

| | |
|------------------------------|--------------------------------|
| Nombre del Operador | INSTITUTO PROFESIONAL AIEP SPA |
| Nombre del Centro de negocio | CDN INDEPENDENCIA |
| Fecha | 25-09-2025 |
| Rut del Operador | 96.621.640-9 |
| Código SAP (Uso de Sercotec) | 14511 |

Instrucción:
- Esta pestaña no se debe actualizar, sí revisar.
- Modificar sólo las tablas grises de las memorias de cálculo
- Los montos máximos permitidos de aporte Sercotec se indican en Anexo 2 y corresponde al total incluyendo Recursos Humanos, Operación y Administración.

| PRESUPUESTO TOTAL ANUAL DEL CENTRO DE NEGOCIOS (Montos en pesos chilenos. Recuerde considerar el tamaño del centro al que postula) | | | | | |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|---------------------|---------------------|---------------|----------------|
| PARTIDAS PRESUPUESTARIAS (Todos los valores deben leerse directamente desde la memoria de cálculo respectiva. Esta hoja no se debe manipular) | VALOR ANUAL | VALOR ANUAL APORTE | TOTAL ANUAL POR | Aporte Anual | |
| | Pesos Chilenos (\$) | Pesos Chilenos (\$) | Pesos Chilenos (\$) | Pecuniario | No pecuniario |
| A. RECURSOS HUMANOS | \$ 211.070.100 | \$ 16.018.128 | \$ 227.088.228 | \$ 14.248.440 | \$ 1.769.688 |
| REMUNERACIONES EQUIPO CENTRO | \$ 198.264.372 | \$ 16.018.128 | \$ 214.282.500 | \$ 14.248.440 | \$ 1.769.688 |
| Jefe de Centros | \$ 48.783.684 | \$ 2.669.688 | \$ 51.453.372 | \$ 900.000 | \$ 1.769.688 |
| Asesor/a Generalista | \$ 59.858.304 | \$ 5.339.376 | \$ 65.197.680 | \$ 5.339.376 | \$ - |
| Asesor/a Senior | \$ 74.251.392 | \$ 5.339.376 | \$ 79.590.768 | \$ 5.339.376 | \$ - |
| Asistente Ejecutivo | \$ - | \$ - | \$ - | \$ - | \$ - |
| Asistente Contable | \$ 15.370.992 | \$ 2.669.688 | \$ 18.040.680 | \$ 2.669.688 | \$ - |
| INDEMNIZACIÓN POR AÑOS DE SERVICIO (IAS) | \$ 12.805.728 | \$ - | \$ 12.805.728 | \$ - | \$ - |
| Indemnización por años de Servicio (Considerar la provisión de estos | \$ 12.805.728 | \$ - | \$ 12.805.728 | \$ - | \$ - |
| VACACIONES | \$ - | \$ - | \$ - | \$ - | \$ - |
| Vacaciones (Considerar la provisión de estos gastos) | \$ - | \$ - | \$ - | \$ - | \$ - |
| B. OPERACIÓN | \$ 55.077.257 | \$ 160.620.700 | \$ 215.697.957 | \$ 740.000 | \$ 159.880.700 |
| Honorarios y servicios profesionales | \$ - | \$ 17.700.000 | \$ 17.700.000 | \$ 740.000 | \$ 16.960.000 |
| Materiales de Oficina | \$ 2.160.000 | \$ - | \$ 2.160.000 | \$ - | \$ - |
| Servicios Básicos Generales | \$ 14.767.800 | \$ - | \$ 14.767.800 | \$ - | \$ - |
| Publicidad | \$ 4.800.000 | \$ 3.000.000 | \$ 7.800.000 | \$ - | \$ 3.000.000 |
| Traslados y viáticos | \$ 252.881 | \$ - | \$ 252.881 | \$ - | \$ - |
| Arriendos | \$ 25.920.000 | \$ 34.880.000 | \$ 60.800.000 | \$ - | \$ 34.880.000 |
| Licencias | \$ - | \$ - | \$ - | \$ - | \$ - |
| Reparaciones Mantención | \$ - | \$ - | \$ - | \$ - | \$ - |
| Capacitación (Clientes+RRHH) | \$ 7.176.576 | \$ 105.040.700 | \$ 112.217.276 | \$ - | \$ 105.040.700 |
| Garantías-Comisiones-Impuestos | \$ - | \$ - | \$ - | \$ - | \$ - |
| Bienes por renovación | \$ - | \$ - | \$ - | \$ - | \$ - |
| Habilitación espacios de comercialización | \$ - | \$ - | \$ - | \$ - | \$ - |
| Presupuesto ejecución (RRHH y Operación del Proyecto) | \$ 266.147.357 | \$ 176.638.828 | \$ 442.786.185 | \$ 14.988.440 | \$ 161.650.388 |
| C. ADMINISTRACIÓN | \$ 31.042.598 | \$ - | \$ 31.042.598 | \$ - | \$ - |
| Garantías (Prima, comisiones e impuestos de garantías vinculadas a la formalización con Sercotec) | \$ 4.427.862 | \$ - | \$ 4.427.862 | \$ - | \$ - |
| Comisión de administración (A+B)*10% (solo de Sercotec) | \$ 26.614.736 | \$ - | \$ 26.614.736 | \$ - | \$ - |
| D. PRESUPUESTO TOTAL ANUAL (RRHH + OPERACIÓN + ADMINISTRACIÓN) | \$ 297.189.955 | \$ 176.638.828 | \$ 473.828.783 | \$ 14.988.440 | \$ 161.650.388 |
| Indemnización por años de servicio Acumulado (Monto provisionado) | \$ 19.180.500 | \$ - | \$ 19.180.500 | \$ - | \$ - |
| PRESUPUESTO TOTAL ANUAL + IAS Acumuladas | \$ 316.370.455 | \$ 176.638.828 | \$ 493.009.283 | \$ 14.988.440 | \$ 161.650.388 |
| E. HABILITACIÓN | \$ - | \$ - | \$ - | \$ - | \$ - |
| Muebles | \$ - | \$ - | \$ - | \$ - | \$ - |
| Equipos | \$ - | \$ - | \$ - | \$ - | \$ - |
| Electrodomésticos | \$ - | \$ - | \$ - | \$ - | \$ - |
| Infraestructura | \$ - | \$ - | \$ - | \$ - | \$ - |
| Implementación | \$ - | \$ - | \$ - | \$ - | \$ - |

| RESUMEN | VALOR ANUAL SERCOTEC | VALOR ANUAL APORTE | TOTAL ANUAL POR CENTRO | APORTES PROPIOS ANUAL | |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|--------------------|------------------------|-----------------------|----------------|
| | | | | Pecuniario | No pecuniario |
| A. RECURSOS HUMANOS | \$ 211.070.100 | \$ 16.018.128 | \$ 227.088.228 | \$ 14.248.440 | \$ 1.769.688 |
| B. OPERACIÓN | \$ 55.077.257 | \$ 160.620.700 | \$ 215.697.957 | \$ 740.000 | \$ 159.880.700 |
| TOTAL PRESUPUESTO EJECUCIÓN | \$ 266.147.357 | \$ 176.638.828 | \$ 442.786.185 | \$ 14.988.440 | \$ 161.650.388 |
| Garantías (Prima, comisiones e impuestos de garantías vinculadas a la Comisión de administración (A+B)*10% (solo de Sercotec) | \$ 4.427.862 | \$ - | \$ 4.427.862 | \$ - | \$ - |
| Comisión de administración (A+B)*10% (solo de Sercotec) | \$ 26.614.736 | \$ - | \$ 26.614.736 | \$ - | \$ - |
| C. ADMINISTRACIÓN | \$ 31.042.598 | \$ - | \$ 31.042.598 | \$ - | \$ - |
| D. PRESUPUESTO TOTAL ANUAL (RRHH + OPERACIÓN + ADMINISTRACIÓN) | \$ 297.189.955 | \$ 176.638.828 | \$ 473.828.783 | \$ 14.988.440 | \$ 161.650.388 |
| Indemnización por años de servicio Acumulado (Monto provisionado acumulado que debe estar en cuenta corriente operador) | \$ 19.180.500 | \$ - | \$ 19.180.500 | \$ - | \$ - |
| PRESUPUESTO TOTAL ANUAL + IAS Acumuladas | \$ 316.370.455 | \$ 176.638.828 | \$ 493.009.283 | \$ 14.988.440 | \$ 161.650.388 |
| E. HABILITACIÓN | \$ - | \$ - | \$ - | \$ - | \$ - |

| | | | |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-------------------------------------------------------------|----------------|
| Porcentaje de aporte operador (Aporte Operador y Terceros) / Presupuesto Total Ejecución) | 39,89% | Monto Garantía Fiel Cumplimiento | \$ 24.650.464 |
| Porcentaje aporte pecuniario (Aporte Pecuniario Operador y Terceros / Total Aporte Operador y Tercero) | 8,49% | Monto Garantía Anticipo (80% presupuesto ejecución) | \$ 212.917.886 |
| | | Monto Garantía Anticipo (100% presupuesto ejecución) | \$ - |