

INSTITUTO PROFESIONAL AIEP SpA

Estados financieros

Al 31 de diciembre de 2021

## CONTENIDO

Informe del auditor independiente  
Estados de situación financiera  
Estados de resultados integrales  
Estados de cambios en el patrimonio  
Estados de flujos de efectivo  
Notas a los estados financieros

\$ - Pesos chileno  
M\$ - Miles de pesos chilenos  
UF - Unidades de fomento





## INFORME DEL AUDITOR INDEPENDIENTE

Santiago, 8 de marzo de 2022

Señores Miembros de la Junta Directiva  
Instituto Profesional AIEP SpA

Hemos efectuado una auditoría a los estados financieros adjuntos de Instituto Profesional AIEP SpA, que comprenden los estados de situación financiera al 31 de diciembre de 2021 y 2020 y los correspondientes estados de resultados integrales, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas y las correspondientes notas a los estados financieros.

### *Responsabilidad de la Administración por los estados financieros*

La Administración es responsable por la preparación y presentación razonable de estos estados financieros de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera. Esta responsabilidad incluye el diseño, implementación y mantención de un control interno pertinente para la preparación y presentación razonable de estados financieros que estén exentos de representaciones incorrectas significativas, ya sea debido a fraude o error.

### *Responsabilidad del auditor*

Nuestra responsabilidad consiste en expresar una opinión sobre estos estados financieros a base de nuestras auditorías. Efectuamos nuestras auditorías de acuerdo con Normas de Auditoría Generalmente Aceptadas en Chile. Tales normas requieren que planifiquemos y realicemos nuestro trabajo con el objeto de lograr un razonable grado de seguridad de que los estados financieros están exentos de representaciones incorrectas significativas.

Una auditoría comprende efectuar procedimientos para obtener evidencia de auditoría sobre los montos y revelaciones en los estados financieros. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio del auditor, incluyendo la evaluación de los riesgos de representaciones incorrectas significativas de los estados financieros, ya sea debido a fraude o error. Al efectuar estas evaluaciones de los riesgos, el auditor considera el control interno pertinente para la preparación y presentación razonable de los estados financieros de la entidad con el objeto de diseñar procedimientos de auditoría que sean apropiados en las circunstancias, pero sin el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la entidad. En consecuencia, no expresamos tal tipo de opinión. Una auditoría incluye, también, evaluar lo apropiadas que son las políticas de contabilidad utilizadas y la razonabilidad de las estimaciones contables significativas efectuadas por la Administración, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros.

Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido es suficiente y apropiada para proporcionarnos una base para nuestra opinión.



Santiago, 8 de marzo de 2022  
Instituto Profesional AIEP SpA  
2

*Opinión*

En nuestra opinión, los mencionados estados financieros presentan razonablemente, en todos sus aspectos significativos, la situación financiera de Instituto Profesional AIEP SpA al 31 de diciembre de 2021 y 2020, los resultados de sus operaciones y los flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera.

## **INDICE**

### ESTADOS FINANCIEROS

Estados de situación financiera  
Estados de resultados integrales  
Estados de cambios en el patrimonio  
Estados de flujos de efectivo

### NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

NOTA 1- INFORMACIÓN GENERAL .....	1
NOTA 2- RESUMEN DE LAS PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES .....	2
NOTA 3- GESTIÓN DE RIESGOS .....	13
NOTA 4- INSTRUMENTOS FINANCIEROS .....	14
NOTA 5- ESTIMACIONES Y CRITERIOS CONTABLES CRITICOS.....	16
NOTA 6- EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO .....	19
NOTA 7- OTROS ACTIVOS FINANCIEROS CORRIENTES.....	19
NOTA 8- DEUDORES EDUCACIONALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR.....	19
NOTA 9- ACTIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTES.....	21
NOTA 10- OTROS ACTIVOS NO FINANCIEROS CORRIENTES Y NO CORRIENTES .....	22
NOTA 11- ACTIVOS INTANGIBLES DISTINTO A LA PLUSVALÍA .....	22
NOTA 12- PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPOS .....	23
NOTA 13- PASIVOS POR ARRENDAMIENTOS, CORRIENTES Y NO CORRIENTES .....	27
NOTA 14- SALDOS Y TRANSACCIONES CON PERSONAL CLAVE Y ENTIDADES RELACIONADAS.	27
NOTA 15- INVERSIONES CONTABILIZADAS UTILIZANDO EL METODO DE LA PARTICIPACIÓN.	30
NOTA 16- IMPUESTOS CORRIENTES Y DIFERIDOS.....	31
NOTA 17- CUENTAS POR PAGAR COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR.....	33
NOTA 18- OTROS PASIVOS FINANCIEROS .....	34
NOTA 19- OTROS PASIVOS NO FINANCIEROS .....	34
NOTA 20- OTRAS PROVISIONES .....	35
NOTA 21- PATRIMONIO .....	35
NOTA 22- INGRESOS DE ACTIVIDADES ORDINARIAS.....	37
NOTA 23- COSTOS DE ACTIVIDADES ORDINARIAS .....	37
NOTA 24- GASTOS DE ADMINISTRACIÓN .....	38
NOTA 25- COSTOS E INGRESOS FINANCIEROS.....	38
NOTA 26- OTROS INGRESOS.....	39
NOTA 27- CONTINGENCIAS, JUICIOS Y OTROS .....	39
NOTA 28- HECHOS POSTERIORES .....	39

Las notas adjuntas números 1 al 28 forman parte integral de estos estados financieros.

**INSTITUTO PROFESIONAL AIEP SpA****ESTADOS DE SITUACIÓN FINANCIERA**

Al 31 de diciembre de 2021 y 2020

(En miles de pesos)

<b>ACTIVOS</b>	<b>Notas</b>	<b>31.12.2021</b>	<b>31.12.2020</b>
		<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
<b>ACTIVOS CORRIENTES</b>			
Efectivo y equivalentes al efectivo	6	58.402.076	38.485.369
Otros activos financieros, corrientes	7	140.228	239.129
Deudores educacionales y otras cuentas por cobrar	8	13.971.806	20.114.549
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, corrientes	14	419.757	360.021
Activos por impuestos corrientes	9	769.762	1.011.851
Otros activos no financieros, corrientes	10	636.984	774.855
<b>Total Activos Corrientes</b>		<b>74.340.613</b>	<b>60.985.774</b>
<b>ACTIVOS NO CORRIENTES</b>			
Propiedades, planta y equipos	12	114.191.757	104.775.080
Activos intangibles distintos a la plusvalía	11	5.077.936	3.864.999
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, no corrientes	14	1.211.581	1.669.205
Otros activos no financieros, no corrientes	10	1.319.459	1.292.996
Activos por impuestos diferidos	16	12.676.987	20.415.588
<b>Total Activos No Corrientes</b>		<b>134.477.720</b>	<b>132.017.868</b>
<b>Total Activos</b>		<b>208.818.333</b>	<b>193.003.642</b>

Las notas adjuntas números 1 al 28 forman parte integral de estos estados financieros.

**INSTITUTO PROFESIONAL AIEP SpA****ESTADOS DE SITUACIÓN FINANCIERA**  
Al 31 de diciembre de 2021 y 2020  
(En miles de pesos)

<b>PASIVOS</b>	<b>Notas</b>	<b>31.12.2021</b>	<b>31.12.2020</b>
		<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
<b>PASIVOS CORRIENTES</b>			
Otros pasivos financieros	18	-	3.029.960
Pasivos por arrendamientos, corrientes	13	10.544.429	11.147.573
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	17	18.533.034	20.619.392
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, corrientes	14	33.313	46.639
Otros pasivos no financieros	19	4.989.578	7.536.137
<b>Total Pasivos Corrientes</b>		<b>34.100.354</b>	<b>42.379.701</b>
<b>PASIVOS NO CORRIENTES</b>			
Pasivos por arrendamientos, no corrientes	13	58.504.103	51.127.860
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, no corrientes	14	658.668	650.899
Otras provisiones	20	5.816.915	5.216.198
<b>Total Pasivos No Corrientes</b>		<b>64.979.686</b>	<b>56.994.957</b>
<b>PATRIMONIO</b>			
Capital emitido	21	15.078.982	15.078.982
Otras reservas	21	(1.239.110)	(1.239.110)
Utilidades acumuladas		95.898.421	79.789.112
<b>Total Patrimonio Neto</b>		<b>109.738.293</b>	<b>93.628.984</b>
<b>Total Pasivos y Patrimonio</b>		<b>208.818.333</b>	<b>193.003.642</b>

Las notas adjuntas números 1 al 28 forman parte integral de estos estados financieros.

## INSTITUTO PROFESIONAL AIEP SpA

ESTADOS DE RESULTADOS INTEGRALES  
Por los años terminados al 31 de diciembre de 2020 y 2019  
(En miles de pesos)

	Notas	31.12.2021 M\$	31.12.2020 M\$
Ingresos de actividades ordinarias	22	146.416.676	135.726.818
Costos de actividades ordinarias	23	(83.808.416)	(86.578.104)
<b>Margen bruto</b>		<b>62.608.260</b>	<b>49.148.714</b>
Gastos de administración	24	(28.284.115)	(25.148.531)
Otros ingresos	26	1.522.447	10.635.759
Costos financieros	25	(4.348.702)	(4.833.463)
Ingresos financieros	25	770.461	310.404
Participación en las ganancias de asociada utilizando el método de la participación	15	-	149.340
Diferencias de cambio		90.548	212.200
<b>Utilidad antes de impuesto</b>		<b>32.358.899</b>	<b>30.474.423</b>
Gasto por impuestos a las ganancias	16	(7.779.371)	(2.240.358)
<b>Utilidad del ejercicio</b>		<b>24.579.528</b>	<b>28.234.065</b>
		<b>31.12.2021</b>	<b>31.12.2020</b>
		<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
Utilidad del ejercicio		24.579.528	28.234.065
Resultado por diferencia de conversión		-	(3.031.564)
<b>Total resultados integrales</b>		<b>24.579.528</b>	<b>25.202.501</b>

Las notas adjuntas números 1 al 28 forman parte integral de estos estados financieros.

**INSTITUTO PROFESIONAL AIEP SpA**

**ESTADOS DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO**

Al 31 de diciembre de 2021 y 2020

(En miles de pesos)

Detalle	Capital emitido	Reservas por diferencia de cambio por conversión	Otras Reservas	Utilidades acumuladas	Patrimonio neto
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
<b>Saldo al 1 de enero de 2020</b>	<b>15.078.982</b>	<b>3.031.564</b>	-	<b>79.289.529</b>	<b>97.400.075</b>
<b>Cambios en el patrimonio:</b>					
Resultado Integral					
Utilidad del ejercicio	-	-	-	28.234.065	28.234.065
Otros resultados integrales (*)	-	(3.031.564)	-	-	(3.031.564)
<b>Total resultados integrales</b>	-	<b>(3.031.564)</b>	-	<b>28.234.065</b>	<b>25.202.501</b>
Mayor valor por compra de Inmobiliaria San Genaro II (Nota 15)	-	-	(947.183)	-	(947.183)
Menor valor por venta de Inmobiliaria San Genaro II (Nota 15)	-	-	(291.927)	-	(291.927)
Distribución de dividendos	-	-	-	(27.734.482)	(27.734.482)
<b>Saldo final al 31 de diciembre de 2020</b>	<b>15.078.982</b>	-	<b>(1.239.110)</b>	<b>79.789.112</b>	<b>93.628.984</b>
<b>Cambios en el patrimonio:</b>					
Resultado Integral					
Utilidad del ejercicio	-	-	-	24.579.528	24.579.528
Otros resultados integrales	-	-	-	-	-
<b>Total resultados integrales</b>	-	-	-	<b>24.579.528</b>	<b>24.579.528</b>
Distribución de dividendos	-	-	-	(8.470.219)	(8.470.219)
<b>Saldo final al 31 de diciembre de 2021</b>	<b>15.078.982</b>	-	<b>(1.239.110)</b>	<b>95.898.421</b>	<b>109.738.293</b>

(\*) Al 31 de diciembre de 2020, los Otros resultados integrales se componen de: un aumento de M\$ 666.510 correspondiente a la diferencia de conversión generada en la asociada Inmobiliaria Educacional SpA entre el inicio del ejercicio y hasta la fecha de la venta (Nota 15) y una disminución de M\$ 3.698.074 correspondiente al reverso de la reserva de conversión acumulada hasta la fecha de la mencionada venta.

Las notas adjuntas números 1 al 28 forman parte integral de estos estados financieros.

# INSTITUTO PROFESIONAL AIEP SpA

## ESTADOS DE FLUJOS DE EFECTIVO Por los años terminados al 31 de diciembre de 2021 y 2020 (En miles de pesos)

<b>ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO</b>	<b>Nota</b>	<b>31.12.2021</b>	<b>31.12.2020</b>
		<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
<b>Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de operación</b>			
Clases de cobros por actividades de operación		139.984.554	118.734.822
Pagos a proveedores por el suministro de bienes y servicios		(33.491.714)	(31.487.279)
Pagos a y por cuenta de los empleados		(48.046.284)	(41.157.894)
Impuestos a las ganancias reembolsados (pagados)		214.624	1.889.342
Otras entradas (salidas) de efectivo		(2.679.583)	(2.265.098)
<b>Flujos de efectivo netos procedentes de actividades de operación</b>		<b>55.981.597</b>	<b>45.713.893</b>
<b>Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de inversión</b>			
Compras de propiedades, planta y equipo	12	(9.405.333)	(5.643.322)
Dividendos recibidos	14	-	1.266.701
Intereses ganados por inversiones corto plazo	25	505.901	159.173
Cobros de préstamo a empresas relacionadas	14	506.612	435.010
Interés préstamo a empresas relacionadas	14	83.907	131.905
<b>Flujos de efectivo netos utilizados en actividades de inversión</b>		<b>(8.308.913)</b>	<b>(3.650.533)</b>
<b>Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de financiación</b>			
Importes procedentes de préstamos a corto plazo	18	-	11.200.000
Pagos de préstamos a corto plazo	18	(3.000.000)	(8.200.000)
Pagos de contratos de arriendos de terceros	13	(16.176.847)	(9.917.337)
Pagos de contratos de arriendo de empresas relacionadas	14	(58.231)	(5.192.162)
Dividendos pagados	21	(8.470.219)	(5.386.431)
Intereses pagados	18	(50.680)	(167.669)
<b>Flujos de efectivo netos utilizados en actividades de financiación</b>		<b>(27.755.977)</b>	<b>(17.663.599)</b>
<b>Incremento neto (disminución) en el efectivo y equivalentes al efectivo, antes del efecto de los cambios en la tasa de cambio</b>		<b>19.916.707</b>	<b>24.399.761</b>
Efectivo y equivalentes al efectivo al principio del ejercicio		38.485.369	14.085.608
<b>Efectivo y equivalentes al efectivo al final del ejercicio</b>		<b>58.402.076</b>	<b>38.485.369</b>

Las notas adjuntas números 1 al 28 forman parte integral de estos estados financieros.

# INSTITUTO PROFESIONAL AIEP SpA

## NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

Al 31 de diciembre de 2021 y 2020

(En miles de pesos)

### NOTA 1- INFORMACIÓN GENERAL

Instituto Profesional AIEP SpA es una Institución de Educación Superior, constituida de acuerdo con las normas de la Ley 18.962, Orgánica Constitucional de Enseñanza. Su Casa Matriz está ubicada en Santiago de Chile y, actualmente tiene veinticuatro sedes en dieciocho ciudades a lo largo del país, ofreciendo cerca de 87 carreras profesionales y técnicas en diversas modalidades: diurno, programa ejecutivo ( Programa diurno y Programa vespertino (PEV)), vespertino, semipresencial, full online, telepresente en ocho escuelas: Salud, Construcción e Ingeniería, Negocios, Desarrollo Social, Diseño Arte y Comunicación, Estética Integral, Sonido, Televisión y Locución, Gastronomía, Hotelería y Turismo.

La autorización y funcionamiento del Instituto Profesional AIEP SpA consta en el Decreto N°121 del Ministerio de Educación del 25 de julio de 1989, y toda otra actividad relacionada con dicho objeto.

El domicilio del Instituto es la ciudad de Santiago, dentro del territorio jurisdiccional de los juzgados de letras en lo civil con asiento en la comuna de Santiago, sin perjuicio que pueda establecer agencias, sucursales o establecimientos en otros puntos del país y en el extranjero.

Instituto Profesional AIEP SpA es la continuadora legal de la sociedad “Instituto Profesional AIEP S.A.” que a su vez es la continuadora legal de la “Sociedad Academia de Idiomas y Estudios Profesionales Limitada” como organizadora del Instituto Profesional AIEP.

Con fecha 11 de septiembre del año 2020, la corporación Universidad Andrés Bello adquirió el 100% de la propiedad de la sociedad LDES Educacional SpA, propietaria del 100% de las acciones de la sociedad LE Educacional SpA, quien a su vez era propietaria del 100% de las acciones de Instituto Profesional AIEP SpA. De esta forma, Universidad Andrés Bello pasó a ser el controlador de Instituto Profesional AIEP SpA.

Previamente, con fecha 10 de septiembre del año 2020, la Fundación Educación y Cultura adquirió el 100% de la propiedad de la sociedad Laureate Desarrollo Educativos SpA (hoy denominada Sociedad Educacional FEC I SpA) quien a su vez es propietaria del 100% de las acciones de Laureate Chile II SpA (hoy denominada Sociedad Educacional FEC II SpA), únicos miembros activos de Universidad Andrés Bello, pasando a ser su único controlador y dejando de ser Laureate Education Inc el controlador final de del Instituto.

Por su parte y a mayor abundamiento, la Fundación Educación y Cultura es una persona jurídica sin fines de lucro constituida por la Sociedad Educacional SES y por la sociedad Educacional Gundemara.

El personal total del Instituto, al 31 de diciembre de 2021 alcanza a 1.646 colaboradores y 4.892. docentes que se encuentran incorporados en el único segmento que opera el Instituto, el educacional, con las características que se señalan a continuación:

<b>Detalle</b>	<b>31.12.2021</b>	<b>31.12.2020</b>
	<b>N°</b>	<b>N°</b>
Rector y Vicerrectores	8	7
Directores Nacionales y Directores	113	109
Otros cargos	1.525	1.384
<b>Subtotal</b>	<b>1.646</b>	<b>1.500</b>
Docentes	4.892	4.646
<b>Total</b>	<b>6.538</b>	<b>6.146</b>

# **INSTITUTO PROFESIONAL AIEP SpA**

## **NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS**

Al 31 de diciembre de 2021 y 2020

(En miles de pesos)

En el contexto de la crisis sanitaria provocada por el COVID-19, AIEP implementó acciones para el resguardo de las actividades académicas y administrativas, las que se implementaron de manera oportuna y apoyadas en procesos y mejoras que el Instituto venía desarrollando hace ya varios años. Lo anterior permitió al Instituto brindar a sus estudiantes, no solo la infraestructura necesaria, sino también los desarrollos tecnológicos, y los apoyos académicos y financieros requeridos. El Instituto determinó proceder utilizando educación a distancia: tanto la telepresencia, esto es, la realización sincrónica (en tiempo real) como online (asincrónica) cuando fuese necesario.

Para enfrentar de mejor manera este período especial y entregar la flexibilidad requerida para la correcta ejecución de actividades, AIEP decretó una serie de medidas académicas formalizadas en diversas resoluciones académicas que incluían la suspensión de asistencia para la aprobación de los módulos, la extensión de los plazos de los procesos de titulación, adaptación de los requisitos de las prácticas profesionales, entre muchas otras.

Para ayudar a los estudiantes a superar los desafíos tanto económicos como administrativos que la crisis sanitaria presentó en 2020 y 2021, se implementaron una serie de iniciativas para aliviar la carga financiera de los estudiantes de AIEP durante este periodo, como el depósito anticipado de beneficios estudiantiles estatales, fondos adicionales de ayuda financiera, condonación de intereses y gastos de cobranza durante ciertos periodos, becas sociales de contingencia e inyección de recursos adicionales para las becas al mérito académico. Asimismo, se entregaron 10.000 chips de conectividad en 2020 y 8.500 en 2021 como apoyo tecnológico a quienes presentaban más complejidad y se donaron y prestaron en comodato equipos computacionales sede.

El Instituto se enfocó en cumplir con los lineamientos entregados por las autoridades de Gobierno en materia de salud y educación, tomando medidas excepcionales de diversa índole, a fin de compatibilizar de la mejor manera el desarrollo de competencias para el mundo laboral y proteger la salud de estudiantes, docentes y colaboradores.

### **NOTA 2- RESUMEN DE LAS PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES**

A continuación, se describen las principales políticas contables adoptadas en la preparación de estos estados financieros. Tal como lo requiere NIC 1, estas políticas han sido diseñadas en función a las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF o IFRS por su sigla en inglés) vigentes al 31 de diciembre de 2021 y fueron aplicadas de manera uniforme a todos los ejercicios comparados, que se presentan en estos estados financieros. Ciertas reclasificaciones fueron realizadas al período comparativo para mantener la uniformidad de los estados financieros presentados.

#### **2.1. Bases de preparación de los estados financieros**

La Administración del Instituto declara que los presentes estados financieros al 31 de diciembre de 2021 y 2020 de Instituto Profesional AIEP SpA, han sido preparados de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera (en adelante “NIIF” emitidas por el International Accounting Standards Board (en adelante “IASB”).

Los presentes estados de situación financiera al 31 de diciembre del 2021 y 2020, los estados de resultados integrales, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo, por los años terminado al 31 de diciembre de 2021 y 2020 y sus correspondientes notas, han sido preparados y presentados de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera. Ciertas reclasificaciones menores han sido realizadas en los estados financieros al 31 de diciembre de 2020 para asegurar la comparabilidad con la presentación de los estados financieros al 31 de diciembre de 2021

## INSTITUTO PROFESIONAL AIEP SpA

### NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

Al 31 de diciembre de 2021 y 2020

(En miles de pesos)

#### 2.2. Nuevos pronunciamientos contables

##### a) Normas, interpretaciones y enmiendas obligatorias por primera vez para los ejercicios financieros iniciados el 1 de enero de 2021.

###### *Enmiendas y mejoras*

Enmiendas a la NIIF 9, NIC 39, NIIF 7, NIIF 4 y NIIF 16 “Reforma de la tasa de interés de referencia (IBOR)- Fase 2”. Publicada en agosto de 2020. Aborda los problemas que surgen durante la reforma de las tasas de interés de referencia, incluido el reemplazo de una tasa de referencia por una alternativa.

Enmienda a NIIF 16 “Concesiones de alquiler” Publicada en marzo de 2021. Esta enmienda amplía por un año el período de aplicación del expediente práctico de la NIIF 16 Arrendamientos (contenido en la enmienda a dicha norma publicada en mayo de 2020), con el propósito de ayudar a los arrendatarios a contabilizar las concesiones de alquiler relacionadas con el Covid-19. Se extiende la cobertura inicial de la enmienda desde el 30 de junio del 2021 hasta el 30 de junio de 2022. La enmienda es efectiva para los períodos anuales que comienzan a partir del 1 de abril de 2021, sin embargo, se permite su adopción anticipada incluso para los estados financieros cuya emisión no ha sido autorizada al 31 de marzo de 2021.

Enmienda a NIIF4 “Contratos de seguro”: aplazamiento de la NIIF 9 (emitida el 25 de junio de 2020). Esta modificación difiere la fecha de aplicación de la NIIF 17 en dos años hasta el 1 de enero de 2023 y cambian la fecha fijada de la exención temporal en la NIIF 4 de aplicar la NIIF 9 “Instrumentos financieros” hasta el 1 de enero de 2023.

La adopción de las normas, enmiendas e interpretaciones antes descritas, no tienen un impacto significativo en los estados financieros del Instituto.

##### b) Normas, interpretaciones y enmiendas emitidas, cuya aplicación aún no es obligatoria, para las cuales no se ha efectuado adopción anticipada.

Normas e interpretaciones	Obligatoria para ejercicios iniciados a partir de
Enmiendas y mejoras	
Enmienda a la NIIF 3, “Combinaciones de negocios” se hicieron modificaciones menores a la NIIF 3 para actualizar las referencias al Marco conceptual para la información financiera, sin cambiar los requerimientos de combinaciones de negocios.	01/01/2022
Enmienda a la NIC 16, "Propiedades, planta y equipo" prohíbe a las compañías deducir del costo de la propiedad, planta y equipos los ingresos recibidos por la venta de artículos producidos mientras la compañía está preparando el activo para su uso previsto. La compañía debe reconocer dichos ingresos de ventas y costos relacionados en la ganancia o pérdida del ejercicio.	01/01/2022
Enmienda a la NIC 37, “Provisiones, pasivos contingentes y activos contingentes” aclara para los contratos onerosos qué costos inevitables debe incluir una compañía para evaluar si un contrato generará pérdidas.	01/01/2022

## INSTITUTO PROFESIONAL AIEP SpA

### NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

Al 31 de diciembre de 2021 y 2020

(En miles de pesos)

Mejoras anuales a las normas NIIF ciclo 2018–2020. Las siguientes mejoras se finalizaron en mayo de 2020: 01/01/2022

- NIIF 9 Instrumentos financieros: aclara qué honorarios deben incluirse en la prueba del 10% para la baja en cuentas de pasivos financieros.
- NIIF 16 Arrendamientos: modificación del ejemplo ilustrativo 13 para eliminar la ilustración de los pagos del arrendador en relación con las mejoras de arrendamiento, para eliminar cualquier confusión sobre el tratamiento de los incentivos de arrendamiento.
- NIIF 1 Adopción por primera vez de las Normas Internacionales de Información Financiera: permite a las entidades que han medido sus activos y pasivos a los valores en libros registrados en los libros de su matriz para medir también las diferencias de conversión acumuladas utilizando las cantidades informadas por la matriz. Esta enmienda también se aplicará a las asociadas y negocios conjuntos que hayan tomado la misma exención IFRS 1.
- NIC 41 Agricultura: eliminación del requisito de que las entidades excluyan los flujos de efectivo para impuestos al medir el valor razonable según la NIC 41. Esta enmienda tiene por objeto alinearse con el requisito de la norma de descontar los flujos de efectivo después de impuestos.

Enmienda a la NIC 1 "Presentación de estados financieros" sobre clasificación de pasivos ". Esta enmienda, aclara que los pasivos se clasificarán como corrientes o no corrientes dependiendo de los derechos que existan al cierre del período de reporte. La clasificación no se ve afectada por las expectativas de la entidad o los eventos posteriores a la fecha del informe (por ejemplo, la recepción de una renuncia o un incumplimiento del pacto). La enmienda también aclara lo que significa la NIC 1 cuando se refiere a la "liquidación" de un pasivo. La enmienda deberá aplicarse retrospectivamente de acuerdo con NIC 8. Fecha efectiva de aplicación inicial 1 de enero de 2022 sin embargo, dicha fecha fue diferida al 1 de enero de 2024. 01/01/2024

Enmiendas a la NIC 1 "Presentación de estados financieros" y NIC 8 "Políticas Contables, Cambios en las Estimaciones Contables y Errores", publicada en febrero de 2021. Las modificaciones tienen como objetivo mejorar las revelaciones de políticas contables y ayudar a los usuarios de los estados financieros a distinguir entre cambios en las estimaciones contables y cambios en las políticas contables. 01/01/2023

Modificación de la NIC 12 - Impuestos diferidos relacionados con activos y pasivos que surgen de una sola transacción. Estas modificaciones requieren que las empresas reconozcan impuestos diferidos sobre transacciones que, en el reconocimiento inicial, dan lugar a montos iguales de diferencias temporarias imponderables y deducibles. 01/01/2023

## INSTITUTO PROFESIONAL AIEP SpA

### NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

Al 31 de diciembre de 2021 y 2020

(En miles de pesos)

Enmienda a NIIF 10 “Estados Financieros Consolidados” y NIC 28 “Inversiones en asociadas y negocios conjuntos”. Publicada en septiembre 2014. Esta modificación aborda una inconsistencia entre los requerimientos de la NIIF 10 y los de la NIC 28 en el tratamiento de la venta o la aportación de bienes entre un inversor y su asociada o negocio conjunto. La principal consecuencia de las enmiendas es que se reconoce una ganancia o pérdida completa cuando la transacción involucra un negocio (se encuentre en una filial o no) y una ganancia o pérdida parcial cuando la transacción involucra activos que no constituyen un negocio, incluso si estos activos están en una subsidiaria. Su aplicación anticipada es permitida. Indeterminado

La administración del Instituto estima que la adopción de las normas, interpretaciones y enmiendas antes descritas, no tendrá un impacto significativo en los estados financieros del Instituto en el período de su primera aplicación.

### **2.3. Responsabilidad de la información y estimaciones realizadas**

La información contenida en estos estados financieros es responsabilidad de la Junta Directiva del Instituto, que manifiesta que se han aplicado la totalidad de los principios y criterios incluidos en las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF). La Junta Directiva en sesión de fecha 8 de marzo de 2022, aprobó los presentes estados financieros.

La preparación de los estados financieros conforme a las NIIF requiere el uso de ciertas estimaciones contables críticas y también exige a la Administración que ejerza su juicio en el proceso de aplicación de sus políticas contables. En Nota 5 de estos estados financieros, se revelan las áreas que implican un mayor grado de juicio, complejidad y las áreas donde las hipótesis y estimaciones son significativas.

A pesar de que las estimaciones y juicios se realizan en función de la mejor información disponible a la fecha de emisión de los presentes estados financieros, es posible que acontecimientos que puedan ocurrir en el futuro obliguen a modificarlos (al alza o baja) en próximos períodos, lo que se registraría en forma prospectiva, en el momento de conocida la variación, reconociendo los efectos de dichos cambios en los correspondientes estados financieros futuros.

Por otra parte, el Instituto cumple con todas las condiciones legales del entorno en el que desarrolla sus actividades, sus proyecciones muestran una operación rentable y tienen la capacidad para acceder al sistema financiero, lo que a juicio de la Administración determina su capacidad de continuar como institución en marcha, según lo establecen las normas contables bajo las que se emiten estos estados financieros.

### **2.4. Moneda funcional y de presentación**

#### a) Moneda funcional y presentación

Las partidas incluidas en los estados financieros del Instituto se expresan utilizando su moneda funcional, es decir, la moneda del entorno económico principal en que opera. Bajo esta definición, la moneda funcional es el peso chileno, lo anterior debido a que la totalidad de las actividades son desarrolladas en Chile, fijando los ingresos en pesos chilenos, y costos relacionados con compras en el medio local, también denominados en pesos chilenos, que constituye además la moneda de presentación de los presentes estados financieros.

## INSTITUTO PROFESIONAL AIEP SpA

### NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

Al 31 de diciembre de 2021 y 2020

(En miles de pesos)

#### b) Transacciones y saldos

Las transacciones en moneda extranjera se traducen a la moneda funcional usando los tipos de cambio vigentes a las fechas de las transacciones. Las ganancias y pérdidas por diferencias en cambio que resultan del cobro y/o pago de tales transacciones y de la traducción a los tipos de cambio al cierre del año de activos y pasivos monetarios denominados en moneda extranjera, se reconocen en el estado de resultados integrales.

Los saldos de activos y pasivos en unidades de fomento se presentan valorizados a tipo de cambio de cierre de cada período, como sigue:

Detalle	31.12.2021	31.12.2020
	\$	\$
Unidad de Fomento (UF)	30.991,74	29.070,33
Dólar estadounidense (US\$)	844,69	710,95
Euro (€)	955,64	873,30

#### 2.5. Propiedades, planta y equipo

Las propiedades, plantas y equipos se reconocen a su costo histórico y se presentan netos de la depreciación correspondiente. El costo histórico comprende su precio de compra e incluye los desembolsos directamente atribuibles a la adquisición de estas partidas.

Los costos subsecuentes atribuibles a las propiedades, plantas y equipos se capitalizan sólo cuando es probable que generen beneficios económicos futuros al Instituto y el costo de estos activos pueda ser medido razonablemente, caso contrario, se reconocen en el estado de resultados. Los desembolsos por mantenimiento y reparación se cargan al estado de resultados en el período en que éstos se incurren.

El costo por financiamiento de proyectos que requieren altas inversiones, y el incurrido por financiamientos específicos de proyectos, se reconoce como parte de las propiedades, plantas y equipos, cuando este es atribuible directamente a la construcción o adquisición de un activo apto. La capitalización de estos costos es suspendida durante los períodos en los que se interrumpe el desarrollo de las actividades de construcción, y su capitalización finaliza cuando se han completado, sustancialmente, las actividades necesarias para la utilización del activo apto.

El costo de activos construidos por cuenta propia incluye intereses por financiamiento, el costo de materiales y mano de obra directa; así como cualquier otro costo directo atribuible para la puesta en operación; también incluye el costo de desmantelamiento y remoción en el lugar donde es construido.

Todos los desembolsos relacionados con la construcción o adquisición de Propiedades, planta y equipo durante la etapa previa a su puesta en servicio se presentan al costo como obras en progreso. Una vez que los activos están listos para su uso, se transfieren al componente respectivo de Propiedades, planta y equipos y se comienzan a depreciar o amortizar.

La ganancia o pérdida generada de la venta o desincorporación de un activo de las Propiedades, planta y equipo, se determina por la diferencia entre el monto recibido en la venta o desincorporación, si existe, y el valor neto en libros del activo y es reconocida como parte de los Otros egresos, en los estados de resultados integrales por función.

## INSTITUTO PROFESIONAL AIEP SpA

### NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

Al 31 de diciembre de 2021 y 2020

(En miles de pesos)

La depreciación de los activos se calcula por el método de línea recta para asignar su costo menos su valor residual durante el estimado de su vida útil como sigue (en años):

Detalle	Vida útil promedio
Edificios	45
Activos por derechos de uso	9
Mejoras en bienes arrendados	9
Muebles y útiles	6
Vehículos	5
Implementos deportivos	5
Otros activos	4

Los terrenos no se deprecian.

Cuando partes de un activo de las Propiedades, planta y equipo poseen diferentes vidas útiles, son contabilizadas de forma separada como un componente importante del activo.

Los métodos de depreciación, la vida útil promedio y el valor residual de las propiedades, planta y equipo se revisan anualmente.

Las Propiedades, planta y equipo se deprecian desde las fechas en que son instaladas y se encuentran listas para su uso, o en el caso de aquellos construidos por cuenta propia, desde la fecha en que el activo está terminado y listo para su uso.

Para el caso de las instalaciones y construcciones en edificios arrendados, la vida útil será de acuerdo con la vigencia del contrato de arrendamiento.

#### **2.6. Activos intangibles distintos a plusvalía**

Se consideran activos intangibles aquellos activos no monetarios sin sustancia física susceptibles de ser identificados individualmente, ya sea son separables o bien porque provengan de un derecho legal o contractual.

Solo se registran en el Estado de situación financiera aquellos activos cuyo costo puede medirse en forma fiable y de los que el Instituto espera obtener beneficios económicos futuros.

Bajo este concepto se registran los softwares computacionales, los cuales son contabilizados a su valor de costo. La vida útil asignada corresponde a la mejor estimación de uso futuro de estos es por lo que se utilizan 4 años como plazo de amortización.

#### **2.7. Deterioro de valor de los activos no financieros**

Los activos sujetos a amortización y depreciación se someten a pruebas de pérdidas por deterioro siempre que algún suceso o cambio en las circunstancias indique que el importe en libros puede no ser recuperable. Si existiera algún indicio de deterioro del valor del activo, el importe recuperable se estimará para el activo individualmente considerado. Si no fuera posible estimar el importe recuperable del activo individual o el activo tiene una vida útil indefinida, la entidad determinará el nivel más bajo para el que hay flujos de efectivo identificables por separado (las unidades generadoras de efectivo) y se estima el importe recuperable de la unidad generadora de efectivo al que pertenece el activo.

## **INSTITUTO PROFESIONAL AIEP SpA**

### **NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS**

Al 31 de diciembre de 2021 y 2020

(En miles de pesos)

Se reconoce una pérdida por deterioro por el exceso del importe en libros del activo o unidad generadora de efectivo sobre su importe recuperable. El importe recuperable es el mayor entre valor razonable de un activo menos los costos para la venta y el valor en uso. La estimación del valor en uso se basa en las proyecciones de flujos de efectivo y descontado a su valor presente usando una tasa antes de impuestos que refleja las evaluaciones actuales del mercado y los riesgos asociados con el activo o unidad generadora de efectivo. La mejor determinación del valor justo menos costos de venta incluye los precios de transacciones realizadas. Si las transacciones no pueden ser identificadas en el mercado, se usará un modelo de valuación.

Los activos no financieros, distintos de la plusvalía, que hubieran sufrido una pérdida por deterioro se someten a revisiones a cada fecha de cierre anual de los estados financieros por si se hubieran producido eventos que justifiquen reversiones de la pérdida. La reversión de una pérdida por deterioro no excederá al importe en libros que podría haberse obtenido, neto de amortización y depreciación, si no se hubiese reconocido una pérdida por deterioro del valor para dicho activo en ejercicios anteriores.

#### **2.8. Activos financieros**

##### **a) Clasificación**

El Instituto clasifica sus activos financieros en las siguientes categorías:

- Medidos a valor razonable (sea a través de resultados o de otros resultados integrales) y
- Medidos al costo amortizado.

La clasificación depende del modelo de negocio que la entidad tiene para administrar sus activos financieros y de los términos contractuales que impactan los flujos de efectivo.

El Instituto efectúa reclasificaciones de sus instrumentos de deuda, si su modelo de negocio de gestión de estos activos cambia.

##### **b) Reconocimiento y baja**

Las compras y ventas regulares de activos financieros se reconocen a la fecha de la negociación, fecha en la que el Instituto se compromete a comprar o vender el activo. Los activos financieros son dados de baja cuando los derechos a recibir flujos de efectivo de las inversiones expiran o se transfieren y el Instituto ha transferido sustancialmente todos los riesgos y beneficios derivados de su propiedad.

##### **c) Medición**

En su reconocimiento inicial, el Instituto mide un activo financiero a su valor razonable más, en el caso de activos financieros que no se llevan a valor razonable con cambios en resultados, los costos de transacción que son directamente atribuibles a la adquisición del activo financiero. Los costos de transacción de activos financieros llevados al valor razonable a través de resultados se reconocen en resultados.

## **INSTITUTO PROFESIONAL AIEP SpA**

### **NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS**

Al 31 de diciembre de 2021 y 2020

(En miles de pesos)

#### Activos financieros al costo amortizado

Los activos financieros a costo amortizado son activos financieros no derivados que dan derecho a pagos fijos o determinables y que no cotizan en un mercado activo, estos activos financieros se mantienen con la finalidad de cobrar sus flujos contractuales. Se incluyen en el activo corriente, excepto por los de vencimiento mayor a 12 meses contados desde la fecha del estado de situación financiera. Estos últimos se clasifican como activos no corrientes. Los activos financieros a costo amortizado del Instituto comprenden el “Efectivo y equivalentes de efectivo”, las “Cuentas por cobrar comerciales”, las “Cuentas por cobrar a relacionadas” y las “Otras cuentas por cobrar”, en el estado de situación financiera. Los activos financieros a costo amortizado representan únicamente los pagos de principal e intereses, se reconocen inicialmente a su valor razonable y, posteriormente se miden a su costo amortizado por el método de interés efectivo menos la estimación por deterioro.

El costo amortizado se calcula tomando en cuenta cualquier descuento o prima en la adquisición, y las comisiones o los costos que son una parte integrante de la tasa de interés efectiva. La amortización de la tasa de interés efectiva se reconoce como ingreso financiero en el estado de resultados integrales. Las pérdidas que resulten del deterioro del valor se reconocen en el estado de resultados integrales como costos financieros en el caso de los préstamos y como costo de ventas u otros gastos operativos en el caso de las cuentas por cobrar. Esta categoría generalmente aplica a las cuentas por cobrar comerciales y otras cuentas por cobrar.

#### d) Deterioro de instrumentos financieros

El Instituto evalúa, con una perspectiva de futuro, las pérdidas crediticias esperadas asociadas con instrumentos de deuda medidos a costo amortizado. La metodología aplicada para determinar el deterioro depende de si el riesgo de crédito de un activo ha experimentado un aumento significativo.

Para los Deudores educacionales y otras cuentas por cobrar corrientes, el Instituto aplica el enfoque simplificado permitido por la NIIF 9, el cual requiere estimar la pérdida crediticia de la cuenta por la duración total del instrumento y reconocerla desde su registro inicial.

Las tasas de pérdidas históricas se ajustan para reflejar la información actual y prospectiva de otros factores macroeconómicos que puedan afectar la capacidad de los alumnos para cancelar sus cuentas por cobrar.

### **2.9. Efectivo y equivalentes al efectivo**

Representan entradas y salidas de efectivo y de activos financieros equivalentes, entendiendo por éstos las inversiones a corto plazo de gran liquidez y bajo riesgo de variaciones en su valor (plazo menor a 3 meses desde la fecha de su contratación y sin restricciones).

En los estados de situación financiera las líneas de sobregiros bancarias utilizadas se incluyen en los otros pasivos financieros en el pasivo corriente.

No existen restricciones de uso sobre el efectivo y equivalentes al efectivo contenidos en este rubro.

## **INSTITUTO PROFESIONAL AIEP SpA**

### **NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS**

Al 31 de diciembre de 2021 y 2020

(En miles de pesos)

#### **2.10. Inversiones contabilizadas utilizando el método de participación**

Asociadas o coligadas son todas las entidades sobre las que el Instituto ejerce influencia significativa (pero no tiene control). Las inversiones en asociadas o coligadas se contabilizan de acuerdo con el porcentaje de participación.

#### **2.11. Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar**

Las cuentas por pagar comerciales son obligaciones de pago por bienes o servicios adquiridos de proveedores en el curso normal de los negocios. Las cuentas por pagar se clasifican como pasivos corrientes si el pago se debe realizar dentro de un año o menos, de lo contrario se presentan como pasivos no corrientes.

Las cuentas por pagar se reconocen inicialmente a su valor razonable y posteriormente, cuando el efecto del costo del dinero en el tiempo es importante, se remiden al costo amortizado usando el método de interés de efectivo.

#### **2.12. Arrendamientos**

Los arrendamientos se reconocen como un activo por derecho de uso y un pasivo correspondiente a la fecha en que el activo arrendado esté disponible para su uso por el Instituto.

Los activos y pasivos derivados de un contrato de arrendamiento se miden inicialmente a valor presente. Los pasivos por arrendamiento incluyen el valor presente neto de los pagos fijos y pagos de arrendamiento variable que se basan en un índice o una tasa.

Los pagos de arrendamiento que se realizarán bajo opciones de renovación con certeza razonable de ser ejercidas también se incluyen en la medición del pasivo.

Los pagos del arrendamiento se descuentan utilizando la tasa de interés implícita en el contrato de arrendamiento. Si esa tasa no se puede determinar fácilmente, como suele ser el caso de los arrendamientos en el Instituto, se utiliza la tasa incremental de financiamiento del arrendatario, que es la tasa que el arrendatario tendría que pagar para pedir prestados los fondos necesarios para obtener un activo de valor similar al derecho de uso del activo en un entorno económico similar con términos, garantías y condiciones similares.

Los activos por derecho de uso se miden a su costo incluyendo el importe de la medición inicial del pasivo por arrendamiento; cualquier pago de arrendamiento realizado en o antes de la fecha de comienzo menos cualquier incentivo de arrendamiento recibido; cualquier costo directo inicial, y costo de restauración.

Los activos por derecho de uso generalmente se deprecian en línea recta durante el período más corto entre la vida útil del activo y el plazo de arrendamiento. Si el Instituto tiene certeza razonable de ejercer una opción de compra, el activo por derecho de uso se deprecia durante la vida útil del activo subyacente.

Los pagos asociados a los arrendamientos a corto plazo del equipo y vehículos y todos los arrendamientos de activos de bajo valor se reconocen bajo el método de línea recta como un gasto en resultados. Los arrendamientos a corto plazo son arrendamientos con un plazo de arrendamiento de 12 meses o menos.

## **INSTITUTO PROFESIONAL AIEP SpA**

### **NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS**

Al 31 de diciembre de 2021 y 2020

(En miles de pesos)

#### **2.13. Impuesto a las ganancias e impuestos diferidos**

Instituto Profesional AIEP SpA reconoce sus obligaciones tributarias de acuerdo con las disposiciones vigentes.

El gasto por impuesto a las ganancias corresponde a la sumatoria del impuesto a las ganancias del ejercicio y el gasto por impuesto diferido corresponde a la variación de activos y pasivos por impuestos diferidos.

El impuesto a las ganancias es determinado en base al resultado tributario del ejercicio. El impuesto a las ganancias se calcula utilizando las tasas impositivas que se hayan aprobado, o que se encuentren en trámite de aprobación. En la fecha de cierre del estado de situación financiera, la tasa impositiva al 31 de diciembre del 2021 y 2020 es de 27%.

Los impuestos diferidos se reconocen sobre la base de las diferencias entre los valores libros de los activos y pasivos en los estados financieros y las correspondientes bases tributarias utilizadas en el cálculo del resultado tributario y se contabilizan de acuerdo con el método del pasivo. Los pasivos por impuestos diferidos se reconocen para todas las diferencias temporarias imponibles, y los activos por impuestos diferidos se reconocen para todas las diferencias temporarias deducibles en la medida que sea probable que existan beneficios fiscales futuros con los que se pueda compensar tales diferencias. No se reconocen activos o pasivos por impuestos diferidos si las diferencias temporarias surgen del menor valor o del reconocimiento inicial (excepto en una combinación de negocios) de otros activos y pasivos en una transacción que no afecta los resultados tributarios ni los resultados financieros.

El valor libro de los activos por impuestos diferidos es revisado a la fecha de cada estado de situación financiera y se reduce en la medida que ya no sea probable que se disponga de suficientes resultados tributarios disponibles para permitir la recuperación de todo o parte del activo.

Los activos y pasivos por impuestos diferidos son medidos a las tasas tributarias que se espera estén vigentes en el período en el cual se liquide el pasivo o se realice el activo, basado en las tasas tributarias que se hayan aprobado, o que estén en trámite de aprobación, al cierre del período del estado de situación financiera. La medición de los activos y pasivos por impuestos diferidos reflejan las consecuencias tributarias que se producirían debido a la manera en la cual el Instituto espera, a la fecha de reporte, recuperar o liquidar el valor libros de sus activos y pasivos.

Los activos y pasivos por impuestos diferidos son compensados si existe un derecho legalmente exigible de compensar activos tributarios contra pasivos tributarios y éstos están relacionados con la misma entidad tributaria.

#### **2.14. Provisiones**

Las provisiones son reconocidas cuando el Instituto tiene una obligación jurídica actual o contractual como consecuencia de acontecimientos pasados, cuando se estima que es probable que algún pago sea necesario para liquidar la obligación y cuando se puede estimar adecuadamente el importe de esa obligación.

Los principales conceptos por los cuales se constituyen provisiones con cargo a resultados son por publicidad, asesorías, juicios de orden civil, laborales y tributarios y por concepto de estimación de deserción de estudiantes, de acuerdo con lo establecido en la Ley N° 20.027 con financiamiento con crédito aval del estado (CAE).

## INSTITUTO PROFESIONAL AIEP SpA

### NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

Al 31 de diciembre de 2021 y 2020

(En miles de pesos)

#### **2.15. Reconocimiento de ingresos**

Los ingresos por servicios educacionales (aranceles y matrículas) se reconocen cuando el Instituto brinda el servicio de enseñanza, de forma semanal a lo largo del semestre (marzo a julio y agosto a diciembre) en el caso de cada carrera, o con base a la duración de cada programa, es decir, se calcula de acuerdo con la fecha de inicio y término. Otras obligaciones de desempeño tienen relación con venta de bienes, ingresos por certificados, titulaciones y otros conceptos menores, los cuales son reconocidos en un momento específico, cumpliendo en el mismo acto con la obligación de desempeño. Las becas y descuentos otorgados se muestran como un menor valor del ingreso reconocido.

#### **2.16. Gastos en publicidad**

Los gastos de publicidad se reconocen en resultados cuando son efectuados.

#### **2.17. Gastos por seguros de bienes y servicios**

Los pagos de las diversas pólizas de seguro que contrata el Instituto son reconocidos en gastos en proporción al período de tiempo que cubren, independiente de los plazos de pago. Los valores pagados y no consumidos se reconocen como pagos anticipados en el activo corriente.

#### **2.18. Activos contingentes**

NIC 37 define un Activo contingente “como un activo posible, surgido a raíz de sucesos pasados, y cuya existencia ha de ser confirmada por la ocurrencia, o en su caso por la no ocurrencia, de uno o más eventos inciertos en el futuro, que no están enteramente bajo el control del Instituto”, en el caso que exista no se debe reconocer en el balance, pero si revelar en notas a los estados financieros. El detalle de los activos contingentes se encuentra en la Nota 8 b).

#### **2.19. Estado de flujos de efectivo**

El estado de flujo de efectivo se prepara de acuerdo con el método directo y con los siguientes criterios:

- a) Actividades de operación:** Representan actividades típicas de la operación normal del negocio del Instituto, así como otras actividades no clasificadas como de inversión o financiamiento.
- b) Actividades de inversión:** Representan actividades de adquisición, enajenación o disposición por otros medios de activos a largo plazo y otras inversiones no incluidas en el efectivo y equivalentes al efectivo.
- c) Actividades de financiamiento:** Representan actividades que producen cambios en el monto y composición del patrimonio neto y de los pasivos que no forman parte de las actividades ordinarias.

## **INSTITUTO PROFESIONAL AIEP SpA**

### **NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS**

Al 31 de diciembre de 2021 y 2020

(En miles de pesos)

#### **NOTA 3- GESTIÓN DE RIESGOS**

Instituto Profesional AIEP SpA está expuesto a un conjunto de riesgos de mercado, financieros y operacionales inherentes a al sector de la educación. El Instituto busca identificar y manejar dichos riesgos de la manera más adecuada con el objetivo de minimizar potenciales efectos adversos. La Junta de Accionistas del Instituto establece la estrategia y el marco general en que se desenvuelve la Administración de los riesgos en el Instituto, la cual es implementada en forma centralizada a través del Comité de Rectoría.

##### **3.1. Riesgo de crédito**

El Instituto se encuentra expuesto al riesgo de crédito inherente a sus estudiantes. Las cuentas por cobrar corresponden a cuotas de colegiaturas, que los estudiantes deben pagar mensualmente. El riesgo de crédito se incorpora en la eventualidad del incumplimiento de pago de los estudiantes.

La política del Instituto es no matricular estudiantes con deuda morosa al cierre de año y efectúa las respectivas gestiones de cobro de los estudiantes morosos. En cada año los estudiantes firman un mandato autorizando a los apoderados de AIEP, para que en su nombre y representación puedan suscribir un pagaré, por simple retardo en el pago de sus cuotas.

El Instituto deja de reconocer ingresos por estudiantes que alcanzan 120 días o más de mora y que además tengan un avance académico inferior al 30%. Asimismo, el Instituto tiene la política de vender a empresas de cobranza externa (no relacionadas) la cartera morosa que ha sido trabajada por 18 meses, con lo cual reduce sustancialmente el riesgo de acumular en el Estado de situación financiera deuda morosa.

El Instituto determina un deterioro sobre aquellas cuentas de dudosa cobrabilidad, a través de un modelo de provisiones basado en el comportamiento y tendencias históricas de la cartera.

El Instituto estima que la metodología utilizada valoriza adecuadamente las cuentas por cobrar a su valor neto de realización. Esta provisión se presenta rebajando el rubro “Deudores educacionales y otras cuentas por cobrar”.

En cuanto al riesgo respecto del crédito con garantía estatal, establecido en la Ley 20.027, el Instituto tiene emitidas garantías según lo que establece la Ley a las instituciones de educación superior, corresponde al primer año un 90%, segundo año un 70%, al tercer año y siguientes un 60%.

Tomando como base la estructura mencionada anteriormente, el modelo de provisión utiliza la base histórica de deserción, la probabilidad de que el estudiante deserte del sistema educativo, la probabilidad del no pago del estudiante a los bancos y el promedio de crédito solicitado por los estudiantes. De esta forma, el Instituto calcula una provisión para cubrir el riesgo de las deserciones de los estudiantes.

Por otra parte, al 31 de diciembre de 2021 el Instituto no mantiene deudas u obligaciones con instituciones financieras (M\$ 3.029.960 al 31 de diciembre de 2020).

## INSTITUTO PROFESIONAL AIEP SpA

### NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

Al 31 de diciembre de 2021 y 2020

(En miles de pesos)

#### 3.2. Riesgo de liquidez

El Instituto se encuentra cubierto al riesgo de liquidez, debido al mantenimiento de suficiente efectivo y equivalentes para afrontar los compromisos en sus operaciones habituales.

Adicionalmente, cuenta con alternativas de financiamiento disponibles tales como líneas de capital de trabajo de corto plazo.

El Instituto monitorea su riesgo de liquidez de manera permanente, así mismo elabora de manera mensual un flujo de caja que le permite prever los compromisos financieros que está por vencer y asegurarse de contar con recursos suficientes para hacerse cargo de los mismos.

#### 3.3. Riesgo de mercado

Los principales riesgos de mercado a los que se encuentra expuesto el Instituto son el tipo de cambio, y las tasas de interés.

- a) **Riesgo de tipo de cambio:** Las actividades del Instituto, principalmente se encuentran afectadas por el pago de aranceles por infraestructura donde se realizan las actividades de enseñanza, los cuales son suscritos en Unidades de Fomento. La Gerencia no considera necesario celebrar contratos de cobertura para cubrir el riesgo de volatilidad en la tasa cambiaria debido a que considera que en el mediano plazo no habrá devaluaciones significativas en la tasa cambiaria. Al 31 de diciembre de 2021, los tipos de cambio promedio utilizados por el Instituto para el registro de los saldos en moneda extranjera han sido de \$850,25 por US\$1 y \$964,44 por € 1 para los activos y pasivos, respectivamente los cuales son publicados por el Banco Central de Chile.
- b) **Riesgo de tasa de interés:** Como el Instituto no tiene activos ni pasivos significativos que generen intereses, los ingresos y flujos de efectivo operativos del Instituto sustancialmente independientes de los cambios en las tasas de interés de mercado.

#### NOTA 4- INSTRUMENTOS FINANCIEROS

- a) Categorías de instrumentos financieros

Al 31 de diciembre de 2021, los valores libros por categoría de instrumentos financieros es la siguiente:

Activos	Efectivo y equivalente al efectivo	Préstamos y cuentas por cobrar	Total 31.12.2021
	M\$	M\$	M\$
<b>Activos financieros a costo amortizado</b>			
Efectivo y equivalente al efectivo	58.402.076	-	58.402.076
Otros activos financieros, corrientes	-	140.228	140.228
Deudores educacionales y otras cuentas por cobrar	-	13.971.806	13.971.806
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, corriente	-	419.757	419.757
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, no corriente	-	1.211.581	1.211.581
<b>Total</b>	<b>58.402.076</b>	<b>15.743.372</b>	<b>74.145.448</b>

**INSTITUTO PROFESIONAL AIEP SpA**

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

Al 31 de diciembre de 2021 y 2020

(En miles de pesos)

<b>Pasivos</b>	<b>Préstamos y cuentas por Pagar M\$</b>	<b>Total 31.12.2021 M\$</b>
<b>Pasivos financieros a costo amortizado</b>		
Pasivos por arrendamientos, corrientes	10.544.429	10.544.429
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	18.533.034	18.533.034
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, corrientes	33.313	33.313
Pasivos por arrendamientos, no corrientes	58.504.103	58.504.103
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, no corrientes	658.668	658.668
<b>Total</b>	<b>88.273.547</b>	<b>88.273.547</b>

Al 31 de diciembre de 2020, los valores libros por categoría de instrumentos financieros es la siguiente:

<b>Activos</b>	<b>Efectivo y equivalente al efectivo M\$</b>	<b>Préstamos y cuentas por cobrar M\$</b>	<b>Total 31.12.2020 M\$</b>
<b>Activos financieros a costo amortizado</b>			
Efectivo y equivalente al efectivo	38.485.369	-	38.485.369
Otros activos financieros, corrientes	-	239.129	239.129
Deudores educacionales y otras cuentas por cobrar	-	20.114.549	20.114.549
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, corriente	-	360.021	360.021
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, no corriente	-	1.669.205	1.669.205
<b>Total</b>	<b>38.485.369</b>	<b>22.382.904</b>	<b>60.868.273</b>

<b>Pasivos</b>	<b>Préstamos y cuentas por Pagar M\$</b>	<b>Total 31.12.2020 M\$</b>
<b>Pasivos financieros a costo amortizado</b>		
Otros pasivos financieros	3.029.960	3.029.960
Pasivos por arrendamientos, corrientes	11.147.573	11.147.573
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	20.619.392	20.619.392
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, corrientes	46.639	46.639
Pasivos por arrendamientos, no corrientes	51.127.860	51.127.860
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, no corrientes	650.899	650.899
<b>Total</b>	<b>86.622.323</b>	<b>86.622.323</b>

b) Valor razonable de los instrumentos financieros

El valor libro de las cuentas por cobrar y pagar corrientes, efectivo y equivalentes al efectivo y otros activos y pasivos financieros se aproxima al valor razonable debido a la naturaleza de corto plazo de estos instrumentos, como así también para los Deudores educacionales, debido al hecho de que cualquier pérdida por irrecuperabilidad ya se encuentra reflejada en las provisiones por pérdidas por deterioro.

## **INSTITUTO PROFESIONAL AIEP SpA**

### **NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS**

Al 31 de diciembre de 2021 y 2020

(En miles de pesos)

#### **c) Jerarquía de valor razonable**

Los instrumentos financieros que han sido registrados en el estado de situación financiera han sido medidos en base a las metodologías previstas en IFRS. Dichas metodologías se clasifican según su jerarquía del valor razonable de la siguiente manera:

- Nivel I: Precios de cotización en mercados activos para activos y pasivos idénticos.
- Nivel II: Datos distintos a los precios de cotización incluidos en nivel 1 que son observables para los activos y pasivos, ya sea directamente (como precios) o indirectamente (obtenidos a partir de precios).
- Nivel III: Información para activos y pasivos que no está basada en información observable del mercado.

El Instituto no tiene activos y/o pasivos financieros que deban ser medidos a valor razonable al 31 de diciembre de 2021 y 2020.

#### **NOTA 5- ESTIMACIONES Y CRITERIOS CONTABLES CRITICOS**

Las estimaciones y juicios se evalúan continuamente y se basan en la experiencia histórica y otros factores, incluidas las expectativas de sucesos futuros que se creen razonables bajo las circunstancias.

La preparación de los estados financieros conforme a las NIIF exige que en su preparación se realicen estimaciones y juicios que afectan los montos de activos y pasivos, la exposición de los activos y pasivos contingentes en las fechas de los estados financieros y los montos de ingresos y gastos durante el período. Por ello los resultados reales que se observen en fechas posteriores pueden diferir de estas estimaciones.

Los principios contables y las áreas que requieren una mayor cantidad de estimaciones y juicios en la preparación de los estados financieros son litigios y otras contingencias, vidas útiles y test de deterioro de activos y valor razonable de contratos de derivados u otros instrumentos financieros.

##### **5.1. Litigios y otras contingencias**

El Instituto mantiene juicios de diversa índole por los cuales no es posible determinar con exactitud los efectos económicos que estos podrán tener sobre los estados financieros. En los casos que la Administración y los abogados del Instituto han opinado que se obtendrán resultados favorables o que los resultados son inciertos y los juicios se encuentran en trámite, no se han constituido provisiones al respecto. En los casos que la opinión de la Administración y de los abogados del Instituto es desfavorable se han constituido provisiones con cargo a gastos en función de estimaciones de los montos máximos a pagar.

##### **5.2. Vidas útiles y test de deterioro de activos de largo plazo**

La depreciación de los bienes se efectúa en función de las vidas útiles que ha estimado la Administración para cada uno de los distintos grupos de bienes, tales como: activo por derecho de uso, mejoras a bienes arrendados, muebles, laboratorios, libros, equipos de computación, software, vehículo e implementos deportivos.

## **INSTITUTO PROFESIONAL AIEP SpA**

### **NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS**

Al 31 de diciembre de 2021 y 2020

(En miles de pesos)

Esta estimación podría cambiar significativamente como consecuencia de innovaciones tecnológicas y acciones de la competencia en respuesta a cambios significativos en las variables del sector educacional. La Administración incrementará el cargo por depreciación cuando las vidas útiles actuales sean inferiores a las vidas estimadas anteriormente o depreciará o eliminará activos obsoletos técnicamente o no estratégicos que se hayan abandonado o vendido.

Adicionalmente, de acuerdo con lo dispuesto por la NIC 36, el Instituto no realizó test de deterioro al cierre, debido a que los activos de largo plazo no presentan algún indicio de deterioro.

#### **5.3. Estimación deserción estudiantes con crédito aval del estado (CAE) Ley 20.027**

El crédito con garantía estatal corresponde a un beneficio entregado por el Estado a estudiantes de probado mérito académico que necesiten apoyo financiero para estudiar una carrera en una institución de educación superior acreditada y que forme parte del Sistema de Crédito con Garantía Estatal.

Según establece el Artículo 14 de la Ley 20.027, para que opere la garantía estatal a que se refiere esta ley, las instituciones de educación superior, por sí o a través de terceros, deberán garantizar el riesgo de deserción académica del estudiante, a través de un instrumento financiero que sea aprobado por la Comisión Ingres, conforme lo que establezca el Reglamento.

Se entenderá por deserción académica, el abandono del estudiante de sus estudios.

De acuerdo con lo antes señalado, Instituto Profesional AIEP SpA registra una estimación basada en el modelo de provisión, el cual utiliza la base histórica de deserción, la probabilidad de que el estudiante deserte del sistema educativo, la probabilidad del no pago del estudiante a los bancos y el promedio de crédito solicitado por los estudiantes. De esta forma, el Instituto calcula una provisión para cubrir el riesgo de las deserciones de los estudiantes.

El Instituto, considera que dicha provisión se materializará en el largo plazo, en consideración a que la Comisión Ingres informa a los estudiantes desertores del sistema al segundo año sin que estos presenten matrícula.

El Instituto Profesional AIEP realiza una Junta Extraordinaria de Accionistas, previa Sesión de Directorio, que tiene por objetivo aprobar los montos de fianzas que AIEP suscribirá en cada oportunidad con los diferentes Bancos, para el garantizar los créditos de los estudiantes y a su vez aprueba el monto de la boleta de garantía que debe ser entregada a Comisión INGRESA, para garantizar el riesgo de deserción académica de los estudiantes que cursan sus estudios con CAE.

#### **5.4. Estimación de incobrables**

Las cuentas por cobrar a alumnos se reconocen inicialmente por su valor justo y posteriormente por su costo amortizado de acuerdo con el método de tasa de interés efectiva, menos la provisión por pérdidas por deterioro del valor.

La provisión por deterioro se estima de acuerdo con un modelo que utiliza factores de provisión según el plazo de la deuda vencida, comportamiento de pago del estudiante (mora, atraso, reprogramación anterior) y estado académico del estudiante (activo o inactivo). El importe en libros del activo se reduce a medida que se utiliza la cuenta de provisión y la pérdida se reconoce en el estado de resultados bajo Costo de actividades ordinarias. Cuando una cuenta a cobrar es castigada, se regulariza contra la cuenta de provisión para Deudores educacionales.

## **INSTITUTO PROFESIONAL AIEP SpA**

### **NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS**

Al 31 de diciembre de 2021 y 2020

(En miles de pesos)

#### **5.5. Valor residual de activos fijos**

Los valores residuales de los activos, las vidas útiles y los métodos de depreciación son revisados a cada fecha de estado de situación financiera, y ajustado si corresponde como un cambio en estimaciones en forma prospectiva. La política de valor residual de los activos es \$1 peso.

#### **5.6. Recuperabilidad de los Activos por impuestos diferidos**

Instituto Profesional AIEP SpA reconoce sus obligaciones tributarias de acuerdo con las disposiciones vigentes.

El gasto por impuesto a las ganancias corresponde a la sumatoria del impuesto a las ganancias por pagar y la variación de activos y pasivos por impuestos diferidos.

El impuesto a las ganancias por pagar es determinado en base al resultado tributario del ejercicio. El impuesto a las ganancias por pagar se calcula utilizando las tasas impositivas que se hayan aprobado, o que se encuentren en trámite de aprobación, en la fecha de cierre del estado de situación financiera.

Los impuestos diferidos se reconocen sobre la base de las diferencias entre los valores libros de los activos y pasivos en los estados financieros y las correspondientes bases tributarias utilizadas en el cálculo del resultado tributario y se contabilizan de acuerdo con el método del pasivo.

Los pasivos por impuestos diferidos se reconocen para todas las diferencias temporarias imponibles, y los activos por impuestos diferidos se reconocen para todas las diferencias temporarias deducibles en la medida que sea probable que existan beneficios fiscales futuros con los que se pueda compensar tales diferencias. No se reconocen activos o pasivos por impuestos diferidos si las diferencias temporarias surgen del menor valor o del reconocimiento inicial (excepto en una combinación de negocios) de otros activos y pasivos en una transacción que no afecta los resultados tributarios ni los resultados financieros.

El valor libro de los activos por impuestos diferidos es revisado a la fecha de cada estado de situación financiera y se reduce en la medida que ya no sea probable que se disponga de suficientes resultados tributarios disponibles para permitir la recuperación de todo o parte del activo.

Los activos y pasivos por impuestos diferidos son medidos a las tasas tributarias que se espera estén vigentes en el período en el cual se liquide el pasivo o se realice el activo, basado en las tasas tributarias que se hayan aprobado, o que estén en trámite de aprobación, al cierre del período del estado de situación financiera. La medición de los activos y pasivos por impuestos diferidos refleja las consecuencias tributarias que se producirían debido a la manera en la cual el Instituto espera, a la fecha de reporte, recuperar o liquidar el valor libros de sus activos y pasivos.

Los activos y pasivos por impuestos diferidos son compensados si existe un derecho legalmente exigible de compensar activos tributarios contra pasivos tributarios y éstos están relacionados con la misma entidad y autoridad tributaria.

## INSTITUTO PROFESIONAL AIEP SpA

### NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

Al 31 de diciembre de 2021 y 2020

(En miles de pesos)

#### NOTA 6- EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO

El efectivo y equivalentes al efectivo se compone de los saldos en caja, bancos e instrumentos financieros para negociación de bajo riesgo y es la siguiente:

Detalle	31.12.2021 M\$	31.12.2020 M\$
Depósito a plazo	58.026.961	36.505.607
Saldo en bancos	375.115	1.979.762
<b>Total</b>	<b>58.402.076</b>	<b>38.485.369</b>

No existen restricciones de uso sobre el efectivo y equivalentes al efectivo contenidos en este rubro.

#### NOTA 7- OTROS ACTIVOS FINANCIEROS CORRIENTES

En este rubro se presentan las cuentas corrientes bancarias con restricción por fondos gubernamentales adjudicados por la Institución para el desarrollo de proyectos de innovación y emprendimiento, que al 31 de diciembre de 2021 ascienden a M\$140.228 (M\$238.129 en 2020).

#### NOTA 8- DEUDORES EDUCACIONALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR

La composición de los deudores educacionales y otras cuentas por cobrar es la siguiente:

Detalle	31.12.2021 M\$	31.12.2020 M\$
<b>Corrientes</b>		
Deudores educacionales y otras cuentas por cobrar (a)	156.793.644	130.315.180
Activo contingente (b)	(113.421.535)	(85.190.070)
Subtotal, bruto	43.372.109	45.125.110
Provisión deudores incobrables	(29.400.303)	(25.010.561)
<b>Total, neto</b>	<b>13.971.806</b>	<b>20.114.549</b>

Detalle	31.12.2021 M\$	31.12.2020 M\$
<b>Corrientes</b>		
Pagarés, cheques y otros documentos	41.468.379	42.779.764
Tarjetas de crédito	710.965	313.832
Facturas	1.192.765	2.031.514
Subtotal, bruto	43.372.109	45.125.110
Provisión deudores incobrables	(29.400.303)	(25.010.561)
<b>Total, neto</b>	<b>13.971.806</b>	<b>20.114.549</b>

##### a) Documentos por cobrar

Este rubro corresponde principalmente a ingresos documentados por servicios educacionales que se prestarán en el siguiente año y servicios educacionales prestados durante el año y que aún no han sido cobrados.

## **INSTITUTO PROFESIONAL AIEP SpA**

### **NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS**

Al 31 de diciembre de 2021 y 2020

(En miles de pesos)

#### **b) Activo contingente**

En virtud de la ley de retracto N°19.955 artículo 3°TER publicada el diario oficial el 14 de julio de 2004 y que establece que el estudiante puede retractarse de la matrícula firmada con Instituciones, centros de formación técnica e institutos profesionales sin tener que pagar por la educación no brindada y con derecho a que se le restituya el monto ya pagado por matrícula u otros conceptos y de la política interna de AIEP que establece que todos los estudiantes independientemente de si estos son de primer año tienen el derecho a retiro hasta el término del periodo de retracto.

El Instituto ha considerado como activo contingente todos aquellos acuerdos firmados por los estudiantes para el año siguiente al cierre de cada estado financiero y por los cuales no se ha prestado un servicio educacional aún, independientemente del año al cual pertenezca el estudiante ya que todos ellos tienen el derecho de retiro con fecha posterior al 31 de diciembre, y hasta el término del periodo de retracto. Adicional a lo anterior, en el caso de los alumnos nuevos el retracto no está bajo el control del Instituto y el estudiante no tiene la obligación de pagar en forma total o parcial por la educación a recibir o por la matrícula proporcional. El total de activos contingentes por este concepto al 31 de diciembre de 2021 y 2020 es de M\$ 113.421.535, y M\$ 85.190.070, respectivamente.

Estos activos contingentes dejan de tener esta condición una vez que el estudiante inicia sus clases, lo cual generalmente ocurre entre la primera y la segunda semana del mes de marzo de cada año.

#### **c) Provisión deudores incobrables**

La provisión de deudores incobrables por los ejercicios finalizados al 31 de diciembre de 2021 y 2020, ascendió a M\$ 29.400.303 y M\$ 25.010.561, respectivamente. Este aumento en la provisión informado al 31 de diciembre 2021 se explica por: i) mayoritariamente por la concentración de inactivos a causa de una mayor deserción informal 2020, efecto pandemia. ii) el ratio de la reserva aumenta en 9,2% respecto a diciembre 2020, principalmente explicado por una mayor concentración de alumnos inactivos y deterioro en los factores de provisión.

Durante el año 2021 el Instituto AIEP vendió documentos por cobrar en el segundo semestre a Remesa S.P.A. Estos documentos estaban compuestos por pagarés suscritos por los estudiantes por un monto ascendente a M\$ 97.082, los que se encontraban provisionados en M\$ 55.270, así como también otras cuentas por cobrar mayor a dos años, que ya estaban castigadas. La utilidad obtenida en esta operación asciende a M\$ 467.180 y se incluyen en el rubro de ingresos de actividades ordinarias como "Otros ingresos" (Nota 22).

Durante el año 2020 el Instituto AIEP vendió documentos por cobrar en el segundo semestre a Remesa S.P.A. Estos documentos estaban compuestos por pagarés suscritos por los estudiantes por un monto ascendente a M\$ 4.421.721, los que se encontraban provisionados en M\$ 4.154.931. La utilidad obtenida en esta operación asciende a M\$553.826 y se incluyen en el rubro de ingresos de actividades ordinarias como "Otros ingresos" (Nota 22).

## INSTITUTO PROFESIONAL AIEP SpA

### NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS Al 31 de diciembre de 2021 y 2020 (En miles de pesos)

#### 8.1 Deudores educacionales vencidos y por vencer no deteriorados

El detalle de los deudores educación superior y capacitación se presenta a continuación:

Detalle	Cartera 31.12.2021	Provisión 31.12.2021	Cartera 31.12.2020	Provisión 31.12.2020
Distribución de antigüedad	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
Vigentes	6.325.138	(472.635)	10.539.116	(396.010)
<b>Vencidos entre</b>				
01 y 30 días	2.694.092	(363.864)	2.628.195	(374.523)
31 y 150 días	4.900.539	(2.342.296)	5.477.251	(2.512.918)
151 días a 1 año	15.865.956	(12.656.198)	17.678.029	(13.086.916)
1 a 2 años	13.586.384	(13.565.310)	8.802.519	(8.640.194)
<b>Total</b>	<b>43.372.109</b>	<b>(29.400.303)</b>	<b>45.125.110</b>	<b>(25.010.561)</b>

El movimiento de la provisión deudores incobrables es el siguiente:

Detalle	31.12.2021	31.12.2020
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
Saldo Inicial	(25.010.561)	(21.552.327)
Aumentos del ejercicio	(13.303.329)	(16.061.707)
Montos castigados	8.913.587	12.603.473
<b>Saldo final al 31 de diciembre de 2021</b>	<b>(29.400.303)</b>	<b>(25.010.561)</b>

#### NOTA 9- ACTIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTES

El detalle de los activos por impuestos corrientes se detalla a continuación:

Activos por impuestos corrientes	31.12.2021	31.12.2020
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
Pago provisional por utilidades absorbidas	421.655	421.655
Crédito Sence	301.673	523.208
Otros	97.137	116.148
PPM pagados	-	35.876
Impuesto Único Art. 21	(50.703)	(85.036)
<b>Total</b>	<b>769.762</b>	<b>1.011.851</b>

**INSTITUTO PROFESIONAL AIEP SpA**

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

Al 31 de diciembre de 2021 y 2020

(En miles de pesos)

**NOTA 10- OTROS ACTIVOS NO FINANCIEROS CORRIENTES Y NO CORRIENTES**

El detalle de los otros activos no financieros corrientes y no corrientes es el siguiente:

<b>Otros activos no financieros, corrientes</b>	<b>31.12.2021</b>	<b>31.12.2020</b>
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
Anticipo a proveedores	41.362	12.025
Depósitos en garantía	183.000	122.348
Acreditaciones	77.593	99.447
Cuentas por cobrar empleados	42.944	44.682
Convenio Practicas	10.449	13.629
Otros gastos prepagados	281.636	482.724
<b>Total</b>	<b>636.984</b>	<b>774.855</b>

<b>Otros activos no financieros, no corrientes</b>	<b>31.12.2021</b>	<b>31.12.2020</b>
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
Depósitos en garantía	1.200.392	1.049.983
Acreditaciones	116.455	189.618
Convenio Practicas	2.612	13.062
Otros gastos prepagados	-	40.333
<b>Total</b>	<b>1.319.459</b>	<b>1.292.996</b>

**NOTA 11- ACTIVOS INTANGIBLES DISTINTO A LA PLUSVALÍA**

La composición de los movimientos de Activos intangibles distintos a la plusvalía durante los ejercicios terminados al 31 de diciembre 2021 y 2020 es el siguiente:

<b>Activo Intangible</b>	<b>31.12.2021</b>			<b>31.12.2020</b>		
	<b>Valor Bruto</b>	<b>Amortización Acumulada</b>	<b>Valor Neto</b>	<b>Valor Bruto</b>	<b>Amortización Acumulada</b>	<b>Valor Neto</b>
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
Desarrollo Temario	1.604.872	(78.675)	1.526.197	1.830.342	(769.232)	1.061.110
Licencias Software	10.579.676	(7.027.937)	3.551.739	10.383.554	(7.579.665)	2.803.889
<b>Saldo Final</b>	<b>12.184.548</b>	<b>(7.106.612)</b>	<b>5.077.936</b>	<b>12.213.896</b>	<b>(8.348.897)</b>	<b>3.864.999</b>

## INSTITUTO PROFESIONAL AIEP SpA

### NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

Al 31 de diciembre de 2021 y 2020

(En miles de pesos)

Detalle	Desarrollo de Temario M\$	Licencias Software M\$	Total M\$
<b>Saldo inicial al 1.1.2020</b>	<b>640.749</b>	<b>3.112.062</b>	<b>3.752.811</b>
Adiciones	870.480	858.273	1.728.753
Desincorporaciones	(375.745)	(638.534)	(1.014.279)
Desincorporaciones DP Acumulada	296.027	638.534	934.561
Amortización del ejercicio	(370.401)	(1.166.446)	(1.536.847)
<b>Saldo final al 31.12.2020</b>	<b>1.061.110</b>	<b>2.803.889</b>	<b>3.864.999</b>
Adiciones	872.260	1.885.731	2.757.991
Desincorporaciones	(1.097.730)	(1.689.609)	(2.787.339)
Desincorporaciones DP Acumulada	972.457	1.683.881	2.656.338
Amortización del ejercicio	(281.900)	(1.132.153)	(1.414.053)
<b>Saldo final al 31.12.2021</b>	<b>1.526.197</b>	<b>3.551.739</b>	<b>5.077.936</b>

El cargo por amortización al 31.12.2021 asciende a M\$ 1.414.053 (M\$ 1.536.847 en 2020) y se presenta en el rubro Costos de actividades ordinarias del Estado de Resultados Integrales (Nota 23).

#### NOTA 12- PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPOS

La composición por clase de Propiedades, planta y equipo al cierre de cada ejercicio, a valores bruto y neto es la siguiente:

	31.12.2021 M\$	31.12.2020 M\$
<b>Propiedades, planta y equipos, bruto</b>		
<b>Activo por derecho de uso</b>		
Activo por derecho de uso	90.360.698	74.511.198
<b>Total, Activo por derecho de uso</b>	<b>90.360.698</b>	<b>74.511.198</b>
<b>Terrenos</b>		
Terrenos	12.209.185	12.124.185
<b>Total, Terrenos</b>	<b>12.209.185</b>	<b>12.124.185</b>
<b>Inmuebles</b>		
Inmuebles	22.145.349	21.613.070
<b>Total, Inmuebles</b>	<b>22.145.349</b>	<b>21.613.070</b>
<b>Mejoras en bienes arrendados</b>		
Mejoras en bienes arrendados	13.950.400	13.175.723
<b>Total, Mejoras en bienes arrendados</b>	<b>13.950.400</b>	<b>13.175.723</b>
<b>Muebles y otros</b>		
Muebles y útiles	21.882.067	19.670.359
Equipos Computacionales	10.463.345	8.548.870
Vehículos	420.570	305.740
<b>Total, Muebles y otros</b>	<b>32.765.982</b>	<b>28.524.969</b>
<b>Total, Propiedades, planta y equipos, bruto</b>	<b>171.431.614</b>	<b>149.949.145</b>

**INSTITUTO PROFESIONAL AIEP SpA****NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS**

Al 31 de diciembre de 2021 y 2020

(En miles de pesos)

<b>Propiedades, planta y equipos, neto</b>	<b>31.12.2021</b>	<b>31.12.2020</b>
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
<b>Activo por derecho de uso</b>		
Activo por derecho de uso	66.851.055	60.247.804
<b>Total, Activo por derecho de uso</b>	<b>66.851.055</b>	<b>60.247.804</b>
<b>Terrenos</b>		
Terrenos	12.209.185	12.124.185
<b>Total, Terrenos</b>	<b>12.209.185</b>	<b>12.124.185</b>
<b>Inmuebles</b>		
Inmuebles	21.159.635	21.262.144
<b>Total, Inmuebles</b>	<b>21.159.635</b>	<b>21.262.144</b>
<b>Mejoras en bienes arrendados</b>		
Mejoras en bienes arrendados	4.324.567	4.651.585
<b>Total, Mejoras en bienes arrendados</b>	<b>4.324.567</b>	<b>4.651.585</b>
<b>Muebles y otros</b>		
Muebles y útiles	6.304.158	5.207.704
Equipos Computacionales	3.215.866	1.254.198
Vehículos	127.291	27.460
<b>Total, Muebles y otros</b>	<b>9.647.315</b>	<b>6.489.362</b>
<b>Otros activos fijos</b>		
Otros	-	-
<b>Total, Otros activos fijos</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>Total, Propiedades, planta y equipos, neto</b>	<b>114.191.757</b>	<b>104.775.080</b>

**INSTITUTO PROFESIONAL AIEP SpA****NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS**

Al 31 de diciembre de 2021 y 2020

(En miles de pesos)

La depreciación acumulada por clases de Propiedades, planta y equipos al 31 de diciembre de 2021 y 2020 es la siguiente:

<b>Propiedades, planta y equipos, depreciación</b>	<b>31.12.2021</b>	<b>31.12.2020</b>
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
<b>Activo por derecho de uso</b>		
Activo por derecho de uso	23.509.643	14.263.394
<b>Total, Activo por derecho de uso</b>	<b>23.509.643</b>	<b>14.263.394</b>
<b>Terrenos</b>		
Terrenos	-	-
<b>Total, Terrenos</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>Inmuebles</b>		
Inmuebles	985.714	350.926
<b>Total, Inmuebles</b>	<b>985.714</b>	<b>350.926</b>
<b>Mejoras en bienes arrendados</b>		
Mejoras en bienes arrendados	9.625.833	8.524.138
<b>Total, Mejoras en bienes arrendados</b>	<b>9.625.833</b>	<b>8.524.138</b>
<b>Muebles y otros</b>		
Muebles y útiles	15.577.909	14.462.655
Equipos Computacionales	7.247.479	7.294.672
Vehículos	293.279	278.280
<b>Total, Muebles y otros</b>	<b>23.118.667</b>	<b>22.035.607</b>
<b>Total, Propiedades, planta y equipos, depreciación</b>	<b>57.239.857</b>	<b>45.174.065</b>

## INSTITUTO PROFESIONAL AIEP SpA

### NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

Al 31 de diciembre de 2021 y 2020

(En miles de pesos)

La composición de los movimientos de Propiedades, planta y equipos, neto durante los ejercicios terminados al 31 de diciembre 2021 y 2020 es la siguiente:

Detalle	Activo por derecho de uso	Terrenos	Inmuebles	Mejoras en bienes arrendados	Muebles y útiles	Equipos computacionales	Vehículos	Otros activos fijos	Total
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
<b>Saldo inicial al 1.1.2020</b>	<b>75.813.926</b>	<b>3.484.483</b>	<b>8.641.400</b>	<b>6.313.263</b>	<b>5.481.486</b>	<b>1.572.202</b>	<b>46.151</b>	<b>8.779</b>	<b>101.361.690</b>
Adiciones (*)	54.638.777	8.639.702	12.971.670	1.395.951	1.667.647	440.465	-	(8.779)	79.745.433
Desincorporaciones (**)	(69.570.330)	-	-	(3.240.542)	(246.488)	(445.783)	-	-	(73.503.143)
Depreciación acumulada desincorporaciones (**)	12.756.100	-	-	2.173.639	233.046	439.469	-	-	15.602.254
Depreciación del ejercicio	(13.390.669)	-	(350.926)	(1.990.726)	(1.927.987)	(752.155)	(18.691)	-	(18.431.154)
<b>Saldo final al 31.12.2020</b>	<b>60.247.804</b>	<b>12.124.185</b>	<b>21.262.144</b>	<b>4.651.585</b>	<b>5.207.704</b>	<b>1.254.198</b>	<b>27.460</b>	<b>-</b>	<b>104.775.080</b>
Adiciones y Actualización de Contratos (*)	29.583.884	85.000	532.279	781.049	2.954.402	2.632.376	118.919	-	36.687.909
Desincorporaciones (**)	(11.781.033)	-	-	(6.371)	(742.694)	(717.901)	(4.090)	-	(13.252.089)
Depreciación acumulada desincorporaciones (**)	1.074.278	-	-	6.371	689.064	703.048	4.090	-	2.476.851
Depreciación del ejercicio	(12.273.878)	-	(634.788)	(1.108.067)	(1.804.318)	(655.855)	(19.088)	-	(16.495.994)
<b>Saldo final al 31.12.2021</b>	<b>66.851.055</b>	<b>12.209.185</b>	<b>21.159.635</b>	<b>4.324.567</b>	<b>6.304.158</b>	<b>3.215.866</b>	<b>127.291</b>	<b>-</b>	<b>114.191.757</b>

(\*) Para el año 2021, las adiciones de activo por derecho de uso corresponden principalmente a: a) Modificaciones y renovaciones de contratos M\$ 24.953.326 y b) ajuste por resultado de unidad de reajuste (UF) por M\$ 4.630.558 para hacer un total de adiciones de activos por derecho de uso de M\$ 29.583.884. Para el año 2020, las adiciones de activo por derecho de uso corresponden principalmente a: a) Cesión de contratos con Inmobiliaria Educativa Spa (IESA) por M\$ 2.944.374; b) Absorción de contratos tras fusión con sociedad Nueva San Genaro Dos SpA por M\$ 29.409.503, c) Modificaciones y renovaciones de contratos M\$ 19.522.340; d) Nuevo contratos equipos M\$ 871.116 y e) ajuste por resultado de unidad de reajuste (UF) por M\$ 1.891.444 para hacer un total de adiciones de activos por derecho de uso de M\$ 54.638.777

(\*\*) Para el año 2021, las desincorporaciones netas corresponden a modificaciones de contratos por M\$ 10.706.753 (M\$ 69.570.330 en 2020). Para el año 2020, las desincorporaciones netas corresponden a: a) Cesión de contratos con San Genaro II e IESA M\$ (35.879.988); b) Traspaso a Propiedad, planta y equipo M\$ (11.443.950); para hacer un total neto de M\$ 56.814.230.

Al término del ejercicio al 2021 y 2020 no existen indicios de que los activos del Instituto presenten deterioro.

# INSTITUTO PROFESIONAL AIEP SpA

## NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

Al 31 de diciembre de 2021 y 2020

(En miles de pesos)

### NOTA 13- PASIVOS POR ARRENDAMIENTOS, CORRIENTES Y NO CORRIENTES

El detalle de los pasivos por arrendamientos corrientes y no corrientes es el siguiente:

<b>Pasivos por arrendamientos, corrientes</b>	<b>31.12.2021</b>	<b>31.12.2020</b>
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
Contratos de arrendamiento de inmuebles con terceros	10.544.429	11.147.573
<b>Total Pasivos por arrendamientos, corrientes</b>	<b>10.544.429</b>	<b>11.147.573</b>
	-	
<b>Pasivos por arrendamientos, no corrientes</b>	<b>31.12.2021</b>	<b>31.12.2020</b>
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
Contratos de arrendamiento de inmuebles con terceros	58.504.103	51.127.860
<b>Total Pasivos por arrendamientos, no corrientes</b>	<b>58.504.103</b>	<b>51.127.860</b>

El gasto por intereses generado por estos arrendamientos con terceros durante el año finalizados el 31 de diciembre de 2021 asciende a M\$ 4.299.633 (M\$2.430.153 en 2020) el cual se incluye bajo el rubro Costos financieros, como “Interés por arrendamientos con terceros” (Nota 25.1). La salida de efectivo total para contratos de arrendamientos con terceros en 2021 fue de M\$ 16.176.847 (M\$ 9.917.337 en 2020).

Los activos por derechos de uso se presentaron en el rubro “Propiedades, planta y equipos” y los pasivos por arrendamientos se presentaron en dos rubros: a) Arriendo con terceros: bajo el rubro “Pasivos por arrendamientos” clasificados en corrientes y no corrientes, y b) Arriendo con entidades relacionadas en el rubro “Cuentas por pagar a entidades relacionadas” clasificados en corrientes y no corrientes.

El movimiento de los pasivos por arrendamiento para el año 2021 y 2020 es el siguiente:

<b>Detalle</b>	<b>31.12.2021</b>	<b>31.12.2020</b>
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
<b>Saldo inicial al 1 de enero de 2021</b>	<b>62.275.433</b>	<b>33.051.648</b>
Adiciones del ejercicio y reajustes	29.583.884	54.638.777
Intereses devengados	4.299.633	2.430.153
Disposiciones del ejercicio	(10.933.571)	(17.927.808)
Pagos del ejercicio	(16.176.847)	(9.917.337)
<b>Saldo final al 31.12.2021</b>	<b>69.048.532</b>	<b>62.275.433</b>

### NOTA 14- SALDOS Y TRANSACCIONES CON PERSONAL CLAVE Y ENTIDADES RELACIONADAS

Las transacciones entre el Instituto y sus relacionadas, corresponden a operaciones habituales en cuanto a su objeto y condiciones.

#### 14.1 Personal clave del instituto

Personas claves son aquellas que disponen de la autoridad y responsabilidad para planificar, dirigir y controlar las actividades del Instituto, ya sea directa o indirectamente. El Instituto es administrado por los miembros del Comité de Rectoría y por una Junta Directiva compuesta por siete miembros.

# INSTITUTO PROFESIONAL AIEP SpA

## NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

Al 31 de diciembre de 2021 y 2020

(En miles de pesos)

### a) Saldos y transacciones con personas claves

No existen transacciones y saldos pendientes por cobrar y pagar entre el Instituto y los miembros de la Junta Directiva y el Comité de Rectoría.

En los ejercicios cubiertos por estos estados financieros no se efectuaron transacciones entre el Instituto y los miembros de la Junta Directiva y el Comité de Rectoría. No existen garantías constituidas a favor de los miembros de la Junta Directiva y el Comité de Rectoría.

### b) Remuneración global del Comité de Rectoría que no son miembros de la Junta Directiva

La remuneración global del Comité de Rectoría incluye la remuneración fija mensual, bonos variables según desempeño y resultados corporativos sobre el ejercicio anterior. El Comité de Rectoría de AIEP, está constituido por: Rector, Vicerrector Apoyo Estudiantil, Vicerrector de Operaciones, Vicerrector Académico, Vicerrector de Comunicaciones, Vicerrector Económico, Vicerrector de Transformación y Nuevas Soluciones y Secretario General.

Las remuneraciones y bonos del Comité de Rectoría del Instituto Profesional AIEP SpA durante el ejercicio terminado al 31 de diciembre de 2021 ascendieron a M\$ 1.393.858 (M\$ 1.411.374 al 31 de diciembre de 2020).

### c) Remuneración de la Junta Directiva

En el caso del año 2021, existen miembros de la Junta Directiva que reciben honorarios por ejercer dicha función en el Instituto, el monto percibido fue de M\$ 123.000 (M\$29.132 por el periodo comprendido entre el 11 de septiembre y 31 de diciembre de 2020).

## 14.2 Documentos y cuentas por cobrar y pagar a entidades relacionadas corrientes y no corrientes

a) Los saldos netos en cuentas corrientes con entidades relacionadas originadas, principalmente, por arriendos de infraestructura y préstamos, al 31 de diciembre de 2021 y 2020 son los siguientes:

Institución (1)	Relación	Transacción	31.12.2021		31.12.2020	
			Cuentas por cobrar M\$	Cuentas por pagar M\$	Cuentas por cobrar M\$	Cuentas por pagar M\$
<b>Corriente</b>						
Universidad Nacional Andrés Bello (2)	Accionista	Arriendos	5.060	33.313	4.742	46.639
Universidad de Viña del Mar Chile (3)	Control Común	Préstamo	414.697	-	355.279	-
<b>Total</b>			<b>419.757</b>	<b>33.313</b>	<b>360.021</b>	<b>46.639</b>
<b>No Corriente</b>						
Universidad Nacional Andrés Bello (2)	Accionista	Arriendos	-	350.205	-	361.560
		Garantía arriendo	-	308.463	-	289.339
Universidad de Viña del Mar Chile (3)	Control Común	Préstamo	1.211.581	-	1.669.205	-
<b>Total</b>			<b>1.211.581</b>	<b>658.668</b>	<b>1.669.205</b>	<b>650.899</b>

(1) Tal como lo indica la Nota 1, estas sociedades cumplen con la definición de partes relacionadas posterior al cambio de controlador que tuvo lugar el día 10 de septiembre de 2020.

(2) Al 31 de diciembre de 2021 las cuentas por pagar relacionadas con Universidad Nacional Andrés Bello corresponden a pasivos por arrendamientos, las cuales se presentan en el pasivo corriente por M\$ 33.313 y en el pasivo no corriente por M\$ 350.205.

(3) Producto de la venta de su participación en Inmobiliaria Educacional Spa y como una forma de pago, el Instituto adquirió los derechos sobre un préstamo por cobrar a Universidad de Viña del Mar (UVM) por UF 80.387, al 31 de diciembre 2021 tiene un saldo de UF 52.125 equivalente a M\$ 1.615.442 que vence el 15 de octubre de 2025.

## INSTITUTO PROFESIONAL AIEP SpA

### NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

Al 31 de diciembre de 2021 y 2020

(En miles de pesos)

b) Las principales transacciones efectuadas con entidades relacionadas y sus efectos en las utilidades de los ejercicios 2021 y 2020 se detallan como sigue:

Las transacciones entre entidades relacionadas se realizan a valores de mercado, los que son evaluados permanentemente por tasadores independientes.

Institución	Relación	Transacción	Monto de la Transacción		(Cargo) abono a resultados	
			2021	2020	2021	2020
			M\$	M\$	M\$	M\$
Laureate TBV	Control Común (hasta 10.09.2020)	Transferencia técnica e intelectual	-	(1.295.483)	-	(1.295.483)
		Servicios de apoyo académico	-	(4.443.939)	-	(4.443.939)
Inmobiliaria Educacional SpA y filiales	Coligada (hasta 10.09.2020)	Pasivo por arrendamiento	-	(32.786.025)	-	-
		Pagos por contratos de arrendamiento	-	(3.434.244)	-	-
		Intereses por pasivo por arrendamiento	-	1.530.712	-	(1.530.712)
		Dividendos- Intereses (Nota 15)	-	1.266.701	-	-
		Préstamo e intereses	-	9.612.857	-	108.287
Servicios Andinos SpA	Control Común (hasta 10.09.2020)	Servicios adm. y reembolsos de gastos	-	(522.575)	-	(522.575)
Laureate Chile II	Controlador (hasta 10.09.2020)	Servicios adm. y reembolsos de gastos	-	(602.016)	-	(602.016)
		Dividendos (Nota 21.2)	-	(27.734.482)	-	-
Universidad Nacional Andrés Bello	Accionista (desde 10.09.2020)	Ingreso por arrendamiento de inmuebles	1.088.590	1.048.774	1.088.590	1.048.774
		Pagos por contratos de arrendamiento	(58.231)	(56.102)	-	-
		Intereses devengados por pasivo por arrendamiento	28.349	29.350	(28.349)	(29.350)
Blue Mountain Intn'l Hotel Mgt/ Torrens	Control Común (hasta 10.09.2020)	Servicios educacionales	-	(19.667)	-	(19.667)
Inmobiliaria Inversiones San Genaro Dos	Control Común (hasta 10.09.2020)	Pasivo por arrendamiento	-	(8.967.478)	-	-
		Pagos por contratos de arrendamiento	-	(1.701.815)	-	-
		Intereses por pasivo por arrendamiento	-	556.348	-	(556.348)
Universidad de Viña del Mar Chile	Control Común	Novación deuda préstamo	-	2.416.549	-	42.945
		Intereses devengados por préstamos	73.305	151.231	73.305	151.231
		Cobro de préstamo	506.612	332.915	-	-
Laureate Education Inc	Controlador final (hasta 10.09.2020)	Servicios educacionales	-	221.133	-	(221.133)
Banco Itaú-Corpbanca	Director común	Garantías CAE ejecutadas	(1.216.755)	(397.379)	-	-
		Intereses préstamos	-	44.982	-	(44.982)
Banco Scotiabank	Director común	Garantías CAE ejecutadas	(442.934)	(136.604)	-	-
Artool SpA	Director común	Asesorías	19.840	7.780	(19.840)	(7.780)
Bofill Mir & Alvarez Jana Abogados Limitada	Director común	Asesorías	29.837	72.270	(29.837)	(72.270)

## INSTITUTO PROFESIONAL AIEP SpA

### NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

Al 31 de diciembre de 2021 y 2020

(En miles de pesos)

#### NOTA 15- INVERSIONES CONTABILIZADAS UTILIZANDO EL METODO DE LA PARTICIPACIÓN

a) Detalle de las inversiones en asociadas:

Con fecha 6 de agosto de 2020 el Instituto vendió el total de su participación en Inmobiliaria Educacional Spa en la suma de M\$ 33.805.381 generando una utilidad de M\$ 6.481.339 la que se presenta en el rubro “Otros ingresos” (ver Nota 26).

Inmobiliaria Educacional SpA (IESA) y filiales brindaba servicios a AIEP en el área inmobiliaria y administrativa asociados al manejo de infraestructura de manera eficiente, aprovechando sinergias y economías de escala con otras instituciones, permitiéndole además obtener una rentabilidad que asegure el desarrollo de su proyecto institucional. El Instituto era titular de acciones Serie A de dicha sociedad, las cuales le otorgan derechos preferentes y de liquidación que le garantizaban una rentabilidad mínima de 4,5% sobre el capital aportado en unidades de fomento, con lo que esta inversión se constituyó en un fondo patrimonial (Endowment fund).

A continuación, se presentan los movimientos de las inversiones en asociadas contabilizadas utilizando el método de la participación:

Detalle	31.12.2021 M\$	31.12.2020 M\$
<b>Activos netos al 1 de enero</b>	-	<b>31.608.281</b>
Distribución de dividendos	-	(1.266.701)
Resultados del ejercicio	-	14.027
Reserva de conversión	-	666.510
Venta Inversión IESA	-	(31.022.117)
<b>Participación en la inversión</b>	-	-

Con fecha 5 de agosto de 2020 Inmobiliaria Educacional Spa (IESA) pagó dividendos por un valor de M\$ 1.266.701.

b) Detalle de las inversiones en subsidiarias:

Con fecha 5 de agosto de 2020 el Instituto compró el 100% de las acciones de Inmobiliaria San Genaro II Spa por un valor de M\$ 16.764.307 generando un mayor valor pagado en la compra de M\$947.183 el que ha sido presentado en el rubro otras reservas en el patrimonio.

Posteriormente, una vez adquiridas las acciones de Inmobiliaria San Genaro Dos, y constituyéndose el Instituto en su accionista mayoritario, se procedió a la división de Inmobiliaria San Genaro II Spa, constituyendo una nueva sociedad por acciones denominada “Nueva San Genaro Dos SpA”, a la que se le asignaron todos los inmuebles y contratos de arrendamiento que corresponden a la operación del Instituto.

Con fecha 6 de agosto de 2020 el Instituto vendió a Laureate Chile II Spa su participación en Inmobiliaria San Genaro II Spa por un valor de M\$ 107.266, generado una pérdida de M\$ 291.927 la que se presenta en el rubro otras reservas en el patrimonio.

## INSTITUTO PROFESIONAL AIEP SpA

### NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS Al 31 de diciembre de 2021 y 2020 (En miles de pesos)

A continuación, se presentan los movimientos de las inversiones en subsidiarias contabilizadas utilizando el método de la participación:

Detalle	31.12.2021 M\$	31.12.2020 M\$
<b>Activos netos al 1 de enero</b>	-	-
Compra Inversión SGII	-	15.817.124
Resultados del ejercicio	-	135.313
Fusión SGII	-	(15.553.244)
Venta Inversión SGII	-	(399.193)
<b>Participación en la inversión</b>	-	-

#### NOTA 16- IMPUESTOS CORRIENTES Y DIFERIDOS

En virtud de la reforma tributaria a la Ley N°20.780, con fecha 29 de septiembre de 2014, la tasa de impuesto de primera categoría aplicable para el Instituto Profesional AIEP SpA es del 27%.

Según lo establecido en la NIC 12, a continuación, se presenta la posición neta de activos y pasivos por impuestos diferidos, determinados por el Instituto y presentada en el estado de situación financiera agregando cada posición.

Posición neta de los activos y pasivos por impuestos diferidos	31.12.2021 M\$	31.12.2020 M\$
Activos por impuestos diferidos	15.033.509	22.962.700
Pasivos por impuestos diferidos	(2.356.522)	(2.547.112)
<b>Posición neta impuestos diferidos</b>	<b>12.676.987</b>	<b>20.415.588</b>

La posición neta presentada tiene su origen en una variedad de conceptos constitutivos de diferencias temporales, de acuerdo con los siguientes conceptos:

Activos por impuesto diferido	31.12.2021 M\$	31.12.2020 M\$
Pérdida tributaria	438.954	8.471.487
Provisiones incobrables	9.721.374	9.359.835
Ingresos diferidos	1.150.101	1.990.509
Pasivo de garantía	1.570.567	1.408.373
Provisiones	1.340.655	1.072.898
Arrendamiento financiero neto	811.858	652.960
Gastos no aceptados por no pago de adicional	-	6.638
<b>Total</b>	<b>15.033.509</b>	<b>22.962.700</b>

Pasivo por impuesto diferido	31.12.2021 M\$	31.12.2020 M\$
Diferencia entre el valor tributario y financiero de propiedades y equipos	(970.347)	(1.209.573)
Ingresos pendientes de facturar	(1.333.782)	(1.259.491)
Acreditaciones	(52.393)	(78.048)
<b>Total</b>	<b>(2.356.522)</b>	<b>(2.547.112)</b>

## INSTITUTO PROFESIONAL AIEP SpA

### NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

Al 31 de diciembre de 2021 y 2020

(En miles de pesos)

Los movimientos de activo y pasivo por impuestos diferidos en los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2021 y 2020, fueron los siguientes:

Movimientos en impuestos diferidos	Activo M\$	Pasivo M\$	Neto M\$
<b>Saldo inicial 1.1.2020</b>	<b>27.441.929</b>	<b>(1.930.272)</b>	<b>25.511.657</b>
Pasivo por fusión Nueva San Genaro II	-	(2.491.424)	(2.491.424)
Pérdida por impuestos diferidos	(5.738.720)	3.134.075	(2.604.645)
<b>Saldo 31 de diciembre 2020</b>	<b>21.703.209</b>	<b>(1.287.621)</b>	<b>20.415.588</b>
Pérdida por impuestos diferidos	(5.734.174)	(2.004.427)	(7.738.601)
<b>Saldo 31 de diciembre 2021</b>	<b>15.969.035</b>	<b>(3.292.048)</b>	<b>12.676.987</b>

El gasto por impuesto a las ganancias se compone como se indica a continuación:

Detalle	31.12.2021 M\$	31.12.2020 M\$
Pago provisional por utilidades absorbidas	-	421.655
Corrección monetaria devolución impuestos	9.933	27.667
Gasto Impuesto Único Art. 21	(50.703)	(85.036)
(Pérdida) ganancia por impuestos diferidos	(7.738.601)	(2.604.644)
<b>Gasto por impuesto corriente y diferido</b>	<b>(7.779.371)</b>	<b>(2.240.358)</b>

La conciliación del impuesto a las ganancias utilizando la tasa legal con el gasto por impuesto utilizando la tasa efectiva se presenta a continuación:

	Tasa Efectiva (%)	31.12.2021 M\$	Tasa Efectiva (%)	31.12.2020 M\$
Utilidad del ejercicio		<b>24.579.528</b>		<b>28.234.065</b>
Gasto por impuestos a las ganancias		7.779.371		2.240.358
<b>Utilidad antes de impuesto</b>		<b>32.358.899</b>		<b>30.474.423</b>
Gasto por impuesto utilizando la tasa legal	27,0%	8.736.902	27,0%	8.228.094
Valor Patrimonial Proporcional	0,0%	-	(0,1%)	(40.322)
Corrección monetaria	(6,3%)	(2.040.843)	(2,4%)	(716.785)
Resultado venta acciones	0,0%	-	(8,7%)	(2.584.950)
Dividendos recibidos	0,0%	-	(8,4%)	342.009
Crédito dividendos recibidos	0,0%	-	1,2%	(468.506)
Ingreso diferido	0,0%	-	(1,6%)	(2.491.424)
Cartera castigada no vendida	0,9%	307.042	0,0%	-
Otros	2,4%	776.270	0,1%	(27.758)
<b>Gasto por impuesto utilizando la tasa efectiva</b>	<b>24,0%</b>	<b>7.779.371</b>	<b>7,1%</b>	<b>2.240.358</b>

## INSTITUTO PROFESIONAL AIEP SpA

### NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

Al 31 de diciembre de 2021 y 2020

(En miles de pesos)

#### NOTA 17- CUENTAS POR PAGAR COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR

Al 31 de diciembre de 2021 y 2020, el detalle de las cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar es el siguiente:

<b>Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar</b>	<b>31.12.2021</b>	<b>31.12.2020</b>
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
<b>Cuentas por pagar</b>		
Devolución CAE Banco – Mineduc	3.182.578	4.052.203
Proveedores por pagar	1.197.264	3.174.511
Cuentas por pagar estudiantes	2.613.992	1.940.745
Comisiones de cobranza por pagar	79.337	125.769
Becas - CAE por aplicar	23.159	17.181
Otras cuentas por pagar	36.934	38.251
<b>Retenciones</b>		
Imposiciones por pagar	536.750	472.930
Impuesto único	79.054	73.201
Otras retenciones	311.345	662.236
<b>Provisiones</b>		
Provisión remuneraciones y honorarios a)	4.438.621	5.029.129
Provisiones varias b)	3.381.880	3.093.791
Provisión vacaciones c)	1.473.057	1.116.089
Provisión litigios d)	629.117	327.716
Provisión campos clínicos e)	549.946	495.640
<b>Total</b>	<b>18.533.034</b>	<b>20.619.392</b>

#### Cuentas por pagar

Este grupo está compuesto por proveedores operacionales ya sea por la compra de bienes y servicios, honorarios profesionales, gastos de cobranza y diversos gastos por pagar a los estudiantes por concepto de becas y créditos.

##### 17.1 Retenciones

Este grupo está compuesto por retenciones de impuestos sobre la renta, imposiciones, honorarios y PPM por pagar.

##### 17.2 Provisiones

Este grupo está compuesto por provisión de vacaciones, publicidad, honorarios, campos clínicos y varias según se detalla a continuación:

- a) **Provisión remuneraciones y honorarios:** Este grupo está compuesto principalmente por las estimaciones de obligaciones de pagos de honorarios y salarios.
- b) **Provisiones varias:** Esta categoría corresponde a las provisiones de servicios generales (servicios básicos, aseo, órdenes de compra, seguridad, telefonía y datos).
- c) **Provisión de vacaciones:** Este rubro está compuesto por la provisión vacaciones de todos los colaboradores contratados.

## INSTITUTO PROFESIONAL AIEP SpA

### NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

Al 31 de diciembre de 2021 y 2020

(En miles de pesos)

- d) Provisión de litigios:** Al 31 de diciembre de 2021 y 2020, el Instituto no enfrenta juicios o reclamaciones judiciales o extrajudiciales significativos en su contra. Por otra parte, la provisión de litigios al 31 de diciembre de 2021 y 2020 asciende a M\$629.117 y M\$327.716, respectivamente correspondientes a juicios de orden civil, laboral y tributario, entre otros.
- e) Provisión de campos clínicos:** Esta categoría corresponde a los gastos de práctica de estudiantes relacionados con la escuela de salud por el uso de campos clínicos (Hospitales, Clínicas, laboratorios).

#### NOTA 18- OTROS PASIVOS FINANCIEROS

Al 31 de diciembre de 2021 y 2020, el detalle de los Otros pasivos financieros se detalla a continuación:

Institución Financiera	Fecha obtención	Saldo al 31.12.2020	Pago de préstamos	Intereses devengados	Saldo final 31.12.2021
Banco Santander	15-09-2020	3.029.960	(3.050.680)	20.720	-
		<b>3.029.960</b>	<b>(3.050.680)</b>	<b>20.720</b>	<b>-</b>

Institución Financiera	Fecha obtención	Obtención de préstamos	Pago de préstamos	Intereses devengados	Saldo final 31.12.2020
Banco BCI	20-03-2020	4.000.000	(4.000.000)	-	-
Banco ITAU	20-03-2020	4.200.000	(4.200.000)	-	-
Banco Santander	15-09-2020	3.000.000	-	29.960	3.029.960
		<b>11.200.000</b>	<b>(8.200.000)</b>	<b>29.960</b>	<b>3.029.960</b>

#### NOTA 19- OTROS PASIVOS NO FINANCIEROS

Al 31 de diciembre de 2021 y 2020, los otros pasivos no financieros son los siguientes:

Detalle	31.12.2021	31.12.2020
	M\$	M\$
Servicios educacionales por entregar a)	1.881.844	5.524.545
Prepago por servicios educacionales por entregar b)	2.285.492	1.756.703
Otros pasivos no financieros c)	822.242	254.889
<b>Total</b>	<b>4.989.578</b>	<b>7.536.137</b>

##### a) Servicios educacionales por entregar

Corresponde a servicios educacionales por entregar en el año siguiente y que iniciaron en marzo del periodo en curso. Todas las actividades de aprendizaje y evaluación de módulos teóricos y prácticos; así como del proceso de práctica y titulación para las distintas ofertas educativas 2021 cursadas por estudiantes nuevos y antiguos, se llevaron de acuerdo con lo planificado en el calendario académico 2021.

## INSTITUTO PROFESIONAL AIEP SpA

### NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

Al 31 de diciembre de 2021 y 2020

(En miles de pesos)

#### b) Prepago por servicios educacionales por entregar

Son ingresos por adelantado por servicios educacionales, matrículas y aranceles que serán entregados en el periodo siguiente.

#### c) Otros pasivos no financieros

Corresponde a ingresos por proyectos de fondos concursables (Sercotec, Fosis).

#### NOTA 20- OTRAS PROVISIONES

Al 31 de diciembre de 2021 y 2020, las otras provisiones no corrientes son las siguientes:

Detalle	31.12.2021 M\$	31.12.2020 M\$
Provisión garantía CAE (*)	5.816.915	5.216.198
<b>Total</b>	<b>5.816.915</b>	<b>5.216.198</b>

(\*) Corresponde a la provisión de estudiantes que cuentan con Crédito con Garantía Estatal (CAE) para hacer frente a la fianza que Instituto Profesional AIEP ha contraído con instituciones financieras en caso de que dichos estudiantes deserten completamente del sistema educacional, y después de que dichas instituciones financieras agoten todas las instancias de cobro.

El movimiento de la provisión del crédito con garantía estatal (CAE) es el siguiente:

Detalle	Provisión CAE M\$
<b>Saldo final al 1 de enero de 2020</b>	<b>4.254.895</b>
Aumento de la provisión	3.017.095
Pagos de garantías	(2.055.792)
<b>Saldo final al 31 de diciembre de 2020</b>	<b>5.216.198</b>
Aumento de la provisión	3.058.567
Pagos de garantías	(2.457.850)
<b>Saldo final al 31 de diciembre de 2021</b>	<b>5.816.915</b>

#### NOTA 21- PATRIMONIO

La gestión de capital se refiere a la Administración del Patrimonio del Instituto. Los objetivos del Instituto en relación con la gestión del capital son el salvaguardar la capacidad del mismo para continuar como entidad en funcionamiento.

## INSTITUTO PROFESIONAL AIEP SpA

### NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS Al 31 de diciembre de 2021 y 2020 (En miles de pesos)

#### 21.1 Capital emitido

La composición del Capital emitido del Instituto Profesional AIEP SpA al 31 de diciembre de 2021 y 2020 es la siguiente:

Accionistas	Número de acciones 2021	Participación % 2021	31-12-2021 M\$	Número de acciones 2020	Participación % 2020	31-12-2020 M\$
LE Educacional SPA	161.837	100%	15.078.982	161.837	100%	15.078.982
	<b>161.837</b>	<b>100%</b>	<b>15.078.982</b>	<b>161.837</b>	<b>100%</b>	<b>15.078.982</b>

Con fecha 13 de agosto de 2020, LE educacional Spa queda como único accionista de Instituto Profesional Aiep SpA, sociedad que es del 100% propiedad de Universidad Andres Bello (Nota 1).

#### 21.2 Dividendos

Al 31 de diciembre de 2021 y 2020 el Instituto distribuyó un dividendo con cargo a las utilidades acumuladas de la sociedad, por M\$ 8.470.219 y M\$ 27.734.482, respectivamente, como se presenta a continuación:

Accionistas 31-12-2021	Número de acciones	Participación	M\$	Dividendo pagado
LE Educacional SPA *	161.837	100%	8.470.219	(8.470.219)
	<b>161.837</b>	<b>100%</b>	<b>8.470.219</b>	<b>(8.470.219)</b>
Accionistas 31-12-2020	Número de acciones	Participación	M\$	Dividendo pagado
LE Educacional SPA	161.837	100%	-	-
Laureate Chile II **	-	-	27.734.482	(27.734.482)
	<b>161.837</b>	<b>100%</b>	<b>27.734.482</b>	<b>(27.734.482)</b>

(\*) En septiembre de 2021 el Instituto pagó dividendos en efectivo por un total de M\$ 8.470.219.

(\*\*) En abril y junio de 2020 el Instituto pagó dividendos en efectivo por un total de M\$ 5.386.431 y en agosto de 2020 pagó dividendos con compensación de deudas por M\$ 22.348.051.

#### 21.3 Otras Reservas

Bajo este rubro se han reconocido las reservas por mayor valor pagado por la compra de Inmobiliaria e inversiones San Genaro Dos SpA por M\$ 947.183 y el efecto de pérdida por la venta de Inmobiliaria e inversiones San Genaro Dos Spa por M\$ 291.927.

## INSTITUTO PROFESIONAL AIEP SpA

### NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

Al 31 de diciembre de 2021 y 2020

(En miles de pesos)

#### NOTA 22- INGRESOS DE ACTIVIDADES ORDINARIAS

Los ingresos de actividades ordinarias al 31 de diciembre de 2021 y 2020, se detallan a continuación:

Detalle	31.12.2021 M\$	31.12.2020 M\$
Aranceles y matrículas	139.339.110	130.246.931
Otros ingresos	7.077.566	5.479.887
<b>Total</b>	<b>146.416.676</b>	<b>135.726.818</b>

##### a) Aranceles de pregrado

Los aranceles de pregrado corresponden a colegiaturas y se presentan en forma neta de beneficios y becas otorgados por el Instituto. Al 31 de diciembre del 2021 y 2020 los beneficios y becas otorgados a los estudiantes ascendieron a M\$ 23.207.695 y M\$ 20.435.708, respectivamente.

##### b) Otros ingresos

Los Otros ingresos están compuestos por los ingresos de cursos de capacitación, ingresos por cuotas de titulación y certificados de estudios, entre otros

#### NOTA 23- COSTOS DE ACTIVIDADES ORDINARIAS

Los costos de actividades ordinarias al 31 de diciembre de 2021 y 2020, son los siguientes:

Detalle	31.12.2021 M\$	31.12.2020 M\$
Costos de remuneraciones	48.141.776	42.939.383
Depreciación y amort. activo fijo e intangible	17.910.047	19.968.001
Gastos por incobrables	13.303.329	16.061.707
Materiales e insumos	2.050.619	1.885.237
Otros costos directos	2.029.668	5.448.835
Otros arriendos	372.977	274.941
<b>Total</b>	<b>83.808.416</b>	<b>86.578.104</b>

## INSTITUTO PROFESIONAL AIEP SpA

### NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

Al 31 de diciembre de 2021 y 2020

(En miles de pesos)

#### NOTA 24- GASTOS DE ADMINISTRACIÓN

Los gastos de administración al 31 de diciembre de 2021 y 2020 son los siguientes:

Detalle	31.12.2021	31.12.2020
	M\$	M\$
Servicios externalizados	7.401.657	8.922.473
Gastos y mantenimiento de TI	6.123.749	3.053.908
Publicidad para pregrado	3.659.692	2.804.442
Gastos de mantención y reparaciones	2.915.869	1.841.005
Gastos de comunicación y datos	2.275.675	1.832.236
Otros gastos de administración	2.056.620	3.335.290
Servicios básicos	875.153	1.019.301
Impuestos y patentes	850.596	585.761
Comisiones bancarias	720.507	582.182
Asesorías específicas	615.072	444.728
Gastos de representación, viajes y hoteles	580.863	317.751
Otros gastos bienes de consumo y servicios	134.509	300.387
Materiales y útiles de oficina	74.153	109.067
<b>Total</b>	<b>28.284.115</b>	<b>25.148.531</b>

#### NOTA 25- COSTOS E INGRESOS FINANCIEROS

El detalle de los costos e ingresos financieros por los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2021 y 2020 es el siguiente:

##### 25.1 Costos Financieros

Detalle	31.12.2021	31.12.2020
	M\$	M\$
Interés por arrendamientos con terceros	4.299.633	2.430.153
Interés por arrendamientos con entidades relacionadas	28.349	2.116.410
Intereses sobre préstamos bancarios	20.720	241.918
Interés por préstamos con entidades relacionadas	-	44.982
<b>Total</b>	<b>4.348.702</b>	<b>4.833.463</b>

##### 25.2 Ingresos Financieros

Detalle	31.12.2021	31.12.2020
	M\$	M\$
Intereses por depósitos a plazo	697.156	159.173
Intereses por préstamos con empresas relacionadas	73.305	151.231
<b>Total</b>	<b>770.461</b>	<b>310.404</b>

## INSTITUTO PROFESIONAL AIEP SpA

### NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS Al 31 de diciembre de 2021 y 2020 (En miles de pesos)

#### NOTA 26- OTROS INGRESOS

El detalle de los otros ingresos por los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2021 y 2020 es el siguiente:

Detalle	31.12.2021	31.12.2020
	M\$	M\$
Arriendos de inmuebles	1.088.590	1.048.774
Utilidad por modificación de contratos de arrendamientos	226.816	2.817.068
Otros ingresos no operacionales	207.041	288.578
Venta de activos (Nota 15)	-	6.481.339
<b>Total</b>	<b>1.522.447</b>	<b>10.635.759</b>

#### NOTA 27- CONTINGENCIAS, JUICIOS Y OTROS

##### a) Juicios

Al 31 de diciembre de 2021 y 2020, el Instituto no enfrenta juicios o reclamaciones judiciales o extrajudiciales significativos en su contra. Por otra parte, la provisión de litigios al 31 de diciembre de 2021 y 2020 asciende a M\$629.117 y M\$327.716, respectivamente correspondientes a juicios de orden civil, laboral y tributario, entre otros.

##### b) Créditos con aval del estado

Al 31 de diciembre de 2021 se han emitido boletas de garantía pagaderas a la vista por UF 197.576,59 (UF 212.226,56 en el año 2020) para garantizar el riesgo de deserción académica de los estudiantes que cursan estudios superiores con Crédito con Garantía Estatal (CAE), de acuerdo a lo establecido en el título IV de la Ley 20.027 y su Reglamento, el cumplimiento por parte del Instituto Profesional AIEP SpA de las obligaciones contraídas en virtud de los contratos de fianza, sus complementos y modificaciones, celebrados de acuerdo con lo estipulado en dicho Reglamento y conforme con las bases de licitación del Sistema de Crédito con Garantía Estatal y la obligación de renovar la presente boleta bancaria de garantía de acuerdo a lo establecido en dichos contratos de fianza. Estas boletas de garantía se encuentran otorgadas a favor de la Comisión Administradora del Sistema de Créditos para estudios superiores INGRESA y se establecen anualmente en función del monto de créditos con garantía estatal obtenido por los estudiantes seleccionados por esta Comisión.

Adicionalmente, se han suscrito para el año 2021 contratos de fianza por UF 1.405.612,03 (UF 1.393.430,02 para el 2020) para garantizar contratos de apertura de línea de crédito para estudiantes de educación superior, con garantía estatal, según Ley 20.027 suscritos por el Instituto Profesional AIEP y los Bancos acreedores correspondientes al año 2014. Estas fianzas se establecen anualmente en los contratos firmados entre los Bancos participantes del sistema de Créditos con Aval del Estado y el Instituto.

#### NOTA 28- HECHOS POSTERIORES

Entre el 1° de enero de 2022 y la fecha de la emisión de los presentes estados financieros, no existen hechos posteriores que pudieran afectar significativamente la situación financiera y los resultados al 31 de diciembre de 2021.