

Nombre del Operador	Instituto Profesional AIEP SpA
Nombre del Centro de negocio	Centro de negocios San Pablo
Fecha	22-09-2025
Rut del Operador	96.621.640-9
Codigo SAP (Uso de Sercotec)	

- Esta pestaña no se debe actualizar, sí revisar.  
- Modificar sólo las tablas grises de las memorias de cálculo  
- Los montos máximos permitidos de aporte Sercotec se indican en Anexo 2 y corresponde al total incluyendo Recursos Humanos, Operación y Administración.

PRESUPUESTO TOTAL ANUAL DEL CENTRO DE NEGOCIOS (Montos en pesos chilenos. Recuerde considerar el tamaño del centro al que postula)					
PARTIDAS PRESUPUESTARIAS (Todos los valores deben leerse directamente desde la memoria de cálculo respectiva. Esta hoja no se debe manipular)	VALOR ANUAL	VALOR ANUAL APORTE	TOTAL ANUAL POR	Aporte Anual	
	Pesos Chilenos (\$)	Pesos Chilenos (\$)	Pesos Chilenos (\$)	Pecuniario	No pecuniario
<b>A. RECURSOS HUMANOS</b>	\$ 209.455.591	\$ 16.018.128	\$ 225.473.719	\$ 14.481.240	\$ 1.536.888
<b>REMUNERACIONES EQUIPO CENTRO</b>	\$ 198.264.372	\$ 16.018.128	\$ 214.282.500	\$ 14.481.240	\$ 1.536.888
Jefe de Centros	\$ 48.783.684	\$ 2.669.688	\$ 51.453.372	\$ 2.560.248	\$ 109.440
Asesor/a Generalista	\$ 59.858.304	\$ 5.339.376	\$ 65.197.680	\$ 5.120.496	\$ 218.880
Asesor/a Senior	\$ 74.251.392	\$ 5.339.376	\$ 79.590.768	\$ 5.120.496	\$ 218.880
Asistente Ejecutivo	\$ 15.370.992	\$ 2.669.688	\$ 18.040.680	\$ 1.680.000	\$ 989.688
Asistente Contable	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -
<b>INDEMNIZACIÓN POR AÑOS DE SERVICIO (IAS)</b>	\$ 5.996.061	\$ -	\$ 5.996.061	\$ -	\$ -
Indemnización por años de Servicio (Considerar la provisión de estos	\$ 5.996.061	\$ -	\$ 5.996.061	\$ -	\$ -
<b>VACACIONES</b>	\$ 5.195.158	\$ -	\$ 5.195.158	\$ -	\$ -
Vacaciones (Considerar la provisión de estos gastos)	\$ 5.195.158	\$ -	\$ 5.195.158	\$ -	\$ -
<b>B. OPERACIÓN</b>	\$ 51.364.627	\$ 130.700.000	\$ 182.064.627	\$ 1.985.000	\$ 128.715.000
Honorarios y servicios profesionales	\$ -	\$ 18.000.000	\$ 18.000.000	\$ 1.985.000	\$ 16.015.000
Materiales de Oficina	\$ 2.073.640	\$ -	\$ 2.073.640	\$ -	\$ -
Servicios Básicos Generales	\$ 17.972.000	\$ -	\$ 17.972.000	\$ -	\$ -
Publicidad	\$ 7.800.000	\$ 3.150.000	\$ 10.950.000	\$ -	\$ 3.150.000
Traslados y viáticos	\$ 393.051	\$ -	\$ 393.051	\$ -	\$ -
Arriendos	\$ 19.125.936	\$ 44.800.000	\$ 63.925.936	\$ -	\$ 44.800.000
Licencias	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -
Reparaciones Mantención	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -
Capacitación (Clientes+RRHH)	\$ 4.000.000	\$ 64.750.000	\$ 68.750.000	\$ -	\$ 64.750.000
Garantías-Comisiones-Impuestos	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -
Bienes por renovación	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -
Habilitación espacios de comercialización	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -
<b>Presupuesto ejecución (RRHH y Operación del Proyecto)</b>	\$ 260.820.218	\$ 146.718.128	\$ 407.538.346	\$ 16.466.240	\$ 130.251.888
<b>C. ADMINISTRACIÓN</b>	\$ 31.298.426	\$ -	\$ 31.298.426	\$ -	\$ -
Garantías (Prima, comisiones e impuestos de garantías vinculadas a la formalización con Sercotec)	\$ 5.216.404	\$ -	\$ 5.216.404	\$ -	\$ -
Comisión de administración (A+B)*10% (solo de Sercotec)	\$ 26.082.022	\$ -	\$ 26.082.022	\$ -	\$ -
<b>D. PRESUPUESTO TOTAL ANUAL (RRHH + OPERACIÓN +</b>	\$ 292.118.644	\$ 146.718.128	\$ 438.836.772	\$ 16.466.240	\$ 130.251.888
Indemnización por años de servicio Acumulado (Monto provisionado	\$ 10.615.501	\$ -	\$ 10.615.501	\$ -	\$ -
<b>PRESUPUESTO TOTAL ANUAL + IAS Acumuladas</b>	\$ 302.734.145	\$ 146.718.128	\$ 449.452.273	\$ 16.466.240	\$ 130.251.888
<b>E. HABILITACIÓN</b>	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -
Muebles	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -
Equipos	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -
Electrodomésticos	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -
Infraestructura	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -
Implementación	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -

RESUMEN	VALOR ANUAL SERCOTEC	VALOR ANUAL APORTE	TOTAL ANUAL POR CENTRO	APORTES PROPIOS ANUAL	
				Pecuniario	No pecuniario
<b>A. RECURSOS HUMANOS</b>	\$ 209.455.591	\$ 16.018.128	\$ 225.473.719	\$ 14.481.240	\$ 1.536.888
<b>B. OPERACIÓN</b>	\$ 51.364.627	\$ 130.700.000	\$ 182.064.627	\$ 1.985.000	\$ 128.715.000
<b>TOTAL PRESUPUESTO EJECUCIÓN</b>	\$ 260.820.218	\$ 146.718.128	\$ 407.538.346	\$ 16.466.240	\$ 130.251.888
Garantías (Prima, comisiones e impuestos de garantías vinculadas a la Comisión de administración (A+B)*10% (solo de Sercotec)	\$ 5.216.404	\$ -	\$ 5.216.404	\$ -	\$ -
	\$ 26.082.022	\$ -	\$ 26.082.022	\$ -	\$ -
<b>C. ADMINISTRACIÓN</b>	\$ 31.298.426	\$ -	\$ 31.298.426	\$ -	\$ -
<b>D. PRESUPUESTO TOTAL ANUAL (RRHH + OPERACIÓN +</b>	\$ 292.118.644	\$ 146.718.128	\$ 438.836.772	\$ 16.466.240	\$ 130.251.888
Indemnización por años de servicio Acumulado (Monto provisionado acumulado que debe estar en cuenta corriente operador)	\$ 10.615.501	\$ -	\$ 10.615.501	\$ -	\$ -
<b>PRESUPUESTO TOTAL ANUAL + IAS Acumuladas</b>	\$ 302.734.145	\$ 146.718.128	\$ 449.452.273	\$ 16.466.240	\$ 130.251.888
<b>E. HABILITACIÓN</b>	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -

Porcentaje de aporte operador (Aporte Operador y Terceros) / Presupuesto Total Ejecución	36,00%	Monto Garantía Fiel Cumplimiento	\$ 22.472.614
Porcentaje aporte pecuniario (Aporte Pecuniario Operador y Terceros / Total Aporte Operador y Tercero)	11,22%	Monto Garantía Anticipo (80% presupuesto ejecución)	\$ 208.656.174
		Monto Garantía Anticipo (100% presupuesto ejecución)	\$ -