasa. Las nuevas mediciones de los pasivos por arrendamiento se reconocieron como ajustes a los activos relacionados con el derecho de uso inmediatamente después de la fecha de la aplicación inicial.

#### **i. Recursos prácticos aplicados**

Al aplicar la NIIF 16 por primera vez, la Institución ha utilizado los siguientes recursos prácticos permitidos por la norma:

- El uso de una única tasa de descuento en una cartera de arrendamientos con características razonablemente similares;

## INSTITUTO PROFESIONAL AIEP SpA

### NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

Al 31 de diciembre de 2019 y 2018

(En miles de pesos)

- El registro de los arrendamientos operativos con un plazo de arrendamiento restante de menos de 12 meses al 1 de enero de 2019 como arrendamientos a corto plazo; y
- La exclusión de los costos directos iniciales para la medición del activo por derecho de uso en la fecha de aplicación inicial.

La Institución también ha optado por no reevaluar si un contrato es, o contiene, un contrato de arrendamiento en la fecha de aplicación inicial. Para los contratos celebrados antes de la fecha de transición, la Institución se basó en su evaluación realizada aplicando la NIC 17 e INIIF 4 "Determinación de si un acuerdo contiene un arrendamiento".

#### ii. Medición de activos y pasivos por arrendamiento

El efecto de la aplicación NIIF16 significó un aumento en los activos y pasivos al 1 de enero del 2019 de acuerdo con el siguiente detalle:

<b>Concepto</b>	<b>01.01.2019</b>
	<b>M\$</b>
Activo por derecho de uso (*)	85.076.238
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, corrientes	(9.320.519)
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, no corrientes	(43.928.067)
Pasivos por arrendamientos, corrientes	(5.302.194)
Pasivos por arrendamientos, no corrientes	(25.890.557)
<b>Total (*)</b>	<b>634.901</b>

(\*) Corresponde a anticipos por arrendamientos otorgados al 31 de diciembre de 2018, los cuales de acuerdo con lo requerido por la NIIF 16 fueron descontados del pasivo por arrendamiento inicial.

#### iii. El efecto de la adopción de NIIF 16 sobre los estados financieros al 31 de diciembre de 2019 se presenta a continuación:

<b>Concepto</b>	<b>31.12.2019</b>
	<b>M\$</b>
Activo por derecho de uso (*)	75.813.926
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, corrientes	(5.012.916)
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, no corrientes	(38.825.450)
Pasivos por arrendamientos, corrientes	(4.593.871)
Pasivos por arrendamientos, no corrientes	(28.457.777)
Costos financieros	(5.569.426)
Depreciación	(14.289.287)

(\*) Los Derechos de uso se encuentran en el rubro "Propiedades, plantas y equipos".

## INSTITUTO PROFESIONAL AIEP SpA

### NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

Al 31 de diciembre de 2019 y 2018

(En miles de pesos)

#### b) Normas, interpretaciones y enmiendas emitidas, cuya aplicación aún no es obligatoria, para las cuales no se ha efectuado adopción anticipada.

Normas e interpretaciones	Obligatoria para ejercicios iniciados a partir de
NIIF 17 “Contratos de Seguros”. Publicada en mayo de 2017, reemplaza a la actual NIIF 4. La NIIF 17 cambiará principalmente la contabilidad para todas las entidades que emitan contratos de seguros y contratos de inversión con características de participación discrecional. La norma se aplica a los períodos anuales que comiencen a partir del 1 de enero de 2021, permitiéndose la aplicación anticipada siempre y cuando se aplique la NIIF 15, “Ingresos de los contratos con clientes” y NIIF 9, “Instrumentos financieros”.	01/01/2021
Enmiendas a la NIC 1 “Presentación de estados financieros” y NIC 8 “Políticas contables, cambios en las estimaciones y errores contables” Publicada en octubre de 2018. Usa una definición consistente de materialidad en todas las NIIF y el Marco Conceptual para la Información Financiera; aclara la explicación de la definición de material; e incorporar algunas de las guías en la NIC 1 sobre información inmaterial.	01/01/2020
Enmienda a la NIIF 3 “Definición de un negocio” Publicada en octubre de 2018. Revisa la definición de un negocio. De acuerdo a la retroalimentación recibida por el IASB, la aplicación de la actual guía se piensa frecuentemente que es demasiado compleja, y resulta en demasiadas transacciones que califican como combinaciones de negocios.	01/01/2020
Enmienda a NIIF 9, NIC 39 y NIIF 7 “Reforma de la tasa de interés de referencia” Publicado en septiembre 2019. Estas enmiendas brindan ciertas simplificaciones en relación con la reforma a las tasas de interés de referencia. Las simplificaciones se relacionan con la contabilidad de cobertura y tienen efecto en la reforma IBOR la cual generalmente no debería hacer que la contabilidad de coberturas finalice. Sin embargo, cualquier ineficacia de cobertura debe continuar registrándose en resultados.	01/01/2020
Enmienda a NIIF 10 “Estados Financieros Consolidados” y NIC 28 “Inversiones en asociadas y negocios conjuntos”. Publicada en septiembre 2014. Esta modificación aborda una inconsistencia entre los requerimientos de la NIIF 10 y los de la NIC 28 en el tratamiento de la venta o la aportación de bienes entre un inversor y su asociada o negocio conjunto. La principal consecuencia de las enmiendas es que se reconoce una ganancia o pérdida completa cuando la transacción involucra un negocio (se encuentre en una filial o no) y una ganancia o pérdida parcial cuando la transacción involucra activos que no constituyen un negocio, incluso si estos activos están en una subsidiaria.	Indeterminado

La administración de la Institución estima que la adopción de las normas, interpretaciones y enmiendas antes descritas no tendrá un impacto significativo en los estados financieros de la Institución en el período de su primera aplicación.

#### 2.3. Responsabilidad de la información y estimaciones realizadas

La información contenida en estos estados financieros es responsabilidad de la Junta de Accionista del Instituto, que manifiesta que se han aplicado la totalidad de los principios y criterios incluidos en las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF). La Junta de Accionista en sesión de fecha 17 de junio de 2020, aprobó los presentes estados financieros.

## INSTITUTO PROFESIONAL AIEP SpA

### NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

Al 31 de diciembre de 2019 y 2018

(En miles de pesos)

La preparación de los estados financieros conforme a las NIIF requiere el uso de ciertas estimaciones contables críticas y también exige a la Administración que ejerza su juicio en el proceso de aplicación de sus políticas contables. En Nota 5 de estos estados financieros, se revelan las áreas que implican un mayor grado de juicio, complejidad y las áreas donde las hipótesis y estimaciones son significativas.

A pesar de que las estimaciones y juicios se realizan en función de la mejor información disponible a la fecha de emisión de los presentes estados financieros, es posible que acontecimientos que puedan ocurrir en el futuro obliguen a modificarlos (al alza o baja) en próximos períodos, lo que se registraría en forma prospectiva, en el momento de conocida la variación, reconociendo los efectos de dichos cambios en los correspondientes estados financieros futuros.

Por otra parte, el Instituto cumple con todas las condiciones legales del entorno en el que desarrolla sus actividades, sus proyecciones muestran una operación rentable y tienen la capacidad para acceder al sistema financiero, lo que a juicio de la Administración determina su capacidad de continuar como institución en marcha, según lo establecen las normas contables bajo las que se emiten estos estados financieros.

#### 2.4. Moneda funcional y de presentación

##### a) Moneda funcional y presentación

Las partidas incluidas en los estados financieros del Instituto se expresan utilizando su moneda funcional, es decir, la moneda del entorno económico principal en que opera. Bajo esta definición, la moneda funcional es el peso chileno, lo anterior debido a que la totalidad de las actividades desarrolladas en Chile, fijando los ingresos en pesos chilenos, y costos relacionados con compras en el medio local, también denominados en pesos chilenos, que constituye además la moneda de presentación de los presentes estados financieros.

##### b) Transacciones y saldos

Las transacciones en moneda extranjera se traducen a la moneda funcional usando los tipos de cambio vigentes a las fechas de las transacciones. Las ganancias y pérdidas por diferencias en cambio que resultan del cobro y/o pago de tales transacciones y de la traducción a los tipos de cambio al cierre del año de activos y pasivos monetarios denominados en moneda extranjera, se reconocen en el estado de resultados integrales.

Los saldos de activos y pasivos en unidades de fomento se presentan valorizados a tipo de cambio de cierre de cada período, como sigue:

Detalle	31.12.2019 31.12.2018	
	\$	\$
Unidad de Fomento (UF)	28.309,94	27.565,79
Dólar estadounidense (US\$)	748,74	694,77
Euro (€)	839,58	794,75

#### 2.5. Propiedades, planta y equipo

Las propiedades, plantas y equipos se reconocen a su costo histórico y se presentan netos de la depreciación correspondiente. El costo histórico comprende su precio de compra e incluye los desembolsos directamente atribuibles a la adquisición de estas partidas.

## INSTITUTO PROFESIONAL AIEP SpA

### NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

Al 31 de diciembre de 2019 y 2018

(En miles de pesos)

Los costos subsecuentes atribuibles a las propiedades, plantas y equipos se capitalizan sólo cuando es probable que generen beneficios económicos futuros a la Institución y el costo de estos activos pueda ser medido razonablemente, caso contrario, se reconocen en el estado de resultados. Los desembolsos por mantenimiento y reparación se cargan al estado de resultados en el período en que éstos se incurren.

El costo por financiamiento de proyectos que requieren altas inversiones, y el incurrido por financiamientos específicos de proyectos, se reconoce como parte de las propiedades, plantas y equipos, cuando este es atribuible directamente a la construcción o adquisición de un activo apto. La capitalización de estos costos es suspendida durante los períodos en los que se interrumpe el desarrollo de las actividades de construcción, y su capitalización finaliza cuando se han completado, sustancialmente, las actividades necesarias para la utilización del activo apto.

El costo de activos construidos por cuenta propia incluye intereses por financiamiento, el costo de materiales y mano de obra directa; así como cualquier otro costo directo atribuible para la puesta en operación; también incluye el costo de desmantelamiento y remoción en el lugar donde es construido.

Todos los desembolsos relacionados con la construcción o adquisición de Propiedades, planta y equipo durante la etapa previa a su puesta en servicio se presentan al costo como obras en progreso. Una vez que los activos están listos para su uso, se transfieren al componente respectivo de Propiedades, planta y equipos y se comienzan a depreciar o amortizar.

La ganancia o pérdida generada de la venta o desincorporación de un activo de las Propiedades, planta y equipo, se determina por la diferencia entre el monto recibido en la venta o desincorporación, si existe, y el valor neto en libros del activo y es reconocida como parte de los Otros egresos, en los estados de resultados integrales por función.

La depreciación de los activos se calcula por el método de línea recta para asignar su costo menos su valor residual durante el estimado de su vida útil como sigue (en años):

<b>Detalle</b>	<b>Vida útil promedio</b>
Activos por derechos de uso	15
Mejoras en bienes arrendados	9
Muebles y útiles	6
Vehículos	5
Implementos deportivos	5
Otros activos	4

Los terrenos no se deprecian.

Cuando partes de un activo de las Propiedades, planta y equipo poseen diferentes vidas útiles, son contabilizadas de forma separada como un componente importante del activo.

Los métodos de depreciación, la vida útil promedio y el valor residual de las propiedades, planta y equipo se revisan anualmente.

Las Propiedades, planta y equipo se deprecian desde las fechas en que son instaladas y se encuentran listas para su uso, o en el caso de aquellos construidos por cuenta propia, desde la fecha en que el activo está terminado y listo para su uso.

## INSTITUTO PROFESIONAL AIEP SpA

### NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

Al 31 de diciembre de 2019 y 2018

(En miles de pesos)

Para el caso de las instalaciones y construcciones en edificios arrendados, la vida útil será de acuerdo con la vigencia del contrato de arrendamiento.

#### **2.6. Activos intangibles distintos a plusvalía**

Se consideran activos intangibles aquellos activos no monetarios sin sustancia física susceptibles de ser identificados individualmente, ya sea son separables o bien porque provengan de un derecho legal o contractual.

Solo se registran en el Estado de situación financiera aquellos activos cuyo costo puede medirse en forma fiable y de los que la Institución espera obtener beneficios económicos futuros.

Bajo este concepto se registran los softwares computacionales, los cuales son contabilizados a su valor de costo. La vida útil asignada corresponde a la mejor estimación de uso futuro de estos es por lo que se utilizan 4 años como plazo de amortización.

#### **2.7. Deterioro de valor de los activos no financieros**

Los activos sujetos a amortización y depreciación se someten a pruebas de pérdidas por deterioro siempre que algún suceso o cambio en las circunstancias indique que el importe en libros puede no ser recuperable. Si existiera algún indicio de deterioro del valor del activo, el importe recuperable se estimará para el activo individualmente considerado. Si no fuera posible estimar el importe recuperable del activo individual o el activo tiene una vida útil indefinida, la entidad determinará el nivel más bajo para el que hay flujos de efectivo identificables por separado (las unidades generadoras de efectivo) y se estima el importe recuperable de la unidad generadora de efectivo al que pertenece el activo.

Se reconoce una pérdida por deterioro por el exceso del importe en libros del activo o unidad generadora de efectivo sobre su importe recuperable. El importe recuperable es el mayor entre valor razonable de un activo menos los costos para la venta y el valor en uso. La estimación del valor en uso se basa en las proyecciones de flujos de efectivo y descontado a su valor presente usando una tasa antes de impuestos que refleja las evaluaciones actuales del mercado y los riesgos asociados con el activo o unidad generadora de efectivo. La mejor determinación del valor justo menos costos de venta incluye los precios de transacciones realizadas. Si las transacciones no pueden ser identificadas en el mercado, se usará un modelo de valuación.

Los activos no financieros, distintos de la plusvalía, que hubieran sufrido una pérdida por deterioro se someten a revisiones a cada fecha de cierre anual de los estados financieros por si se hubieran producido eventos que justifiquen reversiones de la pérdida. La reversión de una pérdida por deterioro no excederá al importe en libros que podría haberse obtenido, neto de amortización y depreciación, si no se hubiese reconocido una pérdida por deterioro del valor para dicho activo en ejercicios anteriores.

#### **2.8. Activos financieros**

##### a) Clasificación

A partir del 1 de enero de 2018, el Instituto clasifica sus activos financieros en las siguientes categorías:

- Medidos a valor razonable (sea a través de resultados o de otros resultados integrales) y
- Medidos al costo amortizado.

## INSTITUTO PROFESIONAL AIEP SpA

### NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

Al 31 de diciembre de 2019 y 2018

(En miles de pesos)

La clasificación depende del modelo de negocio que la entidad tiene para administrar sus activos financieros y de los términos contractuales que impactan los flujos de efectivo.

El Instituto efectúa reclasificaciones de sus instrumentos de deuda, si su modelo de negocio de gestión de estos activos cambia.

#### b) Reconocimiento y baja

Las compras y ventas regulares de activos financieros se reconocen a la fecha de la negociación, fecha en la que el Instituto se compromete a comprar o vender el activo. Los activos financieros son dados de baja cuando los derechos a recibir flujos de efectivo de las inversiones expiran o se transfieren y el Instituto ha transferido sustancialmente todos los riesgos y beneficios derivados de su propiedad.

#### c) Medición

En su reconocimiento inicial, el Instituto mide un activo financiero a su valor razonable más, en el caso de activos financieros que no se llevan a valor razonable con cambios en resultados, los costos de transacción que son directamente atribuibles a la adquisición del activo financiero. Los costos de transacción de activos financieros llevados al valor razonable a través de resultados se reconocen en resultados.

#### Activos financieros al costo amortizado

Los activos financieros a costo amortizado son activos financieros no derivados que dan derecho a pagos fijos o determinables y que no cotizan en un mercado activo, estos activos financieros se mantienen con la finalidad de cobrar sus flujos contractuales. Se incluyen en el activo corriente, excepto por los de vencimiento mayor a 12 meses contados desde la fecha del estado de situación financiera. Estos últimos se clasifican como activos no corrientes. Los activos financieros a costo amortizado del Instituto comprenden el “Efectivo y equivalentes de efectivo”, las “Cuentas por cobrar comerciales”, las “Cuentas por cobrar a relacionadas” y las “Otras cuentas por cobrar”, en el estado de situación financiera. Los activos financieros a costo amortizado representan únicamente los pagos de principal e intereses, se reconocen inicialmente a su valor razonable y, posteriormente se miden a su costo amortizado por el método de interés efectivo menos la estimación por deterioro.

El costo amortizado se calcula tomando en cuenta cualquier descuento o prima en la adquisición, y las comisiones o los costos que son una parte integrante de la tasa de interés efectiva. La amortización de la tasa de interés efectiva se reconoce como ingreso financiero en el estado de resultados integrales. Las pérdidas que resulten del deterioro del valor se reconocen en el estado de resultados integrales como costos financieros en el caso de los préstamos y como costo de ventas u otros gastos operativos en el caso de las cuentas por cobrar. Esta categoría generalmente aplica a las cuentas por cobrar comerciales y otras cuentas por cobrar.

#### d) Deterioro de instrumentos financieros

El Instituto evalúa, con una perspectiva de futuro, las pérdidas crediticias esperadas asociadas con instrumentos de deuda medidos a costo amortizado. La metodología aplicada para determinar el deterioro depende de si el riesgo de crédito de un activo ha experimentado un aumento significativo.

## INSTITUTO PROFESIONAL AIEP SpA

### NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

Al 31 de diciembre de 2019 y 2018

(En miles de pesos)

Para los Deudores educacionales y otras cuentas por cobrar corrientes, el Instituto aplica el enfoque simplificado permitido por la NIIF 9, el cual requiere estimar la pérdida crediticia de la cuenta por la duración total del instrumento y reconocerla desde su registro inicial.

Las tasas de pérdidas históricas se ajustan para reflejar la información actual y prospectiva de otros factores macroeconómicos que puedan afectar la capacidad de los alumnos para cancelar sus cuentas por cobrar.

#### **2.9. Efectivo y equivalentes al efectivo**

Representan entradas y salidas de efectivo y de activos financieros equivalentes, entendiendo por éstos las inversiones a corto plazo de gran liquidez y bajo riesgo de variaciones en su valor (plazo menor a 3 meses desde la fecha de su contratación y sin restricciones).

En los estados de situación financiera las líneas de sobregiros bancarias utilizadas se incluyen en los pasivos financieros en el pasivo corriente.

No existen restricciones de uso sobre el efectivo y equivalentes al efectivo contenidos en este rubro.

#### **2.10. Inversiones contabilizadas utilizando el método de participación**

Asociadas o coligadas son todas las entidades sobre las que la Institución ejerce influencia significativa (pero no tiene control). Las inversiones en asociadas o coligadas se contabilizan de acuerdo con el porcentaje de participación.

#### **2.11. Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar**

Las cuentas por pagar comerciales son obligaciones de pago por bienes o servicios adquiridos de proveedores en el curso normal de los negocios. Las cuentas por pagar se clasifican como pasivos corrientes si el pago se debe realizar dentro de un año o menos, de lo contrario se presentan como pasivos no corrientes.

Las cuentas por pagar se reconocen inicialmente a su valor razonable y posteriormente, cuando el efecto del costo del dinero en el tiempo es importante, se remiden al costo amortizado usando el método de interés de efectivo.

#### **2.12. Arrendamientos**

Hasta el 31 de diciembre del 2018 los arrendamientos en los que una porción significativa de los riesgos y beneficios de la propiedad no se transfirieron a la Institución como arrendatario se clasificaron como arrendamientos operativos. Los pagos efectuados bajo arrendamientos operativos (netos de cualquier incentivo recibido del arrendador) se cargaron a resultados bajo el método de línea recta durante el periodo del arrendamiento.

Los ingresos por arrendamientos operativos en los que la Institución es un arrendador se reconocieron en el resultado bajo el método de línea recta durante el plazo del arrendamiento.

A partir del 1 de enero de 2019, los arrendamientos se reconocen como un activo por derecho de uso y un pasivo correspondiente a la fecha en que el activo arrendado esté disponible para su uso por la Institución.

## INSTITUTO PROFESIONAL AIEP SpA

### NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

Al 31 de diciembre de 2019 y 2018

(En miles de pesos)

Los activos y pasivos derivados de un contrato de arrendamiento se miden inicialmente a valor presente. Los pasivos por arrendamiento incluyen el valor presente neto de los pagos fijos y pagos de arrendamiento variable que se basan en un índice o una tasa.

Los pagos de arrendamiento que se realizarán bajo opciones de renovación con certeza razonable de ser ejercidas también se incluyen en la medición del pasivo.

Los pagos del arrendamiento se descuentan utilizando la tasa de interés implícita en el contrato de arrendamiento. Si esa tasa no se puede determinar fácilmente, como suele ser el caso de los arrendamientos en la Institución, se utiliza la tasa incremental de financiamiento del arrendatario, que es la tasa que el arrendatario tendría que pagar para pedir prestados los fondos necesarios para obtener un activo de valor similar al derecho de uso del activo en un entorno económico similar con términos, garantías y condiciones similares.

Los activos por derecho de uso se miden a su costo incluyendo el importe de la medición inicial del pasivo por arrendamiento; cualquier pago de arrendamiento realizado en o antes de la fecha de comienzo menos cualquier incentivo de arrendamiento recibido; cualquier costo directo inicial, y costo de restauración.

Los activos por derecho de uso generalmente se deprecian en línea recta durante el período más corto entre la vida útil del activo y el plazo de arrendamiento. Si la Institución tiene certeza razonable de ejercer una opción de compra, el activo por derecho de uso se deprecia durante la vida útil del activo subyacente.

Los pagos asociados a los arrendamientos a corto plazo del equipo y vehículos y todos los arrendamientos de activos de bajo valor se reconocen bajo el método de línea recta como un gasto en resultados. Los arrendamientos a corto plazo son arrendamientos con un plazo de arrendamiento de 12 meses o menos.

#### **2.13. Impuesto a las ganancias e impuestos diferidos**

Instituto Profesional AIEP SpA reconoce sus obligaciones tributarias de acuerdo con las disposiciones vigentes.

El gasto por impuesto a las ganancias corresponde a la sumatoria del impuesto a las ganancias del ejercicio y el gasto por impuesto diferido corresponde a la variación de activos y pasivos por impuestos diferidos.

El impuesto a las ganancias es determinado en base al resultado tributario del ejercicio. El impuesto a las ganancias se calcula utilizando las tasas impositivas que se hayan aprobado, o que se encuentren en trámite de aprobación. En la fecha de cierre del estado de situación financiera, la tasa impositiva al 31 de diciembre del 2019 y 2018 es de 27%.

Los impuestos diferidos se reconocen sobre la base de las diferencias entre los valores libros de los activos y pasivos en los estados financieros y las correspondientes bases tributarias utilizadas en el cálculo del resultado tributario y se contabilizan de acuerdo con el método del pasivo. Los pasivos por impuestos diferidos se reconocen para todas las diferencias temporarias impositivas, y los activos por impuestos diferidos se reconocen para todas las diferencias temporarias deducibles en la medida que sea probable que existan beneficios fiscales futuros con los que se pueda compensar tales diferencias. No se reconocen activos o pasivos por impuestos diferidos si las diferencias temporarias surgen del menor valor o del reconocimiento inicial (excepto en una combinación de negocios) de otros activos y pasivos en una transacción que no afecta los resultados tributarios ni los resultados financieros.

## INSTITUTO PROFESIONAL AIEP SpA

### NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

Al 31 de diciembre de 2019 y 2018

(En miles de pesos)

El valor libro de los activos por impuestos diferidos es revisado a la fecha de cada estado de situación financiera y se reduce en la medida que ya no sea probable que se disponga de suficientes resultados tributarios disponibles para permitir la recuperación de todo o parte del activo.

Los activos y pasivos por impuestos diferidos son medidos a las tasas tributarias que se espera estén vigentes en el período en el cual se liquide el pasivo o se realice el activo, basado en las tasas tributarias que se hayan aprobado, o que estén en trámite de aprobación, al cierre del período del estado de situación financiera. La medición de los activos y pasivos por impuestos diferidos reflejan las consecuencias tributarias que se producirían debido a la manera en la cual la Institución espera, a la fecha de reporte, recuperar o liquidar el valor libros de sus activos y pasivos.

Los activos y pasivos por impuestos diferidos son compensados si existe un derecho legalmente exigible de compensar activos tributarios contra pasivos tributarios y éstos están relacionados con la misma entidad tributaria.

#### **2.14. Provisiones**

Las provisiones son reconocidas cuando el Instituto tiene una obligación jurídica actual o contractual como consecuencia de acontecimientos pasados, cuando se estima que es probable que algún pago sea necesario para liquidar la obligación y cuando se puede estimar adecuadamente el importe de esa obligación.

Los principales conceptos por los cuales se constituyen provisiones con cargo a resultados son por publicidad, asesorías, juicios de orden civil, laborales y tributarios y por concepto de estimación de deserción de estudiantes, de acuerdo con lo establecido en la Ley N° 20.027 con financiamiento con crédito aval del estado (CAE).

#### **2.15. Reconocimiento de ingresos**

Los ingresos por servicios educacionales (aranceles y matrículas) se reconocen cuando el Instituto brinda el servicio de enseñanza, de forma semanal a lo largo del semestre (marzo a julio y agosto a diciembre) en el caso de cada carrera, o con base a la duración de cada programa, es decir, se calcula de acuerdo con la fecha de inicio y término. Otras obligaciones de desempeño tienen relación con venta de bienes, ingresos por certificados y titulaciones, ingresos de bibliotecas y otros conceptos menores, los cuales son reconocidos en un momento específico, cumpliendo en el mismo acto con la obligación de desempeño. Las becas y descuentos otorgados se muestran como un menor valor del ingreso reconocido.

#### **2.16. Gastos en publicidad**

Los gastos de publicidad se reconocen en resultados cuando son efectuados.

#### **2.17. Gastos por seguros de bienes y servicios**

Los pagos de las diversas pólizas de seguro que contrata la Institución son reconocidos en gastos en proporción al período de tiempo que cubren, independiente de los plazos de pago. Los valores pagados y no consumidos se reconocen como pagos anticipados en el activo corriente.

## INSTITUTO PROFESIONAL AIEP SpA

### NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

Al 31 de diciembre de 2019 y 2018

(En miles de pesos)

#### 2.18. Activos contingentes

IAS 37 define un Activo contingente “como un activo posible, surgido a raíz de sucesos pasados, y cuya existencia ha de ser confirmada por la ocurrencia, o en su caso por la no ocurrencia, de uno o más eventos inciertos en el futuro, que no están enteramente bajo el control de la institución”, en el caso que exista no se debe reconocer en el balance, pero sí revelar en notas a los estados financieros. El detalle de los activos contingentes se encuentra en la Nota 7 b).

#### 2.19. Estado de flujos de efectivo

El estado de flujo de efectivo se prepara de acuerdo con el método directo y con los siguientes criterios:

- a) **Actividades de operación:** Representan actividades típicas de la operación normal del negocio de la Institución, así como otras actividades no clasificadas como de inversión o financiamiento.
- b) **Actividades de inversión:** Representan actividades de adquisición, enajenación o disposición por otros medios de activos a largo plazo y otras inversiones no incluidas en el efectivo y equivalentes al efectivo.
- c) **Actividades de financiamiento:** Representan actividades que producen cambios en el monto y composición del patrimonio neto y de los pasivos que no forman parte de las actividades ordinarias.

#### NOTA 3 - GESTIÓN DE RIESGOS

El Instituto Profesional AIEP SpA está expuesto a un conjunto de riesgos de mercado, financieros y operacionales inherentes a al sector de la educación. El Instituto busca identificar y manejar dichos riesgos de la manera más adecuada con el objetivo de minimizar potenciales efectos adversos. La Junta de Accionistas del Instituto establece la estrategia y el marco general en que se desenvuelve la Administración de los riesgos en el Instituto, la cual es implementada en forma centralizada a través del Comité de Rectoría.

##### 3.1. Riesgo de crédito

El Instituto se encuentra expuesto al riesgo de crédito inherente a sus estudiantes. Las cuentas por cobrar corresponden a cuotas de colegiaturas, que los estudiantes deben pagar mensualmente. El riesgo de crédito se incorpora en la eventualidad del incumplimiento de pago de los estudiantes.

La política del Instituto es no matricular estudiantes con deuda morosa al cierre de año y efectúa las respectivas gestiones de cobro de los estudiantes morosos. En cada año los estudiantes firman un mandato autorizando a los apoderados de AIEP, para que en su nombre y representación puedan suscribir un pagaré, por simple retardo en el pago de sus cuotas.

El Instituto deja de reconocer ingresos por estudiantes que alcanzan 120 días o más de mora y que además tengan un avance académico inferior al 30%. Así mismo, el Instituto tiene la política de vender a empresas de cobranza externa (no relacionadas) la cartera morosa que ha sido trabajada por 18 meses, con lo cual reduce sustancialmente el riesgo de acumular en el Estado de situación financiera deuda morosa.

## INSTITUTO PROFESIONAL AIEP SpA

### NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

Al 31 de diciembre de 2019 y 2018

(En miles de pesos)

El Instituto determina un deterioro sobre aquellas cuentas de dudosa cobrabilidad, a través de un modelo de provisiones basado en el comportamiento y tendencias históricas de la cartera.

El Instituto estima que la metodología utilizada valoriza adecuadamente las cuentas por cobrar a su valor neto de realización. Esta provisión se presenta rebajando el rubro "Deudores educacionales y otras cuentas por cobrar", corrientes y no corrientes.

En cuanto al riesgo respecto del crédito con garantía estatal, establecido en la Ley 20.027, el Instituto tiene emitidas garantías según lo que establece la Ley a las instituciones de educación superior, corresponde al primer año un 90%, segundo año un 70%, al tercer año y siguientes un 60%.

Tomando como base la estructura mencionada anteriormente, el modelo de provisión utiliza la base histórica de deserción, la probabilidad de que el estudiante deserte del sistema educativo, la probabilidad del no pago del estudiante a los bancos y el promedio de crédito solicitado por los estudiantes. De esta forma, la Institución calcula una provisión para cubrir el riesgo de las deserciones de los estudiantes.

Por otra parte, al 31 de diciembre de 2019 y 2018 el Instituto no mantiene deudas u obligaciones con instituciones financieras.

### 3.2. Riesgo de liquidez

El Instituto se encuentra cubierto al riesgo de liquidez, debido al mantenimiento de suficiente efectivo y equivalentes para afrontar los compromisos en sus operaciones habituales.

Adicionalmente, cuenta con alternativas de financiamiento disponibles tales como líneas de capital de trabajo de corto plazo.

La Institución monitorea su riesgo de liquidez de manera permanente, así mismo elabora de manera mensual un flujo de caja que le permite prever los compromisos financieros que está por vencer y asegurarse de contar con recursos suficientes para hacerse cargo de los mismos.

### 3.3. Riesgo de liquidez

Al 31 de diciembre de 2019 y 2018, el movimiento de los pasivos financieros es el siguiente:

	Flujo Saldo Inicial 01.01.2019 M\$	Obtención de arriendo M\$	Pagos de arriendos M\$	Pago de intereses y reajustes M\$	Devengo de intereses M\$	Ajustes (1) M\$	Saldo final 31.12.2019 M\$
Pasivos por arrendamientos con terceros (*)	31.192.751	6.772.332	(5.685.228)	(2.038.977)	2.038.977	771.793	33.051.648
Pasivos por arrendamientos con entidades relacionadas (*)	53.248.586	3.717.774	(6.974.133)	(3.530.449)	3.530.449	(6.153.861)	43.838.366
<b>Total</b>	<b>84.441.337</b>	<b>10.490.106</b>	<b>(12.659.361)</b>	<b>(5.569.426)</b>	<b>5.569.426</b>	<b>(5.382.068)</b>	<b>76.890.014</b>

	Flujo Saldo Inicial 01.01.2018 M\$	Obtención de préstamo M\$	Pagos de préstamos M\$	Pago de intereses y reajustes M\$	Devengo de intereses M\$	Ajustes M\$	Saldo final 31.12.2018 M\$
Préstamos Bancarios	-	3.000.000	(3.000.000)	(25.543)	25.543	-	-
<b>Total</b>	<b>-</b>	<b>3.000.000</b>	<b>(3.000.000)</b>	<b>(25.543)</b>	<b>25.543</b>	<b>-</b>	<b>-</b>

(\*) Considera porción corriente y no corriente.

**INSTITUTO PROFESIONAL AIEP SpA****NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS**

Al 31 de diciembre de 2019 y 2018

(En miles de pesos)

(1) Corresponde a ajuste por unidad de reajuste de contratos en UF por M\$1.660.320 (Nota 11) y cancelación anticipada de contrato de arriendo por M\$7.042.388, debido a que el Instituto compro los inmuebles asociadas a su relacionada Inmobiliaria Educacional SpA ("IESA") (Ver nota 13.2).

**3.4. Riesgo de mercado**

Los principales riesgos de mercado a los que se encuentra expuesto el Instituto son el tipo de cambio, y las tasas de interés.

- a) **Riesgo de tipo de cambio:** Las actividades de la Institución, principalmente se encuentran afectadas por el pago de aranceles por infraestructura donde se realizan las actividades de enseñanza, los cuales son suscritos en Unidades de Fomento. La Gerencia no considera necesario celebrar contratos de cobertura para cubrir el riesgo de volatilidad en la tasa cambiaria debido a que considera que en el mediano plazo no habrá devaluaciones significativas en la tasa cambiaria. Al 31 de diciembre de 2019, los tipos de cambio promedio utilizados por la Institución para el registro de los saldos en moneda extranjera han sido de \$748,74 por US\$1 y \$839,58 por € 1 para los activos y pasivos, respectivamente los cuales son publicados por el Banco Central de Chile.
- b) **Riesgo de tasa de interés:** Como el Instituto no tiene activos ni pasivos significativos que generen intereses, los ingresos y flujos de efectivo operativos de la Institución sustancialmente independientes de los cambios en las tasas de interés de mercado.

**NOTA 4 – INSTRUMENTOS FINANCIEROS**

## a) Categorías de instrumentos financieros

Al 31 de diciembre de 2019 y 2018, los valores libros por categoría de instrumentos financieros es la siguiente:

Activos	Préstamos y cuentas por cobrar	Derivados de Cobertura	Mantenidos para negociar	Designados al momento inicial a valor justo con cambios en resultados	Total 31.12.2019
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
<b>Activos financieros a costo amortizado</b>					
Efectivo y equivalente al efectivo	14.085.608	-	-	-	14.085.608
Deudores educacionales y otras cuentas por cobrar	16.686.968	-	-	-	16.686.968
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas	9.679.974	-	-	-	9.679.974
<b>Total</b>	<b>40.452.550</b>	-	-	-	<b>40.452.550</b>

  

Pasivos	Préstamos y cuentas por cobrar	Derivados de Cobertura	Mantenidos para negociar	Designados al momento inicial a valor justo con cambios en resultados	Total 31.12.2019
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
<b>Pasivos financieros a costo amortizado</b>					
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	19.788.673	-	-	-	19.788.673
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, corrientes	6.093.297	-	-	-	6.093.297
Pasivos por arrendamientos, corrientes	4.593.871	-	-	-	4.593.871
Pasivos por arrendamientos, no corrientes	28.457.777	-	-	-	28.457.777
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, no corrientes	39.107.221	-	-	-	39.107.221
<b>Total</b>	<b>98.040.839</b>	-	-	-	<b>98.040.839</b>

**INSTITUTO PROFESIONAL AIEP SpA**

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS**

Al 31 de diciembre de 2019 y 2018

(En miles de pesos)

<b>Activos</b>	<b>Préstamos y cuentas por cobrar</b>	<b>Derivados de Cobertura</b>	<b>Mantenidos para negociar</b>	<b>Designados al momento inicial a valor justo con cambios en resultados</b>	<b>Total 31.12.2018</b>
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
<b>Activos financieros a costo amortizado</b>					
Efectivo y equivalente al efectivo	14.747.372	-	-	-	14.747.372
Deudores educacionales y otras cuentas por cobrar	16.668.197	-	-	-	16.668.197
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas	87.383	-	-	-	87.383
<b>Total</b>	<b>31.502.952</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>31.502.952</b>

  

<b>Pasivos</b>	<b>Préstamos y cuentas por cobrar</b>	<b>Derivados de Cobertura</b>	<b>Mantenidos para negociar</b>	<b>Designados al momento inicial a valor justo con cambios en resultados</b>	<b>Total 31.12.2018</b>
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
<b>Pasivos financieros a costo amortizado</b>					
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	22.112.287	-	-	-	22.112.287
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, corrientes	436.562	-	-	-	436.562
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, no corrientes	274.365	-	-	-	274.365
<b>Total</b>	<b>22.823.214</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>22.823.214</b>

b) Valor razonable de los instrumentos financieros

El valor libro de las cuentas por cobrar y pagar corrientes, efectivo y equivalentes al efectivo y otros activos y pasivos financieros se aproxima al valor razonable debido a la naturaleza de corto plazo de estos instrumentos, como así también para los Deudores educacionales, debido al hecho de que cualquier pérdida por irrecuperabilidad ya se encuentra reflejada en las provisiones por pérdidas por deterioro.

c) Jerarquía de valor razonable

Los instrumentos financieros que han sido registrados en el estado de situación financiera han sido medidos en base a las metodologías previstas en IFRS. Dichas metodologías se clasifican según su jerarquía del valor razonable de la siguiente manera:

- Nivel I: Precios de cotización en mercados activos para activos y pasivos idénticos.
- Nivel II: Datos distintos a los precios de cotización incluidos en nivel 1 que son observables para los activos y pasivos, ya sea directamente (como precios) o indirectamente (obtenidos a partir de precios).
- Nivel III: Información para activos y pasivos que no está basada en información observable del mercado.

La Institución no tiene activos y/o pasivos financieros que deban ser medidos a valor razonable al 31 de diciembre de 2019 y 2018.

**NOTA 5 - ESTIMACIONES Y CRITERIOS CONTABLES**

Las estimaciones y juicios se evalúan continuamente y se basan en la experiencia histórica y otros factores, incluidas las expectativas de sucesos futuros que se creen razonables bajo las circunstancias.

La preparación de los estados financieros conforme a las NIIF exige que en su preparación se realicen estimaciones y juicios que afectan los montos de activos y pasivos, la exposición de los activos y pasivos contingentes en las fechas de los estados financieros y los montos de ingresos y gastos durante el período. Por ello los resultados reales que se observen en fechas posteriores pueden diferir de estas estimaciones.

## INSTITUTO PROFESIONAL AIEP SpA

### NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

Al 31 de diciembre de 2019 y 2018

(En miles de pesos)

Los principios contables y las áreas que requieren una mayor cantidad de estimaciones y juicios en la preparación de los estados financieros son litigios y otras contingencias, vidas útiles y test de deterioro de activos y valor razonable de contratos de derivados u otros instrumentos financieros.

#### **5.1. Litigios y otras contingencias**

La Institución mantiene juicios de diversa índole por los cuales no es posible determinar con exactitud los efectos económicos que estos podrán tener sobre los estados financieros. En los casos que la Administración y los abogados del Instituto han opinado que se obtendrán resultados favorables o que los resultados son inciertos y los juicios se encuentran en trámite, no se han constituido provisiones al respecto. En los casos que la opinión de la Administración y de los abogados del Instituto es desfavorable se han constituido provisiones con cargo a gastos en función de estimaciones de los montos máximos a pagar.

#### **5.2. Vidas útiles y test de deterioro de activos de larga vida**

La depreciación de los bienes se efectúa en función de las vidas útiles que ha estimado la Administración para cada uno de los distintos grupos de bienes, tales como: activo por derecho de uso, mejoras a bienes arrendados, muebles, laboratorios, libros, equipos de computación, software, vehículo e implementos deportivos.

Esta estimación podría cambiar significativamente como consecuencia de innovaciones tecnológicas y acciones de la competencia en respuesta a cambios significativos en las variables del sector educacional. La Administración incrementará el cargo por depreciación cuando las vidas útiles actuales sean inferiores a las vidas estimadas anteriormente o depreciará o eliminará activos obsoletos técnicamente o no estratégicos que se hayan abandonado o vendido.

Adicionalmente, de acuerdo con lo dispuesto por la NIC 36, el Instituto no realizó test de deterioro al cierre, debido a que los activos de larga vida no presentan algún indicio de deterioro.

#### **5.3. Estimación deserción estudiantes con crédito aval del estado (CAE) Ley 20.027**

El crédito con garantía estatal corresponde a un beneficio entregado por el Estado a estudiantes de probado mérito académico que necesiten apoyo financiero para estudiar una carrera en una institución de educación superior acreditada y que forme parte del Sistema de Crédito con Garantía Estatal.

Según establece el Artículo 14 de la Ley 20.027, para que opere la garantía estatal a que se refiere esta ley, las instituciones de educación superior, por sí o a través de terceros, deberán garantizar el riesgo de deserción académica del estudiante, a través de un instrumento financiero que sea aprobado por la Comisión Ingresos, conforme lo que establezca el Reglamento.

Se entenderá por deserción académica, el abandono del estudiante de sus estudios.

De acuerdo con lo antes señalado, Instituto Profesional AIEP SpA registra una estimación basada en el modelo de provisión, el cual utiliza la base histórica de deserción, la probabilidad de que el estudiante deserte del sistema educativo, la probabilidad del no pago del estudiante a los bancos y el promedio de crédito solicitado por los estudiantes. De esta forma, la Institución calcula una provisión para cubrir el riesgo de las deserciones de los estudiantes.

El Instituto, considera que dicha provisión se materializará en el largo plazo, en consideración a que la comisión ingresos informa a los estudiantes desertores del sistema al segundo año sin que estos presenten matrícula.

## INSTITUTO PROFESIONAL AIEP SpA

### NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

Al 31 de diciembre de 2019 y 2018

(En miles de pesos)

Anualmente el Instituto AIEP realiza una Junta Extraordinaria de Accionistas y Sesión Extraordinaria de Directorio, que tiene por objetivo aprobar los montos de fianzas que AIEP suscribirá con los diferentes Bancos, para el garantizar los créditos de los estudiantes y a su vez aprueba el monto de la boleta de garantía que debe ser entregada a Comisión INGRESA, para garantizar el riesgo de deserción académica de los estudiantes que cursan sus estudios con CAE.

#### **5.4. Estimación de incobrables**

Las cuentas por cobrar a alumnos se reconocen inicialmente por su valor justo y posteriormente por su costo amortizado de acuerdo con el método de tasa de interés efectiva, menos la provisión por pérdidas por deterioro del valor.

La provisión por deterioro se estima de acuerdo con un modelo que utiliza factores de provisión según el plazo de la deuda vencida, comportamiento de pago del estudiante (mora, atraso, reprogramación anterior) y estado académico del estudiante (activo o inactivo). El importe en libros del activo se reduce a medida que se utiliza la cuenta de provisión y la pérdida se reconoce en el estado de resultados bajo Costo de ventas. Cuando una cuenta a cobrar es castigada, se regulariza contra la cuenta de provisión para Deudores educacionales.

#### **5.5. Valor residual de activos fijos**

Los valores residuales de los activos, las vidas útiles y los métodos de depreciación son revisados a cada fecha de estado de situación financiera, y ajustado si corresponde como un cambio en estimaciones en forma prospectiva. La política de valor residual de los activos es \$1 peso.

#### **5.6. Recuperabilidad de los Activos por impuestos diferidos**

Instituto Profesional AIEP SpA reconoce sus obligaciones tributarias de acuerdo con las disposiciones vigentes.

El gasto por impuesto a las ganancias corresponde a la sumatoria del impuesto a las ganancias por pagar y la variación de activos y pasivos por impuestos diferidos.

El impuesto a las ganancias por pagar es determinado en base al resultado tributario del ejercicio. El impuesto a las ganancias por pagar se calcula utilizando las tasas impositivas que se hayan aprobado, o que se encuentren en trámite de aprobación, en la fecha de cierre del estado de situación financiera.

Los impuestos diferidos se reconocen sobre la base de las diferencias entre los valores libros de los activos y pasivos en los estados financieros y las correspondientes bases tributarias utilizadas en el cálculo del resultado tributario y se contabilizan de acuerdo con el método del pasivo. Los pasivos por impuestos diferidos se reconocen para todas las diferencias temporarias impositivas, y los activos por impuestos diferidos se reconocen para todas las diferencias temporarias deducibles en la medida que sea probable que existan beneficios fiscales futuros con los que se pueda compensar tales diferencias. No se reconocen activos o pasivos por impuestos diferidos si las diferencias temporarias surgen del menor valor o del reconocimiento inicial (excepto en una combinación de negocios) de otros activos y pasivos en una transacción que no afecta los resultados tributarios ni los resultados financieros.

El valor libro de los activos por impuestos diferidos es revisado a la fecha de cada estado de situación financiera y se reduce en la medida que ya no sea probable que se disponga de suficientes resultados tributarios disponibles para permitir la recuperación de todo o parte del activo.

## INSTITUTO PROFESIONAL AIEP SpA

### NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

Al 31 de diciembre de 2019 y 2018

(En miles de pesos)

Los activos y pasivos por impuestos diferidos son medidos a las tasas tributarias que se espera estén vigentes en el período en el cual se liquide el pasivo o se realice el activo, basado en las tasas tributarias que se hayan aprobado, o que estén en trámite de aprobación, al cierre del período del estado de situación financiera. La medición de los activos y pasivos por impuestos diferidos refleja las consecuencias tributarias que se producirían debido a la manera en la cual la Institución espera, a la fecha de reporte, recuperar o liquidar el valor libros de sus activos y pasivos.

Los activos y pasivos por impuestos diferidos son compensados si existe un derecho legalmente exigible de compensar activos tributarios contra pasivos tributarios y éstos están relacionados con la misma entidad y autoridad tributaria.

#### NOTA 6 - EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO

El efectivo y equivalentes al efectivo se compone de los saldos en caja, bancos e instrumentos financieros para negociación de bajo riesgo y es la siguiente:

Detalle	31.12.2019 M\$	31.12.2018 M\$
Depósito a plazo	10.001.935	10.506.643
Saldo en bancos	4.083.673	4.240.729
<b>Total</b>	<b>14.085.608</b>	<b>14.747.372</b>

No existen restricciones de uso sobre el efectivo y equivalente de efectivo contenido en este rubro.

#### NOTA 7 – DEUDORES EDUCACIONALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR

La composición de los deudores educacionales y otras cuentas por cobrar porción corriente y no corriente es la siguiente:

Detalle	31.12.2019 M\$	31.12.2018 M\$
Documentos por cobrar (a)	138.078.263	133.409.838
Activos contingentes (b)	(99.838.968)	(103.187.492)
Provisión deudas incobrables (c)	(21.552.327)	(13.554.149)
<b>Total</b>	<b>16.686.968</b>	<b>16.668.197</b>

##### a) Documentos por cobrar

Este rubro corresponde principalmente a ingresos documentados por servicios educacionales que se prestaran en el siguiente año y servicios educacionales prestados durante el año y que aún no han sido cobrados.

##### b) Activo contingente

En virtud de la ley de retracto N°19.955 artículo 3°TER publicada el diario oficial el 14 de julio de 2004 y que establece que el estudiante puede retractarse de la matrícula firmada con Instituciones, centros de formación técnica e institutos profesionales sin tener que pagar por la educación no brindada y con derecho a que se le restituya el monto ya pagado por matrícula u otros conceptos y de la política interna de AIEP que establece que todos los estudiantes independientemente de si estos son de primer año tienen el derecho a retracto.

## INSTITUTO PROFESIONAL AIEP SpA

### NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

Al 31 de diciembre de 2019 y 2018

(En miles de pesos)

La Institución ha considerado como activo contingente todos aquellos acuerdos firmados por los estudiantes para el año siguiente al cierre de cada estado financiero y por los cuales no se ha prestado un servicio educacional aún, independientemente del año al cual pertenezca el estudiante ya que todos ellos tienen el derecho legal de retracto con fecha posterior al 31 de diciembre, pero antes del inicio de clases. Esto, dado que el retracto no está bajo el control de la Institución y que el estudiante no tiene la obligación de pagar en forma total o parcial por la educación a recibir o por la matrícula proporcional. El total de activos contingentes por este concepto al 31 de diciembre de 2019 y 2018 es de M\$99.838.968, y M\$ 103.187.492, respectivamente.

Estos activos contingentes dejan de tener esta condición una vez que el estudiante inicia sus clases, lo cual generalmente ocurre entre la primera y la segunda semana del mes de marzo de cada año.

#### c) Provisión deudores incobrables

La provisión de deudores incobrables por los ejercicios finalizados al 31 de diciembre de 2019 y 2018, ascendió a M\$ 21.552.327 y M\$ 13.554.149, respectivamente. Este aumento en la provisión informado al 31 de diciembre 2019 se presenta porque en el año no se vendió el mismo volumen de cartera que en años anteriores, vendiéndose menos de un tercio de la cartera vendida el 2018.

Durante el año 2019 el Instituto AIEP vendió documentos por cobrar en el segundo semestre a Remesa S.P.A. Estos documentos estaban compuestos por pagarés suscritos por los estudiantes por un monto ascendente a M\$ 1.143.983, los que se encontraban provisionados en M\$ 1.086.784. La utilidad obtenida en esta operación asciende a M\$ 223.005 y se incluyen en el rubro de ingresos de actividades ordinarias como "Otros ingresos" (Nota 20).

Durante el año 2018 el Instituto AIEP vendió documentos por cobrar en el segundo semestre a Remesa S.P.A. Estos documentos estaban compuestos por pagarés suscritos por los estudiantes por un monto ascendente a M\$ 7.917.552, los que se encontraban provisionados en M\$7.521.675. La utilidad obtenida en estas operaciones asciende a M\$ 538.247 y se incluyen en el rubro de ingresos de actividades ordinarias como "Otros ingresos" (Nota 20).

#### 7.1. Deudores educacionales por vencer no deteriorados

El detalle de los deudores educación superior y capacitación vencidos se presenta a continuación:

Deudores educación superior brutos	31.12.2019	31.12.2018
	M\$	M\$
No vencidos	5.976.811	5.561.953
1 a 30 días de vencidos	2.864.722	3.036.420
30 a 90 días de vencidos	2.909.886	4.202.966
> 90 días de vencidos	26.487.876	17.421.007
<b>Total, sin provisión deterioro</b>	<b>38.239.295</b>	<b>30.222.346</b>

Provisión deudores educación superior	31.12.2019	31.12.2018
	M\$	M\$
No vencidos	280.013	229.622
1 a 30 días de vencidos	246.856	232.588
30 a 90 días de vencidos	703.208	1.628.884
> 90 días de vencidos	20.322.250	11.463.055
<b>Total, provisión deterioro</b>	<b>21.552.327</b>	<b>13.554.149</b>

**INSTITUTO PROFESIONAL AIEP SpA**

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS**

Al 31 de diciembre de 2019 y 2018

(En miles de pesos)

Deudores educación superior netos	31.12.2019	31.12.2018
	M\$	M\$
No vencidos	5.696.798	5.332.331
1 a 30 días de vencidos	2.617.866	2.803.832
30 a 90 días de vencidos	2.206.678	2.574.082
> 90 días de vencidos	6.165.626	5.957.952
<b>Total, Neto</b>	<b>16.686.968</b>	<b>16.668.197</b>

El movimiento de la provisión deudores incobrables es el siguiente:

Detalle	Deterioro de deudores educacionales	Deterioro de facturas por cobrar capacitación	Deterioro de documentos protestados	TOTAL
	M\$	M\$	M\$	M\$
<b>Saldo inicial al 1.1.2018</b>	<b>11.057.357</b>	<b>38.150</b>	-	<b>11.095.507</b>
Aumentos (disminuciones) netos del ejercicio	10.952.052	(24.432)	-	10.927.620
Venta de cartera	(7.521.675)	-	-	(7.521.675)
Montos castigados	(947.303)	-	-	(947.303)
<b>Saldo al 31.12.2018</b>	<b>13.540.431</b>	<b>13.718</b>	-	<b>13.554.149</b>
Aumentos del ejercicio	12.001.682	106.050	-	12.107.732
Venta de cartera	(1.086.784)	-	-	(1.086.784)
Montos castigados	(3.022.770)	-	-	(3.022.770)
<b>Saldo al 31.12.2019</b>	<b>21.432.559</b>	<b>119.768</b>	-	<b>21.552.327</b>

**NOTA 8 – ACTIVOS Y PASIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTES**

El detalle de los activos y pasivos por impuestos corrientes se detallan a continuación:

Activos por impuestos corrientes	31.12.2019	31.12.2018
	M\$	M\$
PPM pagados	1.815.698	-
Crédito Sence	330.750	-
Otros	203.751	-
<b>Total</b>	<b>2.350.199</b>	<b>-</b>

Pasivos por impuestos corrientes	31.12.2019	31.12.2018
	M\$	M\$
Provisión de impuesto a la renta	-	1.353.099
<b>Total</b>	<b>-</b>	<b>1.353.099</b>

**NOTA 9 - OTROS ACTIVOS NO FINANCIEROS CORRIENTES Y NO CORRIENTES**

El detalle de los otros activos no financieros corrientes y no corrientes es el siguiente:

Otros activos no financieros, corrientes	31.12.2019	31.12.2018
	M\$	M\$
Anticipo a proveedores	145.617	107.916
Depósitos en garantía	211.466	147.604
Acreditaciones	113.755	109.095
Cuentas por cobrar empleados	56.276	60.216
Convenio Practicas	23.168	10.449
Otros gastos prepagados	372.488	314.991
<b>Total</b>	<b>922.770</b>	<b>750.271</b>

**INSTITUTO PROFESIONAL AIEP SpA**

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

Al 31 de diciembre de 2019 y 2018

(En miles de pesos)

Otros activos no financieros, no corrientes	31.12.2019	31.12.2018
	M\$	M\$
Depósitos en garantía	770.557	824.469
Acreditaciones	239.925	320.451
Convenio Practicas	26.692	365.662
Otros gastos prepagados	49.367	225.334
<b>Total</b>	<b>1.086.541</b>	<b>1.735.916</b>

**NOTA 10 - ACTIVOS INTANGIBLES DISTINTO A LA PLUSVALÍA**

La composición de los movimientos de Activos intangibles distintos a la plusvalía durante los ejercicios terminados al 31 de diciembre 2019 y 2018 es el siguiente:

Activo Intangible	31.12.2019			31.12.2018		
	Valor Bruto	Amortización Acumulada	Valor Neto	Valor Bruto	Amortización Acumulada	Valor Neto
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Desarrollo Temario	1.335.607	(694.858)	640.749	1.209.774	(479.777)	729.997
Licencias Software	10.163.815	(7.051.753)	3.112.062	9.672.682	(6.283.271)	3.389.411
<b>Saldo Final</b>	<b>11.499.422</b>	<b>(7.746.611)</b>	<b>3.752.811</b>	<b>10.882.456</b>	<b>(6.763.048)</b>	<b>4.119.408</b>

Detalle	Desarrollo de Temario		Licencias Software		Total
	M\$	M\$	M\$	M\$	
<b>Saldo inicial al 1.1.2018</b>	<b>910.706</b>	<b>3.742.340</b>	<b>4.653.046</b>		
Adiciones	105.807	960.279	1.066.086		
Desincorporaciones	(42.281)	(464.657)	(506.938)		
Amortización acumulada desincorporaciones	11.500	377.097	388.597		
Amortización del ejercicio	(255.735)	(1.225.648)	(1.481.383)		
<b>Saldo final al 31.12.2018</b>	<b>729.997</b>	<b>3.389.411</b>	<b>4.119.408</b>		
Adiciones	195.032	897.196	1.092.228		
Desincorporaciones	(69.200)	(406.062)	(475.262)		
Amortización acumulada desincorporaciones	68.713	360.126	428.839		
Amortización del ejercicio	(283.794)	(1.128.608)	(1.412.402)		
<b>Saldo final al 31.12.2019</b>	<b>640.748</b>	<b>3.112.063</b>	<b>3.752.811</b>		

**INSTITUTO PROFESIONAL AIEP SpA**

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS  
Al 31 de diciembre de 2019 y 2018  
(En miles de pesos)

**NOTA 11 - PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPOS**

La composición por clase de Propiedades, planta y equipo al cierre de cada ejercicio, a valores bruto y neto es la siguiente:

<b>Propiedades, planta y equipos, bruto</b>	<b>31.12.2019</b>	<b>31.12.2018</b>
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
<b>Activo por derecho de uso</b>		
Activo por derecho de uso	90.103.213	-
<b>Total, Activo por derecho de uso</b>	<b>90.103.213</b>	<b>-</b>
<b>Terrenos</b>		
Terrenos	3.484.483	-
<b>Total, Terrenos</b>	<b>3.484.483</b>	<b>-</b>
<b>Inmuebles</b>		
Inmuebles	8.641.400	-
<b>Total, Inmuebles</b>	<b>8.641.400</b>	<b>-</b>
<b>Mejoras en bienes arrendados</b>		
Mejoras en bienes arrendados	15.020.316	13.126.272
<b>Total, Mejoras en bienes arrendados</b>	<b>15.020.316</b>	<b>13.126.272</b>
<b>Muebles y otros</b>		
Muebles y útiles	18.248.539	16.234.191
Equipos Computacionales	8.554.188	8.414.753
Vehículos	305.740	305.740
<b>Total, Muebles y otros</b>	<b>27.108.467</b>	<b>24.954.684</b>
<b>Otros activos fijos</b>		
Otros	8.779	478.765
<b>Total, Otros activos fijos</b>	<b>8.779</b>	<b>478.765</b>
<b>Total, Propiedades, planta y equipos, bruto</b>	<b>144.366.658</b>	<b>38.559.721</b>

**INSTITUTO PROFESIONAL AIEP SpA**

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

Al 31 de diciembre de 2019 y 2018

(En miles de pesos)

<b>Propiedades, planta y equipos, neto</b>	<b>31.12.2019</b>	<b>31.12.2018</b>
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
<b>Activo por derecho de uso</b>		
Activo por derecho de uso	75.813.926	-
<b>Total, Activo por derecho de uso</b>	<b>75.813.926</b>	<b>-</b>
<b>Terrenos</b>		
Terrenos	3.484.483	-
<b>Total, Terrenos</b>	<b>3.484.483</b>	<b>-</b>
<b>Inmuebles</b>		
Inmuebles	8.641.400	-
<b>Total, Inmuebles</b>	<b>8.641.400</b>	<b>-</b>
<b>Mejoras en bienes arrendados</b>		
Mejoras en bienes arrendados	6.313.263	5.119.660
<b>Total, Mejoras en bienes arrendados</b>	<b>6.313.263</b>	<b>5.119.660</b>
<b>Muebles y otros</b>		
Muebles y útiles	5.481.486	5.224.985
Equipos Computacionales	1.572.202	2.054.465
Vehículos	46.151	74.816
<b>Total, Muebles y otros</b>	<b>7.099.839</b>	<b>7.354.266</b>
<b>Otros activos fijos</b>		
Otros	8.779	478.765
<b>Total, Otros activos fijos</b>	<b>8.779</b>	<b>478.765</b>
<b>Total, Propiedades, planta y equipos, neto</b>	<b>101.361.690</b>	<b>12.952.691</b>

**INSTITUTO PROFESIONAL AIEP SpA**

## NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

Al 31 de diciembre de 2019 y 2018

(En miles de pesos)

La depreciación acumulada por clases de Propiedades, planta y equipos al 31 de diciembre de 2019 y 2018 es la siguiente:

<b>Propiedades, planta y equipos, depreciación</b>	<b>31.12.2019 M\$</b>	<b>31.12.2018 M\$</b>
<b>Activo por derecho de uso</b>		
Activo por derecho de uso	14.289.287	-
<b>Total, Activo por derecho de uso</b>	<b>14.289.287</b>	<b>-</b>
<b>Terrenos</b>		
Terrenos	-	-
<b>Total, Terrenos</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>Inmuebles</b>		
Inmuebles	-	-
<b>Total, Inmuebles</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>Mejoras en bienes arrendados</b>		
Mejoras en bienes arrendados	8.707.053	8.006.612
<b>Total, Mejoras en bienes arrendados</b>	<b>8.707.053</b>	<b>8.006.612</b>
<b>Muebles y otros</b>		
Muebles y útiles	12.767.053	11.009.206
Equipos Computacionales	6.981.986	6.360.288
Vehículos	259.589	230.924
<b>Total, Muebles y otros</b>	<b>20.008.628</b>	<b>17.600.418</b>
<b>Otros activos fijos</b>		
Otros	-	-
<b>Total, Otros activos fijos</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>Total, Propiedades, planta y equipos, depreciación</b>	<b>43.004.968</b>	<b>25.607.030</b>

**INSTITUTO PROFESIONAL AIEP SpA**

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

Al 31 de diciembre de 2019 y 2018

(En miles de pesos)

La composición de los movimientos de Propiedades, planta y equipos, neto durante los ejercicios terminados al 31 de diciembre 2019 y 2018 es la siguiente:

Detalle	Activo por derecho de uso	Terrenos	Inmuebles	Mejoras en bienes arrendados	Muebles y útiles	Equipos computacionales	Vehículos	Otros activos fijos	Total
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
<b>Saldo inicial al 1.1.2018</b>	-	-	-	<b>5.166.106</b>	<b>5.223.945</b>	<b>1.699.141</b>	<b>125.268</b>	-	<b>12.214.460</b>
Reclasificaciones	-	-	-	(3.927)	3.927	-	-	-	-
Adiciones	-	-	-	1.112.948	1.904.478	1.146.871	-	478.765	4.643.062
Desincorporaciones	-	-	-	-	(88.775)	(433.936)	-	-	(522.711)
Depreciación acumulada desincorporaciones	-	-	-	-	120.844	443.316	-	-	564.160
Depreciación del ejercicio	-	-	-	(1.155.467)	(1.939.434)	(800.927)	(50.452)	-	(3.946.280)
<b>Saldo final al 31.12.2018</b>	-	-	-	<b>5.119.660</b>	<b>5.224.985</b>	<b>2.054.465</b>	<b>74.816</b>	<b>478.765</b>	<b>12.952.691</b>
Reclasificaciones	-	-	53.654	424.962	149	-	-	(478.765)	-
Adiciones (*)	97.145.601	3.484.483	8.587.746	1.555.416	2.295.725	505.847	-	8.779	113.583.597
Desincorporaciones	(7.689.269)	-	-	(86.335)	(281.526)	(366.413)	-	-	(8.423.543)
Depreciación acumulada desincorporaciones	646.881	-	-	58.496	246.144	355.788	-	-	1.307.309
Depreciación del ejercicio	(14.289.287)	-	-	(758.936)	(2.003.991)	(977.485)	(28.665)	-	(18.058.364)
<b>Saldo final al 31.12.2019</b>	<b>75.813.926</b>	<b>3.484.483</b>	<b>8.641.400</b>	<b>6.313.263</b>	<b>5.481.486</b>	<b>1.572.202</b>	<b>46.151</b>	<b>8.779</b>	<b>101.361.690</b>

(\*) Las adiciones corresponden principalmente a: a) activo por derecho de uso por M\$ 97.145.601, los cuales se componen de ajuste por adopción inicial de IFRS 16 por M\$ 85.076.238 (Nota 2.2), nuevos contratos de arrendos del periodo por M\$ 6.721.308, renovaciones de contratos de arriendo por M\$ 3.687.735 y ajuste por resultado de unidad de reajuste (UF) por M\$ 1.660.320, y b) compra de terreno, inmueble y otros activos a Inmobiliaria Educacional SpA 12.079.195 (Nota 13).

Al término del ejercicio al 2019 y 2018 no existen indicios de que los activos del Instituto presenten deterioro.

## INSTITUTO PROFESIONAL AIEP SpA

### NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

Al 31 de diciembre de 2019 y 2018

(En miles de pesos)

#### NOTA 12 - PASIVOS POR ARRENDAMIENTOS, CORRIENTES Y NO CORRIENTES

Al adoptar la NIIF 16, la institución reconoció pasivos por arrendamiento en relación con los arrendamientos que habían sido previamente clasificados como “arrendamientos operativos” bajo los principios de la NIC 17 Arrendamientos. Estos pasivos se midieron al valor presente de los pagos de arrendamientos restantes, descontados utilizando la tasa incremental de financiamiento del arrendatario al 1 de enero de 2019 (Ver nota 2.12).

Esta nota proporciona información para arrendamientos de terceros en los que la institución es arrendataria:

<b>Pasivos por arrendamientos, corrientes</b>	<b>31.12.2019</b>	<b>31.12.2018</b>
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
Contratos de arrendamiento de inmuebles con terceros	4.593.871	-
<b>Total Pasivos por arrendamientos, corrientes</b>	<b>4.593.871</b>	<b>-</b>

  

<b>Pasivos por arrendamientos, no corrientes</b>	<b>31.12.2019</b>	<b>31.12.2018</b>
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
Contratos de arrendamiento de inmuebles con terceros	28.457.777	-
<b>Total Pasivos por arrendamientos, no corrientes</b>	<b>28.457.777</b>	<b>-</b>

El gasto por intereses generado por estos arrendamientos con terceros durante el año finalizados el 31 de diciembre de 2019 asciende a M\$ 2.038.977 el cual se incluye bajo el rubro Costos financieros, como “Interés por arrendamientos con terceros” (Nota 23.1). La salida de efectivo total para contratos de arrendamientos con terceros en 2019 fue de M\$ 7.724.205.

Los activos por derechos de uso se presentaron en el rubro “Propiedades, planta y equipos” y los pasivos por arrendamientos se presentaron en dos rubros: a) Arriendo con terceros: bajo el rubro “Pasivos por arrendamientos” clasificados en corrientes y no corrientes, y b) Arriendo con entidades relacionadas en el rubro “Cuentas por pagar a entidades relacionadas” clasificados en corrientes y no corrientes.

#### NOTA 13 - SALDOS Y TRANSACCIONES CON PERSONAL CLAVE Y ENTIDADES RELACIONADAS

Las transacciones entre la Institución y sus relacionadas, corresponden a operaciones habituales en cuanto a su objeto y condiciones.

##### 13.1 Personal clave del instituto

Personas claves son aquellas que disponen de la autoridad y responsabilidad para planificar, dirigir y controlar las actividades de la Institución, ya sea directa o indirectamente. El Instituto es administrado por los miembros del Comité de Rectoría y por una Junta Directiva compuesta por siete miembros.

##### a) Saldos y transacciones con personas claves

No existen transacciones y saldos pendientes por cobrar y pagar entre el Instituto y los miembros de la Junta Directiva y el Comité de Rectoría.

En los ejercicios cubiertos por estos estados financieros no se efectuaron transacciones entre el Instituto y los miembros de la Junta Directiva y el Comité de Rectoría. No existen garantías constituidas a favor de los miembros de la Junta Directiva y el Comité de Rectoría.

**INSTITUTO PROFESIONAL AIEP SpA**

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

Al 31 de diciembre de 2019 y 2018

(En miles de pesos)

**b) Remuneración global del Comité de Rectoría que no son miembros de la Junta Directiva**

La remuneración global del Comité de Rectoría incluye la remuneración fija mensual, bonos variables según desempeño y resultados corporativos sobre el ejercicio anterior. El Comité de Rectoría de AIEP, está constituido por: Rector, Prorector, Vicerrector de Operaciones, Vicerrector Académico, Vicerrector de Comunicaciones, Vicerrector Económico y Secretario General.

Las remuneraciones y bonos del Comité de Rectoría del Instituto Profesional AIEP SpA durante el ejercicio terminado al 31 de diciembre de 2019 ascendieron a M\$1.146.363 (M\$ 1.072.179 al 31 de diciembre de 2018).

**13.2. Documentos y cuentas por cobrar y pagar a entidades relacionadas corrientes y no corrientes**

a) Los saldos netos en cuentas corrientes con entidades relacionadas originadas, principalmente, por los servicios académicos, intercambio de estudiantes, transferencia técnica intelectual y arriendos de infraestructura, al 31 de diciembre de 2019 y 2018 son los siguientes:

Institución	Relación	31.12.2019		31.12.2018	
		Cuentas por cobrar M\$	Cuentas por pagar M\$	Cuentas por cobrar M\$	Cuentas por pagar M\$
<b>Corriente</b>					
Inmobiliaria Educacional SpA (1)	Coligada	9.504.570	3.546.216	-	5.363
Anhembí Norumb	Control Común	1.199	-	-	-
Universidad De Las Américas	Control Común	-	21.872	-	-
Universidad Nacional Andrés Bello (1)	Accionista	158.237	21.920	87.383	-
Servicios Andinos SpA	Control Común	-	31.718	-	71.051
Universidad de Viña del Mar Chile	Control Común	1.830	-	-	-
Laureate de Chile II SpA	Accionista	-	73.068	-	69.228
Laureate TBV	Control Común	14.138	-	-	73.001
Laureate Education, Inc.	Control Común	-	209.011	-	192.654
Centro de Estudios Ejecutivos	Control Común	-	-	-	15.582
Torrens University Aus LTD	Control Común	-	50.714	-	-
Inmobiliaria Inversiones San Genaro II SpA (1)	Control Común	-	2.138.778	-	9.683
<b>Total</b>		<b>9.679.974</b>	<b>6.093.297</b>	<b>87.383</b>	<b>436.562</b>
<b>No Corriente</b>					
Inmobiliaria Educacional SpA (1)	Coligada	-	27.509.331	-	-
Inmobiliaria Inversiones San Genaro II SpA (1)	Control Común	-	10.933.857	-	-
Universidad Nacional Andrés Bello (1)	Control Común	-	664.033	-	274.365
<b>Total</b>		<b>-</b>	<b>39.107.221</b>	<b>-</b>	<b>274.365</b>

(1) Al 31 de diciembre de 2019 las cuentas por pagar relacionadas incluyen pasivos por arrendamientos corrientes de M\$ 5.012.916 y no corrientes de M\$ 38.825.450 (Ver nota 2.12), compuestos por Inmobiliaria Educacional SpA (M\$ 3.095.728 corriente y M\$ 27.509.331 no corriente), Inmobiliaria Inversiones San Genaro II SpA (M\$ 1.895.268 corriente y M\$ 10.933.857 no corriente) y Universidad Nacional Andrés Bello (M\$ 21.920 corriente y M\$ 382.262 no corriente). Adicionalmente, el gasto por intereses generado durante el año finalizado el 31 de diciembre de 2019 asciende a M\$ 3.530.449, el cual se incluye en el rubro de Costos financieros, como "Interés por arrendamientos con entidades relacionadas" (Nota 23.1). La salida de efectivo total para contratos de arrendamientos con relacionadas en 2019 fue de M\$ 10.504.582.

**INSTITUTO PROFESIONAL AIEP SpA**

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS  
Al 31 de diciembre de 2019 y 2018  
(En miles de pesos)

b) Las principales transacciones efectuadas con entidades relacionadas y sus efectos en las utilidades de los ejercicios 2019 y 2018 se detallan como sigue:

Institución	Relación	Transacción	Monto de la Transacción		(Cargo) abono a resultados	
			2019	2018	2019	2018
			M\$	M\$	M\$	M\$
Laureate TBV	Control Común	Transferencia técnica e intelectual	(2.744.407)	(2.591.392)	(2.744.407)	(2.591.392)
		Servicios de apoyo académico	(5.637.683)	(5.219.832)	(5.637.683)	(5.219.832)
		Compra de acciones (Nota 14)	-	(25.648.818)	-	-
Inmobiliaria Educacional SpA y filiales	Coligada	Pasivo por arrendamiento	40.334.251	-	-	-
		Pagos por contratos de arrendamiento	(7.268.774)	-	-	-
		Intereses por pasivo por arrendamiento	2.615.695	-	(2.615.695)	-
		Costo por arrendamiento	(134.033)	(9.847.995)	(134.033)	(9.847.995)
		Dividendos (Nota 14)	10.824.632	1.609.888	-	-
		Préstamo e intereses (1)	(9.504.570)	-	(2.112)	-
		Compra de edificios (2)	(12.180.394)	-	(101.199)	-
Servicios Andinos SpA	Control común	Servicios administrativos y reembolsos de gastos	(904.358)	(851.475)	(904.358)	(851.475)
Laureate de Chile II	Controlador	Servicios administrativos y reembolsos de gastos	(876.815)	(844.297)	(876.815)	(844.297)
		Dividendos (Nota 19.2)	(9.137.666)	(5.381.120)	-	-
Universidad Nacional Andrés Bello	Control Común	Ingreso por arrendamiento de inmuebles	1.027.686	999.453	1.027.686	999.453
		Servicios administrativos	220	2.716	220	2.716
		Pasivo por arrendamiento	420.886	-	-	-
		Pagos por contratos de arrendamiento	(54.611)	-	-	-
		Intereses por pasivo por arrendamiento	27.360	-	(27.360)	-
Blue Mountain Intn'l Hotel Mgt	Control Común	Servicios educacionales	(35.090)	(32.045)	(35.090)	(32.045)
Universidad de las Américas	Control Común	Costo por arrendamiento	(264.405)	(2.874)	(264.405)	(2.874)
		Pasivo por arrendamiento	12.914.335	-	-	-
Inmobiliaria Inversiones San Genaro Dos	Control Común	Pagos por contratos de arrendamiento	(3.181.197)	-	-	-
		Intereses por pasivo por arrendamiento	887.394	-	(887.394)	-
		Servicios educacionales	1.151	-	1.151	-
Universidad de Viña del Mar Chile	Control Común	Ingreso por arrendamiento de inmuebles	1.538	-	1.538	-

Las transacciones entre entidades relacionadas se realizan a valores de mercado, los que son evaluados permanentemente por tasadores independientes.

## INSTITUTO PROFESIONAL AIEP SpA

### NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

Al 31 de diciembre de 2019 y 2018

(En miles de pesos)

- 1. Préstamo otorgado:** El Instituto otorgó un préstamo a Inmobiliaria Educacional SpA por la cantidad de UF 335.658, equivalente en esa fecha a la cantidad de M\$9.500.008 y se obliga a pagar intereses sobre el saldo insoluto del capital adeudado, devengados a contar del desembolso efectuado el 23 de diciembre de 2019 y hasta la fecha de su pago íntegro y efectivo, calculados en forma simple por los días efectivamente transcurridos sobre la base de años de trescientos sesenta días, a una tasa de interés anual equivalente de UF+1% (UF 3.412,52 Unidades de Fomento). Al 31 de diciembre de 2019 la cuenta por cobrar por este concepto es de M\$ 9.504.570.
- 2. Compra de edificios:** En el mes de diciembre del 2019 la Institución compró a Inmobiliaria Educacional SpA ("IESA") dos inmuebles ubicados en calle Américo Vespucio N°1796, comuna de Conchalí y calle Cuevas N°70, comuna de Rancagua, por un valor de 167.000 Unidades de Fomento y 263.395 Unidades de Fomento, respectivamente.

#### NOTA 14 - INVERSIONES CONTABILIZADAS UTILIZANDO EL MÉTODO DE LA PARTICIPACIÓN

a) Detalle de las inversiones en asociadas:

Sociedad Emisora	Domicilio principal	Porcentaje de la participación	
		2019	2018
		%	%
Inmobiliaria Educacional SpA	Santiago, Chile	16,36	12,87

Inmobiliaria Educacional SpA (IESA) y filiales brindan servicios a AIEP en el área inmobiliaria y administrativa asociados al manejo de infraestructura de manera eficiente, aprovechando sinergias y economías de escala con otras instituciones, permitiéndole además obtener una rentabilidad que asegure el desarrollo de su proyecto institucional. El Instituto es titular de acciones Serie A de dicha sociedad, las cuales le otorgan derechos preferentes y de liquidación que le garantizan una rentabilidad mínima de 4,5% sobre el capital aportado en unidades de fomento, con lo que esta inversión se constituye en un fondo patrimonial (Endowment fund).

Con fecha 3 de agosto de 2018 el Instituto Profesional AIEP SpA compró 739.974 acciones preferentes de la serie A de Inmobiliaria Educacional SpA, las que incrementaron el porcentaje de participación a 12,87%. El precio total de la compraventa ascendió a M\$25.648.818.

Con fecha 24 de diciembre de 2019 Inmobiliaria Educacional SpA (IESA) redujo su capital social de pleno derecho que corresponde a 1.890.941 acciones serie A de su propia emisión, lo que produjo un incremento en el porcentaje de participación de la Institución en IESA a 16,36%.

No existen pasivos contingentes relacionados con la inversión en asociada.

**INSTITUTO PROFESIONAL AIEP SpA**

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

Al 31 de diciembre de 2019 y 2018

(En miles de pesos)

A continuación, se presenta un resumen de la información financiera de la asociada las cuales son contabilizadas utilizando el método de la participación:

Detalle	IESA	
	31.12.2019 M\$	31.12.2018 M\$
<b>Resumen de la situación financiera:</b>		
<b>Corrientes:</b>		
Efectivo y equivalentes al efectivo	7.562.469	8.564.232
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas	23.856.680	5.580.114
Activos por impuestos corrientes	4.040.011	3.240.156
Otros activos corrientes	679.420	850.305
Activos disponibles para la venta	151.386	216.788.669
<b>Total, activos corrientes</b>	<b>36.289.966</b>	<b>235.023.476</b>
<b>No corrientes:</b>		
Propiedades y equipos	909.494	844.251
Propiedades de inversión	63.577.497	90.287.686
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas	60.354.138	10.963.718
Otros activos no corrientes	7.774.289	1732.602
<b>Total, activos no corrientes</b>	<b>132.615.418</b>	<b>103.828.257</b>
<b>Total, activos</b>	<b>168.905.384</b>	<b>338.851.733</b>
<b>Corrientes:</b>		
Otros pasivos financieros	2.388.979	4.153.962
Pasivos por arrendamientos	3.945.408	-
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	2.071.564	1.119.219
Cuentas por pagar a entidades relacionadas	10.111.892	347.280
Otros pasivos corrientes	7.947.966	547.180
Pasivos disponibles para la venta	-	45.177.743
<b>Total, pasivos corrientes</b>	<b>26.465.809</b>	<b>51.345.384</b>
<b>No corrientes:</b>		
Otros pasivos financieros	9.414.810	22.773.911
Pasivos por arrendamientos	31.369.586	-
Cuentas por pagar a entidades relacionadas	11.220.780	688.815
Pasivos por impuestos diferidos	6.835.317	8.517.416
<b>Total, pasivos no corrientes</b>	<b>58.840.493</b>	<b>31.980.142</b>
<b>Total, pasivos</b>	<b>85.306.302</b>	<b>83.325.526</b>
<b>Total, patrimonio neto</b>	<b>83.599.082</b>	<b>255.526.207</b>

**INSTITUTO PROFESIONAL AIEP SpA**

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

Al 31 de diciembre de 2019 y 2018

(En miles de pesos)

Detalle	IESA	
	31.12.2019	31.12.2018
	M\$	M\$
<b>Resumen de los estados de resultados integrales:</b>		
Ingresos	14.609.938	43.292.344
<b>Ganancia antes de impuestos procedente de operaciones</b>	<b>15.863.343</b>	<b>23.288.858</b>
Impuesto a las ganancias	(3.049.517)	(11.207.551)
<b>Ganancia del periodo procedente de operaciones continuadas</b>	<b>12.813.826</b>	<b>12.081.307</b>
Pérdida del periodo procedente de operaciones descontinuadas	(11.455.136)	957.964
<b>Ganancia del periodo</b>	<b>1.358.690</b>	<b>13.039.271</b>
Otros resultados integrales	7.110.983	9.483.781
<b>Resultados integrales</b>	<b>8.469.673</b>	<b>22.523.052</b>

b) A continuación, se presenta la conciliación entre el resumen de la información financiera de la asociada y el valor registrado en los estados financieros:

Detalle	IESA	
	31.12.2019	31.12.2018
	M\$	M\$
<b>Activos netos al 1 de enero</b>	<b>40.831.573</b>	<b>13.893.605</b>
Resultados del ejercicio	222.185	1.678.341
Distribución de dividendos	(10.824.632)	(1.609.888)
Compra de acciones	-	25.648.818
Reserva de conversión	1.379.155	1.220.697
<b>Participación en la inversión</b>	<b>31.608.281</b>	<b>40.831.573</b>

**NOTA 15 - IMPUESTOS CORRIENTES Y DIFERIDOS**

En virtud de la reforma tributaria a la Ley N°20.780, con fecha 29 de septiembre de 2014, la tasa de impuesto de primera categoría aplicable para el Instituto Profesional AIEP SpA es del 27%.

Según lo establecido en la NIC 12, a continuación, se presenta la posición neta de activos y pasivos por impuestos diferidos, determinados por la Institución y presentada en el estado de situación financiera agregando cada posición.

Posición neta de los activos y pasivos por impuestos diferidos	31.12.2019	31.12.2018
	M\$	M\$
Activos por impuestos diferidos	27.441.929	35.820.634
Pasivos por impuestos diferidos	(1.930.272)	(726.825)
<b>Posición neta impuestos diferidos</b>	<b>25.511.657</b>	<b>35.093.809</b>

**INSTITUTO PROFESIONAL AIEP SpA**

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

Al 31 de diciembre de 2019 y 2018

(En miles de pesos)

La posición neta presentada tiene su origen en una variedad de conceptos constitutivos de diferencias temporales, de acuerdo con los siguientes conceptos:

<b>Activos por impuesto diferido</b>	<b>31.12.2019</b>	<b>31.12.2018</b>
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
Perdida tributaria	15.827.623	-
Provisiones incobrables	6.355.801	3.659.620
Ingresos diferidos	2.221.592	30.008.977
Pasivo de garantía	1.148.822	954.366
Provisiones	1.105.417	1.169.341
Arrendamiento financiero	777.178	-
Gastos no aceptados por no pago de adicional	5.496	28.330
<b>Total</b>	<b>27.441.929</b>	<b>35.820.634</b>

<b>Pasivo por impuesto diferido</b>	<b>31.12.2019</b>	<b>31.12.2018</b>
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
Diferencia entre el valor tributario y financiero de propiedades y equipos	(1.834.778)	(610.848)
Acreditaciones	(95.494)	(115.977)
<b>Total</b>	<b>(1.930.272)</b>	<b>(726.825)</b>

Los movimientos de activo y pasivo por impuestos diferidos en los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2019 y 2018, fueron los siguientes:

<b>Movimientos en impuestos diferidos</b>	<b>Activo</b>	<b>Pasivo</b>	<b>Neto</b>
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
<b>Saldo inicial 1.1.2018</b>	<b>34.311.959</b>	<b>(1.504.729)</b>	<b>32.807.230</b>
Ganancia por impuestos diferidos	1.508.675	777.904	2.286.579
<b>Saldo 31.12.2018</b>	<b>35.820.634</b>	<b>(726.825)</b>	<b>35.093.809</b>
Pérdida por impuestos diferidos	(8.378.705)	(1.203.447)	(9.582.152)
<b>Saldo 31 de diciembre 2019</b>	<b>27.441.929</b>	<b>(1.930.272)</b>	<b>25.511.657</b>

El gasto por impuesto a las ganancias se compone como se indica a continuación:

<b>Detalle</b>	<b>31.12.2019</b>	<b>31.12.2018</b>
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
Beneficio (gasto) por impuestos corrientes	234.130	(8.327.002)
(Pérdida) ganancia por impuestos diferidos	(9.582.152)	2.286.579
<b>Gasto por impuesto corriente y diferido</b>	<b>(9.348.022)</b>	<b>(6.040.423)</b>

**INSTITUTO PROFESIONAL AIEP SpA**

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

Al 31 de diciembre de 2019 y 2018

(En miles de pesos)

La conciliación del impuesto a las ganancias utilizando la tasa legal con el gasto por impuesto utilizando la tasa efectiva se presenta a continuación:

	<b>Tasa Efectiva</b>	<b>31.12.2019 M\$</b>	<b>Tasa Efectiva</b>	<b>31.12.2018 M\$</b>
	( <b>%</b> )		( <b>%</b> )	
Utilidad del ejercicio		13.466.079		19.844.164
Gasto por impuestos a las ganancias		9.348.022		6.040.423
<b>Utilidad antes de impuesto</b>		<b>22.814.101</b>		<b>25.884.587</b>
Gasto por impuesto utilizando la tasa legal	27%	6.159.807	27%	6.988.838
Diferencias permanentes	14%	3.170.761	(6%)	(1.548.855)
Otros	0%	17.454	2%	600.440
<b>Gasto por impuesto utilizando la tasa efectiva</b>	<b>41%</b>	<b>9.348.022</b>	<b>23%</b>	<b>6.040.423</b>

**NOTA 16 - CUENTAS POR PAGAR COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR**

Al 31 de diciembre de 2019 y 2018, el detalle de las cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar es el siguiente:

<b>Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar</b>	<b>31.12.2019 M\$</b>	<b>31.12.2018 M\$</b>
<b>Cuentas por pagar</b>		
Devolución CAE Banco – Mineduc	4.494.386	5.575.377
Cuenta por pagar docente	1.362.146	1.423.121
Proveedores por pagar	2.664.427	1.148.113
Cuentas por pagar estudiantes	1.704.614	1.435.019
Comisiones de cobranza por pagar	122.145	125.151
Becas - CAE por aplicar	16.561	15.826
Otras cuentas por pagar	61.186	44.087
<b>Retenciones</b>		
PPM por pagar	-	1.250.647
Imposiciones por pagar	473.526	456.647
Impuesto único	62.275	54.808
Otras retenciones	273.620	325.004
<b>Provisiones</b>		
Provisión gastos de publicidad a)	9.908	208.117
Provisión remuneraciones y honorarios b)	3.182.999	4.423.252
Provisiones varias c)	2.412.137	2.551.237
Provisión vacaciones d)	1.217.159	1.257.527
Provisión litigios e)	212.135	254.662
Provisión campos clínicos f)	1.519.449	1.563.692
<b>Total</b>	<b>19.788.673</b>	<b>22.112.287</b>

## INSTITUTO PROFESIONAL AIEP SpA

### NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

Al 31 de diciembre de 2019 y 2018

(En miles de pesos)

#### 16.1 Cuentas por pagar

Este grupo está compuesto por proveedores operacionales ya sea por la compra de bienes y servicios, honorarios profesionales, gastos de cobranza y diversos gastos por pagar a los estudiantes por concepto de becas y créditos.

#### 16.2 Retenciones

Este grupo está compuesto por retenciones de impuestos sobre la renta, imposiciones, honorarios y PPM por pagar.

#### 16.3 Provisiones

Este grupo está compuesto por provisión de vacaciones, publicidad, honorarios, campos clínicos y varias según se detalla a continuación:

- a) **Provisión gastos de publicidad:** Esta categoría corresponde a los gastos de publicidad por admisión y difusión en conceptos tales como: radio, vallas publicitarias, televisión, prensa, sitio web, entre otras.
- b) **Provisión remuneraciones y honorarios:** Este grupo está compuesto principalmente por las estimaciones de obligaciones de pagos de honorarios y salarios.
- c) **Provisiones varias:** Esta categoría corresponde a las provisiones de servicios generales (servicios básicos, aseo, seguridad, telefonía y datos).
- d) **Provisión de vacaciones:** Este rubro está compuesto por la provisión vacaciones de todos los colaboradores contratados.
- e) **Provisión de litigios:** Al 31 de diciembre de 2019 y 2018, el Instituto no enfrenta juicios o reclamaciones judiciales o extrajudiciales significativos en su contra. Por otra parte, la provisión de litigios al 31 de diciembre de 2019 y 2018 asciende a M\$212.135 y M\$254.662, respectivamente correspondientes a juicios de orden civil, laboral y tributario, entre otros.
- f) **Provisión de campos clínicos:** Esta categoría corresponde a los gastos de práctica de estudiantes relacionados con la escuela de salud por el uso de campos clínicos (Hospitales, Clínicas, laboratorios).

#### NOTA 17 - OTROS PASIVOS NO FINANCIEROS

Al 31 de diciembre de 2019 y 2018, los otros pasivos no financieros son los siguientes:

Detalle	31.12.2019	31.12.2018
	M\$	M\$
Servicios educacionales por entregar a)	6.316.943	5.891.650
Prepago por servicios educacionales por entregar b)	1.017.987	1.189.393
Otros pasivos no financieros	15.760	8.796
<b>Total</b>	<b>7.350.690</b>	<b>7.089.839</b>

**INSTITUTO PROFESIONAL AIEP SpA**

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS  
Al 31 de diciembre de 2019 y 2018  
(En miles de pesos)

**a) Servicios educacionales por entregar**

Corresponde a servicios educacionales por entregar en el año siguiente y que iniciaron en marzo del periodo en curso.

**b) Prepago por servicios educacionales por entregar**

Son ingresos por adelantado por servicios educacionales, matrículas y aranceles que serán entregados en el periodo siguiente.

**NOTA 18 - OTRAS PROVISIONES**

Al 31 de diciembre de 2019 y 2018, las otras provisiones no corrientes son las siguientes:

<b>Detalle</b>	<b>31.12.2019</b>	<b>31.12.2018</b>
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
Provisión garantía CAE (*)	4.254.895	3.534.688
Otros Pasivos	-	493.273
<b>Total</b>	<b>4.254.895</b>	<b>4.027.961</b>

(\*) Corresponde a la provisión de estudiantes que cuentan con Crédito con Garantía Estatal (CAE) para hacer frente a la fianza que Instituto Profesional AIEP ha contraído con instituciones financieras en caso de que dichos estudiantes deserten completamente del sistema educacional, y después de que dichas instituciones financieras agoten todas las instancias de cobro.

El movimiento de la provisión del crédito con garantía estatal (CAE) es el siguiente:

<b>Detalle</b>	<b>Provisión CAE</b>
	<b>M\$</b>
<b>Saldo final al 1 de enero de 2018</b>	<b>3.298.364</b>
Aumento de la provisión	2.882.361
Pagos de garantías	(2.646.037)
<b>Saldo final al 31 de diciembre de 2018</b>	<b>3.534.688</b>
Aumento de la provisión	2.477.072
Pagos de garantías	(1.756.865)
<b>Saldo final al 31 de diciembre de 2019</b>	<b>4.254.895</b>

**NOTA 19 - PATRIMONIO**

La gestión de capital se refiere a la Administración del Patrimonio del Instituto. Los objetivos del Instituto en relación con la gestión del capital son el salvaguardar la capacidad del mismo para continuar como entidad en funcionamiento.

## INSTITUTO PROFESIONAL AIEP SpA

### NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

Al 31 de diciembre de 2019 y 2018

(En miles de pesos)

#### 19.1 Capital emitido

La composición del Capital emitido del Instituto Profesional AIEP SpA al 31 de diciembre de 2019 y 2018 es la siguiente:

Accionistas	Número de acciones 2019	Participación % 2019	31-12-2019 M\$	Número de acciones 2018	Participación % 2018	31-12-2018 M\$
Laureate Chile II	161.837	100,0%	15.078.982	161.837	100,0%	5.578.982
	<b>161.837</b>	<b>100,0%</b>	<b>15.078.982</b>	<b>161.837</b>	<b>100,0%</b>	<b>5.578.982</b>

El 10 de diciembre de 2019 fue realizado un aumento de capital por M\$9.500.000. Dicho aporte fue realizado a través de la capitalización de utilidades acumuladas.

#### 19.2 Dividendos

Al 31 de diciembre de 2019 y 2018 el Instituto distribuyó un dividendo con cargo a las utilidades acumuladas de la sociedad, por M\$9.137.666 y M\$5.381.120, respectivamente, como se presenta a continuación:

Accionistas 31-12-2019	Número de acciones	Participación	M\$	Dividendo pagado
Laureate Chile II	161.837	100%	9.137.666	(9.137.666)
	<b>161.837</b>	<b>100%</b>	<b>9.137.666</b>	<b>(9.137.666)</b>

  

Accionistas 31-12-2018	Número de acciones	Participación	M\$	Dividendo pagado
Laureate Chile II	161.837	100%	5.381.120	(5.381.120)
	<b>161.837</b>	<b>100%</b>	<b>5.381.120</b>	<b>(5.381.120)</b>

Durante el año 2019, la Institución procedió a modificar la política de distribución de un dividendo máximo anual equivalente al 40% de las utilidades líquidas de cada ejercicio.

#### 19.3 Reservas por diferencias de cambio por conversión

Bajo este rubro se han reconocido las reservas por diferencias en conversiones de las inversiones que posee la coligada Inversiones Educativas SpA en las Sociedades Inversiones Educativas del Perú S.C.R.L. (Perú), Servicios Profesionales AD Portas Cía. Ltda. (Ecuador) y Desarrollos Urbanos Educativos, S. de R.L. (Panamá).

#### NOTA 20 - INGRESOS DE ACTIVIDADES ORDINARIAS

Los ingresos de actividades ordinarias al 31 de diciembre de 2019 y 2018, se detallan a continuación:

Detalle	31.12.2019 M\$	31.12.2018 M\$
Aranceles y matrículas	132.141.210	126.815.413
Otros ingresos	3.809.052	3.610.399
<b>Total</b>	<b>135.950.262</b>	<b>130.425.812</b>

**INSTITUTO PROFESIONAL AIEP SpA****NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS**

Al 31 de diciembre de 2019 y 2018

(En miles de pesos)

**a) Aranceles de pregrado**

Los aranceles de pregrado corresponden a colegiaturas y se presentan en forma neta de beneficios y becas otorgados por el Instituto. Al 31 de diciembre del 2019 y 2018 los beneficios y becas otorgados a los estudiantes ascendieron a M\$ 16.563.378 y M\$ 15.556.025, respectivamente.

**b) Otros ingresos**

Los Otros ingresos están compuestos por los ingresos de cursos de capacitación, ingresos por cuotas de titulación y certificados de estudios.

**NOTA 21 - COSTOS DE OPERACIÓN**

Los costos de operación al 31 de diciembre de 2019 y 2018, son los siguientes:

<b>Detalle</b>	<b>31.12.2019</b>	<b>31.12.2018</b>
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
Costos de remuneraciones	43.223.292	42.532.541
Depreciación y amortización activo fijo e intangible	19.470.766	5.427.663
Gastos por incobrables	12.107.732	10.927.620
Servicios externalizados	5.637.683	5.219.832
Arriendo de bienes inmuebles	-	17.204.832
Otros arriendos	909.560	266.994
Otros costos directos	3.500.062	3.044.092
<b>Total</b>	<b>84.849.095</b>	<b>84.623.574</b>

**NOTA 22 – GASTOS DE ADMINISTRACIÓN**

Los gastos de administración al 31 de diciembre de 2019 y 2018 son los siguientes:

<b>Detalle</b>	<b>31.12.2019</b>	<b>31.12.2018</b>
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
Servicios externalizados	10.521.576	9.428.984
Publicidad para pregrado	2.195.092	1.837.920
Gastos de mantención y reparaciones	2.087.751	1.692.504
Gastos y mantenimiento de TI	2.551.477	2.046.393
Servicios básicos	1.559.353	1.373.003
Gastos de comunicación y datos	1.146.709	1.331.574
Gastos de representación, viajes y hoteles	1.053.352	1.313.662
Comisiones bancarias	661.306	728.204
Impuestos y patentes	544.421	475.251
Materiales y útiles de oficina	301.895	512.885
Asesorías específicas	130.523	316.906
Otros gastos bienes de consumo y servicios	381.060	614.708
Otros gastos de administración	1.841.367	1.678.919
<b>Total</b>	<b>24.975.882</b>	<b>23.350.913</b>

**INSTITUTO PROFESIONAL AIEP SpA**

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS**

Al 31 de diciembre de 2019 y 2018

(En miles de pesos)

**NOTA 23 - COSTOS E INGRESOS FINANCIEROS**

El detalle de los costos e ingresos financieros por los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2019 y 2018 es el siguiente:

**23.1 Costos Financieros**

<b>Detalle</b>	<b>31.12.2019</b>	<b>31.12.2018</b>
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
Intereses sobre préstamos bancarios	-	25.543
Interés por arrendamientos con terceros	2.038.977	-
Interés por arrendamientos con entidades relacionadas	3.530.449	-
<b>Total</b>	<b>5.569.426</b>	<b>25.543</b>

**23.2 Ingresos Financieros**

<b>Detalle</b>	<b>31.12.2019</b>	<b>31.12.2018</b>
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
Intereses inversión de fácil liquidación	321.121	363.044
<b>Total</b>	<b>321.121</b>	<b>363.044</b>

**NOTA 24 – OTROS INGRESOS**

El detalle de los otros ingresos por los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2019 y 2018 es el siguiente:

<b>Detalle</b>	<b>31.12.2019</b>	<b>31.12.2018</b>
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
Arriendos de inmuebles	1.029.224	999.453
Otros ingresos no operacionales	293.591	332.093
<b>Total</b>	<b>1.322.815</b>	<b>1.331.546</b>

**NOTA 25 - CONTINGENCIAS, JUICIOS Y OTROS**

**a) Juicios**

Al 31 de diciembre de 2019 y 2018, el Instituto no enfrenta juicios o reclamaciones judiciales o extrajudiciales significativos en su contra. Por otra parte, la provisión de litigios al 31 de diciembre de 2019 y 2018 asciende a M\$212.135 y M\$254.662, respectivamente correspondientes a juicios de orden civil, laboral y tributario, entre otros.

## **INSTITUTO PROFESIONAL AIEP SpA**

### **NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS**

Al 31 de diciembre de 2019 y 2018

(En miles de pesos)

#### **b) Créditos con aval del estado**

Al 31 de diciembre de 2019 se han emitido boletas de garantía pagaderas a la vista por UF 191,945 (UF 176.742,49 en el año 2018) para garantizar el riesgo de deserción académica de los estudiantes que cursan estudios superiores con Crédito con Garantía Estatal (CAE), de acuerdo a lo establecido en el título IV de la Ley 20.027 y su Reglamento, el cumplimiento por parte del Instituto Profesional AIEP SpA de las obligaciones contraídas en virtud de los contratos de fianza, sus complementos y modificaciones, celebrados de acuerdo con lo estipulado en dicho Reglamento y conforme con las bases de licitación del Sistema de Crédito con Garantía Estatal y la obligación de renovar la presente boleta bancaria de garantía de acuerdo a lo establecido en dichos contratos de fianza. Estas boletas de garantía se encuentran otorgadas a favor de la Comisión Administradora del Sistema de Créditos para estudios superiores INGRESA y se establecen anualmente en función del monto de créditos con garantía estatal obtenido por los estudiantes seleccionados por esta Comisión.

Adicionalmente, se han suscrito para el año 2019 contratos de fianza por UF 1.322.195,45 (UF 1.226.613,85 para el 2018) para garantizar contratos de apertura de línea de crédito para estudiantes de educación superior, con garantía estatal, según Ley 20.027 suscritos por el Instituto Profesional AIEP y los Bancos acreedores correspondientes al año 2014. Estas fianzas se establecen anualmente en los contratos firmados entre los Bancos participantes del sistema de Créditos con Aval del Estado y el Instituto.

#### **NOTA 26 - HECHOS POSTERIORES**

El 30 de enero de 2020, la Organización Mundial de la Salud declaró el brote de la enfermedad por coronavirus 2019 ("COVID 19") como una emergencia de salud pública de importancia internacional. En Chile, con fecha 16 de marzo de 2020, el Ministerio de Salud declaró COVID-19 en fase 4 y con fecha 18 de marzo de 2020 se ha decretado Estado de Excepción Constitucional de Catástrofe en todo el territorio nacional. Como parte de las medidas sanitarias que se han adoptado para enfrentar esta situación, tanto a nivel local como internacional, se incluyen, entre otras, las restricciones de circulación y el cierre de fronteras, lo cual se espera afecte de manera significativa la actividad económica.

A la fecha de emisión de los presentes estados financieros, las operaciones de la Institución no han sufrido efectos significativos como consecuencia de esta situación, ya que ha seguido operando a través de programas de clases en forma online y tele presentes. Sin embargo, por las características de sus actividades se ha presentado una disminución en el número de matrículas de estudiantes nuevos y antiguos en algunas de sus sedes, y a la fecha de emisión de los presentes estados financieros se ha observado un aumento, con respecto al año anterior, en el número de desertores formales de 400 estudiantes y posibles desertores de 1.145 estudiantes. Adicionalmente, se espera una disminución en la recaudación asociada a los servicios educacionales, así como también una disminución en los costos de servicios y compras de activos, principalmente por la no operación presencial en las Sedes.

A esta fecha no es posible estimar los impactos que tendrá el desarrollo de esta situación en el futuro, sin embargo, se han tomado diversas medidas de carácter financiero y operativo, que buscan asegurar la liquidez y paliar los efectos antes mencionados.

Excepto por lo mencionado precedentemente entre el 1° de enero de 2020 y la fecha de la emisión de los presentes estados financieros, no existen hechos posteriores que pudieran afectar significativamente la situación financiera y los resultados al 31 de diciembre de 2019.