

INSTITUTO PROFESIONAL AIEP SpA

Estados financieros separados FEF - SES

Al 31 de diciembre de 2024 y 2023

CONTENIDO

Informe del auditor independiente

Estados separados de situación financiera

Estados separados de resultados y otro resultado integral por función

Estados separados de flujos de efectivo método directo

Estados separados de cambios en el patrimonio neto

Notas explicativas a los estados financieros separados

\$	-	Pesos chilenos
M\$	-	Miles de pesos chilenos
UF	-	Unidades de fomento
€	-	Euros
US\$	-	Dólares estadounidense



INFORME DEL AUDITOR INDEPENDIENTE

Santiago, 14 de mayo de 2025

Señores miembros de la Junta Directiva
Instituto Profesional AIEP SpA

Opinión

Hemos efectuado una auditoría a los estados financieros separados de Instituto Profesional AIEP SpA, que comprenden los estados separados de situación financiera al 31 de diciembre de 2024 y 2023 y los correspondientes estados separados de resultados y otro resultado integral por función, de flujos de efectivo método directo y de cambios en el patrimonio neto por los años terminados en esas fechas y las correspondientes notas a los estados financieros separados.

En nuestra opinión los estados financieros separados adjuntos presentan razonablemente, en todos sus aspectos significativos, la situación financiera de Instituto Profesional AIEP SpA al 31 de diciembre de 2024 y 2023, los resultados de sus operaciones y sus flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas de acuerdo con Normas Contables para las Instituciones de Educación Superior no Estatales definidas por la Superintendencia de Educación Superior descritas en Nota 2.1 a los estados financieros separados.

Base para la opinión

Efectuamos nuestras auditorías de acuerdo con Normas de Auditoría Generalmente Aceptadas en Chile. Nuestras responsabilidades de acuerdo a tales normas se describen, posteriormente, en los párrafos bajo la sección “Responsabilidades del auditor por la auditoría de los estados financieros separados” del presente informe. De acuerdo a los requerimientos éticos pertinentes, para nuestras auditorías de los estados financieros separados, se nos requiere ser independientes de Instituto Profesional AIEP SpA y cumplir con las demás responsabilidades éticas de acuerdo a tales requerimientos. Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido es suficiente y apropiada para proporcionarnos una base para nuestra opinión de auditoría.

Énfasis en un asunto – Estados financieros separados

Tal y como se indica en la Nota 2.1 los mencionados estados financieros separados han sido preparados para reflejar la situación financiera separada de Instituto Profesional AIEP SpA, antes de proceder a la consolidación, línea a línea, de los estados financieros de las subsidiarias detalladas en Nota 16. En consecuencia, para su adecuada interpretación, estos estados financieros separados deben ser leídos y analizados en conjunto con los estados financieros consolidados de Instituto Profesional AIEP SpA y subsidiarias, los que son requeridos por las Normas Contables para las Instituciones de Educación Superior no Estatales definidas por la Superintendencia de Educación Superior descritas en Nota 2.1 a los estados financieros separados.

Oficinas

Santiago: Av. Isidora Goyenechea 2800, piso 10, Torre Titanium, Las Condes
Concepción: Chacabuco 1085, piso 8 y 9, Edificio Centro Sur

Viña del Mar: Av. Libertad 1405, of. 1704, Edificio Coraceros
Puerto Montt: Benavente 550, piso 10, Edificio Campanario

Oficina de parte: Av. Andrés Bello 2711, piso 1, Torre de la Costanera,
Las Condes, Santiago
Teléfono Central: (56) 9 3861 7940
www.pwc.cl



Santiago, 14 de mayo de 2025
Instituto Profesional AIEP SpA
2

Responsabilidad de la Administración por los estados financieros separados

La Administración es responsable por la preparación y presentación razonable de los estados financieros separados de acuerdo con Normas Contables para las Instituciones de Educación Superior no Estatales definidas por la Superintendencia de Educación Superior descritas en Nota 2.1 a los estados financieros separados. Esta responsabilidad incluye el diseño, implementación y mantención de un control interno pertinente para la preparación y presentación razonable de estados financieros separados que estén exentos de representaciones incorrectas significativas, ya sea debido a fraude o error.

Al preparar y presentar los estados financieros separados, se requiere que la Administración evalúe si existen hechos o circunstancias que, considerados como un todo, originen una duda sustancial acerca de la capacidad de Instituto Profesional AIEP SpA para continuar como una empresa en marcha por al menos doce meses a partir del final del período que se reporta, sin limitarse a dicho período.

Responsabilidades del auditor por la auditoría de los estados financieros separados

Nuestros objetivos son obtener una seguridad razonable de que los estados financieros separados como un todo, están exentos de representaciones incorrectas significativas debido a fraude o error y emitir un informe del auditor que incluya nuestra opinión. Una seguridad razonable es un alto, pero no absoluto, nivel de seguridad y, por lo tanto, no garantiza que una auditoría realizada de acuerdo con Normas de Auditoría Generalmente Aceptadas en Chile siempre detectará una representación incorrecta significativa cuando exista. El riesgo de no detectar una representación incorrecta significativa debido a fraude es mayor que el riesgo de no detectar una representación incorrecta significativa debido a un error, ya que el fraude puede involucrar colusión, falsificación, omisiones intencionales, ocultamiento, representaciones inadecuadas o hacer caso omiso de los controles por parte de la Administración. Una representación incorrecta se considera significativa si, individualmente, o de manera agregada, podría influir el juicio que un usuario razonable realiza en base a estos estados financieros separados.

Como parte de una auditoría realizada de acuerdo con Normas de Auditoría Generalmente Aceptadas en Chile nosotros:

- Ejercemos nuestro juicio profesional y mantenemos nuestro escepticismo profesional durante toda la auditoría.
- Identificamos y evaluamos los riesgos de representaciones incorrectas significativas de los estados financieros separados, ya sea debido a fraude o error, diseñamos y realizamos procedimientos de auditoría en respuesta a tales riesgos. Tales procedimientos incluyen el examen, en base a pruebas, de evidencia con respecto a los montos y revelaciones en los estados financieros separados.
- Obtenemos un entendimiento del control interno pertinente para una auditoría con el objeto de diseñar procedimientos de auditoría que sean apropiados en las circunstancias, pero sin el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de Instituto Profesional AIEP SpA. En consecuencia, no expresamos tal tipo de opinión.



Santiago, 14 de mayo de 2025
Instituto Profesional AIEP SpA
3

- Evaluamos lo apropiado que son las políticas de contabilidad utilizadas y la razonabilidad de las estimaciones contables significativas efectuadas por la Administración y evaluamos lo apropiado de la presentación general de los estados financieros separados.
- Concluimos si a nuestro juicio existen hechos o circunstancias que, considerados como un todo, originen una duda sustancial acerca de la capacidad de Instituto Profesional AIEP SpA para continuar como una empresa en marcha por un período de tiempo razonable.

Se nos requiere comunicar a los responsables del Gobierno Corporativo, entre otros asuntos, la oportunidad y el alcance planificados y los hallazgos significativos de la auditoría, incluyendo cualquier deficiencia significativa y debilidad importante del control interno que identifiquemos durante nuestra auditoría.

DocuSigned by:

66B5F8D7BB42461...
María Soledad Quiroga M.
RUT: 22.542.112-9

PricewaterhouseCoopers

ÍNDICE

Informe del auditor independiente

ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS

Estados separados de situación financiera

Estados separados de resultados y otro resultado integral por función

Estados separados de flujos de efectivo método directo

Estados separados de cambios en el patrimonio neto

NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS

NOTA 1- INFORMACIÓN DE LA ENTIDAD	1
NOTA 2 – BASES DE PREPARACIÓN.....	4
NOTA 3 - CAMBIOS EN POLÍTICAS CONTABLES.....	6
NOTA 4 - RESUMEN DE PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES.....	8
NOTA 5- ADMINISTRACIÓN DE RIESGOS	18
NOTA 6 - ESTIMACIONES Y JUICIOS CONTABLES.....	20
NOTA 7- EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO.....	24
NOTA 8- OTROS ACTIVOS FINANCIEROS CORRIENTES Y NO CORRIENTES.....	26
NOTA 9- OTROS ACTIVOS NO FINANCIEROS CORRIENTES Y NO CORRIENTES	27
NOTA 10- DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR.....	28
NOTA 11- CUENTAS POR COBRAR Y POR PAGAR A ENTIDADES RELACIONADAS, CORRIENTE Y NO CORRIENTE.....	31
NOTA 12 - INVENTARIOS.....	34
NOTA 13 - ACTIVOS BIOLÓGICOS, CORRIENTE Y NO CORRIENTE.....	34
NOTA 14- IMPUESTOS CORRIENTES, CORRIENTES Y NO CORRIENTES E IMPUESTOS DIFERIDOS.....	35
NOTA 15 - ACTIVOS Y PASIVOS NO CORRIENTES O GRUPOS DE ACTIVOS PARA SU DISPOSICIÓN CLASIFICADOS COMO MANTENIDOS PARA LA VENTA	38
NOTA 16 - INVERSIONES CONTABILIZADAS UTILIZANDO EL METODO DE LA PARTICIPACION.....	39
NOTA 17 - ACTIVOS INTANGIBLES DISTINTOS DE LA PLUSVALIA	40
NOTA 18 - PLUSVALIA.....	41
NOTA 19 – PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPOS.....	42
NOTA 20 - PROPIEDADES DE INVERSION	45
NOTA 21 - ACTIVOS Y PASIVOS POR ARRENDAMIENTOS, CORRIENTES Y NO CORRIENTES.....	47
NOTA 22 - OTROS PASIVOS FINANCIEROS, CORRIENTES Y NO CORRIENTES	59
NOTA 23 - CUENTAS POR PAGAR COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR, CORRIENTES Y NO CORRIENTES.....	61
NOTA 24 - OTRAS PROVISIONES, CORRIENTES Y NO CORRIENTES	61
NOTA 25 - PROVISIONES POR BENEFICIOS A LOS EMPLEADOS, CORRIENTES Y NO CORRIENTES.....	62
NOTA 26 - OTROS PASIVOS NO FINANCIEROS, CORRIENTES Y NO CORRIENTES.....	63
NOTA 27 - INGRESOS DE ACTIVIDADES ORDINARIAS.....	64
NOTA 28 - COSTOS OPERACIONALES	65
NOTA 29 - INGRESOS FINANCIEROS	66
NOTA 30 - OTROS INGRESOS	67
NOTA 31 - GASTOS DE ADMINISTRACIÓN.....	67
NOTA 32 - COSTOS FINANCIEROS	68
NOTA 33 - OTROS GASTOS	68
NOTA 34 - DIFERENCIAS DE CAMBIO Y RESULTADO POR UNIDADES DE REAJUSTE	69
NOTA 35 – CONTINGENCIAS.....	69

NOTA 36 – GARANTÍAS	71
NOTA 37 – COMBINACIONES DE NEGOCIOS	77
NOTA 38- HECHOS POSTERIORES A LA FECHA DE LOS ESTADOS FINANCIEROS.....	77
NOTA 39 – SANCIONES	78
NOTA 40 – HECHOS RELEVANTES O ESENCIALES	78
NOTA 41- PATRIMONIO.....	78

INSTITUTO PROFESIONAL AIEP SpA

ESTADOS SEPARADOS DE SITUACIÓN FINANCIERA al 31 de diciembre de 2024 y 2023 (En miles de pesos)

ACTIVOS	NOTA N°	31.12.2024 M\$	31.12.2023 M\$
Activos Corrientes			
Efectivo y equivalentes al efectivo	7	61.164.786	34.610.494
Otros activos financieros, corrientes	8	8.911.682	50.086.803
Otros activos no financieros, corrientes	9	1.931.317	1.890.584
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corrientes	10	15.912.754	16.814.244
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, corrientes	11	3.585.208	485.843
Inventarios	12	-	-
Activos biológicos, corrientes	13	-	-
Activos por impuestos corrientes, corrientes	14	4.089.472	518.486
Activos no corrientes o grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta	15	-	-
Total Activos Corrientes		95.595.219	104.406.454
Activos No Corrientes			
Otros activos financieros, no corrientes	8	2.512.999	-
Otros activos no financieros, no corrientes	9	1.930.185	1.690.295
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, no corrientes	10	-	-
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, no corrientes	11	221.029	1.335.277
Inversiones contabilizadas utilizando el método de la participación	16	8.866.993	4.377.136
Activos intangibles distintos de la plusvalía	17	2.639.253	3.306.188
Plusvalía	18	-	-
Propiedades, plantas y equipos	19	52.390.161	53.165.593
Activos biológicos, no corrientes	13	-	-
Propiedades de inversión	20	-	-
Activos por derechos de uso	21	66.642.162	73.733.038
Activos por impuestos corrientes, no corrientes	14	-	-
Activos por impuestos diferidos	14	19.554.395	18.182.797
Total Activos No Corrientes		154.757.177	155.790.324
TOTAL ACTIVOS		250.352.396	260.196.778

Las notas adjuntas números 1 al 41 forman parte integral de estos estados financieros.

INSTITUTO PROFESIONAL AIEP SpA

ESTADOS SEPARADOS DE SITUACIÓN FINANCIERA al 31 de diciembre de 2024 y 2023 (En miles de pesos)

PASIVOS	NOTA N°	31.12.2024 M\$	31.12.2023 M\$
Pasivos Corrientes			
Otros pasivos financieros, corrientes	22	-	-
Pasivos por arrendamientos, corrientes	21	13.384.510	13.128.665
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar, corrientes	23	12.937.260	14.887.628
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, corrientes	11	1.109.200	502.543
Otras provisiones, corrientes	24	4.082.102	3.858.446
Provisiones corrientes por beneficios a los empleados	25	5.077.234	5.882.896
Pasivos por impuestos corrientes, corrientes	14	6.051	4.525.527
Otros pasivos no financieros, corrientes	26	3.716.001	2.931.405
Pasivos incluidos en grupos de activos para su disposición, clasificados como mantenidos para la venta	15	-	-
Total Pasivos Corrientes		40.312.358	45.717.110
Pasivos No Corrientes			
Otros pasivos financieros, no corrientes	22	-	-
Pasivos por arrendamientos, no corrientes	21	51.499.026	59.889.318
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar, no corrientes	23	-	-
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, no corrientes	11	6.682.750	5.954.847
Otras provisiones, no corrientes	24	8.907.381	7.411.896
Provisiones no corrientes por beneficios a los empleados	25	-	-
Pasivos por impuestos diferidos	14	-	-
Otros pasivos no financieros, no corrientes	26	-	-
Total Pasivos No Corrientes		67.089.157	73.256.061
Patrimonio			
Capital emitido	41	5.343.983	15.078.982
Resultados acumulados	41	128.723.527	127.383.735
Otras reservas	41	8.883.371	(1.239.110)
Patrimonio atribuible a la Entidad		142.950.881	141.223.607
Participaciones no controladoras			
Total Patrimonio		142.950.881	141.223.607
TOTAL PASIVOS Y PATRIMONIO		250.352.396	260.196.778

Las notas adjuntas números 1 al 41 forman parte integral de estos estados financieros.

INSTITUTO PROFESIONAL AIEP SpA

ESTADOS SEPARADOS DE RESULTADOS Y OTRO RESULTADO INTEGRAL POR FUNCIÓN

Desde el 1 de enero al 31 de diciembre de 2024 y 2023
(En miles de pesos)

ESTADO DE RESULTADOS	NOTA N°	31.12.2024 M\$	31.12.2023 M\$
Ingresos de actividades ordinarias	27	172.132.732	178.093.315
Costos operacionales	28	(91.954.862)	(90.094.605)
Ganancia (pérdida) bruta		80.177.870	87.998.710
Ingresos financieros	29	8.531.660	9.816.285
Otros ingresos	30	1.648.834	1.591.542
Gastos de administración	31	(61.729.123)	(61.345.771)
Costos financieros	32	(5.421.445)	(5.901.646)
Otros gastos	33	(92.378)	(381.330)
Diferencias de cambio	34	142.784	5.790
Resultados por unidades de reajuste	34	135.027	310.011
Resultado en inversiones contabilizadas utilizando el método de participación	16	377.329	174.465
Ganancia (pérdida) antes de impuestos		23.770.558	32.268.056
Resultado por impuestos a las ganancias	14	(5.412.254)	(6.976.777)
Ganancia (pérdida) después de impuestos		18.358.304	25.291.279
Resultado integral total atribuible a:			
La Entidad		18.358.304	25.291.279
Participaciones no controladoras		-	-
Resultado Integral Total		18.358.304	25.291.279

Las notas adjuntas números 1 al 41 forman parte integral de estos estados financieros.

INSTITUTO PROFESIONAL AIEP SpA

ESTADOS SEPARADOS DE FLUJOS DE EFECTIVO MÉTODO DIRECTO

Desde el 1 de enero al 31 de diciembre de 2024 y 2023

(En miles de pesos)

ESTADOS DE FLUJOS DE EFECTIVO DIRECTO	NOTA N°	31.12.2024 M\$	31.12.2023 M\$
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de operación			
Clases de cobros			
Cobros procedentes de las ventas de bienes y prestación de servicios		-	-
Cobros procedentes de arancel de pre y posgrado		151.838.393	159.239.707
Cobros procedentes de matrículas de pre y posgrado		7.116.775	7.131.080
Cobros procedentes de financiamiento fiscal directo		-	-
Cobros procedentes de financiamiento fiscal por gratuidad		-	-
Cobros procedentes de ingresos por donaciones		-	-
Cobros procedentes de otros ingresos del Estado		-	-
Cobros procedentes de ingresos financieros cobrados		-	-
Cobros derivados de arrendamiento de activos		1.370.972	1.314.769
Otros cobros por actividades de operación		-	-
Clases de pagos			
Pagos a proveedores por el suministro de bienes y servicios		(45.286.252)	(44.318.353)
Pagos procedentes de contratos mantenidos para intermediación o para negociar		-	-
Pagos de remuneraciones, honorarios y otros al personal		(65.891.154)	(63.632.354)
Pagos de arriendos		(580.103)	(610.135)
Impuestos a las ganancias pagados (reembolsados)		(14.263.665)	(10.026.985)
Otros pagos por actividades de operación		(4.325.773)	(3.752.562)
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de operación		29.979.193	45.345.167
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de inversión			
Flujos de efectivo procedentes de cobros por cambios en las participaciones en la propiedad de subsidiarias que no resulta en una pérdida de control		230.981	-
Flujos de efectivo procedentes de pagos por cambios en las participaciones en la propiedad de subsidiarias que no resulta en una pérdida de control		-	-
Flujos de efectivo procedentes de la pérdida de control de subsidiarias u otros negocios		-	-
Flujos de efectivo utilizados para obtener el control de subsidiarias y otros negocios		(3.975.584)	(4.202.671)
Flujos de efectivo utilizados en la compra de participaciones no controladoras		-	-
Otros cobros por la venta de participaciones en negocios conjuntos		-	-
Otros pagos para adquirir participaciones en negocios conjuntos		-	-
Importes procedentes de la venta de propiedades, planta y equipo		-	-
Compra de propiedades, planta y equipo		(6.105.076)	(7.495.377)
Cobros derivados de arrendamiento de activos		-	-
Importes procedentes de venta de activos intangibles		-	-
Compras de activos intangibles		(260.500)	(919.232)
Importes procedentes de otros activos a largo plazo		-	-
Compras de otros activos a largo plazo		-	-
Importes procedentes de subvenciones del gobierno		-	-
Dividendos recibidos		-	-
Intereses recibidos		5.011.265	4.927.062
Impuestos a las ganancias pagados (reembolsados)		-	-
Importes procedentes de cartera de inversiones		-	-
Aportes a cartera de inversiones		38.662.122	(7.076.852)
Flujos de efectivo procedentes de la venta de participaciones no controladoras		-	-
Otras entradas (salidas) de efectivo		(1.647.401)	(250.156)
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de inversión		31.915.807	(15.017.226)

Las notas adjuntas números 1 al 41 forman parte integral de estos estados financieros.

INSTITUTO PROFESIONAL AIEP SpA

ESTADOS SEPARADOS DE FLUJOS DE EFECTIVO MÉTODO DIRECTO Desde el 1 de enero al 31 de diciembre de 2024 y 2023 (En miles de pesos)

ESTADOS DE FLUJOS DE EFECTIVO DIRECTO (CONTINUACIÓN)	NOTA N°	31.12.2024 M\$	31.12.2023 M\$
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de financiación			
Importes procedentes de préstamos financieros de largo plazo		-	-
Importes procedentes de préstamos financieros de corto plazo		-	-
Préstamos de entidades relacionadas		-	-
Reembolsos de préstamos financieros		-	-
Pagos de pasivos por arrendamientos financieros		(18.322.196)	(16.992.779)
Pagos de préstamos a entidades relacionadas		-	-
Importes procedentes de subvenciones del gobierno		-	-
Dividendos pagados	41	(17.018.512)	(10.683.897)
Intereses pagados		-	-
Impuestos a las ganancias pagados (reembolsados)		-	-
Otras entradas (salidas) de efectivo		-	-
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de financiación		(35.340.708)	(27.676.676)
Incremento (disminución) neto de efectivo y equivalentes al efectivo, antes del efecto de los cambios en la tasa de cambio		26.554.292	2.651.265
Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo		-	-
Incremento (disminución) neto de efectivo y equivalentes al efectivo		26.554.292	2.651.265
Efectivo y equivalentes al efectivo al principio del periodo		34.610.494	31.959.229
Efectivo y equivalentes al efectivo al final del periodo		61.164.786	34.610.494

Las notas adjuntas números 1 al 41 forman parte integral de estos estados financieros.

INSTITUTO PROFESIONAL AIEP SpA

ESTADOS SEPARADOS DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO
Desde el 1 de enero al 31 de diciembre de 2024 y 2023
(En miles de pesos)

ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO

	Capital Emitido	Otras Reservas	Resultados Acumulados	Patrimonio Atribuible a la Institución	Participaciones no controladoras	Total Patrimonio
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Saldo Inicial al 01 de enero 2024						
Patrimonio previamente reportado	15.078.982	(1.239.110)	127.383.735	141.223.607	-	141.223.607
Incremento (disminución) por cambios en políticas contables	-	-	-	-	-	-
Incremento (disminución) por corrección de errores	-	-	-	-	-	-
Patrimonio al comienzo del período	15.078.982	(1.239.110)	127.383.735	141.223.607	-	141.223.607
Cambios en el patrimonio						
Resultado del ejercicio	-	-	18.358.304	18.358.304	-	18.358.304
Otros resultados integrales	-	-	-	-	-	-
Resultado Integral	-	-	18.358.304	18.358.304	-	18.358.304
Emisión de patrimonio	-	-	-	-	-	-
Dividendos	-	-	(17.018.512)	(17.018.512)	-	(17.018.512)
Incremento (disminución) por otras aportaciones	(9.734.999)	10.122.481	-	387.482	-	387.482
Incremento (disminución) por otras distribuciones	-	-	-	-	-	-
Incremento (disminución) por otras transferencias y otros cambios	-	-	-	-	-	-
Incremento (disminución) por cambios en las participaciones en la propiedad de subsidiarias que no dan lugar a pérdida de control	-	-	-	-	-	-
Total Incremento (disminución) en el patrimonio	(9.734.999)	10.122.481	(17.018.512)	(16.631.030)	-	(16.631.030)
Patrimonio al final del período	5.343.983	8.883.371	128.723.527	142.950.881	-	142.950.881

Las notas adjuntas números 1 al 41 forman parte integral de estos estados financieros.

INSTITUTO PROFESIONAL AIEP SpA

ESTADOS SEPARADOS DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO
Desde el 1 de enero al 31 de diciembre de 2024 y 2023
(En miles de pesos)

ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO	Capital Emitido	Otras Reservas	Resultados Acumulados	Patrimonio Atribuible a la Institución	Participaciones no controladoras	Total Patrimonio
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Saldo Inicial al 01 de enero 2023						
Patrimonio previamente reportado	15.078.982	(1.239.110)	112.776.353	126.616.225	-	126.616.225
Incremento (disminución) por cambios en políticas contables	-	-	-	-	-	-
Incremento (disminución) por corrección de errores	-	-	-	-	-	-
Patrimonio al comienzo del período	15.078.982	(1.239.110)	112.776.353	126.616.225	-	126.616.225
Cambios en el patrimonio						
Resultado del ejercicio	-	-	25.291.279	25.291.279	-	25.291.279
Otros resultados integrales	-	-	-	-	-	-
Resultado Integral	-	-	25.291.279	25.291.279	-	25.291.279
Emisión de patrimonio	-	-	-	-	-	-
Dividendos	-	-	(10.683.897)	(10.683.897)	-	(10.683.897)
Incremento (disminución) por otras aportaciones	-	-	-	-	-	-
Incremento (disminución) por otras distribuciones	-	-	-	-	-	-
Incremento (disminución) por otras transferencias y otros cambios	-	-	-	-	-	-
Incremento (disminución) por cambios en las participaciones en la propiedad de subsidiarias que no dan lugar a pérdida de control	-	-	-	-	-	-
Total Incremento (disminución) en el patrimonio	-	-	(10.683.897)	(10.683.897)	-	(10.683.897)
Patrimonio al final del período	15.078.982	(1.239.110)	127.383.735	141.223.607	-	141.223.607

Las notas adjuntas números 1 al 41 forman parte integral de estos estados financieros.

INSTITUTO PROFESIONAL AIEP SpA

NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS al 31 de diciembre de 2024 y 2023 (En miles de pesos)

NOTA 1- INFORMACIÓN DE LA ENTIDAD

1.1 Identificación de la institución.

Instituto Profesional AIEP SpA es una Institución de Educación Superior, constituida de acuerdo con las normas de la Ley 18.962, Orgánica Constitucional de Enseñanza. Su Casa Matriz está ubicada en Santiago de Chile y, actualmente tiene veinticuatro sedes en dieciocho ciudades a lo largo del país, ofreciendo cerca de 96 carreras profesionales y técnicas en diversas modalidades: diurno, programa ejecutivo (Programa diurno y Programa vespertino (PEV)), vespertino, semipresencial, full online, telepresente en ocho escuelas: Salud, Construcción e Ingeniería, Negocios, Desarrollo Social, Diseño Arte y Comunicación, Estética Integral, Sonido, Televisión y Locución, Gastronomía, Hotelería y Turismo.

La autorización y funcionamiento del Instituto Profesional AIEP SpA consta en el Decreto N°121 del Ministerio de Educación del 25 de julio de 1989, y toda otra actividad relacionada con dicho objeto.

El domicilio del Instituto es la ciudad de Santiago, dentro del territorio jurisdiccional de los juzgados de letras en lo civil con asiento en la comuna de Santiago, sin perjuicio que pueda establecer agencias, sucursales o establecimientos en otros puntos del país y en el extranjero.

Las sedes donde imparte sus carreras y domicilios son las siguientes:

- **Región Metropolitana:**
 - Ejército 49, Santiago
 - Bellavista 0121, Providencia
 - San José 672, San Bernardo
 - Avenida Vicuña Mackenna 4685, Santiago
 - Avenida Américo Vespucio 1796, Santiago
 - Chacabuco 40, Maipú
- **Región de Valparaíso:**
 - Errazuriz 641, Valparaíso
 - Álvarez 860, Viña del mar
 - Yungay 1582, San Felipe
 - General Ibáñez 1760, San Antonio
- **Región de Antofagasta:**
 - San Martín 2351, Antofagasta
 - Balmaceda 2342, Calama
- **Región de Coquimbo:**
 - Calle Huanhuali 105, La Serena
- **Región del Libertador Bernardo O'Higgins:**
 - Cuevas 70, Rancagua
 - Carampangue 1058, San Fernando
- **Región del Maule:**
 - Bernardo O'Higgins 201, Curicó
 - 6 oriente 1380, Talca

INSTITUTO PROFESIONAL AIEP SpA

NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS al 31 de diciembre de 2024 y 2023 (En miles de pesos)

- Región del Bio Bío:
 - Barros Arana 302, Concepción
 - Mendoza 438, Los ángeles
- Región de Ñuble:
 - Avda. Bernardo O´ Higgins 360, Chillan
- Región de la Araucanía:
 - Avda. Alemania 35, Temuco
- Región de los Lagos:
 - Patricio Lynch 1462, Temuco
 - Benavente 702, Puerto Montt
 - O´ Higgins 601, Castro
- Sede Online

1.2 Breve historia

Instituto Profesional AIEP SpA es la continuadora legal de la sociedad “Instituto Profesional AIEP S.A.” que a su vez es la continuadora legal de la “Sociedad Academia de Idiomas y Estudios Profesionales Limitada” como organizadora del Instituto Profesional AIEP.

Con fecha 11 de septiembre del año 2020, la corporación Universidad Andrés Bello adquirió el 100% de la propiedad de la sociedad LDES Educacional SpA, propietaria del 100% de las acciones de la sociedad LE Educacional SpA, quien a su vez era propietaria del 100% de las acciones de Instituto Profesional AIEP SpA. De esta forma, Universidad Andrés Bello pasó a ser el controlador indirecto de Instituto Profesional AIEP SpA.

Con fecha 26 de diciembre de 2024, se efectuó la fusión inversa por absorción entre LE Educacional SpA e Instituto Profesional AIEP SpA, lo cual forma parte de un proceso de reorganización empresarial, cuyo objeto es lograr la simplificación del grupo de accionistas a las que pertenecen LE educacional SpA e Instituto Profesional AIEP SpA, ambas controladas directa e indirectamente por Universidad Andrés Bello. Con este proceso de fusión, la corporación Universidad Andrés Bello es el controlador directo del Instituto, ya que adquirió el 100% de la propiedad de Instituto Profesional AIEP SpA.

La misión de AIEP es la formación de profesionales y técnicos de nivel superior capaces de insertarse en el mundo laboral, vinculando el quehacer institucional al desarrollo profesional de las personas en las diferentes áreas del conocimiento y regiones geográficas.

Nuestra visión, en tanto, es ser reconocidos como una institución que entrega formación de calidad para jóvenes y adultos, contribuyendo al acceso, la empleabilidad, la innovación, el emprendimiento y el desarrollo social de las regiones y del país.

Los objetivos institucionales buscan contar con un sistema de gobierno, una estructura organizacional, políticas, procesos y mecanismos orientados a alcanzar la misión y visión a través de una gestión que le permite responder a las necesidades de su desarrollo y a los cambios del entorno:

- a) Dar oportunidades a todos quienes buscan mejorar su calidad de vida a través de la formación técnico profesional sin distinciones ni fronteras.

INSTITUTO PROFESIONAL AIEP SpA

NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS al 31 de diciembre de 2024 y 2023 (En miles de pesos)

- b) Contribuir a una formación pertinente y actualizada, a través de un modelo educativo que habilite a las personas para el trabajo y el emprendimiento, considerando su perfil de ingreso en el diseño de sus planes de estudio.
- c) Fomentar la innovación para facilitar y mejorar el proceso de enseñanza-aprendizaje y el desarrollo de esta competencia en los estudiantes.
- d) Vincular la institución con el medio externo, para potenciar el proceso formativo, la empleabilidad y el emprendimiento de estudiantes y titulados y contribuir con su quehacer al desarrollo de las regiones y el país.
- e) Potenciar el sistema de aseguramiento de la calidad y la mejora continua en todo el quehacer institucional.

1.3 Listado de entidades donde se tiene participación (Igual o superior al 10%).

En enero de 2023 se celebra la compra del 100% de las acciones de la sociedad RC V SpA por UF119.098 equivalente a M\$ 4.202.671, propietaria del edificio donde opera la Sede Temuco, cuyo único fin es el arrendamiento de este inmueble, la cual fue financiada con fondos propios.

En abril de 2024, se celebra la compra del 100% de las acciones de la sociedad Centros comerciales y Desarrollos Inmobiliarios Dos SpA. por UF107.260,07 equivalente a M\$ 3.975.584, propietaria donde opera la Sede Los Ángeles, y cuyo único fin es el arrendamiento de este inmueble, la cual fue financiada con fondos propios.

En diciembre de 2024, a consecuencia de la fusión inversa indicada en nota 1.2, Instituto Profesional AIEP SpA pasó a tener el 100% de la participación en las sociedades Centro de Formación Técnica AIEP y Centro de Formación Técnica AIEP Regional.

Nombre entidad	Rut	31.12.2024	31.12.2023
		% Participación	% Participación
RC V SpA.	76.411.754-9	100%	100%
Centros Comerciales y Desarrollos Inmobiliarios II SpA.	76.711.029-4	100%	0%
Centro de Formación Técnica AIEP	80.006.000-1	100%	0%
Centro de Formación Técnica AIEP Regional	96.883.720-6	100%	0%

1.4 Número de directivos, personal docente, personal no docente y otros empleados.

El personal total del Instituto, al 31 de diciembre de 2024 alcanza a 1.754 colaboradores y 5.535 docentes que se encuentran incorporados en el único segmento que opera el Instituto, el educacional, con las características que se señalan a continuación:

Personal	31.12.2024 N°	31.12.2023 N°
Directivos	122	130
Docentes	5.535	5.604
Personal no docente	1.632	1.764
Otros empleados	-	-
Total	7.289	7.498

INSTITUTO PROFESIONAL AIEP SpA

NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS al 31 de diciembre de 2024 y 2023 (En miles de pesos)

NOTA 2 – BASES DE PREPARACIÓN

2.1 Declaración de cumplimiento

La Administración de la Institución declara que estos estados financieros separados han sido preparados de acuerdo con las Normas Contables para las Instituciones de Educación Superior no estatales definidas por la Superintendencia de Educación Superior, las cuales están basadas en Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) en su versión completa (IFRS FULL, por sus siglas en inglés).

La información contenida en estos estados financieros separados es responsabilidad de la Junta Directiva de la Institución, la que manifiesta que se han aplicado la totalidad de los principios y criterios establecidos para estos efectos por la Superintendencia de Educación Superior. La Junta Directiva en sesión de fecha 14 de mayo de 2025 aprobó los presentes estados financieros separados.

Los presentes estados financieros separados de Instituto Profesional AIEP SpA, corresponden al ejercicio terminado al 31 de diciembre de 2024 y 2023, y han sido preparados para reflejar la situación financiera separada de la Institución, antes de proceder a la consolidación línea a línea de los estados financieros de las subsidiarias detalladas en Nota 1.3, en consecuencia, para su adecuada interpretación, estos estados financieros separados deben ser leídos y analizados en conjunto con los estados financieros consolidados de Instituto Profesional AIEP SpA, y subsidiarias los que son requeridos por las Normas contables para las Instituciones de Educación Superior no estatales definidas por la Superintendencia de Educación Superior.

La preparación de los estados financieros separados conforme a las normas contables para las instituciones de educación superior no estatales definidas por la Superintendencia de Educación Superior requiere el uso de ciertas estimaciones contables críticas y también exige a la Administración que ejerza su juicio en el proceso de aplicación de las políticas contables en la Institución. En Nota 6 de estos estados financieros separados, se revelan las áreas que implican un mayor grado de juicio, complejidad y las áreas donde las hipótesis y estimaciones son significativas.

A pesar de que estas estimaciones y juicios se realizaron en función de la mejor información disponible en la fecha de emisión de los presentes estados financieros separados, es posible que acontecimientos que puedan ocurrir en el futuro obliguen a modificarlos (al alza o a la baja) en próximos períodos, lo que se registraría en forma prospectiva, en el momento de conocida la variación, reconociendo los efectos de dichos cambios en los correspondientes estados financieros futuros.

2.2 Período contable

Los presentes estados financieros separados comprenden los estados separados de situación financiera, los estados separados de resultados y otros resultados integrales por función, los estados separados de flujos de efectivo y los estados separados de cambios en el patrimonio neto, por los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2024 y 2023 y sus correspondientes notas, las cuales han sido preparadas y presentadas de acuerdo con las Normas Contables para las Instituciones de Educación Superior no estatales definidas por la Superintendencia de Educación Superior.

2.3 Bases de medición

Los presentes estados financieros separados han sido preparados sobre la base del costo amortizado, modificado en algunos aspectos por la valuación de ciertos activos financieros medidos a su valor razonable.

INSTITUTO PROFESIONAL AIEP SpA

NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS al 31 de diciembre de 2024 y 2023 (En miles de pesos)

2.4 Moneda funcional y de presentación

Las partidas incluidas en los estados financieros separados de la Institución se valoran utilizando la moneda del entorno económico principal en que la entidad opera, es decir su moneda funcional que es el peso chileno. Los estados financieros separados se presentan en miles de pesos chilenos.

2.5 Moneda extranjera y conversión

Los saldos de activos y pasivos en unidades de fomento y moneda extranjera se presentan valorizados a tipo de cambio de cierre de cada ejercicio como sigue:

Detalle	31.12.2024 \$	31.12.2023 \$
Unidad de Fomento (UF)	38.416,69	36.789,36
Dólar estadounidense (US\$)	996,46	877,12
Euros (€)	1.035,28	979,40

2.6 Hipótesis de negocio en marcha

La Institución cumple con todas las condiciones legales del entorno en el que desarrolla sus actividades, sus proyecciones muestran una operación estable y tiene la capacidad para acceder al sistema financiero, lo que a juicio de la Administración determina su capacidad de continuar como empresa en marcha, según lo establecen las normas contables bajo las que se emiten estos estados financieros separados. Los presentes estados financieros son preparados bajo la hipótesis de negocio en marcha.

2.7 Reclasificaciones

Los presentes estados financieros separados están preparados de acuerdo con las normas contables para las instituciones de educación superior no estatales definidas por la Superintendencia de Educación Superior, y no existen reclasificaciones a informar.

2.8 Ajustes a períodos anteriores y otros cambios contables

2.8.1 Cambios en estimaciones contables en el período en curso.

No se han efectuado cambios en las estimaciones contables que puedan afectar la interpretación y/o presentación de los presentes estados financieros separados.

2.8.2 Errores en el período en curso.

No se han identificado errores a revelar en el período en curso que puedan afectar la interpretación y/o presentación de los presentes estados financieros separados.

INSTITUTO PROFESIONAL AIEP SpA

NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS al 31 de diciembre de 2024 y 2023 (En miles de pesos)

NOTA 3 - CAMBIOS EN POLÍTICAS CONTABLES

3.1 Cambios voluntarios en políticas contables

No se han efectuado cambios voluntarios en políticas contables que puedan afectar la interpretación y/o presentación de los presentes estados financieros separados.

3.2 Nuevas normas, interpretaciones y enmiendas

3.2.1 Normas, interpretaciones y enmiendas obligatorias por primera vez para los ejercicios financieros iniciados el 1 de enero de 2024

Enmienda a la NIIF 16 “Arrendamientos” sobre ventas con arrendamiento posterior. Publicada en septiembre de 2022, esta enmienda explica como una entidad debe reconocer los derechos por uso del activo y como las ganancias o pérdidas producto de la venta y arrendamiento posterior deben ser reconocidas en los estados financieros.

Enmienda a la NIC 1 “Pasivos no corrientes con covenants”. Publicada en octubre de 2022, la enmienda tiene como objetivo mejorar la información que una entidad entrega cuando los plazos de pago de sus pasivos pueden ser diferidos dependiendo del cumplimiento de covenants dentro de los doce meses posteriores a la fecha de emisión de los estados financieros.

Enmiendas a la NIC 7 “Estado de flujos de efectivo” y a la NIIF 7 “Instrumentos Financieros: Información a Revelar” sobre acuerdos de financiamiento de proveedores. Publicada en mayo de 2023, estas enmiendas requieren revelaciones para mejorar la transparencia de los acuerdos financieros de los proveedores y sus efectos sobre los pasivos, los flujos de efectivo y la exposición al riesgo de liquidez de una empresa.

La adopción de las normas, enmiendas e interpretaciones antes descritas, no tienen un impacto significativo en los estados financieros separados de la Institución.

3.2.2 Normas, interpretaciones y enmiendas emitidas, cuya aplicación aún no es obligatoria, para las cuales no se ha efectuado adopción anticipada.

Normas e interpretaciones

Obligatoria para
ejercicios iniciados
a partir de

Modificaciones a la NIC 21 – Ausencia de convertibilidad. Publicada en agosto de 2023, esta modificación afecta a una entidad que tiene una transacción u operación en una moneda extranjera que no es convertible en otra moneda para un propósito específico a la fecha de medición. Una moneda es convertible en otra cuando existe la posibilidad de obtener la otra moneda (con un retraso administrativo normal), y la transacción se lleva a cabo a través de un mercado o mecanismo de convertibilidad que crea derechos y obligaciones exigibles. La presente modificación establece los lineamientos a seguir, para determinar el tipo de cambio a utilizar en situaciones de ausencia de convertibilidad como la mencionada. Se permite la adopción anticipada.

01/01/2025

INSTITUTO PROFESIONAL AIEP SpA

NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS al 31 de diciembre de 2024 y 2023 (En miles de pesos)

Modificación a NIIF 9 y NIIF 7 - Clasificación y Medición de Instrumentos Financieros. Publicada en mayo de 2024, esta modificación busca:

- aclarar los requisitos para el momento de reconocimiento y baja en cuentas de algunos activos y pasivos financieros, con una nueva excepción para algunos pasivos financieros liquidados a través de un sistema de transferencia electrónica de efectivo;
 - aclarar y agregar más orientación para evaluar si un activo financiero cumple con el criterio únicamente pago de principal e intereses (SPPI);
 - agregar nuevas revelaciones para ciertos instrumentos con términos contractuales que pueden cambiar los flujos de efectivo (como algunos instrumentos con características vinculadas al logro de objetivos ambientales, sociales y de gobernanza (ESG));
 - realizar actualizaciones de las revelaciones de los instrumentos de patrimonio designados a valor razonable con cambios en otro resultado integral (FVOCI).
- 01/01/2026

Mejoras anuales a las normas NIIF – Volumen 11. Las siguientes mejoras se publicaron en julio de 2024:

- NIIF 1 Adopción por primera vez de las Normas Internacionales de Información Financiera. Fueron mejoradas algunas referencias cruzadas a NIIF 9 indicadas en párrafos B5-B6 con relación a la excepción de aplicación retrospectiva en contabilidad de coberturas.
 - NIIF 7 Instrumentos Financieros: Información a Revelar. En relación a las revelaciones sobre resultados provenientes por baja de activos financieros donde exista involucración continua, se incorpora una referencia a NIIF13 con el objetivo de revelar si existen inputs no observables significativos que impactaron el valor razonable, y por ende, parte del resultado de la baja.
 - NIIF 9 Instrumentos financieros. Fue enmendada una referencia sobre la medición inicial de las cuentas por cobrar eliminando el concepto de precio de la transacción.
 - NIIF 10 Estados Financieros Consolidados. Se incorporan algunas mejoras en la descripción de la evaluación de control cuando existen “agentes de facto”.
 - NIC 7 Estado de flujos de efectivo. Fue enmendada una referencia en el párrafo 37 en relación al concepto de “método de participación” eliminando la referencia al “método del costo”.
- 01/01/2026

NIIF 18 Presentación y revelación en estados financieros. Publicada en abril de 2024. Esta es la nueva norma sobre presentación y revelación en los estados financieros, con un enfoque en actualizaciones del estado de resultados. Los nuevos conceptos clave introducidos en la NIIF 18 se relacionan con:

- la estructura del estado de resultados;
 - revelaciones requeridas en los estados financieros para ciertas medidas de desempeño de pérdidas o ganancias que se informan fuera de los estados financieros de una entidad (es decir, medidas de desempeño definidas por la administración); y
 - Principios mejorados sobre agregación y desagregación que se aplican a los estados financieros principales y a las notas en general.
- 01/01/2027

INSTITUTO PROFESIONAL AIEP SpA

NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS al 31 de diciembre de 2024 y 2023 (En miles de pesos)

NIIF 19 subsidiarias que no son de interés público: Revelaciones. Publicada en abril de 2024. Esta nueva norma establece que una subsidiaria elegible, aplica los requisitos de otras Normas de Contabilidad NIIF, excepto los requisitos de divulgación, y en su lugar, puede aplicar los requisitos de divulgación reducidos de la NIIF 19. Los requisitos de divulgación reducidos de la NIIF 19 equilibran las necesidades de información de los usuarios de los estados financieros de las subsidiarias elegibles con ahorros de costos para los preparadores. La NIIF 19 es una norma voluntaria para subsidiarias elegibles.

01/01/2027

Una filial es elegible si:

- no tiene responsabilidad pública; y
- tiene una matriz última o intermedia que produce estados financieros consolidados disponibles para uso público que cumplen con las Normas de Contabilidad NIIF.

La administración de la Institución estima que la adopción de las normas, interpretaciones y enmiendas antes descritas no tendrá un impacto significativo en los estados financieros separados de la Institución en el período de su primera aplicación.

NOTA 4 - RESUMEN DE PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES

A continuación, se describen las principales políticas contables adoptadas en la preparación de estos estados financieros separados.

4.1 Bases de preparación

Los presentes estados financieros separados han sido preparados de acuerdo con las Normas Contables para las Instituciones de Educación Superior no estatales definidas por la Superintendencia de Educación Superior vigentes al 31 de diciembre de 2024, aplicando dichas normas de manera uniforme a todos los ejercicios comparados que se presentan en estos estados financieros separados.

En el estado separado de situación financiera adjunto, los activos y pasivos se clasifican en función de sus vencimientos entre corrientes, aquellos con vencimiento igual o inferior a doce meses, y no corrientes, aquellos cuyo vencimiento es superior a doce meses. A su vez, en el estado separado de resultados se presentan los gastos clasificados por función, identificando las depreciaciones y gastos del personal en base a su naturaleza y el estado separado de flujos de efectivo se presenta por el método directo.

Los estados financieros separados muestran la imagen fiel del patrimonio y de la situación financiera al 31 de diciembre de 2024 y 2023, así como de los resultados de las operaciones, de los cambios en el patrimonio y de los flujos de efectivo que se han producido en la Institución en los ejercicios terminados a dichas fechas.

Para efectos de comparación, el estado separado de situación financiera y las notas explicativas respectivas, se presentan en forma comparativa con los saldos al 31 de diciembre de 2024 y 2023, el estado separado de resultados y otro resultado integral por función, el estado separado de flujos de efectivo y el estado separado de cambios en el patrimonio neto se presentan por los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2024 y 2023, de acuerdo con lo requerido por Normas Contables para las Instituciones de Educación superior no estatales definidas por la Superintendencia de Educación Superior.

INSTITUTO PROFESIONAL AIEP SpA

NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS al 31 de diciembre de 2024 y 2023 (En miles de pesos)

4.2 Bases de consolidación

Sin información a revelar al tratarse estos de los estados financieros separados del Instituto.

4.3 Bases de conversión

Los saldos de activos y pasivos en unidades de fomento y moneda extranjera se presentan valorizados a tipo de cambio de cierre de cada ejercicio como sigue:

Detalle	31.12.2024	31.12.2023
	\$	\$
Unidad de Fomento (UF)	38.416,69	36.789,36
Dólar estadounidense (US\$)	996,46	877,12
Euros (€)	1.035,28	979,40

4.4 Transacciones en moneda extranjera

Las transacciones en una moneda distinta a la moneda funcional se consideran en moneda extranjera y, son inicialmente registradas al tipo de cambio de la moneda a la fecha de la transacción. Las pérdidas y ganancias que resultan de la liquidación de estas transacciones y de la conversión a los tipos de cambio de cierre de los activos y pasivos monetarios denominados en moneda distinta a la funcional, se reconocen en el Estado separado de resultados y otro resultado integral por función.

4.5 Efectivo y equivalentes al efectivo

La Institución considera efectivo y equivalentes al efectivo los saldos de efectivo mantenidos en caja y en cuentas corrientes bancarias, los depósitos a plazo y otras inversiones financieras que se estiman liquidar a menos de 90 días desde su fecha de colocación y que presentan un mínimo riesgo de pérdida de valor. Las líneas de sobregiros bancarias, de haberse utilizado, se incluyen en los préstamos de corto plazo bajo el pasivo corriente.

No existen restricciones de uso sobre el efectivo y el equivalente de efectivo contenidos en este rubro.

4.6 Instrumentos financieros

Los activos financieros se clasifican en las siguientes categorías de valoración: activos financieros medidos a valor razonable con cambios en resultados, activos financieros medidos a valor razonable con cambios en resultados integrales y activos financieros medidos a costo amortizado. La clasificación depende de la naturaleza y propósito con el que se adquirieron los activos financieros. La Administración determina la clasificación de sus activos financieros en el momento de reconocimiento inicial y revisa la clasificación en cada fecha de presentación de información financiera.

4.6.1 Activos financieros a valor justo con cambios en resultado

Los activos financieros a valor razonable con cambios en resultados son activos financieros mantenidos para negociar. Un activo financiero se clasifica en esta categoría si se adquiere principalmente con el propósito de venderse en el corto plazo.

Los derivados también se clasifican como adquiridos para su negociación a menos que sean designados como coberturas. Los activos de esta categoría se clasifican como activos corrientes y la posición pasiva de estos instrumentos se presenta en el Estado Separado de Situación Financiera en la línea Otros activos financieros.

INSTITUTO PROFESIONAL AIEP SpA

NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS al 31 de diciembre de 2024 y 2023 (En miles de pesos)

Las adquisiciones y enajenaciones de activos financieros se reconocen en la fecha de negociación, es decir, la fecha en que la Institución se compromete a adquirir o vender el activo.

Estos activos se registran inicialmente al costo y posteriormente su valor se actualiza con base en su valor razonable, reconociéndose los cambios de valor en cuentas de resultados.

Al 31 de diciembre de 2024 y 2023, la Institución no mantiene instrumentos financieros a valor justo con cambios en resultado.

4.6.2 Activos financieros a valor justo con cambios en otro resultado integral

Un activo financiero se mide a valor razonable con cambios en otro resultado integral si se cumplen las dos condiciones siguientes:

- i. El activo financiero se mantiene dentro de un modelo de negocio cuyo objetivo se logra obteniendo flujos de efectivo contractuales y vendiendo activos financieros y,
- ii. Las condiciones contractuales del activo financiero dan lugar, en fechas especificadas, a flujos de efectivo que son únicamente pagos del principal e intereses sobre el importe del principal pendiente.

Estos activos se registran inicialmente al costo y posteriormente su valor se actualiza con base en su valor razonable, reconociéndose los cambios de valor en cuentas de otros resultados integrales. Al momento de liquidar o vender dichos instrumentos financieros, el importe acumulado en cuentas de otros resultados integrales se reclasifica al resultado del ejercicio.

Al 31 de diciembre de 2024 y 2023, la Institución no mantiene instrumentos financieros a valor justo con cambios en otro resultado integral.

4.6.3 Activos financieros a costo amortizado

Al 31 de diciembre de 2024 y de 2023, la Institución mantiene activos financieros clasificados en la categoría de activos financieros medidos al costo amortizado.

Un activo financiero se mide al costo amortizado cuando cumple con las dos condiciones siguientes:

- i. El activo financiero se conserva dentro de un modelo de negocio cuyo objetivo es mantener los activos financieros para obtener los flujos de efectivo contractuales y,
- ii. Las condiciones contractuales del activo financiero dan lugar, en fechas especificadas, a flujos de efectivo que son únicamente pagos del principal e intereses sobre el importe del principal pendiente.

Los activos financieros a costo amortizado son activos financieros no derivados que dan derecho a pagos fijos o determinables y que no cotizan en un mercado activo, estos activos financieros se mantienen con la finalidad de cobrar sus flujos contractuales. Se incluyen en el activo corriente, excepto por los de vencimiento mayor a 12 meses contados desde la fecha del estado de situación financiera. Estos últimos se clasifican como activos no corrientes. Los activos financieros a costo amortizado de la Institución comprenden el “Efectivo y equivalente de efectivo”, los “Deudores educacionales y otras cuentas por cobrar” y las “Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, en el estado de situación financiera. Los activos financieros a costo amortizado representan únicamente los pagos de principal e intereses, se reconocen inicialmente a su valor razonable y, posteriormente se miden a su costo amortizado por el método de interés efectivo menos la estimación por deterioro.

INSTITUTO PROFESIONAL AIEP SpA

NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS al 31 de diciembre de 2024 y 2023 (En miles de pesos)

El costo amortizado se calcula tomando en cuenta cualquier descuento o prima en la adquisición, y las comisiones o los costos que son una parte integrante de la tasa de interés efectiva. La amortización de la tasa de interés efectiva se reconoce como ingreso financiero en el estado de resultados integrales. Las pérdidas que resulten del deterioro del valor se reconocen en el estado de resultados integrales como costos financieros en el caso de los préstamos y como costo de ventas u otros gastos operativos en el caso de las cuentas por cobrar. Esta categoría generalmente aplica a las cuentas por cobrar educacionales y otras cuentas por cobrar.

Reconocimiento y baja

Las compras y ventas regulares de activos financieros se reconocen a la fecha de la negociación, fecha en la que la Institución se compromete a comprar o vender el activo. Los activos financieros son dados de baja cuando los derechos a recibir flujos de efectivo de las inversiones expiran o se transfieren y la Institución ha transferido sustancialmente todos los riesgos y beneficios derivados de su propiedad.

Medición

En su reconocimiento inicial, la Institución mide un activo financiero a su valor razonable más, en el caso de activos financieros que no se llevan a valor razonable con cambios en resultados, los costos de transacción que son directamente atribuibles a la adquisición del activo financiero. Los costos de transacción de activos financieros llevados al valor razonable a través de resultados se reconocen en resultados.

4.6.4 Pasivos financieros a valor justo con cambios en resultado

Los pasivos financieros se miden al costo amortizado, excepto en el caso de que se midan al valor razonable con cambios en resultados u otros casos en específicos.

4.6.5 Pasivos financieros a costo amortizado

Las obligaciones con bancos e instituciones financieras se reconocen, inicialmente, por su valor razonable, netas de los costos en que se haya incurrido en la transacción. Posteriormente, los recursos ajenos se valorizan por su costo amortizado; cualquier diferencia entre los fondos obtenidos (netos de los costos necesarios para su obtención) y el valor de reembolso, se reconoce en el estado de resultados consolidados durante la vida de la deuda de acuerdo con el método del tipo de interés efectivo.

Los recursos provenientes de estas obligaciones se clasifican como pasivos corrientes a menos que la Institución tenga un derecho incondicional a diferir su liquidación durante al menos 12 meses después de la fecha del balance.

4.7 Deterioro de activos financieros

La Institución evalúa, con una perspectiva de futuro, las pérdidas crediticias esperadas asociadas con instrumentos de deuda medidos a costo amortizado. La metodología aplicada para determinar el deterioro depende de si el riesgo de crédito de un activo ha experimentado un aumento significativo.

Para los “Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar”, la Institución aplica el enfoque simplificado permitido por la NIIF 9, el cual requiere estimar la pérdida crediticia de la cuenta por la duración total del instrumento y reconocerla desde su registro inicial.

Las tasas de pérdidas históricas se ajustan para reflejar la información actual y prospectiva de otros factores macroeconómicos que puedan afectar la capacidad de los estudiantes para cancelar sus cuentas por cobrar.

INSTITUTO PROFESIONAL AIEP SpA

NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS al 31 de diciembre de 2024 y 2023 (En miles de pesos)

4.8 Otros activos no financieros

Los otros activos no financieros consideran anticipos a proveedores, gastos pagados por anticipado, medidos al costo, los que son reconocidos en el resultado en la medida que las condiciones pactadas son cumplidas. Se clasifican en este rubro también, los gastos relacionados con la acreditación de carreras los que son amortizados en el plazo otorgados por la Comisión Nacional de Acreditación.

4.9 Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar

Los “Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar” y las “Cuentas por cobrar a entidades relacionadas” y, en general, cualquier otra cuenta por cobrar, se reconocen inicialmente a su valor razonable y, posteriormente, se miden a su costo amortizado por el método de interés efectivo menos la estimación por deterioro.

Estas cuentas son clasificadas en el activo corriente en el Estado Separado de Situación Financiera si el período de recuperación esperado o las condiciones contractuales son menores a 12 meses, en caso contrario son clasificadas en el activo no corriente.

4.10 Propiedades, planta y equipos

Las propiedades, planta y equipo se reconocen a su costo histórico menos la depreciación correspondiente. Las adquisiciones pactadas en una moneda diferente a la moneda funcional se convierten a dicha moneda al tipo de cambio vigente al día de la operación.

La política de la Institución permite que los gastos financieros incurridos en el financiamiento directamente relacionado con la compra o construcción de un activo sean capitalizados durante el período de construcción o adquisición. Al 31 de diciembre 2024 y 2023 no se han capitalizado intereses por este concepto.

Los costos derivados de mantenimientos diarios y reparaciones comunes son reconocidos en el resultado del ejercicio.

Las obras en curso se traspasan al activo fijo una vez finalizada la construcción cuando se encuentran disponibles para su uso, a partir de cuyo momento comienza su depreciación.

Las pérdidas o ganancias por la venta de propiedades, planta y equipos se calculan comparando los ingresos obtenidos por la venta, con el valor en libros del activo y se incluyen en el estado de resultados.

Las bajas de activo fijo corresponden al valor libro bruto menos la depreciación acumulada al momento del registro.

4.10.1 Métodos de depreciación

La depreciación de los activos se calcula utilizando el método lineal, distribuyéndose en forma sistemática a lo largo de su vida útil. Los terrenos no se deprecian.

4.10.2 Vida útil

La vida útil se ha determinado en base al deterioro natural esperado, la obsolescencia técnica o comercial derivada de los cambios en la operación de dichos activos.

INSTITUTO PROFESIONAL AIEP SpA

NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS al 31 de diciembre de 2024 y 2023 (En miles de pesos)

Las vidas útiles promedios estimadas, en meses, por clases de activo son las siguientes:

Tipo de Activo	Método de Depreciación	Vida Útil Mínima (Meses)	Vida Útil Máxima (Meses)
Edificios	Lineal	226	706
Activos por derechos de uso	Lineal	12	211
Mejoras en bienes arrendados	Lineal	13	176
Muebles y útiles	Lineal	36	120
Vehículos	Lineal	60	84
Otros activos	Lineal	36	60

La Institución ha definido como valor residual para todas las clases de activo fijo, el valor de un peso (\$ 1), considerando que, al término de la vida útil de cada clase de bien, la Institución no obtendrá valor alguno en una eventual venta de los activos fijos.

Los valores residuales de los activos, las vidas útiles y los métodos de depreciación son revisados a cada fecha del estado de situación financiera y ajustada, si corresponde, como un cambio en estimaciones en forma prospectiva.

4.11 Propiedades de inversión

Al 31 de diciembre de 2024 y 2023, la Institución no mantiene propiedades de inversión, por lo que no hay información a revelar.

4.12 Activos intangibles distintos de la plusvalía

Se consideran activos intangibles aquellos activos no monetarios sin sustancia física susceptibles de ser identificados individualmente, ya sea porque son separables o bien porque provengan de un derecho legal o contractual.

Solo se registran en el Estado separado de Situación Financiera aquellos activos cuyo costo puede medirse en forma fiable y de los que la Institución espera obtener beneficios económicos futuros.

Los activos intangibles corresponden principalmente a marcas, las cuales mantienen su valor a través del tiempo, de vida útil indefinida, por lo que no son amortizables, sin embargo, anualmente son sometidas a evaluación de deterioro. Al 31 de diciembre de 2024 y 2023 las pruebas realizadas no han arrojado deterioro.

4.12.1 Vida útil:

La vida útil asignada corresponde a la mejor estimación de uso futuro de estos y es por lo que se utilizan principalmente 4 o 5 años como plazo de amortización según tipo de intangible.

Tipo de Activo	Tipo de Vida Útil	Vida Útil Mínima (Meses)	Vida Útil Máxima (Meses)
Desarrollo Temario	Lineal	48	48
Licencias Software	Lineal	60	60

4.13 Gastos de investigación y desarrollo

Los gastos de investigación y desarrollo son reconocidos directamente en el resultado del ejercicio en el período en que son incurridos.

INSTITUTO PROFESIONAL AIEP SpA

NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS al 31 de diciembre de 2024 y 2023 (En miles de pesos)

4.14 Subvenciones Gubernamentales

Al 31 de diciembre de 2024 y 2023, la Institución no mantiene subvenciones gubernamentales, por lo que no hay información a revelar.

4.15 Plusvalía

Al 31 de diciembre de 2024 y 2023, la Institución no mantiene Plusvalías compradas, por lo que no hay información a revelar.

4.16 Pérdidas por deterioro de valor de los activos no financieros

Los activos sujetos a amortización y depreciación se someten a pruebas de pérdidas por deterioro siempre que algún suceso o cambio en las circunstancias indique que el importe en libros puede no ser recuperable. Si existiera algún indicio de deterioro del valor del activo, el importe recuperable se estimará para el activo individualmente considerado. Si no fuera posible estimar el importe recuperable del activo individual o el activo tiene una vida útil indefinida, la entidad determinará el nivel más bajo para el que hay flujos de efectivo identificables por separado (las unidades generadoras de efectivo) y se estima el importe recuperable de la unidad generadora de efectivo al que pertenece el activo.

Se reconoce una pérdida por deterioro por el exceso del importe en libros del activo o unidad generadora de efectivo sobre su importe recuperable. El importe recuperable es el mayor valor entre el valor razonable de un activo menos los costos para la venta y el valor en uso. La estimación del valor en uso se basa en las proyecciones de flujos de efectivo y descontado a su valor presente usando una tasa antes de impuestos que refleja las evaluaciones actuales del mercado y los riesgos asociados con el activo o unidad generadora de efectivo. La mejor determinación del valor justo menos costos de venta incluye los precios de transacciones realizadas. Si las transacciones no pueden ser identificadas en el mercado, se usará un modelo de valuación.

Los activos no financieros, distintos de la plusvalía, que hubieran sufrido una pérdida por deterioro se someten a revisiones a cada fecha de cierre por si se hubieran producido eventos que justifiquen reversiones de la pérdida. La reversión de una pérdida por deterioro no excederá al importe en libros que podría haberse obtenido, neto de amortización y depreciación, si no se hubiese reconocido una pérdida por deterioro del valor para dicho activo en ejercicios anteriores.

4.17 Activos no corrientes mantenidos para la venta

Al 31 de diciembre de 2024 y 2023, la Institución no posee activos no corrientes mantenidos para la venta, por lo que no hay información a revelar.

4.18 Inversiones contabilizadas utilizando el método de la participación

Las inversiones en subsidiarias han sido valorizadas de acuerdo con el método de participación. Bajo este rubro se han contabilizado las inversiones en subsidiarias sobre las que la Institución posee control de acuerdo con el porcentaje de participación.

4.19 Impuestos a las ganancias e impuestos diferidos

Instituto Profesional AIEP SpA reconoce sus obligaciones tributarias de acuerdo con las disposiciones vigentes.

El gasto por impuesto a las ganancias corresponde a la sumatoria del impuesto a las ganancias del ejercicio y el gasto por impuesto diferido corresponde a la variación de activos y pasivos por impuestos diferidos.

INSTITUTO PROFESIONAL AIEP SpA

NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS al 31 de diciembre de 2024 y 2023 (En miles de pesos)

El impuesto a las ganancias es determinado en base al resultado tributario del ejercicio. El impuesto a las ganancias se calcula utilizando las tasas impositivas que se hayan aprobado, o que se encuentren en trámite de aprobación. En la fecha de cierre del estado de situación financiera, la tasa impositiva al 31 de diciembre del 2024 y 2023 es de 27%.

Los impuestos diferidos se reconocen sobre la base de las diferencias entre los valores libros de los activos y pasivos en los estados financieros y las correspondientes bases tributarias utilizadas en el cálculo del resultado tributario y se contabilizan de acuerdo con el método del pasivo.

Los pasivos por impuestos diferidos se reconocen para todas las diferencias temporarias imponibles, y los activos por impuestos diferidos se reconocen para todas las diferencias temporarias deducibles en la medida que sea probable que existan beneficios fiscales futuros con los que se pueda compensar tales diferencias. No se reconocen activos o pasivos por impuestos diferidos si las diferencias temporarias surgen del menor valor o del reconocimiento inicial (excepto en una combinación de negocios) de otros activos y pasivos en una transacción que no afecta los resultados tributarios ni los resultados financieros.

El valor libro de los activos por impuestos diferidos es revisado a la fecha de cada estado de situación financiera y se reduce en la medida que ya no sea probable que se disponga de suficientes resultados tributarios disponibles para permitir la recuperación de todo o parte del activo.

Los activos y pasivos por impuestos diferidos son medidos a las tasas tributarias que se espera estén vigentes en el período en el cual se liquide el pasivo o se realice el activo, basado en las tasas tributarias que se hayan aprobado, o que estén en trámite de aprobación, al cierre del período del estado de situación financiera. La medición de los activos y pasivos por impuestos diferidos reflejan las consecuencias tributarias que se producirían debido a la manera en la cual el Instituto espera, a la fecha de reporte, recuperar o liquidar el valor libros de sus activos y pasivos.

Los activos y pasivos por impuestos diferidos son compensados si existe un derecho legalmente exigible de compensar activos tributarios contra pasivos tributarios y éstos están relacionados con la misma entidad tributaria.

4.20 Beneficios a empleados

4.20.1 Vacaciones del personal

El costo anual de vacaciones y los beneficios del personal se reconocen sobre base devengada.

4.20.2 Beneficios post empleo y otros beneficios de largo plazo

El costo de las indemnizaciones se reconoce en los resultados del ejercicio en que son pagadas o bien, cuando se ha creado la obligación de acuerdo a NIC 37. La Institución no mantiene acuerdos de indemnizaciones a todo evento ni otros acuerdos de beneficios post empleo.

4.21 Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar

Los acreedores comerciales se reconocen inicialmente a su valor razonable y posteriormente se valoran por su costo amortizado utilizando el método de la tasa de interés efectiva, para aquellas transacciones significativas de plazos superiores a 90 días.

INSTITUTO PROFESIONAL AIEP SpA

NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS al 31 de diciembre de 2024 y 2023 (En miles de pesos)

4.22 Otros pasivos financieros

Los pasivos financieros valorados a costo amortizado corresponden a instrumentos no derivados con flujos de pago contractuales que pueden ser fijos o sujetos a una tasa de interés variable. Los instrumentos financieros clasificados en esta categoría se valorizan a su valor a costo amortizado utilizando el método de tasa de interés efectivo.

4.23 Provisiones

Las provisiones son reconocidas cuando la Institución tiene una obligación jurídica actual o constructiva como consecuencia de acontecimientos pasados, cuando se estima que es probable que algún pago sea necesario para liquidar la obligación y cuando se puede estimar adecuadamente el importe de esa obligación.

Los principales conceptos por los cuales se constituyen provisiones con cargo a resultados son efectos de juicios de orden civil, laboral y tributario y por efecto de estimación de deserción de estudiantes con financiamiento con Crédito con Aval del Estado (CAE) de acuerdo con lo establecido en la Ley N°20.027.

4.24 Medición del valor razonable de activos y pasivos

Los activos y pasivos financieros que se contabilicen a valor justo en el Estado de Situación Financiera al 31 de diciembre de 2024 y 2023, han sido medidos en base a las metodologías previstas en la NIIF 13. Dichas metodologías aplicadas para cada clase de instrumentos financieros se clasifican según su jerarquía de la siguiente manera:

- Nivel I: Valores o precios de cotización en mercados activos para activos y pasivos idénticos.
- Nivel II: Información ("Inputs") provenientes de fuentes distintas a los valores de cotización del Nivel I, pero observables en mercado para los activos y pasivos ya sea de manera directa (precios) o indirecta (obtenidos a partir de precios).
- Nivel III: Inputs para activos o pasivos que no se basan en datos de mercado observables.

4.25 Capital emitido

El Capital social está representado por acciones ordinarias, ascendentes a 12.161 acciones de una misma serie (ver Nota 41).

Los costos incrementales directamente atribuibles a la emisión de nuevas acciones se presentan en el Patrimonio neto como una deducción, neta de impuestos, de los fondos obtenidos.

4.26 Distribución de dividendos

Los dividendos son reconocidos en los estados financieros al momento de ser aprobados por la Junta Directiva.

4.27 Reconocimiento de ingresos

De acuerdo con NIIF 15, los ingresos operacionales por actividades académicas regulares incluyen el valor razonable de las contraprestaciones recibidas o a recibir, en concordancia con los contratos de servicios educacionales firmados entre los estudiantes y la Institución. Estos ingresos se reconocen cuando se cumple la obligación de desempeño en el tiempo, es decir, cuando los servicios subyacentes a la obligación de rendimiento particular se transfieren al estudiante. Estos ingresos se presentan netos de rebajas por becas y descuentos.

INSTITUTO PROFESIONAL AIEP SpA

NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS al 31 de diciembre de 2024 y 2023 (En miles de pesos)

4.27.1 Servicios educacionales y matrículas

Los ingresos por servicios educacionales (aranceles y matrículas) se reconocen cuando la Institución brinda el servicio de enseñanza, de forma semanal a lo largo del semestre (marzo a julio y agosto a diciembre) en el caso de educación de pregrado, o con base a la duración de cada programa, es decir, se calcula de acuerdo con la fecha de inicio y término de cada carrera. Otras obligaciones de desempeño tienen relación con venta de bienes, ingresos por certificados y titulaciones, y otros conceptos menores, los cuales son reconocidos en un momento específico, cumpliendo en el mismo acto con la obligación de desempeño. Las becas y descuentos otorgados se muestran como un menor valor del ingreso reconocido.

Los adelantos por matrícula y aranceles correspondiente a los servicios de enseñanza de períodos futuros son registrados en el estado de situación financiera en el rubro “Otros pasivos no financieros, corrientes” y son reconocidos en los resultados del año en la medida en que se devengan.

4.27.2 Ingresos por intereses

Estos ingresos se reconocen cuando se devengan los intereses utilizando el método de la tasa de interés efectiva. Los ingresos por intereses están incluidos en el rubro “Ingresos financieros” en el en el estado separado de resultados y otro resultado integrales por función.

4.27.3 Componente de financiamiento

El período que media entre la entrega de los servicios educacionales y otros bienes y servicios y la fecha de pago originalmente establecida, no excede a 12 meses. La Institución ha evaluado el componente de financiamiento y ha concluido que éste no es significativo por lo cual, no ajusta los precios de las transacciones por el valor del dinero en el tiempo.

4.28 Costo de venta

Los costos de venta se reconocen en resultados cuando son devengados, esto es, en el período en que los servicios fueron prestados.

4.29 Arrendamientos

Los arrendamientos se reconocen como un activo por derecho de uso y un pasivo correspondiente a la fecha en que el activo arrendado esté disponible para su uso por la Institución.

Los activos y pasivos derivados de un contrato de arrendamiento se miden inicialmente a valor presente. Los pasivos por arrendamiento incluyen el valor presente neto de los pagos fijos y los pagos de arrendamiento variable que se basan en un índice o una tasa.

Los pagos de arrendamiento que se realizarán bajo opciones de renovación con certeza razonable de ser ejercidas también se incluyen en la medición del pasivo.

Los pagos del arrendamiento se descuentan utilizando la tasa de interés implícita en el contrato de arrendamiento. Si esa tasa no se puede determinar fácilmente, como suele ser el caso de los arrendamientos en la Institución, se utiliza la tasa incremental de financiamiento del arrendatario, que es la tasa que el arrendatario tendría que pagar para pedir prestados los fondos necesarios para obtener un activo de valor similar al derecho de uso del activo en un entorno económico similar con términos, garantías y condiciones similares.

Los activos por derecho de uso se miden a su costo incluyendo el importe de la medición inicial del pasivo por arrendamiento; cualquier pago de arrendamiento realizado en o antes de la fecha de comienzo menos cualquier incentivo de arrendamiento recibido; cualquier costo directo inicial, y costos de restauración.

INSTITUTO PROFESIONAL AIEP SpA

NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS al 31 de diciembre de 2024 y 2023 (En miles de pesos)

Los activos por derecho de uso generalmente se deprecian en línea recta durante el período más corto entre la vida útil del activo y el plazo de arrendamiento. Si la Institución tiene certeza razonable de ejercer una opción de compra, el activo por derecho de uso se deprecia durante la vida útil del activo subyacente.

Tipo de Activo	Método de Depreciación	Vida Útil Mínima (Meses)	Vida Útil Máxima (Meses)
Activos por derechos de uso	Lineal	12	240

Los pagos asociados a los arrendamientos a corto plazo del equipo y vehículos y todos los arrendamientos de activos de bajo valor se reconocen bajo el método de línea recta como un gasto en resultados. Los arrendamientos a corto plazo son arrendamientos con un plazo de arrendamiento de 12 meses o menos. No existen activos de bajo valor que deban ser reconocidos.

NOTA 5- ADMINISTRACIÓN DE RIESGOS

5.1 Factores de riesgo financiero

Instituto Profesional AIEP SpA está expuesto a un conjunto de riesgos de mercado, financieros y operacionales inherentes al sector de la educación. El Instituto busca identificar y manejar dichos riesgos de la manera más adecuada con el objetivo de minimizar potenciales efectos adversos. La Junta de Accionistas del Instituto establece la estrategia y el marco general en que se desenvuelve la Administración de los riesgos en el Instituto, la cual es implementada en forma centralizada. El comité de rectoría coordina y controla la correcta ejecución de las políticas de prevención y mitigación de los principales riesgos identificados.

5.2 Riesgos financieros

5.2.1 Riesgo de crédito

El Instituto se encuentra expuesto al riesgo de crédito inherente a las obligaciones contractuales de sus estudiantes, correspondientes a las cuentas por cobrar por categoría que los estudiantes deben pagar mensualmente.

La política del Instituto es no matricular estudiantes con deuda morosa y excesiva, efectúa las respectivas gestiones de cobro de los estudiantes morosos. En cada año los estudiantes firman un mandato autorizando a los apoderados de AIEP, para que en su nombre y representación puedan suscribir un pagaré, por simple retardo en el pago de sus cuotas.

El Instituto determina un deterioro sobre aquellas cuentas de dudosa cobrabilidad, a través de un modelo de provisiones según lo descrito en nota 4.7.

El Instituto estima que la metodología utilizada valoriza adecuadamente las cuentas por cobrar a su valor neto de realización. Esta provisión se presenta rebajando el rubro “Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corrientes y no corrientes”.

En cuanto al riesgo respecto del Crédito con Aval del Estado (CAE), establecido en la Ley 20.027, la Institución ha emitido garantías según lo establece la Ley a las instituciones de educación superior, que corresponde al primer año un 90%, segundo año un 70%, al tercer año y siguientes un 60%, (ver Nota 24). En base de lo anterior, la Institución constituye una provisión para cubrir la eventual deserción del sistema universitario de los estudiantes que han financiado parte de sus estudios con recursos provenientes del CAE, situación ante la cual, la Institución en calidad de garante debería, eventualmente, reembolsar a los bancos comerciales un cierto porcentaje de dichos créditos.

INSTITUTO PROFESIONAL AIEP SpA

NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS al 31 de diciembre de 2024 y 2023 (En miles de pesos)

Esta provisión se presenta en el Pasivo no corriente bajo el rubro Otras provisiones, no corrientes y se calcula de acuerdo con un modelo que utiliza la base histórica de deserción, la probabilidad que el estudiante deserte del sistema educativo, la probabilidad que el estudiante no pague a los bancos y el monto del crédito solicitado por los estudiantes.

Por otra parte, el Instituto no mantiene deudas u obligaciones con instituciones financieras al 31 de diciembre de 2024 y 2023.

5.2.2 Riesgo de liquidez

El Instituto cuenta con una serie de herramientas para mantener el riesgo de liquidez acotado, como la mantención de suficiente efectivo y equivalentes para afrontar las obligaciones en sus operaciones habituales y líneas de capital de trabajo con instituciones financieras.

El Instituto monitorea su riesgo de liquidez con una adecuada planificación de sus flujos de caja futuros, considerando sus principales compromisos, los que son financiados con la debida anticipación y teniendo en consideración potenciales volatilidades en los mercados financieros. Todo lo anterior entrega al Instituto alternativas y fuentes de financiamiento para afrontar sus obligaciones operacionales y financieras.

A continuación, se presenta un resumen de los vencimientos de activos y pasivos que constituyen el capital de trabajo separado:

	31.12.2024			
	Valor Libro M\$	Valor Nominal M\$	0 a 6 meses M\$	6 a 12 meses M\$
Activo corriente				
Efectivo y equivalentes al efectivo	61.164.786	61.164.786	61.164.786	-
Otros activos financieros, corrientes	8.911.682	8.911.682	8.911.682	-
Otros activos no financieros, corrientes	1.931.317	1.931.317	1.931.317	-
Deudores educacionales y otras cuentas por cobrar corrientes, neto	15.912.754	15.912.754	15.912.754	-
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, corrientes	3.585.208	3.585.208	3.585.208	-
Activos por impuestos, corrientes	4.089.472	4.089.472	4.089.472	-
Total	95.595.219	95.595.219	95.595.219	-
Pasivos Corrientes				
Pasivos por arrendamientos, corrientes	13.384.510	13.384.510	6.692.256	6.692.254
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar, corrientes	12.937.260	12.937.260	8.587.469	4.349.791
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, corrientes	1.109.200	1.109.200	554.601	554.599
Otras provisiones, corrientes	4.082.102	4.082.102	2.735.009	1.347.093
Provisiones corrientes por beneficios a los empleados	5.077.234	5.077.234	4.074.736	1.002.498
Pasivo por impuestos corrientes	6.051	6.051	6.051	-
Otros pasivos no financieros, corrientes	3.716.001	3.716.001	3.716.001	-
Total	40.312.358	40.312.358	26.366.123	13.946.235
Capital de trabajo	55.282.861	55.282.861	68.229.096	(13.946.235)

INSTITUTO PROFESIONAL AIEP SpA

NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS al 31 de diciembre de 2024 y 2023 (En miles de pesos)

	31.12.2023			
	Valor Libro M\$	Valor Nominal M\$	0 a 6 meses M\$	6 a 12 meses M\$
Activo corriente				
Efectivo y equivalentes al efectivo	34.610.494	34.610.494	34.610.494	-
Otros activos financieros, corrientes	50.086.803	50.086.803	50.086.803	-
Otros activos no financieros, corrientes	1.890.584	1.890.584	1.890.584	-
Deudores educacionales y otras cuentas por cobrar corrientes, neto	16.814.244	16.814.244	16.814.244	-
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, corrientes	485.843	485.843	485.843	-
Activos por impuestos, corrientes	518.486	518.486	518.486	-
Total	104.406.454	104.406.454	104.406.454	-
Pasivos Corrientes				
Pasivos por arrendamientos, corrientes	13.128.665	13.128.665	6.564.333	6.564.332
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar, corrientes	14.887.628	14.887.628	9.882.080	5.005.548
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, corrientes	502.543	502.543	251.272	251.271
Otras provisiones, corrientes	3.858.446	3.858.446	2.585.159	1.273.287
Provisiones corrientes por beneficios a los empleados	5.882.896	5.882.896	4.721.320	1.161.576
Pasivo por impuestos corrientes	4.525.527	4.525.527	4.525.527	-
Otros pasivos no financieros, corrientes	2.931.405	2.931.405	2.931.405	-
Total	45.717.110	45.717.110	31.461.096	14.256.014
Capital de trabajo	58.689.344	58.689.344	72.945.358	(14.256.014)

5.2.3 Riesgos de mercado

Los principales riesgos de mercado a los que se encuentra expuesto el Instituto son el tipo de cambio, y las tasas de interés.

- a) Riesgo de tipo de cambio: Las actividades del Instituto, principalmente se encuentran afectadas por el pago de arriendos por infraestructura donde se realizan las actividades de enseñanza, los cuales son suscritos en Unidades de Fomento. La Gerencia no considera necesario celebrar contratos de cobertura para cubrir el riesgo de volatilidad en la tasa cambiaría debido a que considera que en el mediano plazo no habrá devaluaciones significativas en la tasa cambiaria. Al 31 de diciembre de 2024, los tipos de cambio promedio utilizados por el Instituto para el registro de los saldos en moneda extranjera han sido de \$996,46 (877,12 para el año 2023) por US\$1 para los activos y pasivos, respectivamente los cuales son publicados por el Banco Central de Chile. Al 31 de diciembre de 2024, una unidad de fomento corresponde a \$38.416,69 (36.789,36 para el año 2023)
- b) Riesgo de tasa de interés: El Instituto no tiene activos ni pasivos significativos, distintos a inversiones financieras, que generen intereses, los ingresos y flujos de efectivo operativos del Instituto sustancialmente independientes de los cambios en las tasas de interés de mercado.

Las inversiones financieras son parte de un portafolio diversificado con foco en depósitos a plazos y fondos mutuos, que mitigan los riesgos de tasa.

NOTA 6 - ESTIMACIONES Y JUICIOS CONTABLES

Las estimaciones y juicios se evalúan continuamente y se basan en la experiencia histórica y otros factores, incluidas las expectativas de sucesos futuros que se creen razonables bajo las circunstancias.

La preparación de los estados financieros conforme a las Normas Contables para las Instituciones de Educación Superior no estatales definidas por la Superintendencia de Educación Superior exige que en su preparación se realicen estimaciones y juicios que afectan los montos de activos y pasivos, la exposición de los activos y pasivos contingentes en las fechas de los estados financieros y los montos de ingresos y gastos durante el ejercicio. Por ello los resultados reales que se observen en fechas posteriores pueden diferir de estas estimaciones.

INSTITUTO PROFESIONAL AIEP SpA

NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS al 31 de diciembre de 2024 y 2023 (En miles de pesos)

6.1 Existencia de potenciales pérdidas por deterioro, en la valoración de la plusvalía.

Al 31 de diciembre de 2024 y 2023, la Institución no mantiene Plusvalías compradas, por lo que no hay información a revelar.

6.2 Cálculo actuarial de las obligaciones con los empleados.

La Institución no mantiene saldos relacionados a obligaciones con los empleados por indemnizaciones determinadas a valor actuarial.

6.3 Vidas útiles de las propiedades, planta y equipos e intangibles.

La depreciación de los bienes se efectúa en función de las vidas útiles que ha estimado la Administración para cada uno de los distintos grupos de bienes.

Esta estimación podría cambiar significativamente como consecuencia de innovaciones tecnológicas y acciones de la competencia en respuesta a cambios significativos en las variables del sector educacional. La Administración incrementará el cargo por depreciación cuando las vidas útiles actuales sean inferiores a las vidas estimadas anteriormente o depreciará o eliminará activos obsoletos técnicamente o no estratégicos que se hayan abandonado o vendido.

6.4 Valor razonable de los instrumentos financieros.

Algunas de las políticas y revelaciones contables de la Institución requieren de la medición de los valores razonables de los activos y pasivos financieros.

Cuando se mide el valor razonable de un activo o pasivo, la Institución utiliza datos de mercado observables siempre que sea posible. Los valores razonables se clasifican en niveles distintos dentro de una jerarquía de valor razonable que se basa en las variables usadas en las técnicas de valoración, como sigue:

- Nivel I: precios cotizados (no-ajustados) en mercados activos para activos o pasivos idénticos.
- Nivel II: datos diferentes de los precios cotizados incluidos en el Nivel I, que sean observables para el activo o pasivo, ya sea directa (es decir, precios) o indirectamente (es decir, derivados de los precios).
- Nivel III: datos para el activo o pasivo que no se basan en datos de mercado.

Si las variables usadas para medir el valor razonable de un activo o pasivo pueden clasificarse en niveles distintos de la jerarquía del valor razonable, entonces la medición del valor razonable se clasifica en su totalidad en el mismo nivel de la jerarquía del valor razonable que la variable de nivel más bajo que sea significativa para la medición total.

6.5 Probabilidad de ocurrencia y monto de pasivos de monto incierto o contingentes.

La Institución evalúa en cada cierre de sus estados financieros, o antes en caso de existir información relevante, si se han producido cambios en la probabilidad de ocurrencia de los pasivos de monto incierto o contingentes y ajusta prospectivamente dicha probabilidad. La Institución registrará dichos pasivos cuando la probabilidad de ocurrencia de un evento sea más alta que no se presente en el futuro.

Adicionalmente, la Institución mantiene juicios de diversa índole por los cuales no es posible determinar con exactitud los efectos económicos que estos podrán tener sobre los estados financieros. En los casos que la

INSTITUTO PROFESIONAL AIEP SpA

NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS al 31 de diciembre de 2024 y 2023 (En miles de pesos)

Administración y los abogados de la Institución han opinado que se obtendrán resultados favorables o que los resultados son inciertos y los juicios se encuentran en trámite, bajo el 50% de probabilidad, no se han constituido provisiones al respecto. En los casos que la opinión de la Administración y de los abogados de la Institución es desfavorable se han constituido provisiones con cargo a gastos en función de estimaciones de los montos máximos a pagar.

6.6 Deterioro de propiedades, planta y equipos.

La Institución evalúa en cada cierre de sus estados financieros la existencia de indicadores de deterioro de sus propiedades, planta y equipos y de sus activos intangibles de vida útil definida, o antes en caso de existir información relevante que pueda indicar la existencia de deterioro.

De acuerdo con lo dispuesto por la NIC 36, la Institución no ha realizado un test de deterioro, debido a que los activos sujetos a amortización (Propiedades, planta y equipos e intangibles), no presentan ningún indicio de deterioro importante en el valor recuperable de ellos.

6.7 Estimación de incobrabilidad de las cuentas por cobrar.

Para cubrir el riesgo de incobrabilidad de las cuentas por cobrar, la Institución ha constituido una provisión en base a un análisis que considera diversas variables, la que se presenta deducida del rubro Deudores educacionales y otros deudores por cobrar, corrientes y no corrientes. Esta provisión por deterioro de deuda se estima de acuerdo con un modelo que utiliza factores de provisión según el plazo de la deuda vencida, comportamiento de pago del estudiante (atraso, mora, reprogramación anterior) y estado académico del estudiante (activo, inactivo y graduado). Los factores de provisión son determinados con un ejercicio retrospectivo de recaudación a 12 meses donde la recaudación es ajustada a tasa de descuento y el resultado es incorporado a un modelo de ponderación de escenarios que incluye proyección de ratios económicos. El importe en libros del activo se reduce a medida que se utiliza la cuenta de provisión y la pérdida se reconoce en el estado de resultados bajo la línea Gastos de Administración. Cuando una cuenta a cobrar es castigada, se regulariza contra la cuenta de provisión para Deudores educacionales.

6.8 Estimación activos y pasivos por Crédito con Aval del Estado (CAE).

El Crédito con Aval del Estado (CAE) corresponde a un beneficio otorgado por el Estado a estudiantes de probado mérito académico que necesiten apoyo financiero para estudiar una carrera en una institución de educación superior acreditada y que forme parte del sistema de crédito para estudios superiores.

Según establece el Artículo 14 de la Ley 20.027, para que opere la garantía estatal a que se refiere esta Ley, las instituciones de educación superior, por sí o a través de terceros, deberán garantizar el riesgo de deserción académica del estudiante, a través de un instrumento financiero que sea aprobado por la Comisión Ingres, conforme lo que establezca el Reglamento.

Se entenderá por deserción académica, si el estudiante abandona sus estudios y no es informado a la Comisión Ingres como matriculado durante dos años consecutivos por alguna institución participante del sistema de créditos.

De acuerdo con lo antes señalado, la Institución registra una estimación considerando como base los estudiantes potenciales desertores de la Institución a una fecha determinada y una estimación sobre dichos antecedentes para los últimos dos años, considerando, entre otros factores, los porcentajes de garantía establecidos en la Ley.

La Institución considera que dicha provisión se materializará en el largo plazo, dado que la Comisión Ingres informa los estudiantes desertores del sistema al segundo año sin que estos presenten matrícula.

La obligación de la Institución es cubrir un flujo de pago similar al que contractualmente corresponda devengar

INSTITUTO PROFESIONAL AIEP SpA

NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS al 31 de diciembre de 2024 y 2023 (En miles de pesos)

en términos de tasas de interés y plazos al crédito otorgado al estudiante.

6.9 Cálculo de los ingresos diferidos a la fecha de cierre del ejercicio.

La Institución reconoce sus ingresos cuando se cumple la obligación de desempeño en el tiempo, es decir, cuando los servicios subyacentes a la obligación de rendimiento particular se transfieren al estudiante. Estos ingresos se presentan netos de rebajas por becas y descuentos.

El saldo al cierre de cada ejercicio representa la porción de ingresos relativa a cursos que no han sido entregados al estudiante y aquellos montos percibidos por adelantado correspondientes a períodos futuros y son reconocidos en los resultados del año en la medida en que se devengan. Estos saldos podrían verse afectados por cambios en el calendario académico, en cuyo caso se ajustarán los valores pendientes a reconocer.

6.10 Recuperabilidad de los activos por impuestos diferido.

Instituto Profesional AIEP SpA reconoce sus obligaciones tributarias de acuerdo con las disposiciones vigentes.

El gasto por impuesto a las ganancias corresponde a la sumatoria del impuesto a las ganancias por pagar y la variación de activos y pasivos por impuestos diferidos.

El impuesto a las ganancias por pagar es determinado en base al resultado tributario del ejercicio. El impuesto a las ganancias por pagar se calcula utilizando las tasas impositivas que se hayan aprobado, o que se encuentren en trámite de aprobación, en la fecha de cierre del estado de situación financiera.

Los impuestos diferidos se reconocen sobre la base de las diferencias entre los valores libros de los activos y pasivos en los estados financieros y las correspondientes bases tributarias utilizadas en el cálculo del resultado tributario y se contabilizan de acuerdo con el método del pasivo.

Los pasivos por impuestos diferidos se reconocen para todas las diferencias temporarias imponibles, y los activos por impuestos diferidos se reconocen para todas las diferencias temporarias deducibles en la medida que sea probable que existan beneficios fiscales futuros con los que se pueda compensar tales diferencias. No se reconocen activos o pasivos por impuestos diferidos si las diferencias temporarias surgen del menor valor o del reconocimiento inicial (excepto en una combinación de negocios) de otros activos y pasivos en una transacción que no afecta los resultados tributarios ni los resultados financieros.

El valor libro de los activos por impuestos diferidos es revisado a la fecha de cada estado de situación financiera y se reduce en la medida que ya no sea probable que se disponga de suficientes resultados tributarios disponibles para permitir la recuperación de todo o parte del activo.

Los activos y pasivos por impuestos diferidos son medidos a las tasas tributarias que se espera estén vigentes en el período en el cual se liquide el pasivo o se realice el activo, basado en las tasas tributarias que se hayan aprobado, o que estén en trámite de aprobación, al cierre del período del estado de situación financiera. La medición de los activos y pasivos por impuestos diferidos refleja las consecuencias tributarias que se producirían debido a la manera en la cual el Instituto espera, a la fecha de reporte, recuperar o liquidar el valor libros de sus activos y pasivos.

Los activos y pasivos por impuestos diferidos son compensados si existe un derecho legalmente exigible de compensar activos tributarios contra pasivos tributarios y éstos están relacionados con la misma entidad y autoridad tributaria

INSTITUTO PROFESIONAL AIEP SpA

NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS al 31 de diciembre de 2024 y 2023 (En miles de pesos)

NOTA 7- EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO

La composición del efectivo y equivalentes al efectivo al 31 de diciembre de 2024 y 2023, es la siguiente:

Efectivo en Moneda Nacional y Extranjera	31.12.2024					
Clases de efectivo	Pesos chilenos M\$	Dólares americanos M\$	Euros M\$	Otras monedas M\$	UF M\$	TOTAL M\$
Efectivo en caja	-	-	-	-	-	-
Saldos en bancos	1.199.750	-	-	-	-	1.199.750
Total efectivo	1.199.750	-	-	-	-	1.199.750
Depósitos a plazo (*)	18.218.544	-	-	-	-	18.218.544
Fondos mutuos (**)	41.746.492	-	-	-	-	41.746.492
Otros títulos y valores	-	-	-	-	-	-
Total equivalentes al efectivo	59.965.036	-	-	-	-	59.965.036
Total Efectivo y equivalentes al efectivo	61.164.786	-	-	-	-	61.164.786

Efectivo en Moneda Nacional y Extranjera	31.12.2023					
Clases de efectivo	Pesos chilenos M\$	Dólares americanos M\$	Euros M\$	Otras monedas M\$	UF M\$	TOTAL M\$
Efectivo en caja	-	-	-	-	-	-
Saldos en bancos	1.346.373	-	-	-	-	1.346.373
Total efectivo	1.346.373	-	-	-	-	1.346.373
Depósitos a plazo	33.264.121	-	-	-	-	33.264.121
Fondos mutuos	-	-	-	-	-	-
Otros títulos y valores	-	-	-	-	-	-
Total equivalentes al efectivo	33.264.121	-	-	-	-	33.264.121
Total Efectivo y equivalentes al efectivo	34.610.494	-	-	-	-	34.610.494

INSTITUTO PROFESIONAL AIEP SpA

NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS al 31 de diciembre de 2024 y 2023 (En miles de pesos)

(*) El detalle de los depósitos a plazo para 2024 y 2023 es el siguiente:

Banco	Tasa Mensual %	Fecha inicio	Fecha vencimiento	Capital invertido M\$	Interés al 31-12-2024 M\$	Saldo al 31-12-2024 M\$
BCI	0,460%	03-12-2024	09-01-2025	300.000	1.288	301.288
BCI	0,460%	03-12-2024	09-01-2025	200.000	859	200.859
BCI	0,460%	09-12-2024	09-01-2025	300.000	1.012	301.012
BCI	0,460%	09-12-2024	16-01-2025	200.000	674	200.674
BCI	0,450%	24-12-2024	16-01-2025	2.300.000	2.415	2.302.415
BCI	0,450%	27-12-2024	16-01-2025	1.800.000	1.080	1.801.080
BCI	0,450%	27-12-2024	23-01-2025	600.000	360	600.360
BCI	0,450%	27-12-2024	23-01-2025	100.000	60	100.060
BCI	0,450%	30-12-2024	23-01-2025	400.000	60	400.060
BCI	0,450%	30-12-2024	23-01-2025	100.000	15	100.015
BCI	0,450%	27-12-2024	29-01-2025	500.000	300	500.300
ESTADO	0,310%	24-12-2024	09-01-2025	160.000	115	160.115
ESTADO	0,310%	30-12-2024	29-01-2025	110.000	11	110.011
ITAU CHILE	0,470%	04-12-2024	09-01-2025	950.000	4.019	954.019
ITAU CHILE	0,470%	05-12-2024	09-01-2025	1.900.000	7.739	1.907.739
ITAU CHILE	0,445%	27-12-2024	04-02-2025	2.000.000	1.187	2.001.187
SANTANDER	0,430%	30-12-2024	06-01-2025	300.000	43	300.043
SANTANDER	0,440%	05-12-2024	09-01-2025	200.000	763	200.763
SANTANDER	0,440%	09-12-2024	09-01-2025	450.000	1.452	451.452
SANTANDER	0,450%	10-12-2024	09-01-2025	320.000	1.008	321.008
SANTANDER	0,440%	16-12-2024	09-01-2025	400.000	880	400.880
SANTANDER	0,430%	24-12-2024	09-01-2025	1.100.000	1.104	1.101.104
SANTANDER	0,450%	27-12-2024	14-01-2025	100.000	60	100.060
SANTANDER	0,450%	27-12-2024	23-01-2025	1.200.000	720	1.200.720
SANTANDER	0,450%	27-12-2024	29-01-2025	2.200.000	1.320	2.201.320
Total				18.190.000	28.544	18.218.544

Banco	Tasa Mensual %	Fecha inicio	Fecha vencimiento	Capital invertido M\$	Interés al 31-12-2023 M\$	Saldo al 31-12-2023 M\$
BCI	0,74%	04-12-2023	04-01-2024	800.000	5.328	805.328
BCI	0,74%	04-12-2023	04-01-2024	300.000	1.998	301.998
BCI	0,73%	12-12-2023	04-01-2024	1.000.000	4.623	1.004.623
BCI	0,71%	14-12-2023	18-01-2024	3.000.000	12.070	3.012.070
BCI	0,71%	18-12-2023	11-01-2024	500.000	1.538	501.538
BCI	0,71%	18-12-2023	11-01-2024	200.000	615	200.615
BCI	0,70%	27-12-2023	18-01-2024	500.000	467	500.467
BCI	0,70%	28-12-2023	25-01-2024	4.000.000	2.800	4.002.800
ITAU	0,72%	27-12-2023	08-02-2024	4.000.000	3.840	4.003.840
ITAU	0,76%	11-12-2023	11-01-2024	9.000.000	45.600	9.045.600
Santander	0,74%	30-11-2023	08-01-2024	300.000	2.294	302.294
Santander	0,73%	05-12-2023	08-01-2024	400.000	2.531	402.531
Santander	0,73%	06-12-2023	08-01-2024	260.000	1.582	261.582
Santander	0,73%	07-12-2023	08-01-2024	550.000	3.212	553.212
Santander	0,73%	12-12-2023	08-01-2024	400.000	1.849	401.849
Santander	0,71%	14-12-2023	12-01-2024	200.000	805	200.805
Santander	0,72%	18-12-2023	29-01-2024	2.000.000	6.240	2.006.240
Santander	0,71%	18-12-2023	08-02-2024	1.550.000	4.769	1.554.769
Santander	0,70%	29-12-2023	29-01-2024	4.200.000	1.960	4.201.960
Total				33.160.000	104.121	33.264.121

INSTITUTO PROFESIONAL AIEP SpA

NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS al 31 de diciembre de 2024 y 2023 (En miles de pesos)

El efectivo y equivalentes al efectivo se compone de los saldos en caja, bancos e instrumentos financieros para negociación de bajo riesgo y se presentan en pesos chilenos.

No existen restricciones de uso sobre el efectivo y equivalentes de efectivo contenido en este rubro.

(**) El detalle de los fondos mutuos para 2024 y 2023 es el siguiente:

Institución	Nombre	Número Cuotas	Valor Cuota M\$	Saldo al 31-12-2024 M\$
BTG PACTUAL	FM BTG Pactual Money Market I	6.638.452,8996	2.583,1303	17.147.989
LARRAIN VIAL	FMXTRCAS-I (LV Monetario I)	13.295.579,8126	1.850,1264	24.598.503
Total				41.746.492

NOTA 8- OTROS ACTIVOS FINANCIEROS CORRIENTES Y NO CORRIENTES

Al 31 de diciembre de 2024 y 2023, Instituto Profesional AIEP SpA. presenta bajo el rubro de Otros activos financieros corrientes los saldos en cuentas bancarias con restricción, que corresponden a fondos administrados por ella, los cuales provienen de Fondos Concursables asignados por instituciones gubernamentales al Instituto Profesional AIEP SpA para el desarrollo de proyectos de desarrollo e innovación.

El detalle de los Otros activos financieros corrientes es el siguiente:

Clases de Otros activos financieros	31.12.2024						31.12.2024					
	CORRIENTE						NO CORRIENTE					
	Pesos chilenos M\$	Dólares americanos M\$	Euros M\$	Otras monedas M\$	UF M\$	TOTAL M\$	Pesos chilenos M\$	Dólares americanos M\$	Euros M\$	Otras monedas M\$	UF M\$	TOTAL M\$
Efectivo con restricciones de uso	795.966	-	-	-	-	795.966	-	-	-	-	-	-
Depósitos a plazo	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Fondos mutuos	3.355.457	-	-	-	-	3.355.457	-	-	-	-	-	-
Acciones	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Bonos	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Garantías	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Otros (*)	1.035.968	-	-	-	3.724.291	4.760.259	2.402.189	-	-	-	110.810	2.512.999
Total Otros activos financieros	5.187.391	-	-	-	3.724.291	8.911.682	2.402.189	-	-	-	110.810	2.512.999

(*) Apertura de otros	31.12.2024						31.12.2024					
	CORRIENTE						NO CORRIENTE					
	Pesos chilenos M\$	Dólares americanos M\$	Euros M\$	Otras monedas M\$	UF M\$	TOTAL M\$	Pesos chilenos M\$	Dólares americanos M\$	Euros M\$	Otras monedas M\$	UF M\$	TOTAL M\$
Instrumentos renta fija	-	-	-	-	3.724.291	3.724.291	-	-	-	-	-	-
Fondos de inversión	1.035.968	-	-	-	-	1.035.968	2.402.189	-	-	-	110.810	2.512.999
Intermediación financiera	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Total Otros activos financieros	1.035.968	-	-	-	3.724.291	4.760.259	2.402.189	-	-	-	110.810	2.512.999

INSTITUTO PROFESIONAL AIEP SpA

NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS al 31 de diciembre de 2024 y 2023 (En miles de pesos)

Clases de Otros activos financieros	31.12.2023						31.12.2023					
	CORRIENTE						NO CORRIENTE					
	Pesos chilenos M\$	Dólares americanos M\$	Euros M\$	Otras monedas M\$	UF M\$	TOTAL M\$	Pesos chilenos M\$	Dólares americanos M\$	Euros M\$	Otras monedas M\$	UF M\$	TOTAL M\$
Efectivo con restricciones de uso	726.200	-	-	-	-	726.200	-	-	-	-	-	-
Depósitos a plazo	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Fondos mutuos	23.702.449	-	-	-	-	23.702.449	-	-	-	-	-	-
Acciones	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Bonos	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Garantías	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Otros (*)	16.272.837	-	-	-	9.385.317	25.658.154	-	-	-	-	-	-
Total Otros activos financieros	40.701.486	-	-	-	9.385.317	50.086.803	-	-	-	-	-	-

(*) Apertura de otros	31.12.2023						31.12.2023					
	CORRIENTE						NO CORRIENTE					
	Pesos chilenos M\$	Dólares americanos M\$	Euros M\$	Otras monedas M\$	UF M\$	TOTAL M\$	Pesos chilenos M\$	Dólares americanos M\$	Euros M\$	Otras monedas M\$	UF M\$	TOTAL M\$
Instrumentos renta fija	1.975.233	-	-	-	9.385.317	11.360.550	-	-	-	-	-	-
Fondos de inversión	12.852.258	-	-	-	-	12.852.258	-	-	-	-	-	-
Intermediación financiera	1.445.346	-	-	-	-	1.445.346	-	-	-	-	-	-
Total Otros activos financieros	16.272.837	-	-	-	9.385.317	25.658.154	-	-	-	-	-	-

NOTA 9- OTROS ACTIVOS NO FINANCIEROS CORRIENTES Y NO CORRIENTES

El detalle de los otros activos no financieros corrientes y no corrientes es el siguiente:

Clases de Otros Activos no financieros	31.12.2024		31.12.2023	
	CORRIENTE M\$	NO CORRIENTE M\$	CORRIENTE M\$	NO CORRIENTE M\$
Arriendos anticipados	-	-	-	-
Seguros anticipados	-	-	240.015	-
Gastos anticipados	1.084.880	-	1.328.885	-
Anticipos a proveedores	765.071	-	162.622	-
Otros (*)	81.366	1.930.185	159.062	1.690.295
Total Otros activos no financieros	1.931.317	1.930.185	1.890.584	1.690.295

(*) Otros: El saldo de la línea Otros se muestra a continuación:

Otros Activos no financieros, corrientes y no corrientes	31.12.2024		31.12.2023	
	CORRIENTE M\$	NO CORRIENTE M\$	CORRIENTE M\$	NO CORRIENTE M\$
Depósitos de Garantía	48.693	1.930.185	100.481	1.690.295
Acreditación (Neto)	27.186	-	58.581	-
Otros	5.487	-	-	-
Total Otros activos no financieros	81.366	1.930.185	159.062	1.690.295

INSTITUTO PROFESIONAL AIEP SpA

NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS al 31 de diciembre de 2024 y 2023 (En miles de pesos)

NOTA 10- DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR

10.1 Detalle de deudores comerciales y otras cuentas por cobrar:

Clases de Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	31.12.2024		31.12.2023	
	CORRIENTE M\$	NO CORRIENTE M\$	CORRIENTE M\$	NO CORRIENTE M\$
Deudores por aranceles	34.124.335	-	40.078.567	-
Deterioro incobrabilidad aranceles	(20.449.627)	-	(24.684.167)	-
Total deudores por aranceles	13.674.708	-	15.394.400	-
Deudores por matrícula	-	-	-	-
Deterioro incobrabilidad matrícula	-	-	-	-
Total Deudores por matrícula	-	-	-	-
Deudores por Becas estatales	-	-	-	-
Total Deudores por Becas estatales	-	-	-	-
Deudores por gratuidad	-	-	-	-
Total Deudores por gratuidad	-	-	-	-
Deudores por otros aportes estatales	-	-	-	-
Total Deudores por otros aportes estatales	-	-	-	-
Deudores por proyectos estatales	-	-	-	-
Total Deudores por proyectos estatales	-	-	-	-
Documentos por cobrar	-	-	-	-
Deterioro incobrabilidad documentos por cobrar	-	-	-	-
Total Documentos por cobrar	-	-	-	-
Otros deudores	2.381.519	-	1.515.433	-
Deterioro incobrabilidad otros deudores	(143.473)	-	(95.589)	-
Total Otros deudores	2.238.046	-	1.419.844	-
Total Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar neto	15.912.754	-	16.814.244	-

Los Otros deudores incluyen facturas correspondientes a cursos de capacitación dictados por la Institución.

INSTITUTO PROFESIONAL AIEP SpA

NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS al 31 de diciembre de 2024 y 2023 (En miles de pesos)

10.2 Detalle de deudores educacionales y otras cuentas por cobrar por vencimiento

Vencimientos de Deudores comerciales y Otras cuentas por cobrar	31.12.2024 M\$	31.12.2023 M\$
No vencidas corrientes	6.835.835	6.850.805
Deterioro incobrabilidad no vencidas corrientes	(408.867)	(433.795)
No vencidas no corrientes	-	-
Deterioro incobrabilidad no vencidas no corrientes	-	-
Subtotal No Vencidas	6.835.835	6.850.805
Subtotal Deterioro incobrabilidad no vencidas	(408.867)	(433.795)
Vencidos menor a 90 días	4.213.246	4.554.318
Deterioro incobrabilidad vencidos menor a 90 días	(878.671)	(940.970)
Vencidos entre 91 y 360 días	21.896.065	24.816.234
Deterioro incobrabilidad vencidos entre 91 y 360 días	(15.836.160)	(18.505.537)
Vencidas más 360 días	3.560.707	5.372.643
Deterioro incobrabilidad vencidos más 360 días	(3.469.401)	(4.899.454)
Subtotal Vencidos	29.670.018	34.743.195
Subtotal Deterioro incobrabilidad vencidos	(20.184.232)	(24.345.961)
Total Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar neto	15.912.754	16.814.244

10.3 Detalle de documentos protestados, en cobranza judicial o en recuperabilidad incierta

Documentos protestados, en cobranza judicial o con recuperabilidad incierta	31.12.2024 M\$	31.12.2023 M\$
Documentos protestados	11.857	11.036
Documentos en cobranza judicial	-	-
Documentos con recuperabilidad incierta	-	-
Deterioro documentos protestados, en cobranza judicial o en recuperabilidad incierta	(11.857)	(10.413)
Documentos protestados, en cobranza judicial o en recuperabilidad incierta, Neto	-	623

INSTITUTO PROFESIONAL AIEP SpA

NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS al 31 de diciembre de 2024 y 2023 (En miles de pesos)

10.4 Detalle de provisión por deudores incobrables

Provisión de deudores incobrables, corrientes	31.12.2024	31.12.2023
	M\$	M\$
Saldo inicial	(24.779.756)	(25.104.647)
Ajustes	-	-
(Aumento) disminución de provisión	(14.980.580)	(17.666.660)
Castigos	19.167.237	17.991.551
Saldo final	(20.593.099)	(24.779.756)

Provisión de deudores incobrables, no corrientes	31.12.2024	31.12.2023
	M\$	M\$
Saldo inicial	-	-
Ajustes	-	-
(Aumento) disminución de provisión	-	-
Castigos	-	-
Saldo final	-	-

Durante el año 2024, el Instituto AIEP llevó a cabo la venta de documentos por cobrar en el primer semestre a Remesa S.P.A. Estos documentos estaban compuestos por pagarés suscritos por los estudiantes por un monto ascendente a M\$865.875, los cuales ya estaban provisionados en M\$865.772. Asimismo, se incluyeron otras cuentas por cobrar con una antigüedad superior a dos años, las cuales ya estaban castigadas. La utilidad reconocida en el resultado del ejercicio 2024 por esta operación asciende a M\$170.000 que se encuentra registrada en el estado separado de resultados y otro resultado integral por función dentro del rubro Otros ingresos. En el año 2023 no se llevó a cabo venta de cartera.

Durante el año 2024 la Institución realizó castigos por M\$ 19.167.237 (M\$ 17.991.551 en 2023) sobre documentos que estaban 100% provisionados.

La provisión de incobrabilidad constituida según se indica en Nota 4.7, originó un cargo al resultado del ejercicio 2024 ascendente a M\$ 14.980.580 (M\$ 17.666.660 en 2023), se encuentran registrados en el estado separado de resultados y otro resultado integral por función dentro del rubro Gastos de Administración.

INSTITUTO PROFESIONAL AIEP SpA

NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS al 31 de diciembre de 2024 y 2023 (En miles de pesos)

NOTA 11- CUENTAS POR COBRAR Y POR PAGAR A ENTIDADES RELACIONADAS, CORRIENTE Y NO CORRIENTE

11.1 Cuentas por cobrar a entidades relacionadas

RUT	Entidad relacionada	País de origen	Descripción de la transacción	Plazo de la transacción	Naturaleza de la relación	Moneda	Tasa asociada	31.12.2024		31.12.2023	
								Corriente M\$	No corriente M\$	Corriente M\$	No corriente M\$
71.629.400-5	Universidad Viña del Mar	Chile	Préstamo	15-10-2025	Control Común	CLP	3,18%	500.617	-	485.843	479.411
71.629.400-5	Universidad Viña del Mar	Chile	Interés Préstamo	15-10-2025	Control Común	CLP	3,18%	3.358	-	-	-
76.711.029-4	Centros Comerciales y Desarrollos Inmobiliarios II SpA	Chile	Préstamo	23-02-2025	Subsidiaria	CLP	0,29%	2.297.519	-	-	-
76.711.029-4	Centros Comerciales y Desarrollos Inmobiliarios II SpA	Chile	Interés Préstamo	23-02-2025	Subsidiaria	CLP	0,29%	58.686	-	-	-
76.711.029-4	Centros Comerciales y Desarrollos Inmobiliarios II SpA	Chile	Gastos por recuperar	25-11-2025	Subsidiaria	CLP	0,00%	1.144	-	-	-
76.711.029-4	Centros Comerciales y Desarrollos Inmobiliarios II SpA	Chile	Garantía arriendo	13-03-2028	Subsidiaria	CLP	0,00%	-	82.014	-	-
76.411.754-9	RC V SpA	Chile	Gastos por recuperar	25-11-2025	Subsidiaria	CLP	0,00%	1.144	-	-	-
76.411.754-9	RC V SpA	Chile	Préstamo	30-09-2025	Subsidiaria	CLP	7,70%	722.740	-	-	722.740
76.411.754-9	RC V SpA	Chile	Garantía arriendo	31-05-2033	Subsidiaria	CLP	0,00%	-	139.015	-	133.126
Total cuentas por cobrar entidades relacionadas, neto								3.585.208	221.029	485.843	1.335.277

11.2 Cuentas por pagar a entidades relacionadas

RUT	Entidad relacionada	País de origen	Descripción de la transacción	Plazo de la transacción	Naturaleza de la relación	Moneda	Tasa asociada	31.12.2024		31.12.2023	
								Corriente M\$	No corriente M\$	Corriente M\$	No corriente M\$
71.540.100-2	Universidad Nacional Andrés Bello	Chile	Arriendos	31-07-2030	Matriz	CLP	5,40%	106.337	567.856	96.227	643.869
76.711.029-4	Centros Comerciales y Desarrollos Inmobiliarios II SpA	Chile	Arriendos	13-03-2028	Subsidiaria	CLP	7,03%	409.764	1.013.359	-	-
76.411.754-9	RC V SpA	Chile	Arriendos	31-05-2033	Subsidiaria	CLP	7,51%	458.526	4.719.170	406.316	4.944.811
Subtotal Cuentas por pagar por arrendamientos (*)								974.627	6.300.385	502.543	5.588.680
80.006.000-1	Centro de Formación Técnica AIEP	Chile	Gasto por Recuperar	23-12-2024	Subsidiaria	CLP	0,00%	131.391	-	-	-
96.883.720-6	Centro de Formación Técnica Regional AIEP	Chile	Gasto por Recuperar	23-12-2024	Subsidiaria	CLP	0,00%	3.182	-	-	-
71.540.100-2	Universidad Nacional Andrés Bello	Chile	Garantía arriendo	31-07-2030	Matriz	CLP	0,00%	-	382.365	-	366.167
Subtotal Otras cuentas por pagar								134.573	382.365	-	366.167
Total cuentas por pagar entidades relacionadas, neto								1.109.200	6.682.750	502.543	5.954.847

(*) El detalle de las cuentas por pagar por arrendamientos se revelan en la nota 21.2

INSTITUTO PROFESIONAL AIEP SpA

NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS al 31 de diciembre de 2024 y 2023 (En miles de pesos)

11.3 Transacciones con entidades relacionadas y su efecto en resultados

RUT	Entidad relacionada	País de origen	Descripción de la transacción	Naturaleza de la relación	31.12.2024		31.12.2023	
					Monto	Efecto en resultados Cargo (abono)	Monto	Efecto en resultados Cargo (abono)
					M\$	M\$	M\$	M\$
71.540.100-2	Universidad Nacional Andrés Bello	Chile	Ingreso por arrendamiento de inmuebles	Matriz	1.370.972	(1.370.972)	1.314.769	(1.314.769)
71.540.100-2	Universidad Nacional Andrés Bello	Chile	Refacturación consumos básicos	Matriz	93.422	(93.422)	107.143	(107.143)
71.540.100-2	Universidad Nacional Andrés Bello	Chile	Pagos por contratos de arrendamiento	Matriz	137.016	-	131.397	-
71.540.100-2	Universidad Nacional Andrés Bello	Chile	Intereses por pasivo por arrendamiento	Matriz	38.482	38.482	41.862	41.862
76.711.029-4	Centros Comerciales y Desarrollos Inmobiliarios II SpA	Chile	Pagos por contratos de arrendamiento	Subsidiaria	366.379	-	-	-
76.711.029-4	Centros Comerciales y Desarrollos Inmobiliarios II SpA	Chile	Intereses por pasivo por arrendamiento	Subsidiaria	82.136	82.136	-	-
76.411.754-9	RC V SpA	Chile	Pagos por contratos de arrendamiento	Subsidiaria	813.278	-	716.793	-
76.411.754-9	RC V SpA	Chile	Intereses por pasivo por arrendamiento	Subsidiaria	397.188	397.188	409.691	409.691
Subtotal Transacciones por pagar por arrendamientos (*)					3.298.873	(946.588)	2.721.655	(970.359)
71.540.100-2	Universidad Nacional Andrés Bello	Chile	Copago ejecución de proyecto	Matriz	10.000	10.000	-	-
71.629.400-5	Universidad Viña del Mar Chile	Chile	Intereses cobrados por préstamos otorgados	Control Común	34.812	(34.812)	45.084	(45.084)
71.629.400-5	Universidad Viña del Mar Chile	Chile	Cobro de préstamo	Control Común	494.559	-	472.584	-
71.540.800-7	Universidad de las Américas	Chile	Arriendos esporádicos pagados	Control Común	11.603	11.603	-	-
71.540.800-7	Universidad de las Américas	Chile	Arriendos esporádicos cobrados	Control Común	1.800	(1.800)	-	-
96.567.170-6	Servicios Profesionales Andrés Bello	Chile	Servicios Campos Clínicos pagados	Control Común	2.575	2.575	-	-
77.223.689-1	LE Educacional SPA	Chile	Dividendos	Accionista	10.116.512	-	10.683.897	-
77.223.689-1	LE Educacional SPA	Chile	Dividendos provisorios	Accionista	6.902.000	-	-	-
76.261.782-K	Artool SpA	Chile	Asesorías	Director común	12.860	12.860	57.358	57.358
77.454.539-5	Avanxa SpA	Chile	Cursos OTEC	Director común	148.433	(148.433)	198.044	(198.044)
77.706.005-8	Eubea SpA	Chile	Cursos OTEC	Director común	12.607	12.607	-	-
76.000.456-1	Inversiones y Asesorías Las Alturas Ltda.	Chile	Asesorías	Director común	237.024	237.024	180.617	180.617
77.700.455-7	Sociedad de Profesionales Álvarez	Chile	Asesorías	Director común	122.257	122.257	101.031	101.031
76.711.029-4	Centros Comerciales y Desarrollos Inmobiliarios II SpA	Chile	Préstamo otorgado a empresas relacionadas	Subsidiaria	2.297.519	-	-	-
76.711.029-4	Centros Comerciales y Desarrollos Inmobiliarios II SpA	Chile	Intereses cobrados por préstamos otorgados	Subsidiaria	58.686	(58.686)	-	-
76.411.754-9	RC V SpA	Chile	Préstamo otorgado a empresas relacionadas	Subsidiaria	-	-	782.740	-
76.411.754-9	RC V SpA	Chile	Intereses cobrados por préstamos otorgados	Subsidiaria	55.651	(55.651)	60.271	(60.271)
76.411.754-9	RC V SpA	Chile	Cobro de préstamo	Subsidiaria	-	-	60.000	-
Subtotal Otras transacciones por pagar					20.518.898	109.544	12.641.626	35.607
Total cuentas por pagar entidades relacionadas					23.817.771	(837.044)	15.363.281	(934.752)

INSTITUTO PROFESIONAL AIEP SpA

NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS al 31 de diciembre de 2024 y 2023 (En miles de pesos)

(*) Durante el año 2024 Instituto profesional AIEP compro la sociedad Centros Comerciales y Desarrollo Inmobiliario Dos Spa. por un monto de inversión neta de M\$ 3.975.584 lo que conlleva una reclasificación en pasivos de arriendo de terceros por M\$ 1.649.100 a pasivo por arriendo de empresas relacionadas

Durante el año 2023 Instituto profesional AIEP compró la sociedad RC V SpA. por un monto de inversión neta de M\$ 4.202.671 lo que conlleva una reclasificación en pasivo de arriendo de terceros por M\$ 5.454.557 a pasivo por arriendo de empresas relacionadas.

El gasto por intereses por arrendamiento generado durante el año finalizado el 31 de diciembre de 2024 asciende a M\$517.806 (M\$451.553 en 2023), el cual se incluye en el rubro “Costos financieros”, como “Costo financiero por arrendamientos con relacionadas”. Las salidas de efectivo total para contratos de arrendamientos con partes relacionadas en 2024 fueron de M\$1.316.673 (M\$ 848.190 en 2023) y se encuentran registradas en Estado separado de flujos de efectivo método directo clasificados como Pagos de pasivos por arrendamientos financieros.

Las transacciones entre entidades relacionadas se realizan a valores de mercado, los que son evaluados permanentemente por tasadores independientes.

11.4 Personal Clave de la Administración

Personas claves son aquellas que disponen de la autoridad y responsabilidad para planificar, dirigir y controlar las actividades de la entidad, ya sea directa o indirectamente. La Institución es administrada por los miembros de la Alta Dirección y por una Junta Directiva compuesta por once miembros.

a) Saldos y transacciones con personas claves

No existen transacciones y saldos pendientes por cobrar y pagar entre el Instituto y los miembros de la Junta Directiva y el Comité de Rectoría.

En los ejercicios cubiertos por estos estados financieros no se efectuaron transacciones entre el Instituto y los miembros de la Junta Directiva y el Comité de Rectoría. No existen garantías constituidas a favor de los miembros de la Junta Directiva y el Comité de Rectoría.

b) Remuneración de la Alta Administración

La remuneración global de la Alta Administración de la Institución incluye la remuneración fija mensual, bonos variables según desempeño y resultados corporativos sobre el ejercicio anterior. La alta Administración de la Institución incluye al Rector, Vicerrector de Apoyo al Estudiante, Vicerrector de Operaciones, Vicerrector Académico, Vicerrector de Comunicaciones, Vicerrector Económico, Vicerrector de Transformación y Nuevas Soluciones y Secretario General.

Las remuneraciones, bonos y otras remuneraciones de la Alta Administración de la Institución durante el ejercicio terminado al 31 de diciembre de 2024 ascendieron a M\$ 1.819.478 (M\$ 1.688.259 al 31 de diciembre de 2023).

c) Remuneración de la Junta Directiva

Los integrantes de la Junta Directiva reciben honorarios por ejercer dicha función en la Institución, en el caso del año 2024 el monto percibido fue de M\$310.519 (M\$220.576 al 31 de diciembre de 2023).

INSTITUTO PROFESIONAL AIEP SpA

NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS Desde el 1 de enero al 31 de diciembre de 2024 y 2023 (En miles de pesos)

NOTA 12 - INVENTARIOS

Sin información a revelar:

Clases de Inventarios, Neto	31.12.2024 M\$	31.12.2023 M\$
Existencias		
Materiales de oficina	-	-
Libros y textos para la venta	-	-
Total existencias	-	-
Otros inventarios		
Existencias en consignación	-	-
Existencias en tránsito	-	-
Otras existencias e inventarios	-	-
Total Otros inventarios	-	-
Total inventarios, neto	-	-

NOTA 13 - ACTIVOS BIOLÓGICOS, CORRIENTE Y NO CORRIENTE

13.1 Detalle de Activos Biológicos: Sin información a revelar.

Clases de activos biológicos	31.12.2024		31.12.2023	
	CORRIENTE M\$	NO CORRIENTE M\$	CORRIENTE M\$	NO CORRIENTE M\$
Animales vivos	-	-	-	-
Plantas no productoras	-	-	-	-
Otros activos biológicos	-	-	-	-
Total Activos biológicos	-	-	-	-

13.2 Ganancia o pérdida total surgida durante el período corriente: Sin información a revelar.

Movimientos activos biológicos	31.12.2024		31.12.2023	
	CORRIENTE M\$	NO CORRIENTE M\$	CORRIENTE M\$	NO CORRIENTE M\$
Saldo inicial al 1 de enero	-	-	-	-
Incrementos por adquisiciones del periodo	-	-	-	-
Disminución por cosechas o recolección del periodo	-	-	-	-
Otros incrementos	-	-	-	-
Otros decrementos	-	-	-	-
Ajustes a valor razonable del ejercicio (fair value del ejercicio)	-	-	-	-
Saldo al 31 de diciembre de 2024 y 2023	-	-	-	-

INSTITUTO PROFESIONAL AIEP SpA

NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS

Desde el 1 de enero al 31 de diciembre de 2024 y 2023

(En miles de pesos)

NOTA 14- IMPUESTOS CORRIENTES, CORRIENTES Y NO CORRIENTES E IMPUESTOS DIFERIDOS

14.1 Activos por impuestos corrientes y no corrientes:

Clases de activos por impuestos	31.12.2024		31.12.2023	
	CORRIENTE M\$	NO CORRIENTE M\$	CORRIENTE M\$	NO CORRIENTE M\$
IVA crédito fiscal	-	-	-	-
Crédito de capacitación	471.247	-	459.392	-
Pagos provisionales mensuales	3.564.131	-	-	-
Impuestos por recuperar	-	-	-	-
Otros impuestos por cobrar	54.094	-	59.094	-
Total Activos por impuestos	4.089.472	-	518.486	-

Apertura otros impuestos por cobrar

Clases de activos por impuestos	CORRIENTE M\$	NO CORRIENTE M\$	CORRIENTE M\$	NO CORRIENTE M\$
Impuestos pagados Pendientes de recuperar AT2020	54.094	-	54.094	-
Crédito por donaciones AT2025	-	-	5.000	-
Total Activos por impuestos	54.094	-	59.094	-

14.2 Pasivos por impuestos corrientes

Clases de pasivos por impuestos	31.12.2024 M\$	31.12.2023 M\$
Impuesto único de segunda categoría	-	-
Pagos provisionales mensuales	-	(5.913.496)
Impuesto a la renta por pagar	-	10.227.635
IVA débito fiscal	6.051	7.761
Otros impuestos por pagar	-	203.627
Total Pasivos por impuestos	6.051	4.525.527

INSTITUTO PROFESIONAL AIEP SpA

NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS

Desde el 1 de enero al 31 de diciembre de 2024 y 2023

(En miles de pesos)

14.3 Resultado por impuesto a las ganancias:

Clases de gastos por impuesto a la renta e impuestos diferidos	31.12.2024 M\$	31.12.2023 M\$
Resultado por impuesto corriente		
Crédito (gasto) por impuesto corriente	(6.603.844)	(10.227.635)
Ajuste al impuesto corriente del ejercicio anterior	28.626	(77.788)
Otros créditos (gastos) por impuesto corriente	(208.634)	(203.627)
Total Resultado por impuesto corriente, neto	(6.783.852)	(10.509.050)
Resultado por impuesto diferido		
Crédito (gasto) diferido por impuestos relativos a la creación y reversión de diferencias temporarias	1.371.598	3.532.273
Aumentos (reducciones) de valor de activos por impuestos durante la evaluación de su utilidad	-	-
Total Resultado por impuesto corriente, neto	1.371.598	3.532.273
Total Resultado por impuesto a las ganancias	(5.412.254)	(6.976.777)

14.4 Actividades afectas a impuesto a la renta

Instituto Profesional AIEP SPA, se encuentra afecta a la Ley de la Renta por sus actividades de enseñanza superior con una tasa de Impuesto de Primera Categoría del 27%.

14.5 Reconciliación de la tasa de impuesto efectiva:

Concepto	31.12.2024		31.12.2023	
	Tasa de impuesto M\$	Monto M\$	Tasa de impuesto M\$	Monto M\$
Utilidad antes de impuestos		23.770.558		32.268.056
Impuesto a la renta tasa legal	27,0%	(6.418.051)	27,0%	(8.712.375)
Ajustes para llegar a tasa efectiva				
Efecto impositivo de diferencias permanentes	1,69%	(419.026)	(0,2%)	47.106
Efecto por cambio de base impositiva	0,0%	-	0,0%	-
Gastos no deducibles (gastos financieros y no tributarios)	0,0%	-	0,0%	-
Ajustes impuestos año anterior	(0,12%)	28.626	0,2%	(77.788)
Corrección monetaria tributaria	(8,03%)	1.993.760	(6,2%)	2.028.803
Otros ajustes	2,41%	(597.563)	0,8%	(262.523)
Tasa efectiva y gasto por impuesto a la renta	22,95%	(5.412.254)	21,6%	(6.976.777)

INSTITUTO PROFESIONAL AIEP SpA

NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS

Desde el 1 de enero al 31 de diciembre de 2024 y 2023

(En miles de pesos)

14.6 Activos y pasivos por impuestos diferidos:

Clases de activos y pasivos por impuestos diferidos	31.12.2024 M\$	31.12.2023 M\$
Activos por impuestos diferidos		
Provisión por deterioro de cuentas por cobrar	5.560.137	6.690.534
Beneficios al personal y otros gastos no tributarios	-	-
provisión por deterioro de inventarios	-	-
Indemnización por años de servicio	-	-
Amortización de intangibles	298.195	272.227
Pérdidas tributarias	-	-
Arrendamientos y leasing	1.489.424	1.451.565
Otros activos por impuestos diferidos (*)	14.048.753	13.937.072
Total Activos por impuestos diferidos	21.396.509	22.351.398
Pasivos por impuestos diferidos		
Depreciación de activos fijos	-	-
Amortización de software	-	-
Gastos de operación	-	-
Intangibles	-	-
Arrendamientos y leasing	-	-
Revalorización de activos fijos	-	-
Otros pasivos por impuestos diferidos (**)	1.842.114	4.168.601
Total Pasivos por impuestos diferidos	1.842.114	4.168.601
Total Neto Activo (Pasivo) por impuestos diferidos	19.554.395	18.182.797

(*) Apertura Otros activos por impuestos diferidos:

1Apertura Otros activos por impuestos diferidos (*)	31.12.2024 M\$	31.12.2023 M\$
Diferencia entre el valor tributario y financiero PP&E	4.334.051	3.545.689
Deserción formal	4.085.452	2.984.895
Provisiones	1.794.974	2.035.669
Pasivo de garantía	2.404.993	2.001.212
Castigo financiero de cuentas por cobrar (1)	107.347	1.956.864
Ingresos diferidos	736.287	594.845
Inversiones financieras	494.238	499.396
Gasto desarrollo temario	91.411	220.382
Anticipo de beneficios	-	98.120
Total Apertura Otros activos por impuestos diferidos (*)	14.048.753	13.937.072

(1) Deuda castigada con vencimiento mayor a 2 años.

INSTITUTO PROFESIONAL AIEP SpA

NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS

Desde el 1 de enero al 31 de diciembre de 2024 y 2023

(En miles de pesos)

(**) Apertura Otros pasivos por impuestos diferidos:

Apertura Otros pasivos por impuestos diferidos (**)	31.12.2024 M\$	31.12.2023 M\$
Mejoras bienes arrendados	1.022.356	1.265.797
Gastos pagados por anticipado	292.918	329.460
Ingresos pendientes de facturar	-	1.735.651
Acreditaciones	7.340	15.817
Interés Financiero DAP no percibidos (2)	519.500	821.876
Total Apertura Otros pasivos por impuestos diferidos (**)	1.842.114	4.168.601

(2) Debido a los cambios de gestión de las inversiones financieras a partir del año 2022 se reconoce el interés devengado y no percibido como deducción a la renta líquida imponible.

NOTA 15 - ACTIVOS Y PASIVOS NO CORRIENTES O GRUPOS DE ACTIVOS PARA SU DISPOSICIÓN CLASIFICADOS COMO MANTENIDOS PARA LA VENTA

15.1 Descripción del activo no corriente o grupo de activos para su disposición, el plan de enajenación y su valor respectivo: Sin información a revelar.

Activos No Corrientes Clasificados como Mantenidos para la Venta al 31.12.2024						
Activos o Grupo de activos	Plan de enajenación autorizado			Valor Libro	Deterioro acumulado	Valor activo
Descripción de los activos o Grupo de activos	Resolución, Decreto, Acta o Acuerdo	N°	Fecha	M\$	M\$	M\$
				-	-	-
				-	-	-
Total Activos No Corrientes Clasificados como Mantenidos para la Venta				-	-	-

Activos No Corrientes Clasificados como Mantenidos para la Venta al 31.12.2023						
Activos o Grupo de activos	Plan de enajenación autorizado			Valor Libro	Deterioro acumulado	Valor activo
Descripción de los activos o Grupo de activos	Resolución, Decreto, Acta o Acuerdo	N°	Fecha	M\$	M\$	M\$
				-	-	-
				-	-	-
Total Activos No Corrientes Clasificados como Mantenidos para la Venta				-	-	-

INSTITUTO PROFESIONAL AIEP SpA

NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS Desde el 1 de enero al 31 de diciembre de 2024 y 2023 (En miles de pesos)

15.2 Los pasivos incluidos en grupos de activos para su disposición:

Pasivos relacionados con los Activos No Corrientes Clasificados como Mantenidos para la Venta al 31.12.2024			
Descripción de los activos o Grupo de activos	M\$	Descripción del pasivo asociado	M\$
	-		-
	-		-
Total Activos o Grupos de Activos	-	Total Pasivo Asociado	-

Pasivos relacionados con los Activos No Corrientes Clasificados como Mantenidos para la Venta al 31.12.2023			
Descripción de los activos o Grupo de activos	M\$	Descripción del pasivo asociado	M\$
	-		-
	-		-
Total Activos o Grupos de Activos	-	Total Pasivo Asociado	-

NOTA 16 - INVERSIONES CONTABILIZADAS UTILIZANDO EL MÉTODO DE LA PARTICIPACIÓN

16.1 Detallar las inversiones contabilizadas bajo este rubro en el siguiente cuadro:

Detalle	31.12.2024 M\$	31.12.2023 M\$
Inversiones en subsidiarias		
RC V SpA.	4.666.043	4.377.136
Centros Comerciales y Desarrollos Inmobiliarios Dos SpA	4.067.162	-
Centro de Formación Técnica AIEP	130.678	-
Centro de Formación Técnica Regional AIEP	3.110	-
Total Inversiones en subsidiarias	8.866.993	4.377.136
Inversiones en asociadas	-	-
Total Inversiones en asociadas	-	-
Inversiones en negocios conjuntos	-	-
Total Inversiones en negocios conjuntos	-	-
Total Inversiones contabilizadas utilizando el método de la participación, Neto	8.866.993	4.377.136

16.2 Al 31 de diciembre de 2024 y 2023 no hay deterioro sobre las inversiones que mantiene la Institución.

INSTITUTO PROFESIONAL AIEP SpA

NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS Desde el 1 de enero al 31 de diciembre de 2024 y 2023 (En miles de pesos)

16.3 Detalle de los activos, pasivos, patrimonio, resultado del período, valor patrimonial proporcional y resultado devengado:

31-12-2024									
Nombre de la Entidad	Relación (*)	Porcentaje de Participación	País de Origen	Activos M\$	Pasivos M\$	Patrimonio M\$	Resultado del Período M\$	Valor Patrimonial Proporcional M\$	Resultado Devengado M\$
RC V SpA	Subsidiaria	100%	Chile	9.030.571	(5.210.371)	(3.820.200)	288.907	4.666.043	288.907
Centros Comerciales y Desarrollos Inmobiliarios II SpA	Subsidiaria	100%	Chile	6.866.522	(3.545.797)	(3.320.725)	91.578	4.067.162	91.578
Centro de Formación Técnica AIEP	Subsidiaria	100%	Chile	131.391	(713)	(130.678)	(3.156)	130.678	(3.156)
Centro de Formación Técnica Regional AIEP	Subsidiaria	100%	Chile	3.182	(72)	(3.110)		3.110	-
Resultado en Inversión contabilizadas utilizando el método de la participación									377.329

31-12-2023									
Nombre de la Entidad	Relación (*)	Porcentaje de Participación	País de Origen	Activos M\$	Pasivos M\$	Patrimonio M\$	Resultado del Período M\$	Valor Patrimonial Proporcional M\$	Resultado Devengado M\$
RC V SpA	Subsidiaria	100%	Chile	8.878.042	(5.346.749)	(3.531.293)	174.465	4.377.136	174.465
Resultado en Inversión contabilizadas utilizando el método de la participación									174.465

NOTA 17 - ACTIVOS INTANGIBLES DISTINTOS DE LA PLUSVALÍA

Clases de Activos intangibles, Neto	31.12.2024 M\$	31.12.2023 M\$
Licencias, marcas y patentes, neto	-	-
Derechos de propiedad intelectual e industrial, neto	-	-
Concesiones y franquicias, neto	-	-
Programas y sistemas informáticos, neto	2.639.253	3.306.188
Otros activos intangibles, neto	-	-
Total Activos intangibles, Neto	2.639.253	3.306.188

Clases de Activos intangibles, bruto	31.12.2024 M\$	31.12.2023 M\$
Licencias, marcas y patentes, bruto	-	-
Derechos de propiedad intelectual e industrial, bruto	-	-
Concesiones y franquicias, bruto	-	-
Programas y sistemas informáticos, bruto	7.192.326	10.716.943
Otros activos intangibles, bruto	-	-
Total Activos intangibles, bruto	7.192.326	10.716.943

INSTITUTO PROFESIONAL AIEP SpA

NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS

Desde el 1 de enero al 31 de diciembre de 2024 y 2023

(En miles de pesos)

Amortización Acumulada del Valor de los Activos Intangibles	31.12.2024 M\$	31.12.2023 M\$
Amortización acumulada de Licencias, marcas y patentes	-	-
Amortización acumulada de Derechos de propiedad intelectual e industrial	-	-
Amortización acumulada de Concesiones y franquicias	-	-
Amortización acumulada de Programas y sistemas informáticos	(4.553.073)	(7.410.755)
Amortización acumulada de Otros activos intangibles	-	-
Total Amortización Acumulada del Valor de los Activos Intangibles	(4.553.073)	(7.410.755)

Deterioro acumulado del Valor de los Activos Intangibles	31.12.2024 M\$	31.12.2023 M\$
Deterioro acumulado de Licencias, marcas y patentes	-	-
Deterioro acumulado de Derechos de propiedad intelectual e industrial	-	-
Deterioro acumulado de Concesiones y franquicias	-	-
Deterioro acumulado de Programas y sistemas informáticos	-	-
Deterioro acumulado de Otros activos intangibles	-	-
Total Deterioro acumulado del Valor de los Activos Intangibles	-	-

NOTA 18 - PLUSVALÍA

Sin información a revelar.

Movimiento de la Plusvalía	Entidad 1 M\$	Entidad 2 M\$	Entidad 3 M\$	Total Plusvalía M\$
Saldo inicial al 1 de enero de 2024	-	-	-	-
Adiciones por combinaciones de negocio	-	-	-	-
Modificación reconocimiento inicial	-	-	-	-
Deterioro acumulado de la plusvalía	-	-	-	-
Otros	-	-	-	-
Saldo final al 31 de diciembre de 2024	-	-	-	-
Saldo inicial al 1 de enero de 2023	-	-	-	-
Adiciones por combinaciones de negocio	-	-	-	-
Modificación reconocimiento inicial	-	-	-	-
Deterioro acumulado de la plusvalía	-	-	-	-
Otros	-	-	-	-
Saldo final al 31 de diciembre de 2023	-	-	-	-

INSTITUTO PROFESIONAL AIEP SpA

NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS

Desde el 1 de enero al 31 de diciembre de 2024 y 2023

(En miles de pesos)

NOTA 19 – PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPOS

19.1 Composición por clase de propiedades, planta y equipo separados en valores netos, brutos, depreciación y deterioro:

Clases de Propiedades, Planta y Equipos, Neto	31.12.2024 M\$	31.12.2023 M\$
Terrenos, neto	13.432.466	13.432.466
Edificios, neto	28.864.175	29.417.962
Construcciones en curso, neto	265.473	471.001
Planta y equipos, neto	4.224.040	4.411.326
Equipos computacionales y periféricos, neto	2.696.379	2.796.106
Instalaciones fijas y accesorios, neto	-	-
Vehículos, neto	346.071	227.008
Libros, revistas y material bibliográfico, neto	306.626	335.339
Muebles y enseres, neto	2.254.931	2.074.385
Herramientas, neto	-	-
Bienes del patrimonio histórico, artístico y cultural, neto	-	-
Terrenos entregados en comodato, neto	-	-
Propiedades, planta y equipos entregados en comodato, neto	-	-
Otras propiedades, planta y equipos, neto	-	-
Total Propiedades, Planta y Equipos, Neto	52.390.161	53.165.593

Clases de Propiedades, Planta y Equipos, bruto	31.12.2024 M\$	31.12.2023 M\$
Terrenos, bruto	13.432.466	13.432.466
Edificios, bruto	42.373.703	41.866.307
Construcciones en curso, bruto	265.473	471.001
Planta y equipos, bruto	16.360.599	16.281.522
Equipos computacionales y periféricos, bruto	10.802.074	10.451.956
Instalaciones fijas y accesorios, bruto	-	-
Vehículos, bruto	745.674	573.418
Libros, revistas y material bibliográfico, bruto	657.118	2.275.873
Muebles y enseres, bruto	5.806.653	6.971.330
Herramientas, bruto	-	-
Bienes del patrimonio histórico, artístico y cultural, bruto	-	-
Terrenos entregados en comodato, bruto	-	-
Propiedades, planta y equipos entregados en comodato, bruto	-	-
Otras propiedades, planta y equipos, bruto	-	-
Total Propiedades, Planta y Equipos, bruto	90.443.760	92.323.873

INSTITUTO PROFESIONAL AIEP SpA

NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS

Desde el 1 de enero al 31 de diciembre de 2024 y 2023

(En miles de pesos)

Clases de Depreciación Acumulada Propiedades, Planta y Equipos	31.12.2024 M\$	31.12.2023 M\$
Depreciación acumulada Terrenos	-	-
Depreciación acumulada Edificios	(13.509.528)	(12.448.345)
Depreciación acumulada Construcciones en curso	-	-
Depreciación acumulada Planta y equipos	(12.136.559)	(11.870.196)
Depreciación acumulada Equipos computacionales y periféricos	(8.105.695)	(7.655.850)
Depreciación acumulada Instalaciones fijas y accesorios	-	-
Depreciación acumulada Vehículos	(399.603)	(346.410)
Depreciación acumulada Libros, revistas y material bibliográfico	(350.492)	(1.940.534)
Depreciación acumulada Muebles y enseres	(3.551.722)	(4.896.945)
Depreciación acumulada Herramientas	-	-
Depreciación acumulada Bienes del patrimonio histórico, artístico y cultural	-	-
Depreciación acumulada Terrenos entregados en comodato, bruto	-	-
Depreciación acumulada Propiedades, planta y equipos entregados en comodato	-	-
Depreciación acumulada Otras propiedades, planta y equipos	-	-
Total Propiedades, Planta y Equipos	(38.053.599)	(39.158.280)

Clases de Deterioro acumulado del valor Propiedades, Planta y Equipos	31.12.2024 M\$	31.12.2023 M\$
Deterioro acumulado de valor Terrenos	-	-
Deterioro acumulado de valor Edificios	-	-
Deterioro acumulado de valor Construcciones en curso	-	-
Deterioro acumulado de valor Planta y equipos	-	-
Deterioro acumulado de valor Equipos computacionales y periféricos	-	-
Deterioro acumulado de valor Instalaciones fijas y accesorios	-	-
Deterioro acumulado de valor Vehículos	-	-
Deterioro acumulado de valor Libros, revistas y material bibliográfico	-	-
Deterioro acumulado de valor Muebles y enseres	-	-
Deterioro acumulado de valor Herramientas	-	-
Deterioro acumulado de valor Bienes del patrimonio histórico, artístico y cultural	-	-
Deterioro acumulado de valor Terrenos entregados en comodato	-	-
Deterioro acumulado de valor Propiedades, planta y equipos entregados en comodato	-	-
Deterioro acumulado de valor Otras propiedades, planta y equipos	-	-
Total Propiedades, Planta y Equipos	-	-

INSTITUTO PROFESIONAL AIEP SpA

NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS Desde el 1 de enero al 31 de diciembre de 2024 y 2023 (En miles de pesos)

19.2 Movimiento de las categorías de propiedad, planta y equipos

A continuación, se presenta el movimiento de propiedades, planta y equipos durante los ejercicios terminados al 31 de diciembre 2024 y 2023:

Movimientos Propiedades, Planta y Equipos 31.12.2024	Terrenos M\$	Edificios M\$	Construcciones en curso M\$	Planta y equipos M\$	Equipos computacional y periféricos M\$	Instalaciones fijas y accesorios M\$	Vehículos M\$	Muebles y enseres M\$	Otras propiedades, planta y equipos M\$
Saldo inicial al 01/01/2024	13.432.466	29.417.962	471.001	4.411.326	2.796.106	-	227.008	2.074.385	335.339
Cambios:									
Adiciones	-	2.110.935	-	1.486.226	1.750.606	-	180.400	771.873	66.745
Transferencias y/o trasposos	-	205.528	(205.528)	(147)	-	-	-	147	-
Desapropiaciones	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Retiros	-	(4.922)	-	(9.624)	(21.897)	-	-	(54.675)	(70)
Gasto por depreciación	-	(2.865.328)	-	(1.663.741)	(1.828.436)	-	(61.337)	(536.799)	(95.388)
Incremento (decremento) por revaluación	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Pérdida por deterioro de valor	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Otros incrementos (decrementos)	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Total cambios	-	(553.787)	(205.528)	(187.286)	(99.727)	-	119.063	180.546	(28.713)
Saldo Final al 31/12/2024	13.432.466	28.864.175	265.473	4.224.040	2.696.379	-	346.071	2.254.931	306.626

Movimientos Propiedades, Planta y Equipos 31.12.2023	Terrenos M\$	Edificios M\$	Construcciones en curso M\$	Planta y equipos M\$	Equipos computacional y periféricos M\$	Instalaciones fijas y accesorios M\$	Vehículos M\$	Muebles y enseres M\$	Otras propiedades, planta y equipos M\$
Saldo inicial al 01/01/2023	12.649.932	24.735.564	4.689.344	3.504.568	3.845.735	-	162.089	1.919.746	350.313
Cambios:									
Adiciones	782.534	2.736.796	-	2.370.891	754.392	-	103.150	666.089	81.525
Transferencias y/o trasposos	-	4.218.343	(4.218.343)	-	-	-	-	-	-
Desapropiaciones	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Retiros	-	(12)	-	(15.879)	(56.830)	-	-	(13.672)	-
Gasto por depreciación	-	(2.272.729)	-	(1.448.254)	(1.747.191)	-	(38.231)	(497.778)	(96.499)
Incremento (decremento) por revaluación	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Pérdida por deterioro de valor	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Otros incrementos (decrementos)	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Total cambios	782.534	4.682.398	(4.218.343)	906.758	(1.049.629)	-	64.919	154.639	(14.974)
Saldo Final al 31/12/2023	13.432.466	29.417.962	471.001	4.411.326	2.796.106	-	227.008	2.074.385	335.339

INSTITUTO PROFESIONAL AIEP SpA

NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS

Desde el 1 de enero al 31 de diciembre de 2024 y 2023

(En miles de pesos)

19.3 La Institución valoriza sus activos al costo, por lo que no ha revalorizado las partidas de propiedades, planta y equipos.

19.4 Información adicional a revelar:

- a) La Institución no mantiene restricciones a la titularidad, ni tampoco bienes de propiedades, planta y equipos que estén afectos como garantía al cumplimiento de obligaciones.
- b) Al 31 de diciembre de 2024 no existen montos correspondientes a anticipos reconocidos por el desarrollo de construcciones en curso.
- c) No se han recibido compensaciones de terceros por propiedades, planta, y equipos que hayan sufrido pérdidas por deterioro de valor, perdidos o entregados.

19.5 Deterioro del valor de las propiedades, planta y equipos

Se define como Unidad Generadora de Efectivo (UGE) cada unidad de negocio como un todo, ya que cada una en forma individual es capaz de generar beneficios económicos futuros y representa el grupo más pequeño de activos que generan flujos de fondos independientes.

De acuerdo con la norma, la Institución evaluará en cada fecha de cierre del estado de situación financiera si existe algún indicio de deterioro del valor de algún activo. Si existiera tal indicio, la Institución estimará el importe recuperable del activo.

Tal como se señala en Nota 6.6, al cierre de los ejercicios terminados al 31 de diciembre del 2024 y 2023 no existen indicios que la Institución presente deterioro de sus activos.

NOTA 20 - PROPIEDADES DE INVERSIÓN

20.1 Composición por clase de propiedades de inversión: Sin información a revelar.

Propiedades de Inversión	31.12.2024 M\$	31.12.2023 M\$
Terrenos de inversión	-	-
Edificaciones de inversión	-	-
Otras propiedades de inversión	-	-
Depreciación propiedades de inversión	-	-
Deterioro de propiedades de inversión	-	-
Total Propiedades de inversión	-	-

INSTITUTO PROFESIONAL AIEP SpA

NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS

Desde el 1 de enero al 31 de diciembre de 2024 y 2023

(En miles de pesos)

20.2 Movimiento de las propiedades de inversión: Sin información a revelar.

Cambios en Propiedades de Inversión	31.12.2024 M\$	31.12.2023 M\$
Saldo inicial	-	-
Adiciones	-	-
Desembolso posterior capitalizado	-	-
Desapropiaciones	-	-
Transferencias y/o traspasos	-	-
Retiros	-	-
Gastos por depreciación	-	-
Pérdida por deterioro del valor	-	-
Reversiones de deterioro de valor	-	-
Ajustes al valor razonable	-	-
Otros incrementos (decrementos)	-	-
Total cambios en Propiedades de Inversión	-	-
Saldo Final Propiedades de Inversión	-	-

20.3 Cuadro de ingresos y gastos con efecto en resultados de propiedades de inversión: Sin información a revelar.

Efecto en Resultados	31.12.2024 M\$	31.12.2023 M\$
Ingreso derivado de rentas provenientes de las propiedades de inversión	-	-
Gastos directos de operación que generaron ingresos por renta	-	-
Gastos directos de operación que no generaron ingresos por renta	-	-

Información adicional que revelar:

- a) Cambio acumulado en el valor razonable que se haya reconocido en el resultado por la venta de una propiedad de inversión, perteneciente al conjunto de activos en los que se aplica el modelo del costo, al otro conjunto de activos en los que se aplica el modelo del valor razonable.

Sin información a revelar.

- b) La existencia e importe de las restricciones a la realización de las propiedades de inversión, al cobro de los ingresos derivados de las mismas o de los recursos obtenidos por su disposición.

Sin información a revelar.

- c) Obligaciones contractuales para adquisición, construcción o desarrollo de propiedades e inversión, o por concepto de reparaciones, mantenimiento o mejoras de las mismas.

Sin información a revelar.

INSTITUTO PROFESIONAL AIEP SpA

NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS

Desde el 1 de enero al 31 de diciembre de 2024 y 2023

(En miles de pesos)

NOTA 21 - ACTIVOS Y PASIVOS POR ARRENDAMIENTOS, CORRIENTES Y NO CORRIENTES

21.1 Composición de los activos por derecho de uso:

31.12.2024				
Bien de Uso	Entidad Acreedora	Activo por Derecho de Uso, Bruto M\$	Depreciación y Deterioro Acumulado Activo por Derecho de Uso (*) M\$	Activo por Derecho de Uso, Neto M\$
Grajales N°2535 / N°2538 al 2550	Inversiones Y Rentas Universitarias S.A.	14.888.001	(4.434.537)	10.453.464
Av. Alberto Solari N°1400	Plaza La Serena S.A.	9.825.318	(2.382.809)	7.442.509
San Martín II N°2351	Sociedad Por Acciones Novotempo Spa.	8.840.134	(1.995.819)	6.844.315
Bellavista N°0121	Inmobiliaria Kimen Spa.	19.800.247	(13.914.091)	5.886.156
Av. Alemania N°035	RC V Spa.	6.542.939	(1.930.113)	4.612.826
San Martín N°2413	Golondrinas Inmobiliaria Limitada.	5.557.615	(2.411.057)	3.146.558
Benavente N°702	Inmobiliaria LN Spa.	3.142.618	(557.210)	2.585.408
Patricio Lynch N°1462	Inmobiliaria Lynch Ltda. Y Otros	2.852.808	(527.230)	2.325.578
Balmaceda N°3242	Inmobiliaria Mall Calama S.A.	3.265.202	(1.019.486)	2.245.716
Pratt N°288	Centros Comerciales Y Desarrollos Inmobiliarios Spa.	4.601.525	(2.444.471)	2.157.054
San José N°672	Mall Paseo San Bernardo Spa.	2.450.300	(362.256)	2.088.044
Av. Sta. María N°0792	Inmobiliaria E Inversiones Frontera Ltda.	2.321.708	(380.124)	1.941.584
Av. General Carlos Ibañez N°1760	Inversiones San Antonio Spa.	3.238.543	(1.430.991)	1.807.552
Ejército N°49 al N°51	Penta Vida Compañía De Seguros	2.536.257	(1.100.052)	1.436.205
Errázuriz N°641	Inversiones E Inmobiliaria Nuevo Mundo S.A.	3.146.883	(1.842.750)	1.304.133
Barros Arana N°302	Inmobiliaria Gama Limitada	2.133.657	(864.864)	1.268.793
Mendoza N°408	Centros Comerciales Y Desarrollos Inmobiliarios II Spa.	2.730.800	(1.465.749)	1.265.051
Chacabuco N°40	Espacio Centro Maipú Spa.	3.018.240	(1.787.404)	1.230.836
Carampangue N°1058	Penta Vida Compañía De Seguros	2.049.965	(883.419)	1.166.546
Av. O'Higgins N°201	Inmobiliaria Mall Viña Del Mar S. A.	2.156.911	(1.321.212)	835.699
6 Oriente N°1380	Inversiones Punta De Lanza S A	1.921.688	(1.208.513)	713.175

INSTITUTO PROFESIONAL AIEP SpA

NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS

Desde el 1 de enero al 31 de diciembre de 2024 y 2023

(En miles de pesos)

Continuación 31.12.2024				
Bien de Uso	Entidad Acreedora	Activo por Derecho de Uso, Bruto M\$	Depreciación y Deterioro Acumulado Activo por Derecho de Uso (*) M\$	Activo por Derecho de Uso, Neto M\$
Vicuña Mackenna N°3680	Inversiones Amco S.A.	1.868.809	(1.161.539)	707.270
Calle B N°6167 Fundo Carriel Sur	Universidad Nacional Andrés Bello	862.263	(220.004)	642.259
Ejército N°200	Oscar Gárate Y Compañía Ltda.	1.740.413	(1.194.847)	545.566
Yungay N°1582	Inmobiliaria E Inversiones Viña Del Mar S.A.	1.720.668	(1.224.182)	496.486
Ejército N°6	Desarrollos Comerciales Del Inca Spa.	1.033.009	(612.688)	420.321
Mendoza N°438	Plaza Del Trébol Spa.	1.416.472	(1.054.971)	361.501
Calle Serrano N°398	Inmobiliaria Villa Mar Limitada	261.157	(122.538)	138.619
7 Oriente	Inmobiliaria Sabag S.A.	217.003	(85.209)	131.794
Equipamientos computacionales	Ductek Spa.	328.918	(197.779)	131.139
José Manuel Infante N°175	Desarrollos Comerciales Del Inca Spa.	1.066.095	(943.093)	123.002
Carampangue N°1070 Y 1072	Inmobiliaria Y Constructora El Roble Ltda.	170.129	(77.764)	92.365
Triana N°820	Inversiones Mil S.A.	457.247	(398.087)	59.160
Chucré Manzur Galpón N°9-A	Inversiones San Jorge S.A.	96.593	(72.135)	24.458
Equipos computacionales	Hp Financial Service Chile Ltda.	470.225	(459.205)	11.020
O'Higgins N°801-817	Inmobiliaria E Inversiones Inicia Ltda.	724.721	(724.721)	-
Total		119.455.081	(52.812.919)	66.642.162

INSTITUTO PROFESIONAL AIEP SpA

NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS

Desde el 1 de enero al 31 de diciembre de 2024 y 2023

(En miles de pesos)

31.12.2023				
Bien de Uso	Entidad Acreedora	Activo por Derecho de Uso, Bruto M\$	Depreciación y Deterioro Acumulado Activo por Derecho de Uso (*) M\$	Activo por Derecho de Uso, Neto M\$
Grajales N°2535 / N°2538 al 2550	Inversiones Y Rentas Universitarias S.A.	14.352.277	(3.089.010)	11.263.267
Bellavista N°0121	Inmobiliaria Kimen Spa.	19.375.272	(11.046.284)	8.328.988
Av. Alberto Solari N°1400	Plaza La Serena S.A.	9.273.953	(1.406.222)	7.867.731
San Martín II N°2351	Sociedad Por Acciones Novotempo Spa.	8.488.926	(1.538.078)	6.950.848
Av. Alemania N°035	RC V Spa.	6.300.279	(1.395.608)	4.904.671
San Martín N°2413	Golondrinas Inmobiliaria Limitada.	5.383.854	(1.776.271)	3.607.583
Benavente N°702	Inmobiliaria LN Spa.	3.015.543	(247.918)	2.767.625
Pratt N°288	Centros Comerciales Y Desarrollos Inmobiliarios Spa.	4.481.831	(1.796.624)	2.685.207
Balmaceda N°3242	Inmobiliaria Mall Calama S.A.	3.151.865	(601.518)	2.550.347
Patricio Lynch N°1462	Inmobiliaria Lynch Ltda. Y Otros	2.738.075	(246.175)	2.491.900
Av. General Carlos Ibañez N°1760	Inversiones San Antonio Spa.	3.140.888	(1.095.134)	2.045.754
Errázuriz N°641	Inversiones E Inmobiliaria Nuevo Mundo S.A.	3.069.243	(1.365.907)	1.703.336
Chacabuco N°40	Espacio Centro Maipú Spa.	2.945.395	(1.272.687)	1.672.708
Ejército N°49 al N°51	Penta Vida Compañía De Seguros	2.457.382	(815.192)	1.642.190
Barros Arana N°302	Inmobiliaria Gama Limitada	2.064.293	(439.938)	1.624.355
Mendoza N°408	Centros Comerciales Y Desarrollos Inmobiliarios Spa.	2.658.019	(1.086.160)	1.571.859
Carampangue N°1058	Penta Vida Compañía De Seguros	1.986.242	(655.875)	1.330.367
Av. O'Higgins N°201	Inmobiliaria Mall Viña Del Mar S. A.	2.106.429	(876.118)	1.230.311
6 Oriente N°1380	Inversiones Punta De Lanza S A	1.879.478	(899.161)	980.317
Vicuña Mackenna N°3680	Inversiones Amco S.A.	1.825.852	(931.893)	893.959
Ejército N°200	Oscar Gárate Y Compañía Ltda.	1.705.761	(958.645)	747.116

INSTITUTO PROFESIONAL AIEP SpA

NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS Desde el 1 de enero al 31 de diciembre de 2024 y 2023 (En miles de pesos)

Continuación 31.12.2023				
Bien de Uso	Entidad Acreedora	Activo por Derecho de Uso, Bruto M\$	Depreciación y Deterioro Acumulado Activo por Derecho de Uso (*) M\$	Activo por Derecho de Uso, Neto M\$
Calle B N°6167 Fundo Carriel Sur	Universidad Nacional Andrés Bello	829.631	(107.640)	721.991
Yungay N°1582	Inmobiliaria E Inversiones Viña Del Mar S.A.	1.688.636	(982.310)	706.326
Mendoza N°438	Plaza Del Trébol Spa.	1.391.453	(752.566)	638.887
Ejército N°6	Desarrollos Comerciales Del Inca Spa.	1.007.988	(454.022)	553.966
José Manuel Infante N°175	Desarrollos Comerciales Del Inca Spa.	1.054.070	(702.970)	351.100
Triana N°820	Inversiones Mil S.A.	448.929	(166.957)	281.972
Av. Sta. María N°0792	Inmobiliaria E Inversiones Frontera Ltda.	1.404.567	(1.153.719)	250.848
Equipos computacionales	Hp Financial Service Chile Ltda.	320.163	(87.986)	232.177
O'Higgins N°801-817	Inmobiliaria E Inversiones Inicia Ltda.	719.706	(524.280)	195.426
7 Oriente	Inmobiliaria Sabag S.A.	209.430	(20.816)	188.614
Calle Serrano N°398	Inmobiliaria Villa Mar Limitada	253.417	(70.126)	183.291
Av. Alberto Solari N°1400	Plaza La Serena S.A.	211.616	(32.386)	179.230
Equipamientos computacionales	Ductek Spa.	466.540	(330.092)	136.448
San José N°672	Pehuén Spa.	996.800	(874.858)	121.942
Carampangue N°1070 Y 1072	Inmobiliaria Y Constructora El Roble Ltda.	165.001	(57.748)	107.253
Chucru Manzur Galpón N°9-A	Inversiones San Jorge S.A.	91.599	(68.471)	23.128
3 Norte 1329	3 Norte 1329 - Sede Talca	1.148	(1.148)	-
Equipamiento de sedes	Factory Clima Spa.	29.616	(29.616)	-
Equipos computacionales	HP Financial Service Chile Ltda.	24.363	(24.363)	-
Equipos computacionales	HP Financial Service Chile Ltda.	475.094	(475.094)	-
Total		114.190.624	(40.457.586)	73.733.038

INSTITUTO PROFESIONAL AIEP SpA

NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS

Desde el 1 de enero al 31 de diciembre de 2024 y 2023

(En miles de pesos)

Bien de Uso al 31.12.2024	Entidad Acreedora	RUT del Acreedor	Relacionada (SI/NO)	Fecha inicio contrato	Fecha vencimiento contrato	Moneda o unidad de reajuste	Garantías (1)	Tipo de amortización	Tasa descuento promedio anual %
San Martín II N°2351	Sociedad Por Acciones Novotempo Spa.	76.453.308-9	NO	01-01-2019	01-08-2039	UF	5.250	Lineal	6%
Av. Alemania N°035	RC V Spa.	76.411.754-9	SI	01-01-2023	31-05-2033	UF	3.619	Lineal	8%
Benavente N°702	Inmobiliaria LN Spa.	76.777.950-K	NO	01-03-2023	15-02-2033	UF	799	Lineal	6%
Patricio Lynch N°1462	Inmobiliaria Lynch Ltda. Y Otros	79.736.240-9	NO	01-02-2023	31-01-2033	UF	-	Lineal	6%
Grajales N°2535 / N°2538 al 2550	Inversiones Y Rentas Universitarias S.A.	76.078.829-5	NO	02-06-2021	03-08-2032	UF	8.637	Lineal	5%
Av. Alberto Solari N°1400	Plaza La Serena S.A.	96.795.700-3	NO	01-06-2022	31-05-2032	UF	-	Lineal	4%
Calle B N°6167 Fundo Carriel Sur	Universidad Nacional Andrés Bello	71.540.100-2	SI	01-01-2023	31-07-2030	UF	-	Lineal	5%
Balmaceda N°3242	Inmobiliaria Mall Calama S.A.	96.951.230-0	NO	01-06-2022	01-04-2030	UF	3.392	Lineal	4%
Av. General Carlos Ibañez N°1760	Inversiones San Antonio Spa.	77.006.437-6	NO	17-03-2020	16-03-2030	UF	1.900	Lineal	5%
Ejército N°49 al N°51	Penta Vida Compañía De Seguros	96.812.960-0	NO	01-01-2019	03-12-2029	UF	844	Lineal	7%
Carampangue N°1058	Penta Vida Compañía De Seguros	96.812.960-0	NO	01-01-2019	03-12-2029	UF	681	Lineal	7%
San Martín N°2413	Golondrinas Inmobiliaria Limitada.	76.309.082-5	NO	01-01-2019	01-11-2029	UF	3.318	Lineal	7%
Av. Sta. María N°0792	Inmobiliaria E Inversiones Frontera Ltda.	76.376.255-6	NO	01-02-2024	31-07-2029	UF	1.065	Lineal	5%
Carampangue N°1070 Y 1072	Inmobiliaria Y Constructora El Roble Ltda.	77.994.920-6	NO	01-01-2019	01-06-2029	UF	-	Lineal	7%
San José N°672	Mall Paseo San Bernardo Spa.	76.197.065.8	NO	09-03-2020	31-03-2029	UF	1.242	Lineal	5%
Mendoza N°408	Centros Comerciales Y Desarrollos Inmobiliarios II Spa.	76.711.029-4	SI	01-01-2019	15-03-2028	UF	2.135	Lineal	7%
Pratt N°288	Centros Comerciales Y Desarrollos Inmobiliarios Spa.	76.213.316-4	NO	01-01-2019	15-03-2028	UF	3.047	Lineal	7%
Vicuña Mackenna N°3680	Inversiones Amco S.A.	96.808.540-9	NO	01-01-2019	01-01-2028	UF	2.013	Lineal	7%
Barros Arana N°302	Inmobiliaria Gama Limitada	78.658.950-9	NO	01-12-2022	01-12-2027	UF	3.211	Lineal	5%
Errázuriz N°641	Inversiones E Inmobiliaria Nuevo Mundo S.A.	99.549.220-2	NO	01-01-2019	04-09-2027	UF	1.855	Lineal	7%
Calle Serrano N°398	Inmobiliaria Villa Mar Limitada	79.937.820-5	NO	01-08-2022	01-08-2027	UF	130	Lineal	4%

INSTITUTO PROFESIONAL AIEP SpA

NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS

Desde el 1 de enero al 31 de diciembre de 2024 y 2023

(En miles de pesos)

Bien de Uso (Continuación al 31.12.2024)	Entidad Acreedora	RUT del Acreedor	Relacionada (SI/NO)	Fecha inicio contrato	Fecha vencimiento contrato	Moneda o unidad de reajuste	Garantías (1)	Tipo de amortización	Tasa descuento promedio anual %
Ejército N°6	Desarrollos Comerciales Del Inca Spa.	96.652.050-7	NO	01-01-2019	24-07-2027	UF	-	Lineal	7%
Chacabuco N°40	Espacio Centro Maipú Spa.	76.201.414-9	NO	01-01-2021	03-05-2027	UF	6.352	Lineal	6%
Ejército N°200	Oscar Gárate Y Compañía Ltda.	76.235.830-1	NO	01-01-2019	31-03-2027	UF	670	Lineal	5%
6 Oriente N°1380	Inversiones Punta De Lanza S A	96.998.690-6	NO	01-01-2019	14-03-2027	UF	1.200	Lineal	5%
Bellavista N°0121	Inmobiliaria Kimen Spa.	77.060.547-4	NO	01-01-2019	20-12-2026	UF	14.300	Lineal	7%
Yungay N°1582	Inmobiliaria E Inversiones Viña Del Mar S.A.	79.518.290-k	NO	01-01-2019	20-12-2026	UF	817	Lineal	7%
7 Oriente	Inmobiliaria Sabag S.A.	78.163.430-1	NO	01-09-2023	15-12-2026	UF	162	Lineal	5%
Av. O'Higgins N°201	Inmobiliaria Mall Viña Del Mar S. A.	96.863.570-0	NO	17-10-2021	17-10-2026	UF	420	Lineal	4%
Mendoza N°438	Plaza Del Trébol Spa.	96.653.660-8	NO	01-03-2021	28-02-2026	UF	-	Lineal	5%
Equipos computacionales	Hp Financial Service Chile Ltda.	76.459.713-3	NO	01-03-2023	28-02-2026	UF	-	Lineal	4%
José Manuel Infante N°175	Desarrollos Comerciales Del Inca Spa.	96.652.050-7	NO	01-01-2019	13-06-2025	UF	-	Lineal	6%
Triana N°820	Inversiones Mil S.A.	96.652.050-7	NO	01-01-2019	31-03-2025	UF	-	Lineal	7%
Chucru Manzur Galpón N°9-A	Inversiones San Jorge S.A.	96.839.400-2	NO	01-04-2024	31-03-2025	UF	191	Lineal	5%
Equipamientos computacionales	Ductek Spa.	76.110.774-7	NO	01-02-2021	31-01-2025	UF	-	Lineal	4%
O'Higgins N°801-817	Inmobiliaria E Inversiones Inicia Ltda.	76.709.880-4	NO	03-01-2021	03-01-2025	UF	490	Lineal	5%

INSTITUTO PROFESIONAL AIEP SpA

NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS

Desde el 1 de enero al 31 de diciembre de 2024 y 2023

(En miles de pesos)

Bien de Uso al 31.12.2023	Entidad Acreedora	RUT del Acreedor	Relacionada (SI/NO)	Fecha inicio contrato	Fecha vencimiento contrato	Moneda o unidad de reajuste	Garantías (1)	Tipo de amortización	Tasa descuento promedio anual %
San Martín II N°2351	Sociedad Por Acciones Novotempo Spa.	76.453.308-9	NO	01-01-2019	01-08-2039	UF	-	Lineal	6%
Av. Alemania N°035	RC V Spa.	76.411.754-9	SI	01-01-2023	31-05-2033	UF	3.619	Lineal	8%
Benavente N°702	Inmobiliaria LN Spa.	76.777.950-K	NO	01-01-2019	15-02-2033	UF	799	Lineal	6%
Grajales N°2535 / N°2538 al 2550	Inversiones Y Rentas Universitarias S.A.	76.078.829-5	NO	02-06-2021	03-08-2032	UF	-	Lineal	5%
Av. Alberto Solari N°1400	Plaza La Serena S.A.	96.795.700-3	NO	01-01-2019	31-05-2032	UF	-	Lineal	5%
Av. Alberto Solari N°1400	Plaza La Serena S.A.	96.795.700-3	NO	01-01-2021	31-05-2032	UF	-	Lineal	4%
Calle B N°6167 Fundo Carriel Sur	Universidad Nacional Andrés Bello	71.540.100-2	SI	01-01-2023	31-07-2030	UF	-	Lineal	5%
Balmaceda N°3242	Inmobiliaria Mall Calama S.A.	96.951.230-0	NO	01-06-2022	01-04-2030	UF	-	Lineal	4%
Av. General Carlos Ibañez N°1760	Inversiones San Antonio Spa.	77.006.437-6	NO	17-03-2020	16-03-2030	UF	1.900	Lineal	5%
Ejército N°49 al N°51	Penta Vida Compañía De Seguros	96.812.960-0	NO	01-01-2019	03-12-2029	UF	844	Lineal	7%
Carampangue N°1058	Penta Vida Compañía De Seguros	96.812.960-0	NO	01-01-2019	03-12-2029	UF	-	Lineal	7%
San Martín N°2413	Golondrinas Inmobiliaria Limitada.	76.309.082-5	NO	01-01-2019	01-11-2029	UF	3.318	Lineal	7%
Carampangue N°1070 Y 1072	Inmobiliaria Y Constructora El Roble Ltda.	77.994.920-6	NO	01-01-2019	01-06-2029	UF	-	Lineal	7%
San José N°672	Pehuén Spa.	96.635.520-4	NO	09-03-2020	31-03-2029	UF	-	Lineal	5%
Mendoza N°408	Centros Comerciales Y Desarrollos Inmobiliarios Spa.	76.213.316-4	NO	01-01-2019	15-03-2028	UF	2.135	Lineal	7%
Pratt N°288	Centros Comerciales Y Desarrollos Inmobiliarios Spa.	76.213.316-4	NO	01-01-2019	15-03-2028	UF	3.047	Lineal	7%
Vicuña Mackenna N°3680	Inversiones Amco S.A.	96.808.540-9	NO	01-01-2019	01-01-2028	UF	-	Lineal	7%
Barros Arana N°302	Inmobiliaria Gama Limitada	78.658.950-9	NO	01-12-2022	01-12-2027	UF	-	Lineal	5%
Errázuriz N°641	Inversiones E Inmobiliaria Nuevo Mundo S.A.	99.549.220-2	NO	01-01-2019	04-09-2027	UF	1.855	Lineal	7%
Calle Serrano N°398	Inmobiliaria Villa Mar Limitada	79.937.820-5	NO	01-08-2022	01-08-2027	UF	130	Lineal	4%
Ejército N°6	Desarrollos Comerciales Del Inca Spa.	96.652.050-7	NO	01-01-2019	24-07-2027	UF	-	Lineal	7%

INSTITUTO PROFESIONAL AIEP SpA

NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS Desde el 1 de enero al 31 de diciembre de 2024 y 2023 (En miles de pesos)

Bien de Uso (Continuación al 31.12.2023)	Entidad Acreedora	RUT del Acreedor	Relacionada (SI/NO)	Fecha inicio contrato	Fecha vencimiento contrato	Moneda o unidad de reajuste	Garantías (1)	Tipo de amortización	Tasa descuento promedio anual %
Chacabuco N°40	Espacio Centro Maipú Spa.	76.201.414-9	NO	01-01-2021	03-05-2027	UF	-	Lineal	6%
Ejército N°200	Oscar Gárate Y Compañía Ltda.	76.235.830-1	NO	01-01-2019	31-03-2027	UF	670	Lineal	5%
6 Oriente N°1380	Inversiones Punta De Lanza S A	96.998.690-6	NO	01-01-2019	14-03-2027	UF	1.200	Lineal	5%
Bellavista N°0121	Inmobiliaria Kimen Spa.	77.060.547-4	NO	01-01-2019	20-12-2026	UF	14.300	Lineal	7%
Yungay N°1582	Inmobiliaria E Inversiones Viña Del Mar S.A.	79.518.290-k	NO	01-01-2019	20-12-2026	UF	816.92	Lineal	7%
Av. O'Higgins N°201	Inmobiliaria Mall Viña Del Mar S. A.	96.863.570-0	NO	17-10-2021	17-10-2026	UF	420	Lineal	4%
Mendoza N°438	Plaza Del Trébol Spa.	96.653.660-8	NO	01-03-2021	28-02-2026	UF	-	Lineal	5%
Equipos computacionales	Hp Financial Service Chile Ltda.	76.459.713-3	NO	01-03-2023	28-02-2026	UF	-	Lineal	4%
José Manuel Infante N°175	Desarrollos Comerciales Del Inca Spa.	96.652.050-7	NO	01-01-2019	13-06-2025	UF	-	Lineal	6%
Triana N°820	Inversiones Mil S.A.	96.652.050-7	NO	01-01-2019	31-03-2025	UF	-	Lineal	7%
Equipamientos computacionales	Ductek Spa.	76.110.774-7	NO	01-02-2021	31-01-2025	UF	-	Lineal	4%
O'Higgins N°801-817	Inmobiliaria E Inversiones Inicia Ltda.	76.709.880-4	NO	03-01-2021	03-01-2025	UF	490	Lineal	5%
Av. Sta. María N°0792	Inmobiliaria E Inversiones Frontera Ltda.	76.376.255-6	NO	01-01-2021	31-07-2024	UF	-	Lineal	5%
7 Oriente	Inmobiliaria Sabag S.A.	78.163.430-1	NO	16-12-2020	15-12-2023	UF	-	Lineal	5%
Chucru Manzur Galpón N°9-A	Inversiones San Jorge S.A.	96.839.400-2	NO	31-03-2022	31-03-2023	UF	191	Lineal	5%
Patricio Lynch N°1462	Inmobiliaria Lynch Ltda. Y Otros	79.736.240-9	NO	01-01-2019	01-02-2023	UF	-	Lineal	6%

INSTITUTO PROFESIONAL AIEP SpA

NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS

Desde el 1 de enero al 31 de diciembre de 2024 y 2023

(En miles de pesos)

21.2 Composición de las obligaciones asociadas a pasivos por derechos de uso:

Bien de Uso al 31.12.2024	Entidad Acreedora	Porción Corriente	Porción no Corriente					
		Obligación al 31.12.2024	Más de 1 año y no mayor a 2 años	Más de 2 años y no mayor a 3 años	Más de 3 años y no mayor a 4 años	Más de 4 años y no mayor a 5 años	Más de 5 años	Total no corriente al 31.12.2024
		M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Av. Alemania N°035	RC V Spa.	458.526	494.172	532.589	573.992	618.614	2.499.803	4.719.170
Calle B N°6167 Fundo Carriel Sur	Universidad Nacional Andrés Bello	106.337	112.223	118.436	124.992	131.911	80.295	567.857
Mendoza N°408	Centros Comerciales Y Desarrollos Inmobiliarios II Spa.	409.764	439.516	471.430	102.413	-	-	1.013.359
Subtotal Obligaciones con relacionadas (*)		974.627	1.045.911	1.122.455	801.397	750.525	2.580.098	6.300.386
Grajales N°2535 / N°2538 al 2550	Inversiones Y Rentas Universitarias S.A.	1.091.543	1.311.405	1.383.118	1.458.753	1.538.523	4.375.254	10.067.053
San Martín II N°2351	Sociedad Por Acciones Novotempo Spa.	262.802	351.548	374.443	398.828	424.802	5.770.615	7.320.236
Av. Alberto Solari N°1400	Plaza La Serena S.A.	920.967	958.011	996.545	1.036.629	1.078.326	2.788.435	6.857.946
Bellavista N°0121	Inmobiliaria Kimen Spa.	3.340.958	3.480.578	-	-	-	-	3.480.578
San Martín N°2413	Golondrinas Inmobiliaria Limitada.	564.994	685.999	737.420	792.696	705.785	-	2.921.900
Benavente N°702	Inmobiliaria LN Spa.	273.858	287.869	302.597	318.078	334.352	1.175.866	2.418.762
Patricio Lynch N°1462	Inmobiliaria Lynch Ltda. Y Otros	217.088	261.329	275.384	290.195	305.802	1.050.347	2.183.057
Balmaceda N°3242	Inmobiliaria Mall Calama S.A.	406.115	422.366	439.267	456.845	475.125	121.723	1.915.326
San José N°672	Mall Paseo San Bernardo Spa.	454.036	482.088	511.873	543.498	141.042	-	1.678.501
Av. General Carlos Ibañez N°1760	Inversiones San Antonio Spa.	309.298	363.227	381.525	400.746	420.935	91.400	1.657.833
Pratt N°288	Centros Comerciales Y Desarrollos Inmobiliarios Spa.	682.170	721.943	764.033	164.657	-	-	1.650.633
Av. Sta. María N°0792	Inmobiliaria E Inversiones Frontera Ltda.	392.899	414.484	437.254	461.275	280.692	-	1.593.705
Ejército N°49 al N°51	Penta Vida Compañía De Seguros	254.154	306.756	328.343	351.449	343.847	-	1.330.395
Carampangue N°1058	Penta Vida Compañía De Seguros	204.939	247.373	264.781	283.414	279.878	-	1.075.446
Errázuriz N°641	Inversiones E Inmobiliaria Nuevo Mundo S.A.	522.303	559.782	395.330	-	-	-	955.112
Barros Arana N°302	Inmobiliaria Gama Limitada	393.619	457.218	439.847	-	-	-	897.065
Chacabuco N°40	Espacio Centro Maipú Spa.	557.188	590.026	204.304	-	-	-	794.330
Vicuña Mackenna N°3680	Inversiones Amco S.A.	258.195	276.942	297.051	-	-	-	573.993

INSTITUTO PROFESIONAL AIEP SpA

NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS Desde el 1 de enero al 31 de diciembre de 2024 y 2023 (En miles de pesos)

Continuación bien de uso al 31.12.2024								
Bien de Uso al 31.12.2024	Entidad Acreedora	Porción Corriente	Porción no Corriente					
		Obligación al 31.12.2024	Más de 1 año y no mayor a 2 años	Más de 2 años y no mayor a 3 años	Más de 3 años y no mayor a 4 años	Más de 4 años y no mayor a 5 años	Más de 5 años	Total no corriente al 31.12.2024
		M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
6 Oriente N°1380	Inversiones Punta De Lanza S A	340.522	357.152	75.636	-	-	-	432.788
Av. O'Higgins N°201	Inmobiliaria Mall Viña Del Mar S. A.	476.694	413.969	-	-	-	-	413.969
Ejército N°200	Oscar Gárate Y Compañía Ltda.	272.547	291.843	76.134	-	-	-	367.977
Ejército N°6	Desarrollos Comerciales Del Inca Spa.	157.727	186.849	111.653	-	-	-	298.502
Yungay N°1582	Inmobiliaria E Inversiones Viña Del Mar S.A.	256.774	294.272	-	-	-	-	294.272
Calle Serrano N°398	Inmobiliaria Villa Mar Limitada	49.403	56.864	34.353	-	-	-	91.217
Carampangue N°1070 Y 1072	Inmobiliaria Y Constructora El Roble Ltda.	18.456	22.307	23.968	25.751	11.356	-	83.382
7 Oriente	Inmobiliaria Sabag S.A.	67.399	68.765	-	-	-	-	68.765
Mendoza N°438	Plaza Del Trébol Spa.	337.400	55.949	-	-	-	-	55.949
Equipos computacionales	Hp Financial Service Chile Ltda.	117.808	20.334	-	-	-	-	20.334
José Manuel Infante N°175	Desarrollos Comerciales Del Inca Spa.	104.588	-	-	-	-	-	-
O'Higgins N°801-817	Inmobiliaria E Inversiones Inicia Ltda.	-	-	-	-	-	-	-
Triana N°820	Inversiones Mil S.A.	41.383	-	-	-	-	-	-
Chucré Manzur Galpón N°9-A	Inversiones San Jorge S.A.	24.935	-	-	-	-	-	-
Equipamientos computacionales	Ductek Spa.	11.748	-	-	-	-	-	-
Subtotal Obligaciones con terceros		13.384.510	13.947.248	8.854.859	6.982.814	6.340.465	15.373.640	51.499.026
Total Obligaciones		14.359.137	14.993.159	9.977.314	7.784.211	7.090.990	17.953.738	57.799.412

INSTITUTO PROFESIONAL AIEP SpA

NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS

Desde el 1 de enero al 31 de diciembre de 2024 y 2023

(En miles de pesos)

Bien de Uso al 31.12.2023	Entidad Acreedora	Porción Corriente	Porción no Corriente					
		Obligación al 31.12.2023 M\$	Más de 1 año y no mayor a 2 años M\$	Más de 2 años y no mayor a 3 años M\$	Más de 3 años y no mayor a 4 años M\$	Más de 4 años y no mayor a 5 años M\$	Más de 5 años M\$	Total no corriente al 31.12.2023 M\$
Av. Alemania N°035	RC V SPA	406.316	437.902	471.944	508.633	548.174	2.978.158	4.944.811
Calle B N°6167 Fundo Carriel Sur	Universidad Nacional Andrés Bello	96.227	101.557	107.175	113.108	119.369	202.660	643.869
Subtotal Obligaciones con relacionadas (*)		96.227	101.557	107.175	113.108	119.369	202.660	643.869
Grajales N°2535 / N°2538 al 2550	Inversiones Y Rentas Universitarias S.A.	1.125.913	1.187.483	1.252.420	1.320.907	1.393.140	5.647.784	10.801.734
San Martín II N°2351	Sociedad Por Acciones Novotempo Spa.	295.935	315.208	335.736	357.601	380.890	5.916.758	7.306.193
Av. Alberto Solari N°1400	Plaza La Serena S.A.	826.695	859.947	894.537	930.518	967.946	3.610.564	7.263.512
Bellavista N°0121	Inmobiliaria Kimen Spa.	2.936.402	3.143.044	3.364.229	-	-	-	6.507.273
San Martín N°2413	Golondrinas Inmobiliaria Limitada.	566.961	609.460	655.144	704.252	757.042	674.039	3.399.937
Benavente N°702	Inmobiliaria LN Spa.	248.811	261.540	274.921	288.987	303.772	1.442.291	2.571.511
Patricio Lynch N°1462	Inmobiliaria Lynch Ltda. Y Otros	224.750	236.838	249.575	262.998	277.142	1.295.151	2.321.704
Pratt N°288	Centros Comerciales Y Desarrollos Inmobiliarios Spa.	615.597	651.487	689.471	729.668	157.251	-	2.227.877
Balmaceda N°3242	Inmobiliaria Mall Calama S.A.	372.925	387.848	403.368	419.509	436.296	570.003	2.217.024
Av. General Carlos Ibañez N°1760	Inversiones San Antonio Spa.	314.412	330.252	346.889	364.365	382.721	489.291	1.913.518
Ejército N°49 al N°51	Penta Vida Compañía De Seguros	255.703	273.698	292.958	313.575	335.642	328.381	1.544.254
Errázuriz N°641	Inversiones E Inmobiliaria Nuevo Mundo S.A.	465.414	498.810	534.603	377.548	-	-	1.410.961
Mendoza N°408	Centros Comerciales Y Desarrollos Inmobiliarios Spa	364.842	391.333	419.748	450.225	97.807	-	1.359.113
Chacabuco N°40	Espacio Centro Maipú Spa.	502.512	532.127	563.488	195.115	-	-	1.290.730
Barros Arana N°302	Inmobiliaria Gama Limitada	394.789	415.194	436.653	420.063	-	-	1.271.910
Carampangue N°1058	Penta Vida Compañía De Seguros	206.203	220.714	236.246	252.872	270.667	267.290	1.247.789
Av. O'Higgins N°201	Inmobiliaria Mall Viña Del Mar S. A.	435.214	455.253	395.350	-	-	-	850.603
Vicuña Mackenna N°3680	Inversiones Amco S.A.	229.889	246.581	264.486	283.690	-	-	794.757
6 Oriente N°1380	Inversiones Punta De Lanza S A	310.064	325.206	341.087	72.234	-	-	738.527

INSTITUTO PROFESIONAL AIEP SpA

NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS

Desde el 1 de enero al 31 de diciembre de 2024 y 2023

(En miles de pesos)

Continuación bien de uso al 31.12.2023								
Bien de Uso al 31.12.2023	Entidad Acreedora	Porción Corriente	Porción no Corriente					
		Obligación al 31.12.2023	Más de 1 año y no mayor a 2 años	Más de 2 años y no mayor a 3 años	Más de 3 años y no mayor a 4 años	Más de 4 años y no mayor a 5 años	Más de 5 años	Total no corriente al 31.12.2023
		M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Ejército N°200	Oscar Gárate Y Compañía Ltda.	243.079	260.288	278.716	72.709	-	-	611.713
Yungay N°1582	Inmobiliaria E Inversiones Viña Del Mar S.A.	252.486	270.254	281.036	-	-	-	551.290
Ejército N°6	Desarrollos Comerciales Del Inca Spa.	155.752	166.713	178.445	106.631	-	-	451.789
Mendoza N°438	Plaza Del Trébol Spa.	305.596	322.224	53.433	-	-	-	375.657
Av. Alberto Solari N°1400	Plaza La Serena S.A.	18.838	19.596	20.384	21.204	22.057	82.275	165.516
Calle Serrano N°398	Inmobiliaria Villa Mar Limitada	49.700	51.952	54.306	32.808	-	-	139.066
Equipos computacionales	Hp Financial Service Chile Ltda.	105.919	112.508	19.420	-	-	-	131.928
7 Oriente	Inmobiliaria Sabag S.A.	60.285	64.367	65.672	-	-	-	130.039
José Manuel Infante N°175	Desarrollos Comerciales Del Inca Spa.	259.440	123.006	-	-	-	-	123.006
Carampangue N°1070 Y 1072	Inmobiliaria Y Constructora El Roble Ltda.	18.456	19.825	21.304	22.889	24.593	10.849	99.460
Triana N°820	Inversiones Mil S.A.	229.155	59.707	-	-	-	-	59.707
Equipamientos computacionales	Ductek Spa.	131.955	11.220	-	-	-	-	11.220
Av. Sta. María N°0792	Inmobiliaria E Inversiones Frontera Ltda.	268.297	-	-	-	-	-	-
San José N°672	Pehuén Spa.	103.725	-	-	-	-	-	-
O'Higgins N°801-817	Inmobiliaria E Inversiones Inicia Ltda.	209.211	-	-	-	-	-	-
Chucré Manzur Galpón N°9-A	Inversiones San Jorge S.A.	23.740	-	-	-	-	-	-
Subtotal Obligaciones con terceros		13.128.665	12.823.683	12.923.625	8.000.368	5.806.966	20.334.676	59.889.318
Total Obligaciones		13.224.892	12.925.240	13.030.800	8.113.476	5.926.335	20.537.336	60.533.187

(*) Saldos presentados en el estado de situación financiera dentro del rubro cuentas por pagar con relacionadas corrientes y no corrientes para el período 2024 y 2023.

INSTITUTO PROFESIONAL AIEP SpA

NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS

Desde el 1 de enero al 31 de diciembre de 2024 y 2023

(En miles de pesos)

El gasto por intereses generado por estos arrendamientos con terceros durante el año finalizados el 31 de diciembre de 2024 asciende a M\$4.052.167 (M\$4.455.232 en 2023) el cual se incluye bajo el rubro Costos financieros, como “Costo financiero por arrendamiento con entidades no financieras”. La salida de efectivo total para contratos de arrendamientos con terceros en 2024 fue de M\$17.005.523 (M\$16.144.189 en 2023) y se encuentran registradas en Estado separado de flujos de efectivo método directo clasificados como Pagos de pasivos por arrendamientos financieros.

Los activos por derecho de uso se presentaron en el Rubro “Activos por derecho de uso” y los pasivos por arrendamientos se presentaron en dos rubros: a) Arriendos con terceros: bajo el rubro “Pasivos por arrendamientos” clasificados en corrientes y no corrientes y, b) Arriendos con partes relacionadas en el rubro “Cuentas por pagar a empresas relacionadas” clasificados en corrientes y no corrientes.

21.3 Exención de NIIF 16:

El gasto por arriendos de corto plazo y/o de activos de bajo valor para los cuales la Institución aplicó la exención de NIIF 16 asciende a M\$ 580.103 (M\$ 610.135 en 2023), el cual se presenta en los Estados separados de resultados y otro resultado integral por función, bajo el rubro de Costos operacionales en el ítem Compra de bienes y servicios, Apertura (Arriendo de inmuebles y otros arriendos).

NOTA 22 - OTROS PASIVOS FINANCIEROS, CORRIENTES Y NO CORRIENTES

22.1 Composición del rubro: Sin información a revelar.

Clases de Otros pasivos financieros, corrientes y no corrientes	31.12.2024		31.12.2023	
	Corriente M\$	No corriente M\$	Corriente M\$	No corriente M\$
Préstamos bancarios	-	-	-	-
Obligaciones por factoring	-	-	-	-
Obligaciones por líneas de crédito	-	-	-	-
Otras obligaciones financieras	-	-	-	-
Total Otros pasivos financieros	-	-	-	-

22.2 Restricciones financieras: Sin información a revelar.

INSTITUTO PROFESIONAL AIEP SpA

NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS

Desde el 1 de enero al 31 de diciembre de 2024 y 2023

(En miles de pesos)

22.3 Detalle de las obligaciones con bancos e instituciones financieras: Sin información a revelar.

Clase de pasivo Año 2024	Nombre del acreedor	Moneda	Hasta 1 mes M\$	Más de 1 y hasta 3 meses M\$	Más de 3 meses y hasta 1 año M\$	Más de 1 y hasta 3 años M\$	Más de 3 y hasta 5 años M\$	Más de 5 años M\$	Total Corriente M\$	Total No corriente M\$	Tipo de amortización	Tasa efectiva %	Tasa nominal %
			-	-	-	-	-	-	-	-	-		
			-	-	-	-	-	-	-	-	-		
			-	-	-	-	-	-	-	-	-		
			-	-	-	-	-	-	-	-	-		
Total			-	-	-	-	-	-	-	-			

Clase de pasivo Año 2023	Nombre del acreedor	Moneda	Hasta 1 mes M\$	Más de 1 y hasta 3 meses M\$	Más de 3 meses y hasta 1 año M\$	Más de 1 y hasta 3 años M\$	Más de 3 y hasta 5 años M\$	Más de 5 años M\$	Total Corriente M\$	Total No corriente M\$	Tipo de amortización	Tasa efectiva %	Tasa nominal %
			-	-	-	-	-	-	-	-	-		
			-	-	-	-	-	-	-	-	-		
			-	-	-	-	-	-	-	-	-		
			-	-	-	-	-	-	-	-	-		
Total			-	-	-	-	-	-	-	-			

INSTITUTO PROFESIONAL AIEP SpA

NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS

Desde el 1 de enero al 31 de diciembre de 2024 y 2023

(En miles de pesos)

NOTA 23 - CUENTAS POR PAGAR COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR, CORRIENTES Y NO CORRIENTES

Al 31 de diciembre de 2024 y 2023, el detalle de las cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar es el siguiente:

Clases de cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	31.12.2024		31.12.2023	
	Corriente M\$	No corriente M\$	Corriente M\$	No corriente M\$
Cuentas por pagar proveedores	356.930	-	2.887.476	-
Cuentas por pagar al personal	-	-	4.851	-
Retenciones por pagar	1.388.005	-	1.535.193	-
Honorarios por pagar	1.627.442	-	1.890.345	-
Documentos por pagar	8.552.815	-	7.470.967	-
Otras cuentas por pagar	1.012.068	-	1.098.796	-
Total cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	12.937.260	-	14.887.628	-

Las cuentas por pagar proveedores están compuestas por proveedores operacionales ya sea por la compra de bienes y servicios, honorarios profesionales y diversos gastos por pagar. Las retenciones incluyen principalmente por retenciones de imposiciones y honorarios.

Documentos por pagar están compuestos por devoluciones a los estudiantes corresponden a las devoluciones de excedentes de pagos de CAE y/o becas u otros medios pago, adeudados a los estudiantes y/o apoderados.

NOTA 24 - OTRAS PROVISIONES, CORRIENTES Y NO CORRIENTES

Al 31 de diciembre de 2024 y 2023, el detalle de otras provisiones es el siguiente:

Clases de provisiones corrientes y no corrientes	31.12.2024		31.12.2023	
	Corriente M\$	No corriente M\$	Corriente M\$	No corriente M\$
Provisión cuentas por pagar	3.892.525	-	3.774.054	-
Provisión deserción CAE (*)	-	8.907.381	-	7.411.896
Provisión por litigios y reclamaciones legales	189.577	-	84.392	-
Otras provisiones (**)	-	-	-	-
Total Otras provisiones, corrientes y no corrientes	4.082.102	8.907.381	3.858.446	7.411.896

24.1 Principales hipótesis cálculo al 31 de diciembre de 2024 y 2023:

El Crédito con Aval del Estado (CAE) corresponde a un beneficio entregado por el Estado a estudiantes de probado mérito académico que necesiten apoyo financiero para iniciar o continuar una carrera en instituciones de educación superior acreditadas y que forme parte del Sistema de Crédito con Garantía Estatal.

La provisión CAE corresponde a la obligación de la Institución para hacer frente a la fianza que ha contraído con instituciones financieras en caso de que dichos estudiantes desertan completamente del sistema educacional, y que dichas instituciones financieras agotaran todas las instancias de cobro.

INSTITUTO PROFESIONAL AIEP SpA

NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS

Desde el 1 de enero al 31 de diciembre de 2024 y 2023

(En miles de pesos)

La fuente de información oficial de los créditos CAE es la Comisión Ingres. Para efectos de cálculo de esta provisión, se utiliza la siguiente información:

- Separación de estudiantes entre activos y desertores del sistema CAE, los cuales cuentan con una probabilidad distinta de ejecución de garantía CAE,
- Tasas de no Pago: Morosidades de estudiantes desertores informadas cada 3 meses por la Comisión Ingres,
- Tasas de deserción: bases de estudiantes no renovantes de CAE (renovante histórico, fianzas renovantes) extraídas año a año en los reportes de la Comisión Ingres,
- Tasa de interés de los créditos CAE.

Los datos que provee la Comisión Ingres se encuentran determinados en Unidades de Fomento (UF), el cálculo y la provisión determinada también se realiza en UF.

24.2 El movimiento de la provisión por deserción CAE es el siguiente:

Movimiento provisión deserción CAE	31.12.2024	31.12.2023
	M\$	M\$
Saldo inicial al 1 de enero	7.411.896	7.269.125
Resultado por ajuste a valor justo (*)	5.821.258	3.895.333
Pago de garantías	(4.325.773)	(3.752.562)
Saldo final al 31 de diciembre	8.907.381	7.411.896

(*) El efecto se presenta en los Estados separados de resultados y otro resultado integral por función, bajo el rubro "Gastos de administración".

NOTA 25 - PROVISIONES POR BENEFICIOS A LOS EMPLEADOS, CORRIENTES Y NO CORRIENTES

El detalle de las provisiones por beneficios a los empleados, corrientes y no corrientes se muestran a continuación:

Clases de provisiones por beneficios a los empleados corrientes y no corrientes	31.12.2024		31.12.2023	
	Corriente	No corriente	Corriente	No corriente
	M\$	M\$	M\$	M\$
Provisión por incentivo al retiro	-	-	-	-
Provisión por vacaciones del personal	2.131.445	-	2.323.151	-
Provisión de indemnizaciones al personal	-	-	-	-
Provisión de gastos en personal	2.945.789	-	3.559.745	-
Otras provisiones por beneficios a los empleados	-	-	-	-
Total Provisión por beneficios a los empleados	5.077.234	-	5.882.896	-

INSTITUTO PROFESIONAL AIEP SpA

NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS

Desde el 1 de enero al 31 de diciembre de 2024 y 2023

(En miles de pesos)

NOTA 26 - OTROS PASIVOS NO FINANCIEROS, CORRIENTES Y NO CORRIENTES

26.1 El detalle de los otros pasivos no financieros corrientes y no corrientes al 31 de diciembre 2024 y 2023, es el siguiente:

Clases de otros pasivos no financieros corrientes y no corrientes	31.12.2024		31.12.2023	
	Corriente M\$	No corriente M\$	Corriente M\$	No corriente M\$
Ingresos diferidos por aranceles	672.501	-	424.944	-
Ingresos diferidos por proyectos	1.033.821	-	728.275	-
Otros ingresos diferidos	-	-	-	-
Ingresos anticipados	2.009.679	-	1.778.186	-
Garantía de arrendos recibidas	-	-	-	-
Otros	-	-	-	-
Total Otros pasivos no financieros	3.716.001	-	2.931.405	-

26.2 Detalle de los ingresos por proyectos según organismo

Clases de Ingresos diferidos por proyectos	31.12.2024		31.12.2023	
	Corriente M\$	No corriente M\$	Corriente M\$	No corriente M\$
Fondo de Desarrollo Institucional (FDI) (MINEDUC)	-	-	-	-
Fondos de la Agencia Nacional de Investigación y Desarrollo de Chile ANID (Ex Comisión Nacional de Investigación Científica y Tecnológica (CONICYT))	-	-	-	-
Fondo de Educación Superior Regional (MINEDUC)	-	-	-	-
Otros Fondos del Ministerio de Educación	-	-	-	-
Fondos de la Corporación de Fomento de la Producción (CORFO)	59.803	-	84.451	-
Fondos Privados	-	-	-	-
Otros fondos concursables (*)	974.018	-	643.824	-
Total Ingresos diferidos por proyectos	1.033.821	-	728.275	-

(*) Apertura Otros fondos concursables

Clases de Ingresos diferidos por proyectos	31.12.2024		31.12.2023	
	Corriente M\$	No corriente M\$	Corriente M\$	No corriente M\$
Otros fondos concursables (*)				
Fondos Sercotec	974.018	-	643.824	-
Total Ingresos diferidos por proyectos	974.018	-	643.824	-

INSTITUTO PROFESIONAL AIEP SpA

NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS

Desde el 1 de enero al 31 de diciembre de 2024 y 2023

(En miles de pesos)

NOTA 27 - INGRESOS DE ACTIVIDADES ORDINARIAS

27.1 Los ingresos de actividades ordinarias al 31 de diciembre de 2024 y 2023, se detallan a continuación:

Ingresos de actividades ordinarias	31.12.2024 M\$	31.12.2023 M\$
Matrículas	20.253.640	20.738.550
Aranceles de pregrado	169.521.334	177.356.500
Aranceles de posgrado	-	-
Aporte fiscal por gratuidad	-	-
Asesorías e investigaciones	-	-
Otros aportes fiscales	-	-
Fondos concursables (subvenciones gubernamentales)	1.725.915	936.001
Prestaciones de servicios	-	-
Otros ingresos	6.868.668	5.888.584
Menos: becas internas	(368.281)	(308.465)
Menos: diferencia de aranceles por gratuidad	-	-
Menos: descuentos y Otros (*)	(25.868.544)	(26.517.855)
Total Ingresos de actividades ordinarias, neto	172.132.732	178.093.315

(*) Apertura de Descuentos y otros:

Descuentos y otros	31.12.2024 M\$	31.12.2023 M\$
Descuentos por aranceles	(12.731.679)	(12.910.385)
Descuentos por matrículas	(13.136.865)	(13.607.470)
Total Ingresos de actividades ordinarias, neto	(25.868.544)	(26.517.855)

27.2 Detalle de los ingresos (devengados) por aranceles de Pre y Postgrado según tipo de financiamiento:

Detalle	31.12.2024 M\$	31.12.2023 M\$
Aranceles de pregrado		
Recursos propios de los alumnos	114.409.122	123.905.674
Becas fiscales	25.004.616	27.538.987
Crédito con aval del Estado	29.739.315	25.603.374
Fondo solidario	-	-
Crédito institucional	-	-
Becas internas (becas con fondos de la institución de educación superior no estatal)	368.281	308.465
Otros	-	-
Total Aranceles de pregrado	169.521.334	177.356.500
Aranceles de posgrado		
Recursos propios de los alumnos	-	-
Becas fiscales	-	-
Becas institucionales	-	-
Otros	-	-
Total Aranceles de posgrado	-	-
Total ingresos por aranceles de Pre y Posgrado	169.521.334	177.356.500

INSTITUTO PROFESIONAL AIEP SpA

NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS

Desde el 1 de enero al 31 de diciembre de 2024 y 2023

(En miles de pesos)

27.3 Detalle de los fondos concursables:

Organismo	31.12.2024 M\$	31.12.2023 M\$
Fondo de Desarrollo Institucional (FDI) (MINEDUC)	-	-
Fondos de la Agencia Nacional de Investigación y Desarrollo de Chile ANID (Ex Comisión Nacional de Investigación Científica y Tecnológica (CONICYT))	-	-
Fondo de Educación Superior Regional (MINEDUC)	-	-
Otros Fondos del Ministerio de Educación	-	-
Fondos de la Corporación de Fomento de la Producción (CORFO)	42.904	35.549
Otros fondos concursables (*)	1.683.011	900.452
Total fondos concursables	1.725.915	936.001
Montos reconocidos por gastos corrientes	-	-
Montos reconocidos por gastos de capital	-	-
Montos reconocidos por otros gastos	-	-
Total Fondos concursables	1.725.915	936.001

(*) Apertura de otros Fondos concursables:

Organismo	31.12.2024 M\$	31.12.2023 M\$
Fondos Sercotec	1.683.011	900.452
Total fondos concursables	1.683.011	900.452

NOTA 28 - COSTOS OPERACIONALES

28.1 Detalle de los costos operacionales al 31 de diciembre de 2024 y 2023, son los siguientes:

Costos operacionales	31.12.2024 M\$	31.12.2023 M\$
Remuneraciones del personal y leyes sociales	48.923.969	48.748.775
Gastos del personal académico	1.303.580	1.292.043
Compra de bienes y servicios	18.404.179	18.335.968
Costos de prestaciones de servicio	-	-
Depreciación de propiedades, planta y equipos	7.051.029	6.100.682
Amortización de intangibles	1.071.693	957.745
Otros (*)	15.200.412	14.659.392
Total costos operacionales	91.954.862	90.094.605

(*) Apertura Otros:

Apertura Otros (*)	31.12.2024 M\$	31.12.2023 M\$
Depreciación de arriendos	15.200.412	14.659.392
Total compra de bienes y servicios	15.200.412	14.659.392

INSTITUTO PROFESIONAL AIEP SpA

NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS Desde el 1 de enero al 31 de diciembre de 2024 y 2023 (En miles de pesos)

28.2 Detalle de las remuneraciones del personal y leyes sociales asociados a la operación:

Remuneraciones del personal y leyes sociales asociados a costos operacionales	31.12.2024 M\$	31.12.2023 M\$
Directivos	1.694.326	1.688.259
Académicos	25.899.384	25.806.640
No académicos	1.216.322	1.211.966
Honorarios	17.484.181	17.421.571
Otras remuneraciones (*)	2.629.756	2.620.339
Total remuneraciones del personal y leyes sociales asociadas a costos operacionales	48.923.969	48.748.775

28.3 Detalle compra de bienes y servicios asociados a la operación

Apertura Compra de bienes y servicios	31.12.2024 M\$	31.12.2023 M\$
Servicios básicos	1.930.499	1.641.902
Servicios externalizados	7.880.454	7.779.808
Bienes de consumo	7.398.787	7.833.528
Arriendo de inmuebles y otros arriendos	580.103	610.135
Otros	614.336	470.595
Total compra de bienes y servicios	18.404.179	18.335.968

NOTA 29 - INGRESOS FINANCIEROS

El detalle de los ingresos financieros por los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2024 y 2023, es el siguiente:

Ingresos financieros	31.12.2024 M\$	31.12.2023 M\$
Intereses por inversión en instrumentos financieros	5.015.742	6.759.884
Intereses por créditos otorgados a terceros (no alumnos)	-	-
Intereses por renegociación de deuda	-	-
Intereses por cuentas por cobrar	1.169.520	1.075.776
Intereses por transacciones con relacionadas	149.149	105.355
Intereses por arrendamientos con relacionadas	-	-
Otros ingresos financieros (*)	2.197.249	1.875.270
Total Ingresos financieros	8.531.660	9.816.285

(*) Apertura de Otros ingresos financieros:

Otros ingresos financieros (*)	31.12.2024 M\$	31.12.2023 M\$
Gestión de Cobranzas	2.197.249	1.875.270
Total Ingresos financieros	2.197.249	1.875.270

INSTITUTO PROFESIONAL AIEP SpA

NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS

Desde el 1 de enero al 31 de diciembre de 2024 y 2023

(En miles de pesos)

NOTA 30 - OTROS INGRESOS

El detalle de los Otros ingresos por los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2024 y 2023, es el siguiente:

Otros ingresos	31.12.2024 M\$	31.12.2023 M\$
Donaciones	-	-
Utilidad en venta de propiedades, planta y equipos	-	-
Utilidad en venta de inversiones	-	-
Dividendos recibidos	-	-
Arriendos	1.370.972	1.314.769
Concesiones	-	-
Otros (*)	277.862	276.773
Total Otros ingresos	1.648.834	1.591.542

(*) Apertura Otros:

Otros ingresos	31.12.2024 M\$	31.12.2023 M\$
Utilidad por modificación de contratos de arrendamientos	21.033	93.306
Ingresos por Arriendo de Espacios Sede (Casino, Fotocopias)	131.347	113.366
Devolución siniestros por robo	22.250	58.644
Otros Ingresos RRHH	43.267	-
Otros ingresos no operacionales	59.965	11.457
Total Otros ingresos	277.862	276.773

NOTA 31 - GASTOS DE ADMINISTRACIÓN

31.1 Detalle de los gastos de administración:

Gastos de administración	31.12.2024 M\$	31.12.2023 M\$
Remuneraciones del personal y leyes sociales	14.381.013	14.205.398
Gastos del personal Administrativo	1.150.652	1.052.083
Gastos generales	8.286.074	7.310.548
Depreciación de propiedades, planta y equipos	-	-
Amortización de intangibles	-	-
Estimación deudores incobrables	14.980.580	17.666.660
Otros deterioros	5.821.258	3.895.333
Donaciones	-	-
Arriendos	-	-
Publicidad	6.706.812	6.332.376
Seguros	307.391	460.335
Mantenciones y reparaciones	7.726.984	8.786.393
Otros (*)	2.368.359	1.636.645
Total Gastos de administración	61.729.123	61.345.771

INSTITUTO PROFESIONAL AIEP SpA

NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS Desde el 1 de enero al 31 de diciembre de 2024 y 2023 (En miles de pesos)

31.2 Detalle de las remuneraciones del personal y leyes sociales:

Remuneraciones del personal y leyes sociales asociados a gastos de administración	31.12.2024 M\$	31.12.2023 M\$
Directivos	-	-
Académicos	-	-
No académicos	11.837.377	12.655.394
Honorarios	2.543.636	1.550.004
Otras remuneraciones	-	-
Total remuneraciones del personal y leyes sociales asociadas a gastos de administración	14.381.013	14.205.398

NOTA 32 - COSTOS FINANCIEROS

El detalle de los Costos financieros por los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2024 y 2023, es el siguiente:

Costos financieros	31.12.2024 M\$	31.12.2023 M\$
Intereses financieros por obligaciones bancarias	-	-
Comisiones bancarias	816.439	970.076
Costo financiero por fondos CAE	35.033	24.785
Costo financiero operaciones factoring	-	-
Costo financiero por arrendamiento con entidades financieras	-	-
Costo financiero por arrendamiento con entidades no financieras	4.052.167	4.455.232
Costo financiero por arrendamiento con relacionadas	517.806	451.553
Costo financiero por transacciones con relacionadas	-	-
Otros	-	-
Total Costos financieros	5.421.445	5.901.646

NOTA 33 - OTROS GASTOS

El detalle de los Otros gastos por los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2024 y 2023, es el siguiente:

Otros gastos	31.12.2024 M\$	31.12.2023 M\$
Subvenciones y aportes	-	-
Pérdida en venta de propiedades, planta y equipos	-	-
Pérdida en compras de derechos	-	-
Bajas de propiedad, planta y equipo	91.188	86.393
Otros (*)	1.190	294.937
Total Otros gastos	92.378	381.330

INSTITUTO PROFESIONAL AIEP SpA

NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS Desde el 1 de enero al 31 de diciembre de 2024 y 2023 (En miles de pesos)

(*) Apertura Otros:

Apertura Otros (*)	31.12.2024 M\$	31.12.2023 M\$
Bajas de intangibles	1.190	294.937
Total compra de bienes y servicios	1.190	294.937

NOTA 34 - DIFERENCIAS DE CAMBIO Y RESULTADO POR UNIDADES DE REAJUSTE

34.1 Diferencias de cambio para periodos 2024 y 2023:

Diferencias de cambio	31.12.2024 M\$	31.12.2023 M\$
Diferencia de cambio por Activos	223.019	53.850
Diferencia de cambio por Pasivos	(80.235)	(48.060)
Otras diferencias de cambio (*)	-	-
Total Diferencias de cambio	142.784	5.790

34.2 Resultado por unidades de reajuste para periodos 2024 y 2023:

Resultados por unidades de reajuste	31.12.2024 M\$	31.12.2023 M\$
Resultados por unidades de reajuste por Activos	1.549.271	2.296.657
Resultados por unidades de reajuste por Pasivos	(1.414.244)	(1.986.646)
Otras Resultados por unidades de reajuste (*)	-	-
Total Resultados por unidades de reajuste	135.027	310.011

NOTA 35 – CONTINGENCIAS

Al 31 de diciembre de 2024 y 2023, el Instituto no enfrenta juicios o reclamaciones judiciales o extrajudiciales significativos en su contra. Por otra parte, la provisión de litigios al 31 de diciembre de 2024 y 2023 asciende a M\$189.577 y M\$84.392, respectivamente correspondientes a juicios de orden civil, laboral y tributario, entre otros.

Naturaleza Juicios 2024	Cantidad Juicios	Cuantía Juicios M\$	Provisión Contable M\$
Civil	2	23.842	23.842
Laboral	11	152.120	115.075
Tributarios	-	-	-
Otros	7	87.605	50.660
Total Juicios	20	263.567	189.577

INSTITUTO PROFESIONAL AIEP SpA

NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS

Desde el 1 de enero al 31 de diciembre de 2024 y 2023

(En miles de pesos)

Naturaleza Juicios 2023	Cantidad Juicios	Cuantía Juicios M\$	Provisión Contable M\$
Civil	2	27.124	27.124
Laboral	3	29.207	29.207
Tributarios	-	-	-
Otros	11	28.061	28.061
Total Juicios	16	84.392	84.392

35.1 Detalle de los juicios relevantes:

Naturaleza del juicio 2024	Caratulado	Rol	Año	Monto M\$	Provisión M\$	Estado actual
Laboral	Bonilla Gutierrez, Maricel Karen-AIEP (ex docente de inglés, sede Concepción)	O-7134-2024	2024	31.356	25.693	Vigente
Laboral	Sanhueza Guzmán, Carlos Alejandro (ex ejecutivo de admisión Sede Concepción)	T-338-2024	2024	30.615	24.004	Vigente
Otros	Sernac / AIEP	6083-2024	2024	39.462	19.731	Vigente
Civil	Ilustre Municipalidad de Santiago/AIEP	C-13376-2022	2022	18.932	18.932	Vigente
Otros	Otros	Otros	Otros	34.430	17.215	Vigente
Laboral	Rolleri García, Camilla del Carmen - AIEP (ex docente, Valparaíso)	T-210-2024	2024	25.000	16.875	Vigente
Laboral	Pineda Parra Roxana Silvana-AIEP (ex Subdirectora Académica Rancagua)	T-195-2024	2024	12.768	12.768	Vigente
Laboral	Aravena Soto, Percy Rodrigo-AIEP (ex docente Educación Física Viña)	O-1325-2024	2024	20.172	10.086	Vigente
Laboral	Alfaro Bautista, Cristina del Carmen (ex Jefe Académico sede Calama)	O-383-2024	2024	9.035	9.035	Vigente
Laboral	Escobar Paredes, Luis Felipe-AIEP (ex analista Financiamiento Estudiantil Nivel Central)	M-4855-2024	2024	6.580	6.580	Vigente
Laboral	Fariás Fariás, Ignacio-AIEP (Docente Magister TESOL - Bellavista, Online y Providencia)	O-7942-2024	2024	12.575	6.287	Vigente
Otros	Varas con AIEP.	2729-17	2017	5.196	5.196	Vigente
Civil	Ascensores Schindler Chile /AIEP	C-7990-2021	2021	4.910	4.910	Vigente
Otros	Seguí con AIEP.	152163-W	2018	4.140	4.140	Vigente
Otros	Gutiérrez con AIEP	16583-18	2019	3.060	3.060	Vigente
Laboral	Izquierdo Ossandón, Natalia Andrea (ex directora DAE Bellavista)	M-4476-2024	2024	2.677	2.677	Vigente
Otros	Jerez con AIEP	64789-2018	2018	1.000	1.000	Vigente
Laboral	Vallejos Antinao Carolina Bernardita-AIEP (ex jefa de Escuela Temuco)	O-779-2024	2024	1.221	950	Vigente
Otros	Carvallo /AIEP	2633-2020	2020	317	317	Vigente
Laboral	Sánchez con AIEP (ex asistente de laboratorio - Providencia)	M-477-2019	2019	121	121	Vigente

Naturaleza del juicio 2023	Caratulado	Rol	Año	Monto M\$	Provisión M\$	Estado actual
Laboral	Aguirre con AIEP	O-630-2023	2023	13.734	13.734	Vigente
Laboral	Covarrubias con AIEP	O-7092-2022	2023	9.527	9.527	Vigente
Laboral	Salas con AIEP	O-1329-2023	2023	5.946	5.946	Vigente
Policía Local	Varas con AIEP.	2729-17	2017	5.196	5.196	Vigente
Civil	Ilustre Municipalidad de Santiago con AIEP.	C-13376-2022	2022	18.932	18.932	Vigente
Civil	Masterservice con AIEP.	C-2204-2019	2019	8.192	8.192	Vigente
Otros	Otros	Otros	Otros	22.865	22.865	Vigente

INSTITUTO PROFESIONAL AIEP SpA

NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS

Desde el 1 de enero al 31 de diciembre de 2024 y 2023

(En miles de pesos)

NOTA 36 – GARANTÍAS

36.1 Garantías recibidas

Garantías recibidas año 2024						
Tipo de cobertura	Nombre del proyecto/programa	Boleta de garantía N°	Banco	Fecha	Vencimiento	Monto M\$
Fiel cumplimiento de contrato	Contrato de Compraventa de acciones RC V Spa.	5120898	Itaú CorpBanca	14-03-2023	31-01-2025	228.771
Fiel cumplimiento de contrato	Const. de obras talleres sede Bellavista	16-000000107046	HDI Seguro	12-08-2024	12-02-2025	14.091
Fiel cumplimiento de contrato	Promesa de compraventa Inmobiliaria Kimen Spa. vs AIEP Spa.	692613	Security	29-02-2024	01-03-2025	8.149.194
Fiel cumplimiento de contrato	Ejecución obra, 5% del valor obra (\$12.496.693,4)	17019684	Estado	08-10-2024	01-04-2025	12.497
Fiel cumplimiento de contrato	Construcción de obras multi espacio 2024 sede AIEP Maipú,	8583029	Estado	03-12-2024	02-06-2025	4.260
Fiel cumplimiento de contrato	Construcción de obras crecimiento 2025 sede AIEP Calama	819450-5	Banco de Chile	03-12-2024	03-02-2025	2.932
Fiel cumplimiento de contrato	Construcción de obras crecimiento 2025 sede AIEP Castro"	253446	Scotiabank	11-12-2024	30-03-2025	2.689
Fiel cumplimiento de contrato	Construcción de obras primer punto contacto AIEP Rancagua"	17251171	Estado	13-11-2024	08-05-2025	1.643

Garantías recibidas año 2023						
Tipo de cobertura	Nombre del proyecto/programa	Boleta de garantía N°	Banco	Fecha	Vencimiento	Monto M\$
Seriedad de presentación a la propuesta						
Fiel cumplimiento de contrato	Contrato de Compraventa de acciones RC V Spa.	5120899	Itaú CorpBanca	14-03-2023	31-01-2024	219.081
Fiel cumplimiento de contrato	Promesa Compraventa suscrito entre Inmobiliaria Kimen y AIEP	1860803	Security	09-03-2023	01-03-2024	7.808.542
Fiel cumplimiento de contrato	Contrato de Compraventa de acciones RC V Spa.	5120898	Itaú CorpBanca	14-03-2023	31-01-2025	219.081
Fiel cumplimiento de contrato	Contrato asociado a OC 88666-674 y 88908-907	4200022272222	Scotiabank	19-12-2023	15-01-2024	14.922

INSTITUTO PROFESIONAL AIEP SpA

NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS Desde el 1 de enero al 31 de diciembre de 2024 y 2023 (En miles de pesos)

Garantías otorgadas año 2024						
Tipo de cobertura	Nombre del proyecto/programa	Boleta de garantía N°	Banco	Fecha	Vencimiento	Monto M\$
Correcta inversión de anticipos	Proyecto Impulsa Los Lagos; Fortaleciendo ecosistemas para el Desarrollo Sostenible de la Cuenca del Lago Llanquihue y Cochamó	P3012024245652	AVLA S.A.	16-12-2024	15-05-2026	29.619
Crédito con Aval del Estado (CAE)	Deserción académica CAE	3012024192453	AVLA S.A.	02-07-2024	02-09-2025	6.665.104
Crédito con Aval del Estado (CAE)	Deserción académica CAE	3012024195842	AVLA S.A.	23-08-2024	23-10-2025	710.525
Crédito con Aval del Estado (CAE)	Deserción académica CAE	3012024199163	AVLA S.A.	15-10-2024	15-12-2025	192.414
Crédito con Aval del Estado (CAE)	Deserción académica CAE	3012024201105	AVLA S.A.	14-11-2024	14-01-2026	882.779
Fiel cumplimiento de contrato	Arriendo Inmobiliaria Mall Calama	669124	BCI	16-02-2023	31-03-2025	6.915
Fiel cumplimiento de contrato	Arriendo Inmobiliaria Mall Calama	690031	Mapfre Cía. de Seguros Generales	02-08-2023	05-08-2026	16.159
Fiel cumplimiento de contrato	Arriendo Inmobiliaria Mall Viña del Mar- AIEP	689838	Mapfre Cía. de Seguros Generales	01-09-2023	17-10-2026	112.830
Fiel cumplimiento de contrato	Arriendo Plaza La Serena Spa. - AIEP	4923456	Mapfre Cía. de Seguros Generales	25-04-2022	02-05-2025	244.253
Fiel cumplimiento de contrato	Proyecto Impulsa Los Lagos; Fortaleciendo ecosistemas para el Desarrollo Sostenible de la Cuenca del Lago Llanquihue y Cochamó	P3012024245653	AVLA S.A.	16-12-2024	15-05-2026	1.153
Fiel cumplimiento de contrato	Convenio Asistencial Docente	679739	BCI	14-02-2024	01-03-2025	38.417
Fiel cumplimiento de contrato	Promesa Compraventa suscrito entre Inmobiliaria Kimen y AIEP	713007	BCI	22-02-2024	03-03-2025	4.076.971
Fiel cumplimiento de contrato	Arriendo entre Inmobiliaria Mall Viña Del Mar SA-AIEP Spa.	712894	BCI	11-03-2024	17-10-2026	14.291
Fiel cumplimiento de contrato	Arriendo celebrado entre Plaza La Serena Spa. - AIEP Spa.	729935	BCI	28-06-2024	30-03-2027	118.054
Fiel cumplimiento de contrato	Convenio denominado Academia Inclusiva AIEP	16-000000113479	HDI SEGUROS	17-12-2024	09-06-2028	14.983
Fiel cumplimiento de contrato	Inversión de los recursos Academia Inclusiva AIEP	16-000000113480	HDI SEGUROS	17-12-2024	09-06-2028	295.770
Fiel cumplimiento de contrato	Arriendo Modulo Ubicado UE Puente Alto"	5604170	Itaú Chile	19-12-2024	28-02-2025	2.689
Fiel cumplimiento de contrato	Promesa Compraventa suscrito entre Inmobiliaria Kimen y AIEP	5406045	Itaú Chile	21-02-2024	03-03-2025	4.076.971
Fiel cumplimiento de contrato	Relación Asistencial Docente, AIEP Spa. - Servicio Salud Bio Bio, 2018	5461788	Itaú Chile	26-06-2024	21-12-2025	60.000
Fiel cumplimiento de contrato	Capacitación Presencial celebrado Rendic Hermanos S.A.- AIEP Spa. "	5529334	Itaú Chile	05-12-2024	30-04-2026	11.513
Seriedad de presentación a la propuesta	Pavimentación Calle Freire 669 Quillota	687317	Itaú CorpBanca	18-07-2023	19-07-2025	154
Seriedad de presentación a la propuesta	Proyecto Turismo Sostenible para la Cuenca del Lago Llanquihue y Cochamó	16-000000088012	Mapfre Cía. de Seguros Generales	31-07-2023	31-01-2025	32.001
Seriedad de presentación a la propuesta	Proyecto Turismo Sostenible para la Cuenca del Lago Llanquihue y Cochamó	16-000000088013	Mapfre Cía. de Seguros Generales	31-07-2023	31-01-2025	999
Seriedad de presentación a la propuesta	Convenio prestación entre Servicio Registro. Identificación AIEP	8031212	Mapfre Cía. de Seguros Generales	24-04-2023	03-10-2028	3.134
Seriedad de presentación a la propuesta	Concurso público para Operadores de CN Chiloé	16-000000109425	HDI SEGUROS	01-10-2024	31-03-2025	10.219
Seriedad de presentación a la propuesta	Concurso público para Operadores de CN Angol	16-000000109426	HDI SEGUROS	01-10-2024	31-03-2025	10.219
Seriedad de presentación a la propuesta	Concurso público para Operadores de CN Concepción	16-000000109427	HDI SEGUROS	01-10-2024	31-03-2025	10.219
Seriedad de presentación a la propuesta	Concurso público para Operadores CN San Pablo	16-000000109429	HDI SEGUROS	01-10-2024	31-03-2025	10.219
Seriedad de presentación a la propuesta	Concurso público para Operadores de CN Ñuñoa	16-000000109431	HDI SEGUROS	01-10-2024	31-03-2025	10.219
Seriedad de presentación a la propuesta	Concurso público para Operadores de CN Antofagasta	16-000000109432	HDI SEGUROS	01-10-2024	31-03-2025	10.219

INSTITUTO PROFESIONAL AIEP SpA

NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS Desde el 1 de enero al 31 de diciembre de 2024 y 2023 (En miles de pesos)

Garantías otorgadas (Continuación año 2024)						
Tipo de cobertura	Nombre del proyecto/programa	Boleta de garantía N°	Banco	Fecha	Vencimiento	Monto M\$
Correcta inversión de anticipos	Anticipo Proyecto Tocopilla Potenciando el Emprendimiento y la innovación en jóvenes	330-23-00036308	BCI	30-10-2024	28-02-2025	31.579
Correcta inversión de anticipos	CN Talca Anticipo para el Recurso Humano y la Operación del centro.	330-24-00037922	Mapfre Cía. de Seguros Generales	04-04-2024	10-09-2025	203.301
Correcto desempeño profesional	CN Talca, "Obligaciones Laborales y Sociales con sus trabajadores"	330-24-00037921	Mapfre Cía. de Seguros Generales	18-04-2024	10-09-2025	21.936
Correcto desempeño profesional	CN Osorno" Obligaciones Laborales y Sociales con sus trabajadores"	330-24-00037923	Mapfre Cía. de Seguros Generales	04-04-2024	10-09-2025	17.095
Correcto desempeño profesional	CN Osorno Endoso aumenta monto asegurado de anticipo para el Recurso Humano y operación del Centro.	330-24-00037924	Mapfre Cía. de Seguros Generales	12-11-2024	10-09-2025	122.857
Correcto desempeño profesional	CN Quillota, Desempeño del Centro y Obligaciones Laborales y Sociales con sus trabajadores".	330-24-00037925	Mapfre Cía. de Seguros Generales	01-04-2024	10-09-2025	21.821
Correcto desempeño profesional	CN Quillota Endoso aumenta monto asegurado de Anticipo para el Recurso Humano y la Operación del centro.	330-24-00037926	Mapfre Cía. de Seguros Generales	12-11-2024	10-09-2025	126.122
Correcto desempeño profesional	CN San Pedro de Atacama y de las Obligaciones Laborales y Sociales con sus trabajadores.	330-24-00037927	Mapfre Cía. de Seguros Generales	03-04-2024	10-09-2025	18.478
Correcto desempeño profesional	CN San Pedro de Atacama Endoso aumenta monto asegurado de Anticipo para el Recurso Humano y la Operación del centro.	330-24-00037928	Mapfre Cía. de Seguros Generales	12-11-2024	10-09-2025	94.505
Correcto desempeño profesional	CN Independencia Desempeño del Centro y de Obligaciones Laborales y sociales de sus trabajadores	330-24-00037931	Mapfre Cía. de Seguros Generales	23-04-2024	10-09-2025	17.134
Correcto desempeño profesional	CN Independencia Endoso aumenta monto de anticipo para el Recurso Humano y Operación del Centro.	330-24-00037932	Mapfre Cía. de Seguros Generales	12-11-2024	10-09-2025	117.824
Correcto desempeño profesional	CN Rancagua "Desempeño del Centro y de Obligaciones Laborales y sociales de sus trabajadores"	330-24-00037933	Mapfre Cía. de Seguros Generales	01-04-2024	10-09-2025	33.192
Correcto desempeño profesional	CN Rancagua Endoso aumenta monto Anticipo para el Recurso Humano y Operación del Centro.	330-24-00037934	Mapfre Cía. de Seguros Generales	12-11-2024	10-09-2025	158.776
Correcto desempeño profesional	CN Puerto Varas Desempeño del Centro y de Obligaciones Laborales y sociales de sus trabajadores"	330-24-00037935	Mapfre Cía. de Seguros Generales	04-04-2024	10-09-2025	20.322
Correcto desempeño profesional	CN Puerto Varas Endoso aumenta monto de Anticipo para el Recurso Humano y Operación del Centro.	330-24-00037936	Mapfre Cía. de Seguros Generales	12-11-2024	10-09-2025	125.968
Correcto desempeño profesional	CN Viña del Mar "Desempeño del Centro y de Obligaciones Laborales y sociales de sus trabajadores"	330-24-00037937	Mapfre Cía. de Seguros Generales	04-04-2024	10-09-2025	18.978
Correcto desempeño profesional	CN Viña del Mar Endoso aumenta monto de Anticipo para el Recurso Humano y Operación del Centro.	330-24-00037938	Mapfre Cía. de Seguros Generales	12-11-2024	10-09-2025	134.650
Correcto desempeño profesional	CN Coquimbo Endoso aumenta monto de anticipo para el Recurso Humano y Operación del Centro.	330-24-00037929	Mapfre Cía. de Seguros Generales	10-04-2024	19-09-2025	16.596
Correcto desempeño profesional	CN Coquimbo Endoso aumenta monto de Anticipo para el Recurso Humano y Operación del Centro.	330-24-00037930	Mapfre Cía. de Seguros Generales	12-11-2024	19-09-2025	125.815
Correcto desempeño profesional	Proyecto Corfo" Formación para el Emprendimiento e innovación para Estudiantes de AIEP	330-24-00037757	Mapfre Cía. de Seguros Generales	20-04-2024	08-12-2025	1.153
Correcto desempeño profesional	Proyecto Corfo Formación para el Emprendimiento e innovación para estudiantes de AIEP	330-24-00037758	Mapfre Cía. de Seguros Generales	20-04-2024	08-12-2025	30.849
Fiel cumplimiento de contrato	Proyecto Potenciando el Emprendimiento y la Innovación en Jóvenes de Tocopilla	330-23-00036312	BCI	30-10-2024	28-02-2025	960

INSTITUTO PROFESIONAL AIEP SpA

NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS

Desde el 1 de enero al 31 de diciembre de 2024 y 2023

(En miles de pesos)

Garantías otorgadas año 2023						
Tipo de cobertura	Nombre del proyecto/programa	Boleta de garantía N°	Banco	Fecha	Vencimiento	Monto M\$
Seriedad de presentación a la propuesta	Capacitación: Perspectiva de Género, Derechos Humanos y Diversidad.	691773	BCI	13-09-2023	18-01-2024	1.000
Seriedad de presentación a la propuesta	Capacitación: Perspectiva de Género, Derechos humanos y Diversidad	5258657	Itaú CorpBanca	25-08-2023	02-01-2024	1.000
Seriedad de presentación a la propuesta	Concurso público operadores CN Florida	330-24-00036906	Mapfre Cía. de Seguros Generales	15-01-2024	04-07-2024	10.117
Seriedad de presentación a la propuesta	Concurso público operadores CN Rancagua	330-24-00036907	Mapfre Cía. de Seguros Generales	15-01-2024	04-07-2024	10.117
Seriedad de presentación a la propuesta	Concurso público operadores CN Osorno	330-24-00036908	Mapfre Cía. de Seguros Generales	15-01-2024	04-07-2024	10.117
Seriedad de presentación a la propuesta	Concurso público operadores CN Talca	330-24-00036909	Mapfre Cía. de Seguros Generales	15-01-2024	04-07-2024	10.117
Seriedad de presentación a la propuesta	Concurso público operadores CN del Ranco	330-24-00036910	Mapfre Cía. de Seguros Generales	15-01-2024	04-07-2024	10.117
Seriedad de presentación a la propuesta	Concurso público operadores CN Puerto Varas	330-24-00036911	Mapfre Cía. de Seguros Generales	15-01-2024	04-07-2024	10.117
Seriedad de presentación a la propuesta	Concurso público operadores CN Atacama	330-24-00036912	Mapfre Cía. de Seguros Generales	15-01-2024	04-07-2024	10.117
Seriedad de presentación a la propuesta	Concurso público operadores CN La Serena	330-24-00036913	Mapfre Cía. de Seguros Generales	15-01-2024	04-07-2024	10.117
Seriedad de presentación a la propuesta	Concurso público operadores CN Coquimbo	330-24-00036914	Mapfre Cía. de Seguros Generales	15-01-2024	04-07-2024	10.117
Seriedad de presentación a la propuesta	Concurso público operadores CN Quillota	330-24-00036915	Mapfre Cía. de Seguros Generales	15-01-2024	04-07-2024	10.117
Seriedad de presentación a la propuesta	Concurso público operadores CN Viña del Mar	330-24-00036916	Mapfre Cía. de Seguros Generales	15-01-2024	04-07-2024	10.117
Seriedad de presentación a la propuesta	Concurso público operadores CN Independencia	330-24-00036917	Mapfre Cía. de Seguros Generales	15-01-2024	04-07-2024	10.117
Seriedad de presentación a la propuesta	Concurso público operadores CN Melilla	330-24-00036918	Mapfre Cía. de Seguros Generales	15-01-2024	04-07-2024	10.117
Seriedad de presentación a la propuesta	Concurso público operadores CN Angol	330-24-00036919	Mapfre Cía. de Seguros Generales	15-01-2024	04-07-2024	10.117
Fiel cumplimiento de contrato	Contrato Arriendo Inmobiliaria Mall Calama	642444	BCI	24-06-2022	30-06-2024	113.054
Fiel cumplimiento de contrato	Contrato Arriendo Inmobiliaria Plaza el Trébol	669123	BCI	16-02-2023	28-02-2024	192.036
Fiel cumplimiento de contrato	Contrato Arriendo Inmobiliaria Mall Calama	669124	BCI	16-02-2023	31-03-2025	6.622
Fiel cumplimiento de contrato	Promesa suscrita entre I Kimen y AIEP	669182	BCI	27-02-2023	01-03-2024	3.904.271
Fiel cumplimiento de contrato	Contrato Arriendo Mall Calama Spa	669203	BCI	21-02-2023	20-02-2025	5.110
Fiel cumplimiento de contrato	Capacitación: Perspectiva de Género, Derechos humanos y Diversidad	674777	BCI	30-03-2023	30-06-2024	10.720
Fiel cumplimiento de contrato	Contrato de arriendo Compañía de Seguros Confuturo S.A (Mall Espacio Urbano en Los Andes)	689833	BCI	30-08-2023	30-09-2024	2.575
Fiel cumplimiento de contrato	Contrato Arriendo Inmobiliaria Mall Viña del Mar	689838	BCI	01-09-2023	17-10-2026	108.050
Fiel cumplimiento de contrato	Contrato Arriendo Inmobiliaria Mall Calama Spa	690031	BCI	02-08-2023	05-08-2026	15.474
Fiel cumplimiento de contrato	Contrato Arriendo Inversiones Punta Blanca	702524	BCI	29-12-2023	01-09-2024	368
Fiel cumplimiento de contrato	Contrato Arriendo Inmobiliaria Mall Viña del Mar	4923184	Itaú CorpBanca	06-04-2022	06-04-2024	13.686
Fiel cumplimiento de contrato	Contrato Arriendo Plaza La Serena Spa	4923456	Itaú CorpBanca	25-04-2022	02-05-2025	233.907
Fiel cumplimiento de contrato	Proyecto Innova y Emprende Estudiante del Maule	5059368	Itaú CorpBanca	22-11-2022	30-03-2024	900
Fiel cumplimiento de contrato	Contrato de arriendo Compañía de Seguros Confuturo S.A (Mall Espacio Urbano Pionero Melipilla)	5095381	Itaú CorpBanca	10-01-2023	24-01-2024	2.575

INSTITUTO PROFESIONAL AIEP SpA

NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS

Desde el 1 de enero al 31 de diciembre de 2024 y 2023

(En miles de pesos)

Garantías otorgadas (Continuación año 2023)						
Tipo de cobertura	Nombre del proyecto/programa	Boleta de garantía N°	Banco	Fecha	Vencimiento	Monto M\$
Fiel cumplimiento de contrato	Contrato Arriendo Confuturo Puente Alto	5095382	Itaú CorpBanca	10-01-2023	21-01-2024	2.575
Fiel cumplimiento de contrato	Contrato Arriendo Confuturo Puerto Arenas	5095383	Itaú CorpBanca	10-01-2023	27-01-2024	2.207
Fiel cumplimiento de contrato	Convenio asistencial docente, por actos o hechos de sus funcionarios, docentes y/o Alumnos	5137744	Itaú CorpBanca	31-01-2023	01-03-2024	36.789
Fiel cumplimiento de contrato	Convenio asistencial docente, por actos o hechos de sus funcionarios, docentes y/o Alumnos	5138290	Itaú CorpBanca	27-02-2023	01-03-2024	3.904.271
Fiel cumplimiento de contrato	Contrato adjudicado en el marco de la propuesta pública Curso Calidad de la Atención de Usuarios	5259442	Itaú CorpBanca	04-09-2023	29-02-2024	1.080
Fiel cumplimiento de contrato	Crea emprende Mujer Antofagasta. Formación para Emprendimientos para Mujeres Senior y Pre-Senior	5285293	Itaú CorpBanca	07-11-2023	28-04-2024	900
Fiel cumplimiento de contrato	Convenio de Prestación de Servicios de Verificación de datos de Registro Civil	8031212	Santander	24-04-2023	03-10-2028	3.134
Fiel cumplimiento de contrato	Proyecto Turismo Sostenible para la Cuenca del Lago Llanquihue y Cochamó	16-000000088013	HDI SEGUROS	31-07-2023	25-10-2024	957
Fiel cumplimiento de contrato	Proyecto Turismo Sostenible para la Cuenca del Lago Llanquihue y Cochamó	16-000000088013	HDI SEGUROS	31-07-2023	31-12-2024	957
Fiel cumplimiento de contrato	Proyecto Innova y Empeende Estudiante del Maule	330-23-00035815	Mapfre Cía. de Seguros Generales	21-08-2023	31-05-2024	920
Fiel cumplimiento de contrato	Proyecto Innova y Empeende Estudiante del Maule	330-23-00035816	Mapfre Cía. de Seguros Generales	21-08-2023	31-05-2024	30.609
Fiel cumplimiento de contrato	Potenciando el Emprendimiento y la innovación en jóvenes de Tocopilla	330-23-00036312	Mapfre Cía. de Seguros Generales	13-11-2023	30-10-2024	920
Correcta inversión de anticipos	Proyecto Innova y Empeende Estudiante del Maule	5059367	Itaú CorpBanca	22-11-2022	30-03-2024	30.000
Correcta inversión de anticipos	Anticipo de Licitación Curso Maestro Post Venta	5059415	Itaú CorpBanca	24-11-2022	22-04-2024	8.800
Correcta inversión de anticipos	Anticipo de Licitación Curso Maestro Post Venta	5059416	Itaú CorpBanca	24-11-2022	22-04-2024	8.800
Correcta inversión de anticipos	Anticipo de Licitación Curso Maestro Post Venta	5059418	Itaú CorpBanca	24-11-2022	22-04-2024	8.800
Correcta inversión de anticipos	Anticipo de Licitación Curso Maestro Post Venta	5059419	Itaú CorpBanca	24-11-2022	22-04-2024	8.800
Correcta inversión de anticipos	Anticipo de Licitación Curso Maestro Post Venta	5059420	Itaú CorpBanca	24-11-2022	22-04-2024	8.800
Correcta inversión de anticipos	Anticipo de Licitación Curso Maestro Post Venta	5059423	Itaú CorpBanca	24-11-2022	22-04-2024	8.800
Correcta inversión de anticipos	Contrato de Servicios de Formación de Monitores/as de Capacitación	5094632	Itaú CorpBanca	09-12-2022	23-01-2024	40.500
Correcta inversión de anticipos	Crea emprende Mujer Antofagasta. Formación para Emprendimientos para Mujeres Senior y Pre-Senior	5285294	Itaú CorpBanca	07-11-2023	28-04-2024	30.000
Correcta inversión de anticipos	Proyecto Turismo Sostenible para la Cuenca del Lago Llanquihue y Cochamó	16-000000088012	HDI Seguros	31-07-2023	25-10-2024	30.646
Correcta inversión de anticipos	Proyecto Turismo Sostenible para la Cuenca del Lago Llanquihue y Cochamó	16-000000088012	HDI Seguros	31-07-2023	31-12-2024	30.646
Correcta inversión de anticipos	Proyecto Turismo Sostenible para la Cuenca del Lago Llanquihue y Cochamó	330-22-00033409	Mapfre Cía. de Seguros Generales	01-10-2022	12-02-2024	171.243
Correcta inversión de anticipos	Anticipo para el Recurso Humano y Operación del CN Rancagua.	330-22-00033667	Mapfre Cía. de Seguros Generales	28-09-2022	12-02-2024	167.980
Correcta inversión de anticipos	Anticipo para el Recurso Humano y Operación del CN Puertos Varas	330-23-00034402	Mapfre Cía. de Seguros Generales	01-01-2023	22-05-2024	103.783
Correcta inversión de anticipos	Anticipo para el Recurso Humano y Operación del CN Puerto Varas	330-23-00034402	Mapfre Cía. de Seguros Generales	22-05-2023	11-07-2024	151.977
Correcta inversión de anticipos	Anticipo para el Recurso Humano y Operación del CN San Pedro Atacama	330-23-00034672	Mapfre Cía. de Seguros Generales	01-03-2023	11-07-2024	89.692
Correcta inversión de anticipos	Anticipo proyecto potenciando el emprendimiento y la innovación en jóvenes de Tocopilla.	330-23-00036308	Mapfre Cía. de Seguros Generales	13-11-2023	30-10-2024	30.241
Correcto desempeño profesional	Licitación del curso maestro ceramista y las obligaciones Laborales y previsionales de sus trabajadores.	658147	BCI	26-10-2022	22-03-2024	3.520

INSTITUTO PROFESIONAL AIEP SpA

NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS Desde el 1 de enero al 31 de diciembre de 2024 y 2023 (En miles de pesos)

Garantías otorgadas (Continuación año 2023)						
Tipo de cobertura	Nombre del proyecto/programa	Boleta de garantía N°	Banco	Fecha	Vencimiento	Monto M\$
Correcto desempeño profesional	Licitación curso maestro carpintero de terminaciones y el cumplimiento de las obligaciones Laborales y previsionales de sus trabajadores.	658148	BCI	26-10-2022	22-03-2024	3.520
Correcto desempeño profesional	Licitación Curso Maestro Post Venta y el cumplimiento las obligaciones Laborales y previsionales de sus trabajadores.	658149	BCI	26-10-2022	22-03-2024	3.520
Correcto desempeño profesional	Programa de Becas Laborales, y el cumplimiento de las Obligaciones Laborales y Previsionales de sus trabajadores.	669202	BCI	21-02-2023	31-12-2024	7.349
Correcto desempeño profesional	Programa de Becas Laborales, y el cumplimiento de las Obligaciones Laborales y Previsionales de sus trabajadores.	674634	BCI	23-03-2023	31-12-2024	4.337
Correcto desempeño profesional	Programa de Becas Laborales Iniciativa Construcción para Chile 2022	674878	BCI	05-04-2023	31-12-2024	70.880
Correcto desempeño profesional	Programa de Becas Laborales, y el cumplimiento de las Obligaciones Laborales y Previsionales de sus trabajadores.	678726	BCI	02-06-2023	04-11-2024	8.989
Correcto desempeño profesional	Buen Comportamiento de las obras de pavimentación en la calle freire 669	687317	BCI	18-07-2023	19-07-2025	147
Correcto desempeño profesional	Programa Capacitación en oficios, línea personas en situación de discapacidad o afectadas en su condición física o mental	4866720	Itaú CorpBanca	21-02-2022	10-05-2024	8.026
Correcto desempeño profesional	Programa Capacitación en oficios, línea personas en situación de discapacidad o afectadas en su condición física o mental	4866721	Itaú CorpBanca	09-02-2022	10-05-2024	3.648
Correcto desempeño profesional	Programa Capacitación en oficios, línea personas en situación de discapacidad o afectadas en su condición física o mental	4866722	Itaú CorpBanca	16-02-2022	14-11-2024	4.954
Correcto desempeño profesional	Programa Capacitación en oficios, línea personas en situación de discapacidad o afectadas en su condición física o mental	4923400	Itaú CorpBanca	21-04-2022	10-05-2024	8.736
Correcto desempeño profesional	Programa Capacitación en oficios, línea personas en situación de discapacidad o afectadas en su condición física o mental	4923401	Itaú CorpBanca	21-04-2022	10-05-2024	8.736
Correcto desempeño profesional	Programa Capacitación en oficios, línea personas en situación de discapacidad o afectadas en su condición física o mental	4923402	Itaú CorpBanca	21-04-2022	14-11-2024	12.384
Correcto desempeño profesional	Programa Capacitación en oficios, línea personas en situación de discapacidad o afectadas en su condición física o mental	4923403	Itaú CorpBanca	21-04-2022	10-05-2024	12.384
Correcto desempeño profesional	Programa Capacitación en oficios, línea personas en situación de discapacidad o afectadas en su condición física o mental	4923404	Itaú CorpBanca	21-04-2022	14-11-2024	12.384
Correcto desempeño profesional	Programa Capacitación en oficios, línea personas en situación de discapacidad o afectadas en su condición física o mental	4923405	Itaú CorpBanca	21-04-2022	10-05-2024	9.504
Correcto desempeño profesional	Programa Capacitación en oficios, línea personas en situación de discapacidad o afectadas en su condición física o mental	4923406	Itaú CorpBanca	21-04-2022	10-05-2024	9.504
Correcto desempeño profesional	Programa Capacitación en oficios, línea personas en situación de discapacidad o afectadas en su condición física o mental	4923407	Itaú CorpBanca	21-04-2022	10-05-2024	9.504
Correcto desempeño profesional	Cursos de Capacitación para árbitros de Balonmano y Fútbol y cumplimiento de las Obligaciones Laborales y Previsionales de sus trabajadores.	5259847	Itaú CorpBanca	24-10-2023	31-03-2024	1.000
Correcto desempeño profesional	Cabal y oportuno cumplimiento del acuerdo de desempeño del CN Quillota	330-22-00033410	Mapfre Cía. de Seguros Generales	01-10-2022	12-02-2024	43.375
Correcto desempeño profesional	Anticipo para el Recurso Humano y la Operación del CN Rancagua.	330-22-00033667	Mapfre Cía. de Seguros Generales	12-02-2024	11-07-2024	167.980
Correcto desempeño profesional	Anticipo para el Recurso Humano y la Operación del CN Rancagua.	330-22-00033668	Mapfre Cía. de Seguros Generales	28-09-2022	12-02-2024	46.355
Correcto desempeño profesional	Cumplimiento del acuerdo de desempeño del CN Puerto Varas.	330-23-00034403	Mapfre Cía. de Seguros Generales	22-05-2023	11-07-2024	43.559
Correcto desempeño profesional	Cumplimiento del acuerdo de desempeño del CN Puerto Varas.	330-23-00034403	Mapfre Cía. de Seguros Generales	01-10-2023	22-05-2024	33.920
Correcto desempeño profesional	Cumplimiento del acuerdo de desempeño del CN San Pedro Atacama	330-23-00034671	Mapfre Cía. de Seguros Generales	01-03-2023	11-07-2024	29.726
Correcto desempeño profesional	Cumplimiento del acuerdo de desempeño del CN Rancagua	330-23-00035682	Mapfre Cía. de Seguros Generales	01-08-2023	11-07-2024	24.391
Correcto desempeño profesional	Cumplimiento del acuerdo de desempeño del CN Quillota	330-23-00035883	Mapfre Cía. de Seguros Generales	01-08-2023	11-07-2024	22.699
Crédito con Aval del Estado (CAE)	Deserción académica CAE	16-000000078569	HDI Seguros	17-01-2023	17-03-2024	124.444
Crédito con Aval del Estado (CAE)	Deserción académica CAE	16-000000086983	HDI Seguros	14-07-2023	14-09-2024	5.846.234
Crédito con Aval del Estado (CAE)	Deserción académica CAE	16-000000089031	HDI Seguros	28-08-2023	28-10-2024	1.321.966
Crédito con Aval del Estado (CAE)	Deserción académica CAE	16-000000091855	HDI Seguros	18-10-2023	18-12-2024	925.657

INSTITUTO PROFESIONAL AIEP SpA

NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS

Desde el 1 de enero al 31 de diciembre de 2024 y 2023
(En miles de pesos)

36.2 Crédito aval del estado

Al 31 de diciembre de 2024 se han emitido boletas de garantía pagaderas a la vista por UF 219.977,55 (UF 220.005,71 en el año 2023) para garantizar el riesgo de deserción académica de los estudiantes que cursan estudios superiores con Crédito con Garantía Estatal (CAE), de acuerdo a lo establecido en el título IV de la Ley 20.027 y su Reglamento, el cumplimiento por parte del Instituto Profesional AIEP SpA de las obligaciones contraídas en virtud de los contratos de fianza, sus complementos y modificaciones, celebrados de acuerdo con lo estipulado en dicho Reglamento y conforme con las bases de licitación del Sistema de Crédito con Garantía Estatal y la obligación de renovar la presente boleta bancaria de garantía de acuerdo a lo establecido en dichos contratos de fianza. Estas boletas de garantía se encuentran otorgadas a favor de la Comisión Administradora del Sistema de Créditos para estudios superiores INGRESA y se establecen anualmente en función del monto de créditos con garantía estatal obtenido por los estudiantes seleccionados por esta Comisión.

Adicionalmente, se han suscrito para el año 2024 contratos de fianza por UF 1.611.944,85 (UF 1.469.857,85 para el 2023) para garantizar contratos de apertura de línea de crédito para estudiantes de educación superior, con garantía estatal, según Ley 20.027 suscritos por el Instituto Profesional AIEP y los Bancos acreedores correspondientes al año 2014. Estas fianzas se establecen anualmente en los contratos firmados entre los Bancos participantes del sistema de Créditos con Aval del Estado y el Instituto.

NOTA 37 – COMBINACIONES DE NEGOCIOS

Sin información a revelar.

Detalle de combinaciones de negocios	A la fecha de adquisición 31.12.2024 M\$	A la fecha de adquisición 31.12.2023 M\$
Precio de adquisición (A)		
Activos adquiridos y pasivos asumidos		
Total de activos corrientes	-	-
Propiedades, planta y equipos	-	-
Activos intangibles	-	-
Otros activos no corrientes	-	-
Total activos	-	-
Total pasivos corrientes	-	-
Otros pasivos financieros no corrientes	-	-
Otros pasivos no corrientes	-	-
Total pasivos corrientes	-	-
Total Activos Netos Adquiridos (B)	-	-
Plusvalía en la adquisición (A) – (B)	-	-

NOTA 38- HECHOS POSTERIORES A LA FECHA DE LOS ESTADOS FINANCIEROS

Entre el 1° de enero de 2025 y la fecha de la emisión de estos estados financieros separados no existen hechos posteriores que pudieran afectar significativamente la situación financiera y los resultados al 31 de diciembre de 2024.

INSTITUTO PROFESIONAL AIEP SpA

NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS

Desde el 1 de enero al 31 de diciembre de 2024 y 2023

(En miles de pesos)

NOTA 39 – SANCIONES

El siguiente es el detalle de las Sanciones que han recibido los Administradores y/o la Institución: Sin información a revelar.

2024						
Ente afectado	Norma afectada	Resolución				
		N°	Fecha	Materia	Sanción aplicada	Sanción por multa M\$
						-
Total sanciones						-

2023						
Ente afectado	Norma afectada	Resolución				
		N°	Fecha	Materia	Sanción aplicada	Sanción por multa M\$
						-
Total sanciones						-

NOTA 40 – HECHOS RELEVANTES O ESENCIALES

Hechos relevantes o esenciales		
Hecho Esencial	Fecha	Organismo Informado
Sin información a revelar		

NOTA 41- PATRIMONIO

41.1 Fondo patrimonial

Con fecha 26 de diciembre de 2024, se efectuó la fusión Inversa por absorción entre LE Educacional SpA e Instituto Profesional AIEP SpA, lo cual forma parte de un proceso de reorganización empresarial, cuyo objeto es lograr la simplificación del grupo de accionistas a las que pertenecen LE educacional SpA e Instituto Profesional AIEP SpA, ambas controladas directa e indirectamente por Universidad Andres Bello. Como consecuencia de la Fusión, Instituto Profesional AIEP SpA absorbe a su sociedad matriz LE Educacional SpA, la cual se disuelve de pleno derecho, quedando incorporado todos los activos, pasivos, patrimonio y accionista en Instituto Profesional AIEP SpA quien, pasa a adquirir y ser titular de las 161.837 acciones que la sociedad absorbida poseía como dueña en la sociedad absorbente.

INSTITUTO PROFESIONAL AIEP SpA

NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS

Desde el 1 de enero al 31 de diciembre de 2024 y 2023

(En miles de pesos)

Este proceso de fusión generó en principio un aumento de capital de \$ 15.078.981.291 dividido en 161.837 acciones, a \$ 76.460.757.781, dividido en 173.998 acciones. El aumento del capital se enteró por la emisión de 12.161 acciones, las que son canjeadas por las acciones de la sociedad absorbida a razón de 1,2034 acciones de la sociedad absorbida por cada acción de la sociedad absorbente.

Producto de la fusión, UNAB recibe 12.161 acciones de Instituto Profesional AIEP SpA en canje por las 14.635 acciones que UNAB como único accionista, poseía en LE Educaciones SpA.

En el mismo acto, se acuerda renunciar a la enajenación de las 161.837 acciones de propia emisión que pasaron a propiedad de Instituto Profesional AIEP SpA., con lo cual se acuerda cancelar estas acciones mediante la disminución del capital por la suma de \$ 71.116.774.515, correspondientes al costo de las 161.837 acciones, quedando el capital en \$ 5.343.983.266 dividido en 12.161 acciones ordinarias, nominativas, de una sola serie y sin valor nominal, cuyo único accionista es Universidad Andres Bello.

La composición del Capital emitido del Instituto Profesional AIEP SpA al 31 de diciembre de 2024 y 2023 es la siguiente:

Accionistas	Número de acciones 2024	Participación % 2024	31-12-2024 M\$	Número de acciones 2023	Participación % 2023	31-12-2023 M\$
LE Educacional SPA	-	-%	-	161.837	100%	15.078.982
Universidad Andres Bello	12.161	100%	5.343.983	-	-%	-
	12.161	100%	5.343.983	161.837	100%	15.078.982

El Instituto mantiene y administra un patrimonio generado principalmente por la percepción de ingresos por aranceles y matrículas de actividad docente, donaciones con destinos específicos, aportes estatales y excedentes en el financiamiento que eventualmente generan las actividades desarrolladas, lo que se reinvierten en el financiamiento, principalmente de la actividad educacional.

La gestión de capital se refiere a la administración del patrimonio de la Institución. Los objetivos de la Institución en relación con la gestión del capital son el salvaguardar la capacidad del mismo para continuar como entidad en funcionamiento.

Al 31 de diciembre de 2024 y 2023 el Instituto distribuyó un dividendo con cargo a las utilidades acumuladas, por M\$ 10.116.512 y M\$ 10.683.897, respectivamente. Adicionalmente el 19 de noviembre de 2024, el Instituto distribuyó dividendos provisorios con cargo a las utilidades del ejercicio por M \$6.902.000 como se presenta a continuación:

Accionistas 31-12-2024	Número de acciones	Participación	M\$	Dividendo pagado
LE Educacional SPA	161.837	100%	10.116.512	(10.116.512)
LE Educacional SPA	161.837	100%	6.902.000	(6.902.000)
			17.018.512	(17.018.512)

Accionistas 31-12-2023	Número de acciones	Participación	M\$	Dividendo pagado
LE Educacional SPA	161.837	100%	10.683.897	(10.683.897)
	161.837	100%	10.683.897	(10.683.897)

INSTITUTO PROFESIONAL AIEP SpA

NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS Desde el 1 de enero al 31 de diciembre de 2024 y 2023 (En miles de pesos)

41.2 Resultado acumulado

La siguiente es la composición y movimiento de los resultados acumulados al 31 de diciembre de 2024 y 2023:

Superávit acumulado	31.12.2024 M\$	31.12.2023 M\$
Saldo al inicio del ejercicio	127.383.735	112.776.353
Superávit del ejercicio	18.358.304	25.291.279
Dividendos	(17.018.512)	(10.683.897)
Total	128.723.527	127.383.735

41.3 Otras reservas

La siguiente es la composición de las otras reservas al 31 de diciembre de 2024 y 2023:

Otras reservas	31.12.2024 M\$	31.12.2023 M\$
Efecto de adquisiciones de filiales bajo control común	(1.239.110)	(1.239.110)
Incremento por fusión Inversa LE	10.122.481	-
Total Otras reservas	8.883.371	(1.239.110)

Bajo este rubro se reconocen las reservas por mayor valor pagado por la compra de Inmobiliaria e Inversiones San Genaro Dos SpA por M\$ 947.183 y el efecto de pérdida por la venta de Inmobiliaria e Inversiones San Genaro Dos Spa por M\$ 291.927, en el año 2020.

Además, por consecuencia de la fusión inversa explicada en nota 1.2 y 41.1, se registraron MM\$ 10.122.481, asociado a la disminución del Fondo patrimonial por la enajenación de acciones de propia emisión dado que la reorganización institucional fue realizada bajo el mismo controlador. La administración, en conjunto con sus asesores legales, se encuentran evaluando la futura capitalización de estas reservas.